



Příloha č. 1

ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

PROJEKT STAVBY (P)

OSOBNÍ NÁDRAŽÍ

„Domašov nad Bystřicí“

Datum vydání: 24.5.2017

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1. Účel a rozsah předmětu díla

1.1.1. Předmětem díla je Projekt stavby „Rekonstrukce VB Domašov nad Bystřicí“ jejímž cílem je zvýšení komfortu cestování a bezpečnosti cestujících s ohledem na současný i budoucí stav počtu cestujících, zajištění spolehlivého provozu, zajištění požadavků interoperability, podmínek pro zaměstnance provozovatele dráhy, úspory energie a odstranění nevyhovujícího a částečně i havarijního stavu a zajištění splnění požadavků platné legislativy.

1.1.2. Rozsah díla „Rekonstrukce VB Domašov nad Bystřicí“ je realizace projektové dokumentace pro stavební povolení, případně ohlášení stavby (DSP) v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro výše uvedenou stavbu ve 4 paré.

Ze zpracované dokumentace pro provedení stavby vyhotoví Zhotovitel projektu (dále jen projektant) Dokumentaci pro stavební povolení (2 paré) pro účely stavebního řízení, jehož výsledkem bude platné stavební povolení pro danou stavbu, jehož podmínky a připomínky budou do projektové dokumentace pro provedení stavby zapracovány před předáním Díla Zadavateli této veřejné zakázky.

Výše uvedené dokumentace budou rovněž předloženy 1x na CD i v elektronické formě včetně rozpočtu a neoceněných výkazů výměr (ve formátu *.dwg a *.pdf, rozpočet *.xlsx). Výkresy i texty budou předány v otevřeném i uzavřeném formátu.

1.1.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.

1.2. Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby
- provedení stavebně technického, příp. stavebně historického průzkumu objektu
- provedení potřebných zaměření (doměření), tj. kompletní pasportizace, dále zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- vypracování položkového a „slepého“ rozpočtu s výkazy výměr stavby dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby
- provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska všech připomínkových orgánů a organizací pro získání stavebního povolení pro danou stavbu
- zajištění a zapracování technických specifikací interoperability (TSI)
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání
- součinnost při zpracovávání Záměru projektu

1.3. Umístění stavby

1.3.1. Stavba bude probíhat na výpravní budově č.p. 165 která je součástí pozemku p.č.st. 227 v k.ú. Domašov nad Bystřicí, obec Domašov nad Bystřicí kraj olomoucký, adresa Nádražní 165, 783 06

1.3.2. Inventurní číslo budovy (IC) 6000383815

1.4. Časový rámec prací

1.4.1. Objednatel předpokládá zpracování Díla v průběhu r. 2017.

1.4.2. Předpokládaná realizace stavebních prací by měla proběhnout v průběhu let 2018 – 2019.

1.5. Základní charakteristika objektu

1.5.1. Dané nádraží je zařazeno do kategorie D dle interní kategorizace osobních nádraží z hlediska významu cestujícího. Počet nastupujících cestujících 214 (údaje z roku 2015).

2. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

2.1.1. Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu v realizaci, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i v cizích investicích.

2.1.2. Koordinace bude probíhat zejména s níže uvedenou investicí:

„Revitalizace trati Opava-východ – Olomouc v úseku Olomouc (mimo) – Moravský Beroun (mimo)“.
(investor SZDC, s.o.).

3. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU

3.1. Všeobecně

3.1.1. Projektant v dokumentaci zajistí plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a dalších osob, např. provozovatelů infrastruktury, a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti. Na rozsah prací, technické řešení díla a tím i na rozpočet stavebních prací mohou mít vliv i stanoviska (požadavky, popřípadě doporučení) ostatních složek SZDC s.o., ČD a.s., z tohoto důvodu je nutné i tato stanoviska do projektové dokumentace zpracovat.

3.1.2. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.

