

Smlouva o dílo
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2016 002241
číslo smlouvy zhotovitele:
číslo veřejné zakázky:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora,
ve věcech technických: Ing. Jiřím Procházkou, vedoucím oddělení přípravy a
realizace staveb investičního odboru Magistrátu
města České Budějovice
kontakt: tel.: +420 386 802 207
IČ: 002 44 732
DIČ: CZ 00244732 (jsme plátce DPH)
bankovní spojení: České Budějovice, a. s., pobočka České Budějovice
č. účtu.: 4209522/0800

1.2. Zhotovitel: Remstav plus spol. s r.o.
sídlo: Žerotínova 483/1 37004 České Budějovice
zapsán u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích oddíl c, vložka 10443
IČ: 26033356
DIČ: CZ26033356
zastoupen: Martinem Hájkem
kontaktní údaje:

bankovní spojení:
číslo účtu:

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1.** Nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je položkový rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele) a další přílohy této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitel a nabídka zhotovitele, jako uchazeče, předložena v zadávacím řízení k veřejné zakázce č. 16140, (dále jen **veřejná zakázka**) dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen ZVZ), nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako **Smluvní dokumenty**.
- 2.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s **projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby** vyhotovenou pro stavbu uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy (dále jen **PDPS**) a se všemi jejími náležitostmi potřebnými pro včasné a bezvadné zhotovení díla. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost **projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby**.
- 2.3.** Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou (**smluvními dokumenty**), řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se, na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě, podle projektové dokumentace a platných technických norem pro výstavbu zavazuje k provedení díla „Stavební úpravy stávající stezky pro pěši a cyklisty ve Vodní ulici“ (dále jen **Dílo**), včetně provedení fotodokumentace (v odpovídající kvalitě a kvantitě), dokumentace skutečného provedení díla a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané **Dílo** zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3.2. Součástí provedení **Díla** je/ jsou
- 3.2.1. vyhotovení dokumentace skutečného provedení **Díla**.
Dokumentace skutečného provedení **Díla** musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků projektové dokumentace, jak byly známy v době podání nabídky. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu díla. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného vyhotovení **Díla** předat objednateli nejpozději do dne zahájení předání a převzetí díla dle této smlouvy, a to ve čtyřech (4) originálních tištěných vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, bude součástí dokumentace skutečného vyhotovení i jedno vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu *.dgn nebo *.dwg, texty ve formátu MS Word.
- 3.2.2. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a v souladu s plánem BOZP, který je součástí projektové dokumentace k dílu;
- 3.2.3. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele. Zhotovitel je povinen, dle bodu 10.10.3. této smlouvy, předložit objednateli způsobem stanoveným v této smlouvě, doklady o likvidaci odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny **Díla**.
- 3.2.4. zajištění konečného úklidu prostor staveniště dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů a ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
- 3.2.5. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí **Díla**. Veškeré doklady o provedení těchto zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli dle bodu 10.11.1. této smlouvy;
- 3.2.6. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
- 3.2.7. zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení **Díla** zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu **Díla**, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení

- veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.2.8. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů Díla, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve **Smluvních dokumentech**, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení Díla;
- 3.3. Zhotovitel je povinen dodat **Dílo** kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky **Projektové dokumentace** a příslušných technických norem (včetně požadavků stanovených pro užívání Díla správními orgány nebo provozovateli) a uvedených ve **Smluvních dokumentech**. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. **Dílo** musí splňovat veškeré požadavky norem platných v ČR v době jeho předání a převzetí dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s **technickým dozorem stavebníka**. Zhotovitel je povinen použít pro provedení Díla materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti Díla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy, technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. V případě, kdy je, pro bezvadné provedení Díla, nutné doplnit **projektovou dokumentaci**, je objednatel povinen na žádost zhotovitele, tuto dokumentaci doplnit. Zhotovitel požádá o toto doplnění s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a budoucím provozovatelem díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci Díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla (nebo při odstraňování vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění Díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí Díla), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně Díla.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na jednotlivých lhůtách plnění Díla takto:
- 4.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště:
do 10-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy
- 4.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit stavební činnost (dílo):
do 5-ti kalendářních dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli
- 4.1.3. Zhotovitel je povinen ukončit stavební práce:
do 40 kalendářních dnů ode dne předání staveniště dle bodu 4.1.2.
- 4.1.4. Zhotovitel je povinen předat řádně ukončené dílo objednateli:
10 kalendářních dnů ode dne ukončení stavebních prací dle bodu 4.1.3. této smlouvy
- 4.2. Záruční doba na Dílo počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedené v bodě 11.2. a 11.3. této smlouvy.

