

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DS Buchlovice – instalace EPS“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Objednatel	:	Zlínský kraj
Sídlo	:	Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce	:	Ing. Radim Holíš, hejtmán
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Xxxx, vedoucí odboru řízení dotačních projektů
b) ve věcech technických	:	xxxxx, Ph.D., MBA, ředitelka krajského úřadu, Ing. xxxx, vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí
IČO	:	70891320
DIČ	:	CZ70891320
Bankovní ústav	:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	:	1827552/0800
Telefon	:	xxxx
E-mail	:	xxxx
ID datové schránky	:	scsbwku
Zhotovitel	:	JASANEK s.r.o.
Sídlo	:	Polešovice 111, 687 37
Statutární orgán	:	xxxx
Zapsán v obchodním rejstříku	:	vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 111981
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	xxxx
b) ve věcech technických	:	xxxx
IČO	:	08119694
DIČ	:	CZ08119694
Bankovní ústav	:	Fio banka a.s.
Číslo účtu ¹	:	2601626200/2010
Telefon	:	xxxx
E-mail	:	xxxx
ID DS	:	msv4a5x

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účetem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby na akci „**Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DS Buchlovice – instalace EPS**“ uzavřené dne 23. 7. 2024 (dále jen „**Smlouva**“).
Důvodem pro vypracování tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy je změna rozsahu sjednaných stavebních prací (vícepráce i méněpráce) vedoucí v souhrnu k navýšení ceny díla. Konkrétní důvody jsou uvedeny ve změnovém listu.

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

- 3.1. Pro kvalitní a funkční realizaci stavby je třeba upravit rozsah prováděných prací (vícepráce a méněpráce) – viz **Změnový list č. 1 „Změna systému generálního klíče a změna rozsahu realizace kazetového podhledu ve 4.NP“**.
- 3.2. Z hlediska ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon č. 134/2016 Sb.**“), jsou ve Změnovém listu č. 1 navrženy vícepráce ve výši **1 072 257,00 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **487 947,50 Kč bez DPH**, cenový nárůst činí 6,67 % z původní hodnoty závazku.
- 3.3. Článek 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA, odstavec 2.2. Smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o nový bod č. 2.2.1.8., který zní:
2.2.1.8. Změnovým listem č. 1, který je přílohou Dodatku č. 1 této smlouvy.
- 3.4. V článku 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA se první věta odstavce 2.4 Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:
Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem a jeho dodatkem č. 1, nabídkou, touto smlouvou a změnovými listem č. 1.

4. ZMĚNA ČLÁNKU 3 SMLOUVY

- 4.1. V článku 3., ZMĚNA SMLOUVY se ruší text bodu 3.10.1. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:
3.10.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy) a změnového listu č. 1 (příloha Dodatku č. 1 této smlouvy).

5. ZMĚNA CENY DÍLA

- 5.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v článku 4 tohoto dodatku se mění cena díla, přičemž tato změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) ve výši **1 072 257,00 Kč bez DPH** a neprovedených projektovaných stavebních pracích (méněpráce) ve výši **487 947,50 Kč bez DPH**.
Původní celková cena díla ve výši **8 758 027,48 Kč bez DPH** se tedy navyšuje o hodnotu rozdílu mezi hodnotou víceprací a méněprací, který činí **584 309,50 Kč bez DPH**, na novou celkovou cenu díla ve výši **9 342 336,98 Kč bez DPH**.

5.2. V čl. 5. CENA DÍLA se z důvodů výše uvedených ruší znění odst. 5.2. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

Celková cena díla: **9 342 336,98 Kč (bez DPH)**

1 121 080,44 Kč (DPH ve snížené sazbě 12 %)

10 463 417,42 Kč (včetně DPH)

(slovy: desetmilionůčtyřistašedesátitřicetčtyřístasedmnáctkorunčeskýchčtyřicetdvahaléře)

5.3. V článku 5 CENA DÍLA se první věta odst. 5.3. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací), který je součástí jeho nabídky a je rovněž přílohou č. 1 této smlouvy, a změnového listu č. 1.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti a nemění se.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

6.4. Dodatek bude vyhotoven a podepsán v elektronické/digitální podobě, přičemž každá smluvní strana jej bude mít k dispozici, a to po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

6.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je jeho příloha Změnový list č. 1

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 18. 11. 2024 usnesení číslo 1134/R32/24

Objednatel

Zhotovitel

Ve Zlíně dne

V Polešovicích dne

.....
XXXX
Hejtmán

.....
XXXX
Jednatel

Zkontroloval:

.....

