

S M L O U V A O O S T R A Z E / 2 0 0 6

o ostraze objektu, zajištění bezpečnosti, ochrany veřejného pořádku a majetku
(dále jen „Smlouva“)

Článek I Smluvní strany

1. MASARYKOVA UNIVERZITA

se sídlem: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
Fakulta sociálních studií, Joštova 10, 602 00 Brno
zastoupená tajemníkem fakulty

IČ: 00216224 DIČ: CZ00216224
bankovní spojení:

(dále jen: „objednatel“)

a

2. WINGUARD s.r.o.

se sídlem: Brno, Masná 7, PSČ 602 00
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44746
zastoupená jednatelem společnosti F
IČ: 26909863 DIČ: CZ26909863
bankovní spojení:

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají

ve smyslu § 262 obchodního zákoníku tuto smlouvu o dodávce výkonu, která se bude řídit zák.
č. 513/1991 Sb. v platném znění.

Článek II Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je ostraha objektu objednatel Fakulta sociálních studií na ulici Joštova 10 v Brně, na zajištění ochrany majetku, bezpečnosti a veřejného pořádku v tomto objektu fyzickou ostrahou.
- 2.2. Pracovníci dodavatele odpovídají za zajišťování ochrany zaměstnanců a klientely, regulaci provozu v objektu podle požadavků objednatel. V rozsahu vymezeném vnitřními směrnici objednatel se podílejí na zajištění protipožárních opatření, kontrole dodržování těchto směrnic zaměstnanci objednatel. Poskytují základní nezbytné informace návštěvníkům a klientům objednatel.

Článek III Závazky dodavatele

- 3.1. Dodavatel se zavazuje vystupovat po dobu trvání sjednaného smluvního vztahu plně v zájmu objednatel. Zavazuje se mlčenlivostí o všech skutečnostech, se kterými se seznámí při realizaci předmětu Smlouvy. Předpokladem pro zařazení pracovníka do skupiny ostrahy k plnění úkolů podle této Smlouvy je písemný závazek mlčenlivosti, jehož kopie bude předána objednateli.
- 3.2. Dodavatel je povinen zabezpečit své povinnosti řádně a včas. Výkony podle Smlouvy jsou poskytovány v souladu s obecně závaznými právními normami, vnitřními předpisy objednatel, s preferencí ochrany

života a zdraví osob, jako např. ohlašovna požáru, environmentální politika objednatele a jeho nájemců a další, vyplývající z provozního řádu areálu.

3.3. Výkon služby pracovníků ostrahy je vyloučen v případě požití alkoholických nápojů, omamných látek a léků nepříznivě ovlivňujících schopnost výkonu předmětu Smlouvy a v případě prokazaného hrubého chování. Při zjištění takového stavu zajistí dodavatel okamžitou náhradu svého pracovníka.

3.4. Dodavatel se zavazuje poskytovat výkony dle Smlouvy:

- fyzickou ostrahou jedním pracovníkem ve dnech po – ne, v době od 21.00 hod. do 06.00 hod. o svátcích - nepřetržitě
- instalaci a provádění obchůzkového systému
- připojení na zásahovou skupinu
- provedení zásahu výjezdovou zásahovou skupinou.

3.5. Dodavatel odpovídá za jednotnou výstroj a vybavení svých pracovníků v souladu s platnými předpisy a požadavky objednatele, zabezpečuje jejich odbornou a fyzickou přípravu, odpovídá za jejich bezúhonnost (čistý trestní rejstřík).

3.6. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za škody na majetku objednatele a jeho nájemců nebo zaměstnance objednatele a jeho nájemců, jestliže ji způsobil pracovník dodavatele při plnění svých pracovních úkolů nebo jednáním v rozporu s právními předpisy nebo touto Smlouvou. Dodavatel je povinen prokázat, že vzniklou škodu při plnění svých povinností nezpůsobil, jinak se má za to, že je za ni zodpovědný.