- 4.3. Zhotovitel je oprávněn **Dílo** provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.3., resp. 4.1.4. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít řádně dokončené **Dílo** i v dřívějším termínu.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedeně
- 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu překážek při předání staveniště, které by mohly mít vliv na řádné provedení **Díla**, uvede se tato skutečnost do Protokolu o předání a převzetí staveniště a lhůta pro předání a převzetí staveniště uvedena v bodě 4.1.2., 4.1.3 a 4.1.4 bude posunuta, a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít z důvodů vad a nedostatků, staveniště.
- 4.4.2. v bodě 4.1.2 až 4.1.4 nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění **Díla**, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny **technickým dozorem stavby**, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc spod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy
- 4.5. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na **Díle** s účinností od dne doručení tohoto písemného rozhodnutí zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby pokynu objednatele o pokračování v pracích, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto oznámení Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací, ukončit veškeré prováděné práce a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku či zdraví objednatele, třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na **Díle**. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.
- 4.6. Doba plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami smlouvy, nebo termíny, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Aktualizaci uvedenou v předchozí větě provede zhotovitel díla a to nejpozději do jednoho týdne od data skutečného předání staveniště. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá schválení objednatele.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena **Díla** je určena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. Nabídkovým, resp. položkovým rozpočtem, se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství. V souladu s tímto rozpočtem činí celková cena **Díla**:
276 849,-Kč bez DPH
(slovy dvěstěsedmdesátšesttisícosmsetčtyřicetdevět korun českých).
K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Takto sjednaná cena **Díla** je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.
- 5.3. Celková cena za **Dílo** zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením **Díla**. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

- 5.4. Cena Díla může být měněna pouze v případě, že:
- 5.4.1. objednatel bude požadovat práce, které nejsou v předmětu Díla
 - 5.4.2. objednatel bude požadovat vypustit některé práce předmětu Díla
 - 5.4.3. při realizaci Díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy smluvním stranám a jsou pro provedení Díla nezbytné a zároveň je zhotovitel nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla,
 - 5.4.4. při realizaci Díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od **Projektové dokumentace** předané zhotoviteli objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje apod.), které mají vliv na cenu Díla.
- Zhotovitel je povinen veškeré výše uvedené skutečnosti (potřebu provedení změn Díla) objednateli oznámit bez zbytečného odkladu od okamžiku kdy se o nich dozví. Tato změna může být provedena pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem k této smlouvě. Související změna ceny však může být provedena vždy pouze v souladu se ZVZ či s dalšími dotčenými právními předpisy. Nebrání-li tomu okolnosti případu, není zhotovitel ani při výše uvedených skutečnostech oprávněn přerušit provádění díla
- 5.5. Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny. Jedná-li se o práce, které nebyly dosud smlouveny co do druhu, použije se cenová úroveň, kterou položky v kalkulaci obsažené definují. Specifikaci cen použitého materiálu bude zhotovitel dokladovat na základě dodacích listů a faktur od dodavatele příslušného materiálu. Kalkulace zpracované zhotovitelem pro stanovení změny ceny při změně rozsahu plnění podléhají odsouhlasení pověřeného zástupce objednatele před tím, než jim odpovídající práce budou zhotovitelem provedeny. Při stanovení změny ceny se přihlédne k případným dalším podrobnostem postupu, které jsou obsaženy ve smluvních dokumentech.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději **do pátého (5) dne** následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny, soupis skutečně provedených prací oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do tří (3) dnů ode dne jeho obdržení. Zhotovitel do tří (3) dnů po odsouhlasení soupisu prací vystaví objednateli fakturu.
- 6.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve **Stavebním deníku** nebo ve výkazu provedené práce dle předchozího bodu, a to formou faktury (daňového dokladu). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být zjišťovací protokol dlíhého plnění soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil zhotovitel objednateli ke schválení. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.4. Cenu uvedenou ve faktuře uhradí objednatel do 30 dní ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. XXXXXXXXXXXX
- 6.5. Faktura musí respektovat požadavky statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH)

povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.

7. Staveniště

- 7.1. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí jako například dopravní značení je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady. Pozemky potřebné pro zařízení staveniště, které jsou ve vlastnictví objednatele nebo které objednatel obstaral, poskytuje objednatel bezplatně.
- 7.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
- 7.3. Nejpozději do tří (3) pracovních dnů po předání a převzetí díla dle podmínek této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště, provést na staveništi a přilehlých plochách úklid.

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 8.2. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Martin Hájek, [REDAKCE] zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Kamil Hájek, tel.: [REDAKCE]. Stavbyvedoucí bude za zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s projektovou dokumentací a správními akty vztahujícími se k předmětu díla, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho subdodavatelů.
- 8.4. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.6. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 8.7. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do **Stavebního deníku** ze smlouvy. **Stavební deník** vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál **Stavebního deníku** předá

zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do **Stavebního deníku** může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do **Stavebního deníku**, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří dnů od sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 8.8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do **Stavebního deníku** nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.
- 8.9. V případě, že jakékoli částí předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
- 8.10. Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.11. V termínu stanoveném ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby (díla) zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíše spolu písemný zápis, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o definitivním předání stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.
- 8.12. Zhotovitel je povinen před zahájením stavby prokazatelným způsobem zajistit předložení harmonogramu prováděných prací dle této smlouvy.

9. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen **technický dozor stavebníka**). Dojde-li v průběhu stavby ke změně **technického dozoru stavebníka**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového **technického dozoru** podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do **Stavebního deníku**.
- 9.2. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.3. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného prodloužení vyhovět.
- 9.4. Zjistí-li **technický dozor stavebníka**, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.

- 9.5. **Technický dozor stavebníka** potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do **Stavebního deníku** provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 9.6. Seznámí-li se **technický dozor stavebníka** při výkonu své funkce na předmětu díla se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to **technický dozor** výslovně upozornit. **Technický dozor** je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. **Dílo** je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. **Dílo** bude předáno na místě samém, a to na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli, po jejímž obdržení je objednatel povinen zorganizovat vlastní předání a převzetí **Díla**. Objednatel je povinen k předání a převzetí **Díla** přizvat osoby vykonávající funkci **technického dozoru stavebníka**, případně také autorského dozoru projektanta. O předání a převzetí díla se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Zápis o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, **technickým dozorem stavebníka (objednatele)** a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. **Dílo** se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V **Zápisu o předání a převzetí díla** se uvede
- 10.1.1. soupis všech předaných dokladů
 - 10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání **Díla** funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezuji
 - 10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 dnů,
 - 10.1.4. soupis objednatelům dodatečně požadovaných prací, s uvedením lhůty pro jejich provedení
 - 10.1.5. cena **Díla**
 - 10.1.6. přesné datum konce záruční doby na **Dílo**.
 - 10.1.7. den vyklizení staveniště
- Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle **Zápisu o předání a převzetí díla**), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé **Dílo** v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody a smluvní pokutu, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má **Dílo** v době předání.
- 10.3. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do **Stavebního deníku** nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného **Díla**, že **Dílo** je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že **Dílo** není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí **Díla**, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.4. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání **Díla**, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

- 10.5. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání Díla, zkušebního provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.7. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 10.8. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
- 10.9. Lhůta pro předání a převzetí Díla, v rámci níž je objednatel povinen zorganizovat předání a převzetí Díla za podmínek podle tohoto článku, činí 1 kalendářní den od zahájení předání a převzetí. Tato lhůta neběží v případě, že Dílo není v souladu s touto smlouvou způsobilé k předání (tj. není provedeno v souladu s touto smlouvou). Předání a převzetí Díla je zahájeno dnem doručení písemné výzvy zhotovitele k předání a převzetí Díla, přičemž tuto výzvu je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději poslední den lhůty pro dokončení stavebních prací určené dle bodu 4.3. Za den předání díla je považován den uvedený v **Zápisu o předání a převzetí díla**.
- 10.10. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání Díla dle čl. 10 této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení, bez jejich předložení objednateli v uvedené lhůtě není dílo považováno za dokončené (**Dílo** vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady
 - 10.10.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 10.10.2. zápisy o prověření prací a konstrukci zakrytých v průběhu prací;
 - 10.10.3. doklady o likvidaci odpadů;
 - 10.10.4. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
 - 10.10.5. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků, fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
 - 10.10.6. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla;
 - 10.10.7. originály stavebního deníku (případně deníků).

11. Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací činí:
 - 11.2.1. na stavební práce 72 měsíců
 - 11.2.2. na technologická zřízení (budou-li při realizaci Díla použity) výrobce, min. 24 měsíců
- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku dle bodu 10.1. této smlouvy. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci odstranění vad díla včetně záručních vad v posledních šesti měsících záruční doby, záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

- 11.5. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (**Oznámení o vadě v záruční době**) je zhotovitel povinen do 3 kalendářních dní od doručení jejího oznámení sepsat **Zápis o záruční vadě**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V **Zápisu** bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. **Zápis** bude oboustranně podepsán.
- 11.6. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění objednatelem oznámené záruční vady do 7 kalendářních dní v případě vážné závady (havárie), jinak do 30 kalendářních dní od obdržení tohoto **Oznámení** ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit, ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v **Zápisu o záruční vadě** dle bodu 11.5.této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 11.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v tomto čl. v bodě 11.5. a 11.6., má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.8. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejích zjištění. **Oznámení o vadě v záruční době** (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1., bod 1.1.této smlouvy. V **Oznámení** (reklamaci) musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují a uveden způsobem, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravu.

12. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být písemné a zdůvodněné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení smluvní straně, které je určeno.
- 12.2. Objednatel je oprávněn dále odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele. Za podstatné porušení povinností zhotovitele je považováno:
- 12.2.1. opakovaného porušování kvality prací (provádění díla v rozporu se Smluvními dokumenty, právními předpisy, technickými normami)
- 12.2.2. prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2, nebo 4.1.3 nebo 4.1.4 této smlouvy, delší než-li 10 kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- 12.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují
- 12.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 12.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele. Za podstatné porušení povinností objednatele je považováno, více, než-li 60.ti denní prodlení s úhradou zhotovitelem vystavené a objednatelem již odsouhlasené faktury zhotovitele.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

- 12.6. Zhotovitel odpovídá za škody a vady díla také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 12.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 12.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem s plněním minimálně ve výši 145.000,- Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou a doby trvání závazků z ní plynoucích, být pojištěn v uvedeném rozsahu a na požádání objednatele tuto pojistnou smlouvu předložit

13. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2 nebo 4.1.3 nebo 4.1.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý kalendářní den tohoto prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DOH dle bodu 5.1. této smlouvy.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele při odstranění vad a nedodělků ve lhůtách stanovených v **Zápise o předání a převzetí díla** dle bodu 10.1.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv lhůtou stanovenou v bodě 11.5. nebo 11.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele při vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 7.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 13.5. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, která objednateli vznikne, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
- 13.6. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením, objednatelům již odsouhlasených faktur dle podmínek této smlouvy, může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.8. Smluvní pokuty a smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

14. Dokumentace skutečného vyhotovení

- 14.1. Dokumentace skutečného vyhotovení je součástí předmětu plnění.
- 14.2. Dokumentace skutečného vyhotovení musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků technické dokumentace, jak byly známy v době podání nabídky. Podrobnost

zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu díla.

