

**Smlouva č. SOU
o poskytování parkování v hangáru č. 59, Letiště Praha –
Kbely**

I. Smluvní strany

DSA a.s.

se sídlem Mladoboleslavská 1085, Praha 9 Kbely, PSČ 197 00,
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka
11051,

IČO: 63216744

DIČ: CZ63216744

zastoupena

(dále „**Poskytovatel**“) na straně jedné

a

České vysoké učení technické v Praze

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 – Dejvice

kontaktní adresa: **Fakulta strojní, Technická 4, 160 00 Praha 6**

bank. spojení: Komerční banka - Praha 6

č. účtu:

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

zastoupená

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

e-mail:

(dále „**Klient**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále
„**Občanský zákoník**“), smlouvu (dále „**Smlouva**“) tohoto znění:

II. Předmět a účel Smlouvy

1. Poskytovatel je:

- a) oprávněn užívat stavbu Hangáru č. 59 (dále „**Hangár č. 59**“), stojícího na pozemku parcelní číslo 1992/132 v katastrálním území Kbely, v obci Praha; a
- b) je vlastníkem stavby Hangáru č. 37 (dále „**Hangár č. 37**“), stojícího na pozemku parcelní číslo 1992/199 v katastrálním území Kbely, v obci Praha.

2. Hangár č. 59 a Hangár č. 37 se nachází v areálu Letiště Praha — Kbely (ulice Mladoboleslavská, Praha), a jsou určeny k hangárování letadel.

3. Klient je oprávněným majitelem letadla Beechcraft B300, registrační značky OK-CTU, S/N: FL-276 (dále „Letadlo**“), a má zájem zajistit jeho hangárování dle této Smlouvy.**

4. Poskytovatel se tímto zavazuje zajistit pro Klienta službu parkování hangárováním bez manipulace s Letadlem (dále „**Hangárování**“) Letadla v rozsahu potřebném dle rozměrů Letadla, a to v Hangáru č. 59 nebo v Hangáru č. 37 dle rozhodnutí Poskytovatele; na základě této Smlouvy Poskytovatel dále poskytuje Klientovi službu skladování a úschovy příslušenství Letadla a dalších věcí převzatých od Klienta (dále „**Příslušenství**“) společně s Letadlem, přičemž uložení a skladování Příslušenství je součástí ceny za Hangárování.
5. Poskytovatel prohlašuje, že areál Letiště Praha — Kbely (dále „**Letiště**“) je vojenským prostorem (Letiště má statut mezinárodního neveřejného vojenského letiště), a jako takový podléhá příslušné úpravě, kterou musí dodržovat všechny osoby vstupující do prostoru areálu Letiště a do budov, které se v něm nachází. Klient je s tímto stavem srozuměn, souhlasí s ním, a je si vědom všech z toho plynoucích omezení a povinností při přístupu jak do areálu Letiště, tak i k Letadlu. Klient není oprávněn požadovat jakoukoliv slevu z ceny za poskytování plnění dle této Smlouvy ze strany Poskytovatele, ani požadovat po Poskytovateli jakákoliv jiná plnění (např. náhrady újm), z důvodu takových omezení nebo v souvislosti s nimi.
6. Klient se zavazuje řídit se při Hangárování pokyny oprávněných osob Poskytovatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že porušení jakýchkoliv předpisů Letiště Klientem a/nebo zákazníky, návštěvami či dodavateli Klienta, je porušením této Smlouvy Klientem, a to podstatným způsobem.

III. Doba trvání Smlouvy

1. Smlouva se sjednává ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy na dobu určitou v délce trvání dvanácti (12) měsíců. .
2. Poskytovatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu rovněž:
 - a) výpovědí bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou v délce tří (3) měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Klientovi;
 - b) výpovědí s výpovědní dobou v délce 1 měsíce v případě jakéhokoliv podstatného porušení této Smlouvy Klientem.
3. Klient je oprávněn ukončit tuto Smlouvu výpovědí:
 - a) bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou v délce tří (3) měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Klientovi.
4. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit i v případě zahájení insolvenčního řízení vůči Klientovi.

IV. Úplata za Hangárování

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za Hangárování Letadla ve výši _____, - **Kč bez DPH** za každý i jen započatý kalendářní měsíc trvání Smlouvy (dále „**Úplata**“).
2. K Úplatě bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Úplata je splatná na základě faktury vystavené Poskytovatelem vždy ke každému 15. dni kalendářního měsíce, za nějž se Úplata hradí. Platba se provádí bezhotovostním převodem vždy na účet Poskytovatele uvedený na faktuře.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že faktury vystavené Poskytovatelem dle této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn vystavit písmeně nebo v elektronické podobě, a že Poskytovatel je oprávněn je zaslat Klientovi emailem na emailovou adresu Klienta:

1. přičemž platí, že faktura vystavená v elektronické podobě je doručena Klientovi jejím odesláním Klientovi na výše uvedenou emailovou adresu Klienta.