3.9. Dodavatel eviduje v souladu s vnitřními předpisy objednatele:

- knihu výkonu služby, evidence vozidel, evidence návštěv
- knihu telefonních hovorů pro služební účely dodavatele (soukromé hovory jsou zakázány).

Knihy služeb slouží k průběžnému zaznamenávání:

- doby výkonu ostrahy, tj. zahájení, přerušení výkonu ostrahy za jakýmkoliv účelem, ukončení;
- jmen zaměstnanců dodavatele, vykonávajících v konkrétní den a hodinu ostrahu,
- údajů o třetích osobách, vstupujících do střeženého prostoru objektu dle identifikace: jméno, příjmení, firma, jméno navštíveného
- závad a nedostatků z místa výkonu ostrahy a předmětu ostrahy, zjištěných dodavatelem,
- pokynů a jiných záznamů objednatele nebo jím pověřených zaměstnanců určených dodavatelem a jeho zaměstnancům, týkajících se formy ostrahy.

3.10. Dodavatel je povinen kontrolovat osoby, které vstupují do objektu s důrazem na oprávněnost vstupu nebo pobytu třetí osoby tj. osoby odlišné od objednatele a osoby, kterým je objednatelům z jakéhokoliv důvodu povolěn přístup do objektu.

Osoby, které neoprávněně přenášejí materiál nebo majetek je dodavatel povinen zadržet a ihned informovat pověřeného zaměstnance objednatele, popř. Policii ČR, dále provést záznam do knihy výkonu služby, kam uvede jméno, číslo OP, RČ, bydliště, příp. pracoviště zadržené osoby, rovněž uvede i případného svědka. Zápis podepíše dle možnosti jak zadržovaná osoba, tak svědek a pracovník dodavatele, který osobu zadržel

3.11. Dodavatel je povinen provádět obchůzkovou činnost v souladu s Vnitřní směrnici pro výkon služby.

Pracovník ostrahy provádí kontrolní a obchůzkovou činnost v místě výkonu ostrahy dohodnutou formou a v dohodnuté době. Pracovník ostrahy je povinen během kontroly snímat kontrolní body rozmístěné v objektu objednatele snímačem PES. Pro zajištění kontroly předmětu ostrahy pracovníky dodavatele musí dodavatel na své náklady nainstalovat v objektu kontrolní obchůzkové čipy-iButton. Přenesená data o evidenci provádění obchůzek předá dodavatel v tištěné formě jedenkrát za týden pověřenému pracovníkovi objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

3.12. Dodavatel je povinen každou zjištěnou závadu ihned po skončení obchůzky zapsat do Knihy služeb (den, čas a druh závady, komu byla závada hlášena). Pracovník nastupující na směnu je povinen seznámit se s průběhem služby předešlé směny a v případě potřeby o závadách informovat pověřeného pracovníka objednatele. Dodavatel v okamžiku, kdy nebude schopen z jakéhokoliv důvodu plnit své povinnosti, musí zabezpečit střežený areál.

3.13. Dodavatel má uzavřenou pojistnou smlouvu u rozšířená po dodatku č. 1, číslo pojistné smlouvy

číslo pojistné smlouvy č. a výši pojistného plnění, kryjící odpovědnost za škodu, způsobenou jeho činností. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu této smlouvy.

