„**RÁMCOVÁ SMLOUVA o dílo - provádění oprav a instalace elektrických rozvodů a zařízení v objektu Domova pro seniory Bažantnice, příspěvkové organizace, tř. Bří Čapků 1, Hodonín**“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „rámcová smlouva“) mezi smluvními stranami:

Objednatel:

**Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace**

Sídlo: tř. Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

IČO: 46937081

Zapsaný v obchodním rejstříku: Krajský soud Brno, Pr 1242

Zastoupený: Vladimírou Křížkovou, ředitelkou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hodonín, č.ú.

Tel. 606 789 79, email: reditelka @ ds-hodonin.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

KORELIS s.r.o.

Sídlo: Dobrovolského 800/4, 695 01 Hodonín

IČO: 01443631

Zapsaný: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 78177

Zastoupený: ing. Ondřejem Kopeckým, jednatelem

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických : ing. Ondřej Kopecký

Tel.: 606770850 Email: kopecky @ korelis.cz

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem rámcové smlouvy je stanovení právního rámce pro zajištění provádění oprav a instalace elektrických rozvodů a zařízení v objektu Domova pro seniory Bažantnice, příspěvkové organizace, tř. Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín (dále jen „dílo“). Jedná se zejména o:

* Výměna nebo oprava světel
* Výměna nefunkčních žárovek v objektu
* Výměna vypínačů, zásuvek, jističů, zásuvek televizního vysílání, spínacích skříněk
* Opravy rozvodů elektroinstalace v objektu vč. prohlídky rozvaděčů a jejich údržby

Zhotovení díla dále zahrnuje:

* posouzení technického stavu elektrického zařízení a doporučení dalšího postupu v případě nefunkčnosti elektrického zařízení
* provedení činností vedoucích k odstranění výpadku základních funkcí elektrických zařízení nebo jejich částí, kompletního výpadku provozu elektrických zařízení nebo omezení některé z funkcí elektrického zařízení, bránící užívání zařízení k obvyklému účelu
* dodání materiálu první jakosti nebo standardních výrobků, vyhovujících požadavkům kladeným na jakost a majících prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nutných k provedení elektroinstalačních prací
* bude-li to vyplývat z povahy prováděných prací, také úklid prostor realizace díla a jeho okolí v průběhu a po skončení díla
* bude-li to vyplývat z povahy prováděných prací, také zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN či jiných norem, revizí, zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků použitých při zhotovení díla či návodů k obsluze v českém jazyce
* zajištění havarijní služby v objektu. Havárií se pro účel této smlouvy rozumí situace, kdy vzniklá závada bezprostředně vyvolává nebezpečí škody na zdraví osob, majetku objednatele nebo ohrožení života osob v objektu objednatele.

1. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla v souladu s podmínkami sjednanými v této rámcové smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za havarijní službu dle podmínek sjednaných v této rámcové smlouvě.

**II.**

**Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět práce podle této rámcové smlouvy řádně, s odbornou péčí, podle platných ČSN a dalších právních předpisů, osobami kvalifikovanými pro provádění díla, dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární opatření, předpisy na ochranu životního prostředí.
2. Provádění díla bude realizováno na základě jednotlivých objednávek. Objednatel se zavazuje vystavit a zaslat zhotoviteli na každou požadovanou elektroinstalační práci objednávku prostřednictvím e-mailu, přičemž v jedné objednávce může být uvedeno více požadavků na elektroinstalační práce, a termín, do které má být elektroinstalační práce provedena. Zhotovitel následně, bez zbytečného odkladu, každou jednotlivou objednávku potvrdí, včetně termínu provedení. Potvrzením objednávky dojde k uzavření prováděcí smlouvy o dílo.
3. Prováděcí smlouva o dílo na plnění nad 50.000,- Kč bez DPH nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace potřebné k řádnému provedení a předání díla, poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, v nichž má být dílo provedeno.
5. Dobou provedení díla je doba od nástupu pracovníků zhotovitele v objektu objednatele do jeho předání objednateli.
6. Pokud bude při provádění díla zjištěno, že bude potřebná změna rozsahu v prováděcí smlouvě o dílo, zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o nutnosti provedení změna rozsahu s uvedením prací, které je nebo není potřeba vykonat pro provedení díla. Objednatel je následně povinen písemně oznámit, zda se změnou rozsahu souhlasí. Písemná komunikace bude prováděna prostřednictvím emailu.
7. Provádět dílo s pomocí jiných poddodavatelů lze jen po předchozím písemném informování objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny při plném provozu a že bude respektovat zvyklosti objednatele při kontaktu s klienty objednatele