3.1.3. Součástí průzkumu a zaměření stávajícího stavu objektu, je v rámci řešeného rozsahu, kromě jiného, posouzení a zhodnocení všech nosných konstrukcí vč. komínů, založení objektu, stavu vnějších i vnitřních nenosných konstrukcí objektu vč. střešního pláště a klempířských prvků, stavu stávajících izolací proti zemní vlhkosti (i na základě sond a zkoušek), zjištění rozsahu poškození, zmapování i veškerých vnitřní sítí a instalace rozvodů technické infrastruktury, a pokud tyto instalace nebudou v normovém stavu, vyhovovat a nebudou v souladu s navrhovanými dispozicemi, budou tyto instalace nově provedeny. Zároveň musí projektová dokumentace řešit připomínky a omezení od vlastníka zařízení v cizí správě (informační, kamerové systémy, rozhlas, ...). Na základě uvedených posouzení a výsledků průzkumů budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních úprav, sanací a výměn.

3.1.4. Veškeré práce budou sledovat hlavní cíl předmětného záměru, kterým je zvýšení komfortu cestujících veřejnosti s ohledem na současný i budoucí stav počtu cestujících a dále je to snížení nákladů na provoz objektu výpravní budovy.

3.1.5. Součástí prací na základě připomínek ze Vstupního projednání popř. Pracovního projednání bude i návrh alternativních technických, dispozičních, popř. i architektonických řešení

3.1.6. Součinnost projektanta při zpracovávání Záměru projektu a jeho případných alternativních řešeních bude realizována v rozsahu směrnice MD ČR č. V-2/2012, upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy a realizace investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu, směrnice SZDC č. 20 a metodiky hodnocení efektivnosti investic projektů železniční infrastruktury a obecné metodiky multikriteriální analýzy pro hodnocení efektivnosti projektů staveb a zařízení pro pohyb a čekání cestujících v rámci železničních stanic a železničních zastávek, vše v platném znění

3.2. Požadavky na řešení vnitřních prostor

3.2.1. Ponechané prostory výpravní budovy zůstanou zachované pro zajištění provozu dopravní cesty, doplňkové služby cestujícím, u některých prostor dojde ke změně užívání a dále budou navrženy jen takové vnitřní úpravy, u kterých to bude vyžadovat jejich stavebně-technický stav.

3.3. Svislé konstrukce (obvodový plášť i vnitřní stěny)

3.3.1. Zastřešení nástupiště – oprava přístřešku u budovy

3.3.2. Demolice – odbourání nosného i nenosného zdiva celého 2. NP, včetně severního přístavku WC pro cestující v 1.NP (viz nákres v bodě 5)

3.3.3. Vznik nových místností, především WC pro veřejnost a WC + sprcha pro zaměstnance, příruční temperovaný sklad (do 10m²) pro drobnou mechanizaci

3.3.4. Komíny - odbourání a snížení komínu

3.4. Stavební otvory

3.4.1. Výměna stávajících výplní – výměna oken a dveří

3.5. Povrchové úpravy

3.5.1. Zateplení obvodového pláště

3.5.2. Antigrافity nátěr (v. 3,0 m)

3.6. Vodorovné konstrukce

3.6.1. Oprava dlažby nástupiště pod přístřeškem

3.6.2. Oprava stropů, v nově vzniklých místnostech

3.6.3. Podhledy – na WC

3.6.4. Podlahy – v nových WC a dle stavebně technické stavu. i v ostatních místnostech

3.6.5. Izolace soklu objektu proti vlhkosti

3.7. Střešní konstrukce

3.7.1. Krytina - výměna v celém rozsahu

3.7.2. Krov (tesařské konstrukce) – v celém rozsahu

3.7.3. Zateplení stropu

3.7.4. Klempířské prvky – nové svody, žlaby a oplechování

3.8. Schodiště

3.8.1. Oprava schodiště do suterénu

3.9. Požárně bezpečnostní řešení

3.9.1. Aktualizace požárně bezpečnostního řešení

3.9.2. Veškeré stavební úpravy budou posouzeny v celkové koncepci požárně bezpečnostním řešením budovy, např. protipožární výplně otvorů, stěny, stropy (podhledy, podlahy).