- 14.3. Zhotovitel je povinen dokumentace skutečného vyhotovení předána objednateli nejpozději do dne zahájení předání a převzetí díla, a to ve dvou (2) originálních tištěných vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, bude součástí dokumentace skutečného vyhotovení i jedno vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu *.dgn nebo *.dwg, texty ve formátu MS Word.

15. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 15.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění díla, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního převzetí.
- 15.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 16.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
- 16.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků. Smlouva je vyhotovena v šesti (6) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel.
- 16.5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry vznikající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR. Smluvní strany tímto prohlašují, že se zároveň dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této Dohody je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 16.6. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě

souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) a profilu zadavatele (objednatele). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

16.7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1- Položkový Rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele).

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích, dne 20-09-2016

V Českých Budějovicích, dne 15.9.2016



Ing. Petr Holický
náměstek primátora
statutárního města České Budějovice



REMSTAV plus spol. s r.o.
483/1, 370 04 České Budějovice
30 33 356 DIČ CZ26033356
P-425-936, Mob.: 775 134 058

Martín Hájek
jednatel společnosti
Remstav plus spol. s r.o.

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	101	Stezka pro pěší a cyklisty	JKSO	822.59
Objekt	Název objektu		SKP	
101	Stezka pro pěší a cyklisty		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
15055	Stavební úpravy stávající stezky ve Vodní ulici		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. František Stráský - Atelier SIS		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. František Stráský - Atelier SIS			
Objednatel	Statutární město České Budějovice			
Dodavatel	Ing. František Stráský - Atelier SIS		Zakázkové číslo	15055
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	276 849	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	ZRN celkem	276 849	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	ZRN+HZS	276 849	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	276 849	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %		276 849 Kč
DPH	21,0 %		58 138 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			334 987 Kč

Poznámka :

Stavba :	15055 Stavební úpravy stávající stezky ve Vodní ulici	Rozpočet :	101
Objekt :	101 Stezka ppro pěší a cyklisty	Stezka ppro pěší a cyklisty	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PŠV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	42 982	0	0	0	0
5 Komunikace	151 541	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	66	0	0	0	0
91 Doplňující práce na komunikaci	48 109	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	13 402	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	20 750	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	276 849	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			276 849	0
Oborová přírážka			276 849	0
Přesun stavebních kapacit			276 849	0
Mimostaveništní doprava			276 849	0
Zařízení staveniště			276 849	0
Provoz investora			276 849	0
Kompletační činnost (IČD)			276 849	0
Rezerva rozpočtu			276 849	0
CELKEM VRN				0


 STAVEBNÍ ÚSTAVY
 s.r.o.
 IČO: 252 20 1234
 DIČ: CZ252201234
 Mlýnský náhon 100, 252 01, Praha 25
 Tel: +420 252 20 1234, Fax: +420 252 20 1235
 E-mail: info@stavby.cz