Název akce:

„Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. – DS Buchlovice – instalace EPS“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 01

„Změna systému generálního klíče a změna rozsahu realizace kazetového podhledu ve 4.NP“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2648/2024/ŘDP

1. Změnový list řeší:

- Změna č.1 - změna celého systému generálního klíče
- Změna č.2 - změna rozsahu realizace kazetového podhledu ve 4.NP

2. Oddíl stavby:

1. Systém Generálního klíče
2. Elektrická požární signalizace

3. Zpracovatel změnového listu:

JASANEK s.r.o.
IČ. 081 19 694
Polešovice 111, 687 37 Polešovice

4. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 kontrolní den:

KD č. 2, 3, 4, 5, 6

3.2 jiné související dokumenty:

Položkový rozpočet změny č.1 - VCP – Systém generálního klíče, zpracované dne 18.9.2024

Položkový rozpočet změny č.1 - MPC – Systém generálního klíče, zpracované dne 18.9.2024

Položkový rozpočet změny č.2 - VCP – Kazetový podhled 4.NP, zpracované dne 18.9.2024

Položkový rozpočet změny č.2 - MPC – Kazetový podhled 4.NP, zpracované dne 18.9.2024

5. Zdůvodnění, příčina změny a návrh technického řešení včetně rozsahu změny:

Zdůvodnění a příčina změny

Změna č.1 - systém generálního klíče

Při fyzickém zaměření systému generálního klíče bylo zjištěno, že nově navržené cylindrické vložky systému generálního klíče v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, mají širší otočnou stětku, než mají původní cylindrické vložky v původních vložkách zámků kování dveří.

Dále v rámci provedení kontroly DS Buchlovice zástupcem HZS Zlínského kraje dne 19.6.2024 bylo zjištěno, že ve stavbě „*Domov pro seniory Buchlovice*“ je v ubytovacích pokojích poskytována nepřetržitá pobytová péče pro klienty se sníženou schopností pohybu a orientace či trvale upoutaných na lůžko, tj. osob neschopných samostatného pohybu. Kontrolovanou osobou nebyl ke kontrole předložen doklad (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, změna v užívání stavby nebo jiná obdobná dokumentace, kterou byla stavba uvedena do provozu) prokazující povolení užívání objektu, kde je v ubytovacích pokojích poskytována pobytová péče klientům, kteří jsou považováni za osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (tj. osoby neschopné samostatného pohybu). Uvedené kontrolní zjištění bude postoupeno jako podnět k prošetření místně příslušnému stavebnímu úřadu.

Z výše uvedeného nedostatku vyplývá, že bude nezbytné provést rozsáhlou rekonstrukci objektu, přizpůsobenou osobám neschopných samostatného pohybu a objekt rekolaudovat. Stavební prá-

ce si mj. vyžádají rozšíření dveřních otvorů na 1 100 mm a výměnu stávajících protipožárních dveří za dveře protipožární a proti-kouřové, kterým je vhodné v rámci současné akce zámky přizpůsobit, aby nedošlo ke zmaření investice SGK.

Změna č.2 - změna rozsahu realizace kazetového podhledu ve 4.NP

V průběhu realizace stavby byla změněna trasa rozvodů EPS a ER v objektu C 4.NP přes podkrovní část objektu tak, aby byl minimalizován zásah do stávajících konstrukcí a požárních úseků na chodbě m.č. 4.83. Touto změnou nedojde k narušení požárně dělících stěn a stropu mezi obytnými pokoji a chodbou. Díky této změně není nutné provádět krycí kazetový podhled s vestavnými svítidly. Tímto vzniká i změna svítidel ze stropních zapuštěných na stropní přisazené.

Pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby, je třeba provést uvedené změny rozsahu díla resp. práce, které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Návrh technického řešení a rozsah změny

Změna č.1 – systém generálního klíče

Z důvodů výše uvedených příčin změny systému generálního klíče, budou všechny navržené cylindrické vložky dodány ve větších rozměrech, než uváděla projektová dokumentace. Tím bude docílena udržitelnost systému generálního klíče i po budoucí provedené rozsáhlejší rekonstrukci objektu DS Buchlovice.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **629 907,00,- Kč** bez DPH (méněpráce – 431 940,00,- Kč, vícepráce 1 061 847,00,- Kč).

Změna č.2 - změna rozsahu realizace kazetového podhledu ve 4.NP

Vlivem změny trasy rozvodů EPS a ER nebude realizován kazetový podhled ve 4.NP objektu C. Vlivem vypuštění kazetového podhledu, dojde k záměně svítidel ze stropních zapuštěných svítidel na stropní přisazené svítidla o stejných parametrech.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku - **45 597,50,- Kč** bez DPH (méněpráce – 56 007,50,- Kč, vícepráce 10 410,00,- Kč).

6. Finanční náklady změny

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **vícepráce** ve výši **1 200 927,84 Kč vč. DPH** a **méněpráce** ve výši **- 546 501,20 Kč vč. DPH**. Tyto práce vyplynuly až po zahájení prací, jsou naplněny podmínky odst. 6, § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky RTS a dle rozpočtu v SOD č. D/2648/2024/ŘDP.
- předmětem VCP a MNP je provedení úprav viz samotné rozpočty a popis změn.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1 072 257,00	1 200 927,84
MÉNĚPRÁCE	-487 947,50	-546 501,20
SOUHRN VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ	584 309,50	654 426,64
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	8 758 027,48	9 808 990,78
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	9 342 336,98	10 463 417,42

Ve Zlíně dne 30.9.2024

.....
zhotovitel

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněné výkazy výměr víceprací a méněprací, které odpovídají podmínkám SOD na realizaci stavby.
- Změna množství realizovaných prací nemá z technologických důvodů vliv na smluvní termín dokončení, má dopad na celkové náklady stavby, dochází ke **zvýšení celkové ceny díla**
- Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222, odst.6 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 30% dle § 222, odst.9.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacího řízení bez uveřejnění).

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 1 odsouhlasit

V Uherském Hradišti dne 30.9.2024

.....
xxxx - TDS

8. Stanovisko generálního projektanta (GP), autorského dozoru (AD)

- Projektant v době zpracování realizační dokumentace, nemohl provést dokonalý stavebně technický průzkum, proto předpokládal stávající stav podle svých odborných zkušeností. Vše se však nedalo předvídat, proto skutečný stav bylo možné identifikovat převážně až při realizaci samotné stavby.
- Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce je nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky souvisejí s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby.
- Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.
- Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně zpracoval úpravy Revizi projektové dokumentace a výkazu výměr zahrnující nutné úpravy a opatření.
- GP (AD) doporučuje ZL č. 1 schválit.

V Uherském Hradišti dne 30.9.2024

.....
xxxx - AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Celkové změny díla (vícepráce/méněpráce) lze uhradit až po jejich schválení odborem INV a Radou Zlínského kraje.

Výše uvedené změny jsou v souladu se schváleným investičním záměrem č. 2070/100/11/23 na tuto akci.

Ve Zlíně dne 30.9.2024

.....
xxxx

10. Přílohy ke změnóvému listu:

- položkový rozpočet – Změny č.1 – Vícepráce – systém generálního klíče
- položkový rozpočet – Změny č.1 – Méněpráce – systém generálního klíče
- položkový rozpočet – Změny č.2 – Vícepráce – kazetový pohled 4.NP
- položkový rozpočet – Změny č.2 – Méněpráce – kazetový pohled 4.NP

REKAPITULACE STAVBY - VÍCEPRÁCE - SYSTÉM GENERÁLNÍHO KLÍČE

Kód: 2023/PS/04

Stavba: Domov pro seniory Buchovice

KSO: 801 91
Místo: Domov pro seniory Buchovice

CC-CZ:
Datum: 01.03.2024

Zadavatel: Zlínský kraj
třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IC: 70891320
DIČ: CZ70891320

Uchazeč: xxxx

IC: 08119694
DIČ: CZ08119694

Projektant: POLSON SECURITY, s.r.o.