5. Klient se zavazuje uhradit Poskytovateli na jeho výzvu smluvní pokutu za prodlení s úhradou Úplaty, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Opakované prodlení s úhradou Úplaty o více než 15 dnů je podstatným porušením Smlouvy.

V. Práva a povinnosti Poskytovatele a Klienta

1. Vzhledem k tomu, že Hangár č. 59 a Hangár č. 37 se nachází na neveřejném letišti s omezeným přístupem, má v souladu s platnými předpisy má vlastník či provozovatel areálu Letiště právo časově omezit vstup či zakázat přístup či pohyb osob do příslušných prostor, a může tak učinit i bez uvedení důvodu, což Klient bere na vědomí a souhlasí s tím; takové skutečnosti nejsou dle dohody smluvních stran porušením této Smlouvy Poskytovatelem, a Poskytovatel nenese odpovědnost za jakoukoliv újmu, která by tím Klientovi vznikla.
2. Klient je oprávněn vstupovat do Hangáru č. 59 a/nebo do Hangáru č. 37 a pohybovat se v nich pouze v provozní době Letiště a za doprovodu oprávněné osoby Poskytovatele, či v jiném termínu dle individuální dohody Klienta s Poskytovatelem.
3. Klient je povinen dodržovat veškeré právní předpisy týkající se Hangáru č. 59, Hangáru č. 37, a zejména areálu Letiště, včetně místních vyhlášek, předpisů o bezpečnosti práce a protipožární prevenci, jakož i Provozní řád budovy a areálu Letiště, a dále je povinen dodržovat požární směrnice vydané Poskytovatelem.
4. Klient je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím subjektům jakýmkoliv majetkem Klienta nebo osobami v pracovněprávním vztahu, popř. vztahu obdobném, a to s odpovídající výší pojistného plnění (dále „**Pojištění**“), a je povinen toto Pojištění po dobu trvání Smlouvy udržovat (a rovněž řádně a včas hradit pojistné). Pojištění a řádné a včasné úhrady pojistného je Klient povinen prokázat Poskytovateli vždy do 3 dnů od doručení žádosti Poskytovatele.
5. Poskytovatel si vyhrazuje právo určovat pořadí a umístění jednotlivých letadel v Hangáru č. 59 i v Hangáru č. 37.
6. Klient je povinen jakoukoliv servisní činnost na Letadle (zejména opravy, úpravy, údržba — včetně mytí Letadla či manipulace s palivem) po celou dobu trvání této Smlouvy provádět výlučně s předchozím písemným souhlasem Poskytovatele, a v případě porušení této povinnosti Klientem se Klient zavazuje uhradit Poskytovateli na jeho výzvu smluvní pokutu za takové porušení, a to ve výši 10 000,- za každé jednotlivé porušení.
7. Poskytovatel má sjednáno pojištění Hangáru č. 59 a Hangáru č. 37 pro případ jejich poškození či poškození věcí Klienta uvnitř, které by bylo zaviněno Poskytovatelem.
8. Jakoukoliv škodu na Letadle či jiných předmětech je Klient povinen okamžitě nahlásit Poskytovateli. Poskytovatel nenese odpovědnost za jakoukoliv škodu vzniklou na Letadle či na jiných věcech, pokud tato škoda nebyla nahlášena Poskytovateli Klientem neprodleně po přejímce Letadla Klientem.
9. Klient je povinen zcela vyklidit prostory Poskytovatele nejpozději ke dni zániku Smlouvy. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Klienta s vyklizením prostor Poskytovatele, a to ve výši 1 500,- Kč za každý i jen započatý kalendářní den, kdy bude Klient v prodlení s řádným vyklizením prostor Poskytovatele, kterou se Klient zavazuje uhradit Poskytovateli na jeho výzvu.

10. Ujednáními o smluvních pokutách v této Smlouvě není v žádném případě dotčeno právo Poskytovatele domáhat se na Klientovi náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši výši smluvní pokuty.
11. Dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku mají přednost před jakoukoliv obchodní zvyklostí.
12. Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení Smlouvy, jakož i záležitosti ve Smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak Občanským zákoníkem.
13. Smluvní strany se dohodly, že pro řešení sporů vzniklých ze Smlouvy a/nebo se Smlouvou souvisejících, jsou příslušné soudy České republiky.

VI. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (dále „**Registr smluv**“) dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále „**Zákon o registru smluv**“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti uveřejnit tuto Smlouvu v Registru smluv, přičemž se Klient zavazuje, že tuto Smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění způsobem stanoveným Zákonem o registru smluv.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že podle ustanovení § 5 odst. 6 Zákona o registru smluv bude za účelem vložení do Registru smluv tato Smlouva poskytnuta ve formátu pdf s textovou vrstvou se začerněním obchodního tajemství. Ujednání bodů 2. a 3. tohoto článku Smlouvy jsou platná i pro případné dodatky této Smlouvy.
4. Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.
5. Klient na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, a Poskytovatel a Klient obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli za nenápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne

V Praze dne

Za DSA a.s.:

**Za České vysoké učení technické
v Praze:**

Jméno:
Funkce:

Jméno:
Funkce:

Podpis: _____

Podpis: _____