

Protokol o změně díla
změnový list č. 1

Dílo: Oprava šaten úklidu, úklidové komory a WC 2NP č.p. 948 – AA Smlouva: č. THS OO 14/2024 Reg.č. stavby: Objekt: Provozní budova Národního divadla, Anenské náměstí 948/3, Praha 1-Staré Město Objednatel: Národní divadlo Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4										
Název změnového listu: Oprava střechy										
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.									
	Změnu vyvolal: Zhotovitel na základě zachycených skutečností na stavbě po provedených průzkumech.									
	Popis změny: Po provedených průzkumech dveří na WC určených k repasi bylo zjištěno, že dveře jsou natolik poškozené a zkřivené, že jejich kvalitní repase je prakticky neproveditelná. Je navrženo je nahradit novým prvkem vč. zárubně. Toto řešení přinese i částečnou možnost přeložky nevzhledného topení vedeného v chodbě po obou stranách zárubně. Dále bylo zjištěno po demontáži zárubní v úklidové komoře, že je možno osadit menší dveře, které budou levnější a zároveň provozně výhodnější. Dále je navrženo nahradit vlastní dodávku dveří do umývárny výrobou dveří dodavatele z důvodu poruchy na multifunkčním stroji, kdy není možné zajistit externí výrobu v dohledené době.									
	Vliv změny na náklady stavby: ANO Ocenění změny předložil: Zhotovitel ve spolupráci s TDS									
Cena (bez DPH)	Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS CS ÚRS									
	<table border="1"> <tr> <th>Náklady na změnu</th> <th>vícepráce</th> <th>méněpráce</th> </tr> <tr> <td>Stavební náklady</td> <td>177 972,45 Kč</td> <td>-73 748,58 Kč</td> </tr> <tr> <td>Projekční náklady</td> <td>0,00 Kč</td> <td>0,00 Kč</td> </tr> </table>	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce	Stavební náklady	177 972,45 Kč	-73 748,58 Kč	Projekční náklady	0,00 Kč	0,00 Kč
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce							
	Stavební náklady	177 972,45 Kč	-73 748,58 Kč							
	Projekční náklady	0,00 Kč	0,00 Kč							
	Úprava smluvní ceny: snížení									
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 450 366,75 Kč									
	Zvýšení: 177 972,45 Kč									
	Snížení: -73 748,58 Kč									
	Nová cena: 554 590,62 Kč									
Termín předání změny: prosinec 2024										
Termín realizace změn: předpoklad prosinec/leden 2024										
Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Ne										
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:									
	SOD:									
	Dodatku č.: č.1									
Přílohy	Přílohy protokolu: - položkové rozpočty jednotlivých stavebních objektů - fotografie stavu změn									
	Za zhotovitele: Vladimír Augusta									
Souhlas (příp. vyjádření):	Podpis: Datum:									
	Za objednatele: Michal Jirásek									
	Podpis: Datum:									
	Za TDS: Michal Jirásek									
	Podpis: Datum:									
	Za AD:									
	Podpis: Datum:									
	Další vyjádření: Datum:									
Podpis: Datum:										