**III.**

**HAVARIJNÍ SLUŽBA**

1. Zhotovitel zabezpečí havarijní službu 24 hodin denně po 7 dní v týdnu. Zhotovitel poskytne objednateli telefonní kontakt pro účely poskytování havarijní služby bez zbytečného odkladu po uzavření rámcové smlouvy.
2. Havarijní služba zahrnuje tyto činnosti:

* přijetí hlášení o nutnosti provést havarijní elektroinstalační práci k odvrácení nebezpečí škody na zdraví osob, majetku objednatele nebo ohrožení života osob v objektu objednatele.
* objednatel sdělí popis, rozsah a místo havárie a zabezpečí přístup k místu havárie
* **zahájení provádění havarijní elektroinstalační práce** včetně obstarání materiálu a výrobků, nutných k jejímu provedení, **nejpozději do 2 hodin** od přijetí hlášení o nutnosti provést havarijní elektroinstalační práce. Objednatel do této doby musí učinit opatření, které bude minimalizovat vznik škod do příjezdu havarijní služby
* faktické objednání havarijních elektroinstalačních prací nejpozději do 2 dnů od nahlášení havárie
* potvrzení objednávky ze strany zhotovitele

**IV.**

**CENA ZA PLNĚNÍ DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. cena jednotlivých prováděcích smluv o dílo bude stanovena na základě soupisu prací a určení ceny díla dle cenové soustavy RTS, platné v době uzavření prováděcích smluv o dílo, snížená o 25 % dle nabídky zhotovitele v rámci výběrového řízení na dodávku předmětu díla. Cena dle CS RTS a cena po slevě budou uvedeny na faktuře, zaslané zhotovitelem objednateli k proplacení.
2. Hodnota slevy z cenové soustavy RTS bude platná po celou dobu trvání rámcové smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Paušální cena za zajištění havarijní služby se sjednává ve výši 0,- Kč bez DPH/měsíc. Tato cena zahrnuje náklady na držení havarijní služby, dopravu k místu havárie a bude fakturována objednateli 1x měsíčně. nebude-li havarijní služba zajištěna celý měsíc, bude objednateli fakturována poměrná část ceny za dny zajištění havarijní služby.
5. Práce provedené na základě prováděcích smluv o dílo budou hrazeny 1x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami), splňujícími náležitosti dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb. Nebude-li faktura splňovat tyto náležitosti, objednatel ji před uplynutím lhůty splatnosti vrátí zhotoviteli k opravě.
6. K ceně díla bude přičtena DPH ve výši 15%, neboť objednatel splňuje podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH u staveb pro sociální bydlení.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti 15 dní od doručení faktury objednateli převodem fakturované částky na účet zhotovitele.
8. Přílohou faktury bude soupis provedených prací s uvedením odpracovaných hodin a spotřebovaného materiálu. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k předloženému soupisu prací ve smyslu nesouhlasu s předloženým soupisem, písemně zdůvodněným a zaslaným zhotoviteli do tří pracovních dnů od jeho obdržení. Nevyjádření se objednatele k soupisu provedených prací v uvedené lhůtě se má za jeho odsouhlasení.

**V.**

**ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací je 24 měsíců, výrobků 24 měsíců, neposkytuje-li výrobce záruční dobu delší.
2. Reklamace záručních vad musí být objednatelem učiněna písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady. V písemné oznámení objednatel uvede popis reklamované vady. Reklamace odeslaná posledním dnem záruční doby se považuje za řádně uplatněnou. V případě reklamovaných vad v záruční lhůtě je zhotovitel povinen provést opravu bezplatně.
3. Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí reklamace písemně
4. Záruční vady budou zhotovitelem odstraněny nejpozději do 5 dnů od jejich písemného oznámení zhotoviteli.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že v době předání díla prováděcích smluv o dílo má toto dílo vlastnosti obvyklé, že nemá vady, je kompletní a plní určenou funkci.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly zaviněny vnějšími událostmi, které nemohl ovlivnit, zejména neodborné zacházení ze strany objednatele, nedostatečnou údržbou, poškozením či živelními pohromami.
7. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol, odsouhlasený oběma smluvními stranami.