3.10. Technická zařízení budov

3.10.1. Výměna rozvodů vody a kanalizace, dešťové kanalizace, přípojky vody

3.10.2. Vytápění – úprava rozvodů, uvážení možnosti změny způsobu vytápění

3.10.3. Vzduchotechnická zařízení - nové WC a soc. zázemí zaměstnanců

3.10.4. WC – nově budované

3.10.5. Měření a regulace – osazení termoventilů

3.10.6. Umístění rozvaděčů – pro nově budované prostory

3.10.7. Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody – kompletní výměna

3.10.8. Výměna hromosvodů

3.11. Provozní soubory a Orientační systém

3.11.1. Zapracování modernizace příp. nové instalace, vč. napojení zařízení (Inf. systém, ukazatel času, rozhlas, kamerové systémy, EPS, EZS) jejich provozovatelů, např. OŘ

3.11.2. Přeložky technologií a zařízení a jejich rozvodů v rámci změny vnitřní dispozice a demolice

3.11.3. Zajištění posouzení shody s technickými specifikacemi interoperability (TSI) dle Směrnice 2008/57/ES v platném znění a zapracování příslušných požadavků a TSI do dokumentace

3.11.4. Orientační systém veřejné části výpravních budov, piktogramy, označení stanic (dle platných směrnic a TNŽ)

3.12. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)

3.12.1. Úpravy okolí po demolici

3.13. Požadavky na vybavení

3.13.1. Mobiliář – nové lavičky, odpadkové koše, stojany na kola

3.14. Zásady organizace výstavby

3.14.1. Jelikož projekt bude řešit komplexní opravu celého objektu a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace

výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací pro zohlednění možností pohybu cestujících v souvislosti s funkcemi výpravní budovy a návazných služeb v okolí výpravní budovy a se zohledněním technicko-realizačních kapacit pro provedení samotných stavebních prací, to vše s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických zařízení, prodejny jídelnek, dopravní cesty, prostor nájemců a bez výluk

3.14.2. Pro zpracování projektu projektant zohlední následující pravidla:

- 3.14.2.1. Činnosti Zhotovitele stavby nesmí v žádném případě omezit stávající přístup veřejnosti na nástupiště
- 3.14.2.2. Místo provádění prací bude vždy od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost, odděleno oplocením
- 3.14.2.3. Zhotovitel stavby na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky
- 3.14.2.4. Zařízení staveniště (např. sklady, šatna, sociální zařízení) Zhotovitele stavby bude oploceno a udržováno v čistém, uklizeném stavu a nesmí ohrožovat cestující veřejnost.
- 3.14.2.5. Zhotovitel stavby je povinen dbát, aby práce neomezovali cestující, veřejnost, nájemce prostor budovy a drážní provoz
- 3.14.2.6. Veškeré náklady na energie, vodu a zařízení staveniště včetně jeho střežení, náhrady a všechny správní poplatky hradí od doby předání staveniště Objednatel, až po uvedení díla do trvalého provozu, Zhotovitel stavby. Pokud bude Zhotovitel stavby využívat pro část ZS prostory Objednatele, bude mezi smluvními stranami uzavřena písemně nájemní smlouva a Zhotovitel stavby bude na základě takové nájemní smlouvy hradit objednateli dohodnuté nájemné
- 3.14.2.7. Zhotovitel stavby je povinen zajistit si veškerá nutná povolení související s organizací výstavby ve vztahu k cizím právním subjektům (např. zábory pozemků, dopr. značení apod.)
- 3.14.2.8. Veškeré plochy zasažené staveništěm a činnostmi Zhotovitele stavby musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu

3.15. Plán BOZP

- 3.15.1. Řešení BOZP dle příslušných právních předpisů, vč. zákona č. 309/2006 a zpracování plánu BOZP s ohledem na práce ve výškách, příp. výskyt a likvidaci azbestu, zajištění provozu blízké provozované železniční dopravní cesty a s ní související výpravní budovy železniční stanice.

4. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

Celkový pohled u ulice (severní):



Celkový pohled od kolejiště (jižní):



Panoramatický pohled z ulice (jihovýchodní):



Panoramatický pohled od kolejíště (severozápadní):



Čekárna



Stávající veřejná WC

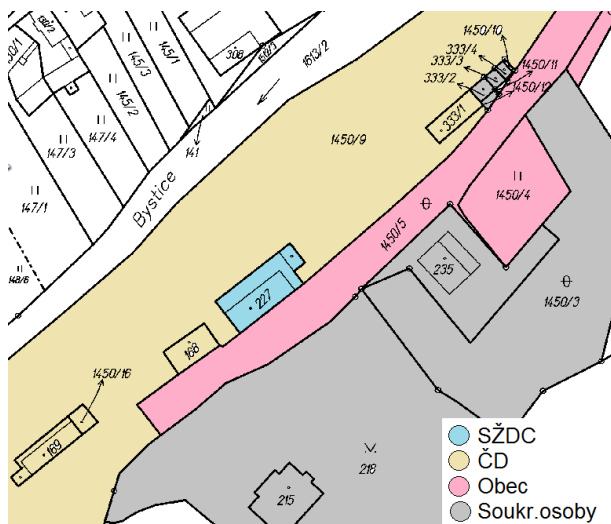


2.NP



5. PŘÍLOHY:

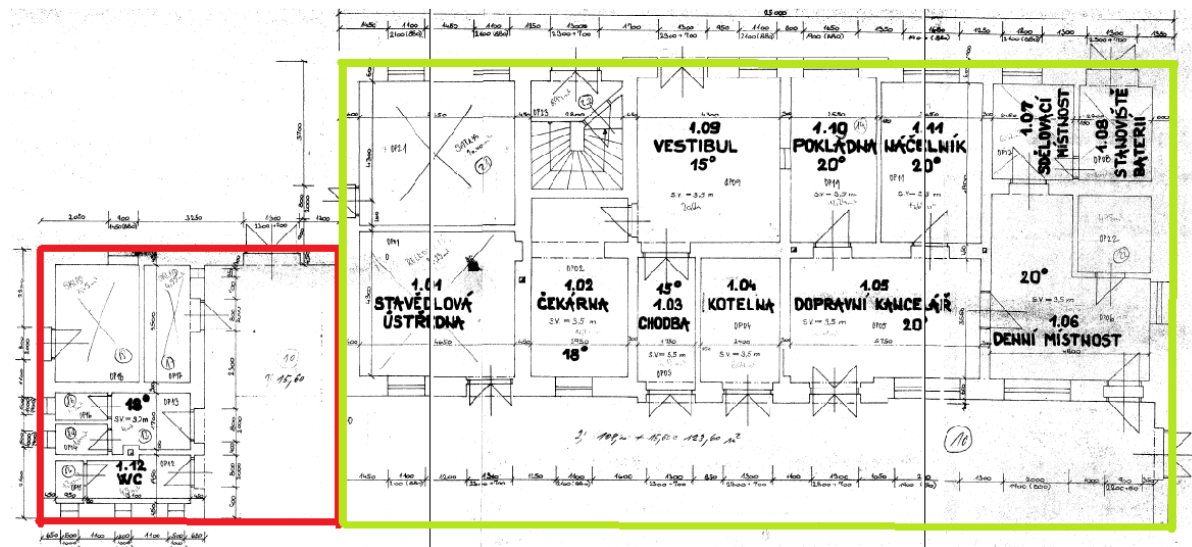
Katastrální mapa vyznačením vlastnických vztahů



Letecký snímek



Nákres rozsahů demolice (zeleně - ponechávaná část určená k rekonstrukci, červeně - demolice)



Samostatné přílohy:

Evidenční list výpravní budovy

Schematické půdorysy budovy

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

6.1.1. Projektant se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.

6.1.2. Objednatel umožňuje projektantovi přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Technická ústředna dopravní cesty,

Oddělení typové dokumentace

Nerudova 1

772 58 Olomouc

kontaktní osoba: p. XXX, tel.: XXX, XXX, mobil: XXX,

e-mail: XXX, [www: http://typdok.tudc.cz](http://typdok.tudc.cz), <http://www.tudc.cz/> nebo

<http://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.

Zpracoval: XXX

mobil: XXX; email: XXX

Správa osobních nádraží Olomouc

Jeremenkova 103/23, 779 00 Olomouc