IC:
DIČ:

Zpracovatel: xxxx

IC:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 1 061 847,00

DPH	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	1 061 847,00	127 421,64

Cena s DPH v CZK 1 189 268,64

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023/PS/04

Stavba: Domov pro seniory Buchovice

Místo: Domov pro seniory Buchovice

Datum: 01.03.2024

Zadavatel:

Projektant: POLSON SECURITY, s.r.o.

Uchazeč: xxxx

Zpracovatel: xxxx

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 061 847,00	1 189 268,64	
2023/PS/04-14-2-6	D.1.4.2.6-Systém generálního klíče	1 061 847,00	1 189 268,64	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov pro seniory Buchovice
 Objekt: 2023/PS/04-14 - D.1.4-Technika prostředí staveb
 Soupis: 2023/PS/04-14-2 - D.1.4.2-Zařízení slaboproudé elektrotechniky
 Uroveň 3: **2023/PS/04-14-2-6 - D.1.4.2.6-Systém generálního klíče**

Místo: Datum: 01.03.2024
 Zadavatel: Projektant: POLSON SECURITY, s.r.o.
 Uchazeč: xxxx Zpracovatel: xxxx

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 061 847,00	
D1		Systém generálního klíče (SGK)					1 061 847,00	
D2		Zařízení					935 697,00	
1	K	1	cyklindrická vložka , rozměr 30+30 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3	ks	4,000	1 000,00	4 000,00	vlastní
3	K	3	cyklindrická vložka , rozměr 30+35 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3	ks	156,000	1 000,00	156 000,00	vlastní
5	K	5	cyklindrická vložka , rozměr 30+K35 mm, s knoflíkem, povrchová úprava Ni sat., BT3 (pokoje klientů)	ks	94,000	1 000,00	94 000,00	vlastní
x	K	Nový rozměr	cyklindrická vložka , rozměr K30+35 mm, s knoflíkem, povrchová úprava Ni sat., BT3 (pokoje klientů)	ks	10,000	4 182,00	41 820,00	vlastní
x	K	Nový rozměr	cyklindrická vložka WC vložka , rozměr K30+35 mm, s knoflíkem, povrchová úprava Ni sat., BT3 (pokoje klientů)	ks	3,000	4 155,00	12 465,00	vlastní
x	K	Nový rozměr	cyklindrická vložka , rozměr 30+40 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3	ks	20,000	3 277,00	65 540,00	vlastní
x	K	Nový rozměr	cyklindrická vložka , rozměr K30+40 mm, s knoflíkem, povrchová úprava Ni sat., BT3 (pokoje klientů)	ks	26,000	4 082,00	106 132,00	vlastní
x	K	Nový rozměr	cyklindrická vložka WC vložka , rozměr K30+40 mm, s knoflíkem, povrchová úprava Ni sat., BT3 (pokoje klientů)	ks	4,000	4 255,00	17 020,00	vlastní
x	K	Nový rozměr	cyklindrická vložka , rozměr 35+55 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3	ks	4,000	6 233,00	24 932,00	vlastní
x	K	Nový rozměr	cyklindrická vložka , rozměr 40+45 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3	ks	1,000	6 133,00	6 133,00	vlastní
8	K	8	cyklindrická vložka , rozměr 40+55 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3	ks	4,000	1 000,00	4 000,00	vlastní
11	K	11	cyklindrická vložka , rozměr 45+55 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3	ks	2,000	1 000,00	2 000,00	vlastní
12	K	12	cyklindrická půlvložka , rozměr +30 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	vlastní
x	K	Nový rozměr	Slepá vložka	ks	29,000	895,00	25 955,00	vlastní
13	K	13	klíč generální + hlavní	ks	310,000	150,00	46 500,00	vlastní
14	K	14	klíče vlastní	ks	20,000	150,00	3 000,00	vlastní
15	K	15	kontrola systému, odzkoušení funkčnosti	ks	330,000	20,00	6 600,00	vlastní