Slepý rozpočet

Stavba :	15055 Stavební úpravy stávající stezky ve Vodní ulici	Rozpočet: 101
Objekt :	101 Stezka pro pěší a cyklisty	Stezka pro pěší a cyklisty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
Zemní práce						
1	113107610R00	Odstranění podkladu nad 50 m ² , kam drcené tl. 10 cm dle situace č. přílohy 1, část C -stávající stezka	m ²	262,00	30,00	7 860,00
		262		262,00		
2	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých dle situace č. přílohy 1, část C -stávající obruby	m	3,00	100,00	300,00
		3		3,00		
3	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních dle situace č. přílohy 1, část C -stávající obruby	m	3,00	100,00	300,00
		3		3,00		
4	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m dle situace č. přílohy 1 a příč. řezů č. přílohy 5, část C -sejmutí ornice tl. 10 cm	m ³	11,00	20,00	220,00
		110*0,1		11,00		
5	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m ³ dle situace č. přílohy 1 a příč. řezů č. přílohy 5, část C -výkop	m ³	18,10	118,00	2 136,04
		0,21*86,2		18,10		
6	122202209R00	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor. 3 dle pol. 122 20 2201 -20% výkopů	m ³	3,62	100,00	362,00
		18,1*0,2		3,62		
7	130001101R00	Příplatek za zřízené hloubení v blízkosti vedení dle pol. 122 20 2201 -10% výkopů (výkopy v blízkosti inž. sítí)	m ³	1,81	150,00	271,50
		18,1*0,1		1,81		
8	162701105R00	Vodarovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m -odkopávky-odvoz na trvalou skládku (pol. 122 20 2201) -přebytek ornice (pol. 121 10 1101 a 181 30 1101)	m ³	18,60	100,00	1 860,00
		18,1		18,10		
		11-10,5		0,50		
9	171101141R00	Násyp pro silnice a železnice v množství 0,75 m ³ /m dle situace č. přílohy 1 a příč. řezů č. přílohy 5, část C -dodat násyp	m ³	5,17	80,00	413,76
		0,03*86,2*2		5,17		
10	171102102R00	Uložení sypaniny do násypů, zhutn. na 96% PS dle situace č. přílohy 1 a příč. řezů č. přílohy 5, část C -násyp	m ³	7,76	80,00	620,64
		0,09*86,2		7,76		
11	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m dle pol. 162 70 1105	m ³	18,60	60,00	1 116,00
		18,6		18,60		
12	171201211U00	Skládkovné zemina dle pol. 171 20 1201 (uvažovaná objemová hmotnost 2000 kg/m ³) dle pol. 113 10 7810	t	71,26	80,00	5 700,80
		18,6*2		37,20		
		34,06		34,06		

Slepý rozpočet

Stavba :	15055 Stavební úpravy stávající stezky ve Vodní ulici	Rozpočet: 101
Objekt :	101 Stezka pro pěší a cyklisty	Stezka pro pěší a cyklisty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
13	180401212R00	Založení trávníku lučního výsevem ve svahu do 1:2 dle situace č. přílohy 1, část C -vegetační plochy	m2	105,00	25,00	2 625,00
		105		105,00		
14	181101101R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění dle situace č. přílohy 1, část C -vegetační plochy	m2	105,00	13,00	1 365,00
		105		105,00		
15	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním dle situace č. přílohy 1, část C -stezka	m2	364,00	15,00	5 460,00
		364		364,00		
16	182201101R00	Svahování násypů dle pol. 180 40 1212	m2	105,00	20,00	2 100,00
		105		105,00		
17	182301121R00	Rozprostření ornice, svah, tl. do 10 cm, do 500 m2 dle pol. 180 40 1212 -vegetační plochy	m2	105,00	20,00	2 100,00
		105		105,00		
18	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFÍ dle pol. 182 30 1121 -0,03 kg/m2	kg	3,15	45,00	141,75
		105*0,03		3,15		
19	58344199	Štěrkovité frakce 0-63 C -materiál na dodatečný násyp (dle pol. 171 10 1141) -materiál na násyp (dle pol. 171 10 2102) (objemová hmotnost 2300 kg/m3)	T	29,74	270,00	8 029,53
		5,17*2,3		11,89		
		7,76*2,3		17,85		
Celkem za 1 Zemní práce						42 982,02
Díl: 5	Komunikace					
20	564841111R00	Podklad ze štěrku dle tloušťky po zhutnění tloušťky 12 cm dle situace č. přílohy 1 a příč. řezů č. přílohy 5, část C -vrstva šed pod obruby	m2	60,34	185,00	11 162,90
		(86,2*2)*0,35		60,34		
21	564851111R00	Podklad ze štěrku dle tloušťky po zhutnění tloušťky 15 cm dle situace č. přílohy 1, část C -stezka	m2	259,00	190,00	49 210,00
		259		259,00		
22	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 5 cm do drté tl. 4 cm dle situace č. přílohy 1, část C -stezka	m2	259,00	150,00	38 850,00
		259		259,00		
23	59245308	Dlažba betonová přírodní 20x10x6 dle pol. 596 21 5021 -stezka	m2	261,59	200,00	52 318,00
		259*1,01		261,59		

