

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ č. 20/2024/33100/Cha

*podle § 2055 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních
komunikacích, ve znění pozdějších předpisů*

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající a oprávněný ze služebností:

adresa:
IČ:

statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
00075370

bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:

zastoupený: panem Mgr. Romanem Zarzyckým,
primátorem města

dále jen „prodávající“ a „oprávněný ze služebností“

a

kupující a povinný ze služebností:

IČ:
DIČ:
právní forma:
sídlo:
zastoupený:
kontaktní adresa:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
65993390
CZ65993390
státní podnik
se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
Ředitelství silnic a dálnic s. p. Správa Plzeň
Hřímálého 37, 301 00 Plzeň
Ing. Miroslav Blabol, DiS., ředitel Správy Plzeň
zjq4rhz
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

dále jen „kupující“ a „povinný ze služebností“

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem:
parc. č. 14436/8 o výměře 2 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Plzeň,
parc. č. 2218/2 o výměře 6 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Bolevec,

parc. č. 3851/8 o výměře 153 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Bolevec,
parc. č. 3851/54 o výměře 3033 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Bolevec,
parc. č. 3851/147 o výměře 42 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Bolevec.

Shora uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň a pro k. ú. Bolevec, obec Plzeň, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

2. Smlouva je uzavřena v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním dokončené stavby „**I/20 a II/231 v Plzni – Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa**“.

III. PRODEJ

1. Prodávající prodává pozemek v k. ú. Plzeň a pozemky v k. ú. Bolevec, specifikované v článku II. odst. 1. této smlouvy, s veškerými právy, užitky, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího a kupující tyto pozemky za podmínek níže uvedených od prodávajícího přejímá.

IV. KUPNÍ CENA

1. Celková kupní cena převáděných pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta na základě znaleckého posudku ze dne 8. července 2024, a to č. 54660/2024, vypracovaného soudním znalcem xxxxxxxxxx v celkové výši 3 220 990 Kč (slovy: tři miliony dvě stě dvacet tisíc devět set devadesát korun českých) bez DPH. Ke kupní ceně je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 676 407, 90 Kč (slovy: šest set sedmdesát šest tisíc čtyři sta sedm korun devadesát haléřů). Celková kupní cena je **3 897 398 Kč** (slovy: tři miliony osm set devadesát sedm tisíc tři sta devadesát osm korun českých). Tato cena je cenou sjednanou.
2. Celkovou kupní cenu 3 897 398 Kč (slovy: tři miliony osm set devadesát sedm tisíc tři sta devadesát osm korun českých) uhradí kupující na základě daňového dokladu – faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení změny vlastnického práva dle této smlouvy. Den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení změny vlastnického práva je považován za den uskutečnění plnění. Splatnost faktury je do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy.

V. SLUŽEBNOSTI

1. Oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebností touto smlouvou zřizuje na služebném pozemku, a to k jeho části, ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost spočívající v povinnosti povinného ze služebností a každého dalšího vlastníka služebného pozemku strpět uložení, umístění a provozování veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma na části pozemku parc. č. 3851/54 k. ú. Bolevec, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 5339- 62/2024 ze dne 10. září 2024, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Služebnost ke služebnímu pozemku se zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebností na dobu určitou, a to po dobu existence veřejného osvětlení jako právo věcné. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

2. Oprávněný ze služebností a povinný ze služebností touto smlouvou zřizuje na služebním pozemku, a to k jeho části, ve prospěch oprávněného ze služebností služebnost spočívající v povinnosti povinného ze služebností a každého dalšího vlastníka služebného pozemku strpět uložení, umístění a provozování světelného signalizačního zařízení za účelem údržby a oprav, odstraňování poruch a havárií nebo za účelem obnovy světelného signalizačního zařízení včetně ochranného pásma na části pozemku parc. č. 3851/54 k. ú. Bolevec, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 5341- 63/2024 ze dne 10. září 2024, který tvoří přílohu č. 2. této smlouvy.

Služebnost ke služebnímu pozemku bude zřízena ve prospěch oprávněného ze služebností bezúplatně, na dobu existence světelného signalizačního zařízení a jako právo věcné.

3. Povinný ze služebností bere tímto na vědomí, že oprávněný ze služebností má právo vstupu a příjezdu těžké techniky k veřejnému osvětlení, světelnému signalizačnímu zařízení (*dále společně jen „zařízení“*) za účelem pravidelné revize, údržby, oprav a obnovy; vedle toho je povinný ze služebností povinen strpět přístup k těmto zařízením a ochrannému pásmu v případě poruchy nebo havárie, jakož i zdržet se staveb v jejich ochranném pásmu a nad trasou zařízení.
4. Oprávnění ke vstupu na služební pozemky a k přístupu k zařízením jsou pracovníci oprávněného ze služebností a v případě, že provozováním bude pověřena třetí osoba, i pracovníci této třetí osoby.
5. Oprávněný ze služebností je povinen při výkonu uvedených oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného ze služebností a po skončení prací souvisejících s výkonem oprávnění vyplývajících ze služebností je oprávněný ze služebností povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný ze služebností; eventuální náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebností, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody.
7. V případě, že dojde ke změně vlastníka služebných pozemků, berou smluvní strany na vědomí, že nový vlastník vstupuje do veškerých oprávnění a povinností, které z této smlouvy vyplývají.
8. Bude-li vlastník služebného pozemku provádět na služebním pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly zařízení ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným ze služebností.

VI. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, specifikovaných v článku II. odst. 1. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že mu je znám skutečný stav převáděných pozemků.

3. Kupující bere na vědomí, že prodávaný pozemek parc. č. 3851/8 je zatížen věcnými břemeny:
- veřejné telekomunikační síť dle GP č. 2688-112/2005 pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
 - inženýrské síť a v této souvislosti vstupovat a vjíždět v rozsahu GP č. 3348-17/2011 pro GasNet, s.r.o., Klišská 941/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
 - inženýrské síť – zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP 4964, 12193-7/2021, pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IV-Podmokly, 40502 Děčín.
4. Kupující dále bere na vědomí, že na převáděných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A OPRAVNĚNÍ ODPOVÍDAJÍCÍ SLUŽEBNOSTEM

1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené a oprávnění odpovídající služebnostem, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

VIII. POPLATKY

1. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 392 ze dne 7. listopadu 2024. Záměr statutárního města Plzně prodat pozemky, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 18. října 2024 do 4. listopadu 2024.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, a tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše naposled, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne

V Plzni dne

statutární město Plzeň
zast. Mgr. Romanem Zarzyckým
primátorem města Plzně
prodávající a oprávněný ze služebností

Ředitelství silnic a dálnic, s.p.
zast. Ing. Miroslavem Blabolem, DiS.,
ředitelem Správy Plzeň
kupující a povinný ze služebností