Článek IV Závazky objednatele

- 4.1. Objednatel je povinen poskytnout pracovníkům dodavatele nezbytnou součinnost při vytváření předpokladů pro řádné plnění Smlouvy, zejména seznámit pracovníky dodavatele s objektem, specifikou jednotlivých pracovišť, odpovědnými zaměstnanci oprávněnými ukládat pracovníkům dodavatele úkoly, dále s EZS a EPS objektu (pokud jsou instalovány), denním režimem objektu. Rozsah poskytovaných informací je dán jejich vztahem k předmětu plnění Smlouvy. Zajistit prostor pro výkon ostrahy s možností uzamčení věcí nezbytných pro výkon ostrahy. Předat interní směrnice – Provozní řád areálu.
- 4.2. Objednatel je povinen upozornit na rizikové místo tj. jakékoliv místo, které není dostatečně zajištěno z hlediska bezpečnosti (tj. není uzamčeno nebo opatřeno mříží, jde-li o okna či dveře v místě snadného přístupu třetích osob) nebo z hlediska požární ochrany (místo, kde jsou uloženy lehce hořlavé věci, či jiné hořlaviny). Místo, které bylo dříve napadeno třetí osobou s následkem vzniku škody objednateli. Všechna místa, která vyžadují zvláštní pozornost při střežení. Jiné pracoviště objednatele, kde se nachází věci, zařízení a vybavení objednatele větší hodnoty.
- 4.3. Objednatel je povinen poskytnout bezplatně pro výkon služby pracovníkům dodavatele prostory vrátnice se základním vybavením, včetně osvětlení, otopu, telefonní linky a přístroje, místo pro uložení nezbytné dokumentace a osobních věcí pracovníků dodavatele, dostupné sociální zařízení (WC).

Článek V Platební ujednání

- 5.1. Cena dodávky výkonů podle této Smlouvy se sjednává dle zák. č. 526/1991 Sb., o cenách a činí:
- za jednu hodinu výkonu služby jednoho pracovníka dodavatele v rozsahu dle čl. III Smlouvy 80,00 Kč (slovy: osmdesátkorunčeských).
- K uvedeným cenám se účtuje DPH v platné zákonné výši.
- 5.2. Dodavatel se zavazuje vystavit měsíčně fakturu za poskytnuté služby do 10 pracovních dnů měsíce následujícího. Přílohu bude tvořit protokol o provedených službách.
- 5.3. Objednatel se zavazuje řádně vystavenou fakturu uhradit do 14 kalendářních dnů od jejího doručení na adresu dodavatele, uvedenou v čl. I. této smlouvy.:
Objednatel může fakturu vrátit v případě, že obsahuje neplatné nebo neúplné údaje. V tomto případě nehradí objednatel poplatek z prodlení a termín úhrady vrácené faktury se počítá od jejího nového doručení objednateli. Termínem úhrady faktury se rozumí den splatnosti uvedený na příkazu k úhradě předaného bance objednatele.
- 5.4. V případě prodlení platby za řádně vyfakturované výkony uhradí objednatel dodavateli poplatek z prodlení ve výši 0,03% za každý den prodlení z celkové dlužné částky.

Článek VI Kontrola

- 6.1. Kontrolu svých pracovníků provádí dodavatel průběžně dle potřeby, nejméně však 1x za týden tak, aby předcházel případnému porušování závazků dodavatele vyplývajících ze Smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím stanoveného okruhu svých zaměstnanců provádět namátkovou kontrolu plnění smluvních povinností pracovníků dodavatele s právem zápisů o výsledku těchto kontrol do Knihy služeb, výsledek kontroly spolupodepíše i kontrolovaný pracovník dodavatele.
K provádění těchto kontrol jsou oprávněni: ředitel, jeho zástupce, vedoucí provozně správního oddělení.

Článek VII
Ostatní ujednání

7.1. Smluvní strany určují pro vzájemný styk a plnění úkolů vyplývajících z předmětu Smlouvy k datu podpisu tyto pověřené pracovníky:

za objednatele:

za dodavatele:

Článek VIII
Závěrečná ustanovení

8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a je účinná od **01.01.2007**

8.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smluvní vztah lze ukončit

- a) výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí dva měsíce bez udání důvodu výpovědi a počíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- b) písemnou dohodou smluvních stran.

8.3. V případě hrubého nebo opakovaného porušení závazků ze Smlouvy vyplývajících, mají smluvní strany právo od Smlouvy odstoupit s účinky jejího okamžitého zrušení.

8.4. Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

8.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

Za objednatele:

Za dodavatele:

V Brně dne: 6. prosince 2006

V Brně dne : 6. prosince 2006

tajemník fakulty

jednatel společnosti