Slepý rozpočet

Stavba :	16055 Stavební úpravy stávající stezky ve Vodní ulici	Rozpočet: 101
Objekt :	101 Stezka pro pěší a cyklisty	Stezka pro pěší a cyklisty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		5 Komunikace				151 540,90
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
24	979099115U00	Skládkovné beton dle pol. 113 20 2111 a 113 20 4111 0,44+0,38	t	0,82	80,00	65,60
Celkem za		9 Ostatní konstrukce, bourání				65,60
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
25	914001121R00	Osaz sloupku dopr.značky vč. bet základu+Al patka dle situace č. přílohy 1, část C -dopravní značení nové	kus	4,00	400,00	1 600,00
		4		4,00		
26	914001125R00	Osazení svíslé dopr.značky na sloupek nebo konzolu dle situace č. přílohy 2, část C -osazení dopr. značek na sloupek	kus	4,00	40,00	160,00
		4		4,00		
27	916561111RT7	Osazení záhon obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubniku 100/5/20 cm dle situace č. přílohy 1, část C -záhonový obrubník	m	174,12	180,00	31 342,32
		86,2*2*1,01		174,12		
28	R-položka	Zřízení dopravně inženýrského opatření viz. dopravně inženýrské opatření č. přílohy 2, část E -zřízení dopravně inženýrského opatření (pronájem dopravních značek a příslušenství)	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
		1		1,00		
29	R-položka	Příplatek za beton C20/25 kladení obrub dle pol. 916 56 1111 -příplatek za beton C 20/25 u kladení obrub	m3	5,86	1 400,00	8 206,24
		0,034*2*86,2		5,86		
30	40445032.A	Značka dopr.přikazová C1-C14b 700 fóli 1, EG 7letá dle situace č. přílohy 1, část C -dopr. zn. C9a -dopr. zn. C14a	kus	4,00	700,00	2 800,00
		2		2,00		
		2		2,00		
31	40450215	Dopravní příslušenství, sloupek Zn 60-300 dle situace č. přílohy 1, část C -sloupky ocelové žárově zinkované	kus	4,00	400,00	1 600,00
		4		4,00		
32	R-položka	Dodávka spojovacího materiálu pro uchycení značek sada dle pol. 914 00 1125 -nové dopravní značky (uchycení dopravních značek)	kus	4,00	100,00	400,00
		4		4,00		
Celkem za		91 Doplnující práce na komunikaci				48 108,56
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
33	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	191,46	70,00	13 402,40
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				13 402,40
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
34	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km -odvaz 1 km	t	57,28	40,00	2 291,24
35	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km -dalších 9 km do 10 km	t	515,53	35,00	18 043,52

Slepý rozpočet

Stavba :	15055 Stavební úpravy stávající stezky ve Vodní ulici	Rozpočet: 101
Objekt :	101 Stezka pro pěší a cyklisty	Stezka pro pěší a cyklisty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	979084413R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km -odvoz 1 km	t	1,17	40,00	46,78
37	979084419R00	Příplatek za dopravu hmot za každý další 1 km -dalších 9 km do 10 km	t	10,52	35,00	368,24
Celkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						20 749,75