**VI.**

**SMLUVNÍ POKUTY**

1. Sjednávají se smluvní pokuty ve výši:

* Za každý započatý pracovní den prodlení se zahájením díla dle prováděcí smlouvy o dílo ve výši 500,- Kč
* Za každý započatý pracovní den prodlení s ukončením díla dle prováděcí smlouvy o dílo ve výši 500,- K
* Za každou započatou hodinu prodlení s provedením havarijních elektroinstalačních prací dle čl. III, odst.2, ve výši 1000,- Kč
* Za každý započatý pracovní den prodlení se zahájením prací na odstranění reklamované závady ve výši 500,- Kč

1. Zhotovitel není v prodlení s ukončením díla dle prováděcí smlouvy o dílo v případě, pokud předá dílo s drobnými vadami, které nemají vliv na plynulé a bezpečné užívání díla. Bude v prodlení, pokud nenastoupí k odstranění těchto vad v dohodnutém termínu a za každý takový den prodlení se sjednává pokuta ve výši 500,- Kč
2. Zaplacením pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která prodlením s odstraněním vady objednateli prokazatelně vznikla

**VII.**

**DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Rámcová smlouva se uzavírá na dobu 19.12.2024 - 31.12.2025, max. do vyčerpání částky 265.000,- Kč bez DPH, záleží, která okolnost nastane dříve.
2. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli ukončení rámcové smlouvy dosažením finančního limitu písemně nejpozději 7 kalendářních dní po dosažení limitu.
3. Smlouva může být prodloužena max. o 1 rok za podmínek, zejména cenových, sjednaných v okamžiku podpisu smlouvy.

**VIII.**

**UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smlouva končí uplynutím sjednané doby nebo dosažením finančního limitu dle čl.VII, odst.1.
2. Další důvody ukončení smlouvy:
   1. *Dohoda*: rámcová smlouva bude ukončena na základě oboustranné dohody smluvních stran. Návrh na zánik rámcové smlouvy dohodou je oprávněna podat každá ze smluvních stran, a to písemně, druhá smluvní strana se zavazuje do 5 pracovních dní oznámit souhlas s ukončením rámcové smlouvy dohodou
   2. *Výpově*ď: každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět rámcovou smlouvu bez důvodu, sjednává se výpovědní lhůta 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícím po měsíci, v jehož průběhu byla výpověď druhé straně doručena. Po dobu výpovědní lhůty není zhotovitel oprávněn odmítat plnění prováděcích smluv. Pokud bude dílo započato ve výpovědní době tak, že jeho ukončení zasáhne do doby po ukončení rámcové smlouvy, dokončí se tak, jako by k ukončení rámcové smlouvy nedošlo.
   3. *Podstatné porušení smlouvy*: za podstatné porušení rámcové smlouvy, opravňující objednatele odstoupit od rámcové smlouvy, se považuje zejména

* opakované (tj. více než 2x) nenastoupení k provedení díla ve stanovené lhůtě
* opakované (tj. více než 2x) porušení povinností, vyplývajících z této rámcové smlouvy nebo porušení právních či technických předpisů vztahujícím se k prováděnému dílu
* opakované (tj. více než 2x) provádění díla v rozporu se zadáním objednatele a neuvedení díla do souladu s požadavky objednatele po výzvě k nápravě stavu. Výzva k nápravě musí být učiněna písemně, pokud nebude účinná ústní výzva, a to nejpozději druhý pracovní den po zjištění nesouladu s požadavky objednatele
* pokud bude podán insolvenční návrh na majetek zhotovitele nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozí úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele
* pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH
* za podstatné porušení rámcové smlouvy, opravňující zhotovitele odstoupit od rámcové smlouvy, se považuje zejména pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením faktury za provedené dílo déle než 30 dní ode dne splatnosti
  1. ukončení rámcové smlouvy u důvodu odstoupení nastává okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně. Ukončením rámcové smlouvy nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran, tj. zhotovitelem finanční vyčíslení provedených prací a doložení soupisu prací do doby odstoupení od rámcové smlouvy a úhrada takto vyčíslených prací objednatelem. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat si vzájemné závazky do 5 pracovních dnů od zániku rámcové smlouvy.

**IX.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel dává souhlas objednateli s uveřejněním této rámcové smlouvy a skutečně uhrazené ceny za plnění podle této rámcové smlouvy na profilu objednatele v E-ZAK JmK jako veřejného zadavatele, a v registru smluv.
2. Pro doručení písemností druhé smluvní straně se použijí kontaktní údaje uvedené v této rámcové smlouvě. Pokud není změna kontaktních údajů doručena druhé smluvní straně, má se za to, že bylo doručeno řádně, pokud bylo doručeno na posledně známou adresu.
3. tato rámcová smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Dodatky k této rámcové smlouvě je možné činit pouze v písemné formě.
4. smluvní strany prohlašují, že tato rámcová smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Dnem podpisu oběma stranami nabývá rámcová smlouva platnosti. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv dle bodu 6 tohoto článku.
5. smluvní strany prohlašují, že rámcovou smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato rámcová smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv*), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost zveřejnění rámcové smlouvy splní objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je rámcová smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této rámcové smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v rámcové smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

V Hodoníně dne 11.12.2024

---------------------------------------------- ----------------------------------------------

(ing. Ondřej Kopecký) Vladimíra Křížková, ředitelka

Za zhotovitele za objednatele