

Čj. KRPA-8420- 24/ČJ-2024-0000-NM-S

Č. SMVS:114V352004049
Č. SSD: 909 031 042
Identifikátor:N006/24/V00008420

SMLOUVA O DÍLO

**podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)**

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy
se sídlem Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená plk. Ing. Pavlem Dombrovským - náměstkem ředitele pro ekonomiku.
IČO: 75151472
Objednatel není plátce DPH
Bankovní spojení: ČNB Praha, pobočka 701
Číslo účtu: 3509881/0710

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby oprávnění vystupovat a jednat:
zástupci investora – Ing. Aleš Hlaváč, Michal Moučka

1.2 Zhotovitel

společnost: Veskom, spol. s r.o.
sídlo: Dolnoměcholupská 522/12a, Dolní Měcholupy, 102 00, Praha 10
zastoupený: [REDACTED] - jednatelem
IČO: 44849095
DIČ: CZ44849095
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2536052/0800
Telefon/fax: [REDACTED]
E-mail: info@veskom.cz
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 6384

**uzavírají,
uzavírají, tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo pod č.j.: KRPA -
8420-18/ČJ-2024-0000MN-S, ze dne 29.08.2024, která byla uzavřena
na základě**

2. Úvodní ustanovení

2.1 nabídky zhotovitele ze dne 16.04.2024 podané ve veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem: **Rekonstrukce střešního pláště – RZ Morava, Hornická 301, Staré Město a rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.**
“ (dále též „nabídka“).

3. Předmět díla

3.1 Předmětem díla je zejména
3.1.1 Záměrem je rekonstrukce střešních plášťů budovy A a budovy B.

Čj. KRPA-8420- 24/ČJ-2024-0000-NM-S

Účel stavby zůstává zachován.

V současné době jsou obě střechy opatřeny bitumenovým šindelem, který již řádně neplní svoji funkci. Rovněž zateplení vikýřů je poškozené (viditelné tepelné mosty v interiéru) a musí být kompletně vyměněno za funkční. Nová krytina je navržena plechová ze svitků falcovaná (referenční výrobek *Satjam Alufalc*, Typ *slitiny* EN 1396 AW-3005 A₁ M₁ 1 Mg 0,5, *Falcovací kvalita stav* H41, *Tloušťka jádra* 0,7 mm, *Součinitel délkové roztažnosti* 0,024 mm/m/K°, *Pevnost v tahu* R m 120 – 170 N/mm², *Mez tažnost* R p 0,2 min 90 N/mm², *Tažnost A* 50 min 5%).

Barevný odstín dle upřesnění investora.

Pro práce na střeše bude nutné vystavět kolem celého objektu lešení. Vzhledem k tomu, že v minulosti bylo na budovách zhotoveno zateplení, musí se při stavbě lešení i při rekonstrukci střechy postupovat s maximální opatrností a případné kotvení do obvodových zdí je nutno konzultovat s uživatelem objektu. Veškeré otvory po kotvících prvcích budou řádně opraveny vč. zateplení.

Veškeré stávající klempířské prvky střechy budou demontovány do sutí. Bitumenová krytina bude rovněž demontována včetně podkladní pojistné hydroizolace (navařený asfaltový pás s obsahem dehtu).

Vizuální prohlídkou podkroví bylo zjištěno značné narušení prkenného bednění střechy (viz foto) vlivem zatékání a rovněž z důvodu, že v podkroví vyúsťuje odvětrávací potrubí stoupaček kanalizačního potrubí bez přívzdušňovacích ventilů (hlavic). Z tohoto důvodu se uvažuje s kompletní výměnou prkenného bednění střech. Ve stávajícím prostoru půdy je volně položena tepelná izolace, která je značně znehodnocena jak vlhkostí, tak i mechanickým poškozením. Proto se navrhuje její kompletní výměna.

Po demontáži bednění a odhalení konstrukcí vikýřů bude proveden mykologický průzkum stávajícího krovu a dle jeho výsledku bude provedena výměna či oprava napadených částí krovu. Nové části krovu budou zhotoveny ze smrkového dřeva. Poté bude proveden sanační napouštěcí nátěr proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním veškerých dřevěných konstrukcí střechy.

3.2 Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se smluvními dokumenty je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

3.3 Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotový, funkční, provozně bezpečný, včetně provedení zkušebního provozu.

3.4 Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení, dále doložení všech zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, případně dalších úkonů, či dokumentů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon").

3.5 Zhotovitel je oprávněn provést stavební práce i prostřednictvím třetích osob (podzhotovitelů), předem písemně odsouhlasených objednatelem, jejichž seznam je přílohou č. 3 této smlouvy. V takovém případě zhotovitel nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Změnu podzhotovitele, jímž prokázal zhotovitel kvalifikaci v předmětném výběrovém řízení, je možné provést jen ve výjimečných případech, zhotovitel je povinen každou změnu podzhotovitele oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. Změna ostatních podzhotovitelů podle přílohy č. 3 musí být objednateli bezodkladně ohlášena.

3.6 Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných technických kvalitativních podmínek a případných zvláštních technických kvalitativních podmínek.

3.7 Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec prací uvedených ve smluvních dokumentech (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí

Čj. KRPA-8420- 24/ČJ-2024-0000-NM-S

příslušných správních orgánů, práce vyvolané potřebami stavby, jež není možné kvalifikovat jako vady), pak před započítáním takových prací musí být uzavřen dodatek ke smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.8 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou alespoň **ve výši 50 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží oprávněnému zástupci objednatele k nahlédnutí.

3.9 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Doba a místo plnění

4.1 Smluvní strany se dohodly na prodloužení následujících základních lhůt:

4.1.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce, včetně vyklizení staveniště do 31.05.2025

4.1.2 Termín díla se prodlužuje z důvodů klimatických vlivů v místě plnění, kdy klimatické vlivy neumožňují provádění díla v souladu s technologickými postupy specifických prací, při výměně kompletní skladby střešní krytiny

5. Cena díla

5.1 cena díla se nemění.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č.j.: KRPA - 8420-18/ČJ-2023-0000MN-S ze dne 29. srpna 2024 se nemění-

Praha dne 9.12.2024

Praha dne



zhotovitel



jednatel



objednatel

plk. Ing. Pavel Dombrovský
náměstek ředitele krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku