



Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem mezi:

1) Město Vyškov

se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427

Zastoupené:
ve věcech smluvních: Ing. Karlem Goldemundem – starostou města
ve věcech technických: 
bankovní spojení: 

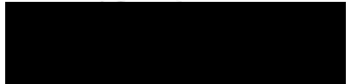

dále jen „objednatel“

a

2) Radek Soural

R-F stav Vyškov - fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: 
Zastoupená:
ve věcech smluvních: Radek Soural
IČ: 72335840
DIČ: CZ7204034673

E-mail: 
Bankovní spojení: 

dále jen „zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je oprava chodníku u bytového domu na ulici Pivovarská 361/2 a 105/4, Vyškov, dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce popsané v rozpočtu (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem dohodnutým s objednatelem na svůj náklad a nebezpečí, mimo odpovědnosti uvedené v čl. 3.4 této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení tohoto díla a k převzetí díla.

II.

Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je oprava chodníku u bytového domu na ulici Pivovarská 361/2 a 105/4, Vyškov, dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s pokyny objednatele.
- 2.3 Místem plnění je chodník u bytového domu na ulici Pivovarská 361/2 a 105/4 ve Vyškově.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době od 31. 7. 2017 do 10. 8. 2017.
- 3.2 Dřívější plnění je možné.
- 3.3 V případě omezení postupu prací zaviněním objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení plnění díla .
- 3.4 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí či zásahem třetích osob.
- 3.5 Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu bez vad a nedodělků včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
- 3.6 Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena díla bez DPH:	162 434,21 Kč
DPH 21 %:	34 111,19 Kč
Zaokrouhlení	-0,40 Kč
Cena díla včetně DPH:	196 545,00 Kč

slovy: jednostodevadesátšesttisícpětsetčtyřicetpětkorunčeských

- 4.2 Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nejsou součástí cenové nabídky a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 4.3 Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „změna díla“). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.
- 4.4 Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

V. Platební podmínky

- 5.1 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po zhotovení a předání díla a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě faktury, faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a zákona č. 563/1991 Sb. Faktura je splatná do **14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Město Vyškov, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.3 Faktura je uhrazena dnem připsání celé fakturované částky na účet zhotovitele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

VI. Převzetí díla

- 6.1 Dílo bude považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v příloze číslo 2 této smlouvy v plném rozsahu **bez vad a nedodělků** včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.2 Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednavatele k převzetí díla. Z předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu odd. II této smlouvy záruku 60 měsíců, počínající od data podepsání protokolu o předání díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 6.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednavatel uvede o jaké vady se jedná, jak se projevují, v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění. Zhotovitel je povinen do sedmi dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu a souhlasí i s lhůtou pro odstranění zjištěných vad.
- 6.5 Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání faxu, dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.6 Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
- 6.7 Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
- požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VII. Sankce

- 7.1 V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 7.4 Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

- 7.5 Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.
- 7.6 Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

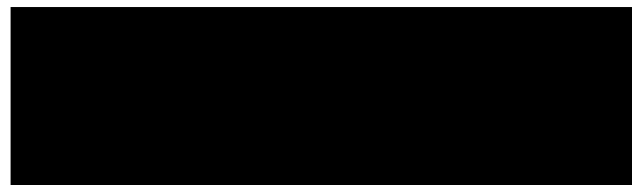
- 8.1 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou.
- 8.4 Tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
- 8.5 Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle čl. VIII odst. 8.4 této smlouvy.
- 8.7 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Ve Vyškově dne: 31. 07. 2017

Ve Vyškově dne :



starosta
Města Vyškova
objednatel

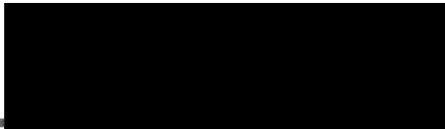



Radek Sural
zhotovitel

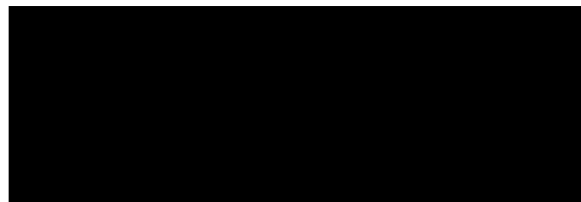
Příloha d. 1 smlouvy 07/10

Identifikační údaje uchazeče

Předmět veřejné zakázky:	BD PIVOVARSKÁ 2-4 – OPRAVA CHODNÍKU Z ULICE
---------------------------------	--

Uchazeč o veřejnou zakázku	
Jméno a příjmení, případně obchodní firma	Radek Soral R-F stav Vyškov
Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště (celá adresa včetně PSČ)	
Rodné číslo nebo datum narození	
Identifikační číslo	72335840
Daňové identifikační číslo	CZ7204034673
Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena vč. DPH	
Celková nabídková cena bez DPH	162 434,21
DPH ve výši 21 %	34.111,19
DPH ve výši 15 %	0,-
Zaokrouhlení	- 0,40
Celková nabídková cena (včetně DPH)	196 545,00

Ve Vyškově, dne 19.7.2017



.....
Radek Soral, R-F stav