16	K	16	panikový zadlabací zámeček PZ/72	ks	4,000	1 500,00	6 000,00	vlastní
17	K	17	dveřní kování klika-madlo k panikovým zadlabacím zámkům	ks	4,000	1 500,00	6 000,00	vlastní
18	K	18	montáž dveřního kování, panikových zadlabacích zámků	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
19	K	19	zadlabací zámeček na vložku	ks	157,000	500,00	78 500,00	vlastní
20	K	20	dveřní kování klika-klika, na vložku	ks	35,000	940,00	32 900,00	vlastní
x	K	Nová položka	dveřní kování klika-koule, na vložku	ks	2,000	4 600,00	9 200,00	vlastní
21	K	21	Demontáž dveřního kování, výměna zadlabacího zámků, úprava dveří, montáž kování	ks	158,000	1 000,00	158 000,00	vlastní
22	K	22	Práce spojené s ochranou podlah, dveří, při provádění stavebních prací proti poškození, následně odzkoušení funkčnosti	hod	30,000	150,00	4 500,00	vlastní
23	K	23	Montáž za provozu, objednatel umožní práce dle etapizace, 3 dny na jedno patro.	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	vlastní
24	K	24	Pomocné instalační práce, zednické výpomoci, koordináční práce	hod	50,000	150,00	7 500,00	vlastní
25	K	25	Očištění dveří po montáži	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	vlastní
26	K	26	Likvidace odpadu, doklad o likvidaci	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	vlastní
27	K	27	Pomocný podružný montážní materiál: zdicí materiál na drobné zapravení, sádra, stahovací pásy, izolační pásy, drobný spotřební materiál	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	vlastní
28	K	28	Ostatní rozpočtové náklady, nespécifikované pomocné montážní práce, montážní práce včetně pomocných montážních prací, montážní výpomoci, instalační práce např. demontáž stávajících prvků a jiných prvků než jsou uvedeny + ekologická likvidace, ostatní práce spojené s funkčností a úplností díla,....	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
D3		Ostatní					126 150,00	
29	K	29	Aktualizace tabulky příloha číslo 1, předání 1x v elektronické podobě (xls + pdf), 2x barevný tisk	kpl	1,000	100,00	100,00	vlastní
30	K	30	Seznámení s obsluhou, provozní kniha	ks	1,000	100,00	100,00	vlastní
31	K	31	Dílenská / dodavatelská dokumentace (4x dveře na CHÚC, 6 x dozický zadlabávací zámeček)	ks	10,000	100,00	1 000,00	vlastní
32	K	32	Příplatek za dodávku delších vložek pro budoucí použití v nových dveřích	kpl	1,000	124 950,00	124 950,00	vlastní

REKAPITULACE STAVBY - MĚNĚPRÁCE - SYSTÉM GENERÁLNÍHO KLÍČE

Kód: 2023/PS/04

Stavba: Domov pro seniory BuchoviceKSO: 801 91
Místo: Domov pro seniory BuchoviceCC-CZ:
Datum: 01.03.2024Zadavatel: Zlínský kraj
třída Tomáše Bati 21, 761 90 ZlínIČ: 70891320
DIČ: CZ70891320

Uchazeč: JASANEK s.r.o.

IČ: 08119694
DIČ: CZ08119694

Projektant: POLSON SECURITY, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel: xxxx

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH -431 940,00

DPH	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	-431 940,00	-51 832,80

Cena s DPH v CZK -483 772,80**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 2023/PS/04

Stavba: Domov pro seniory Buchovice

Místo:

Datum: 01.03.2024

Zadavatel:

Projektant: POLSON SECURITY, s.r.o.

Uchazeč: xxxx

Zpracovatel: xxxx

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-431 940,00	-483 772,80	
2023/PS/04-14-2-6	D.1.4.2.6-Systém generálního klíče	-431 940,00	-483 772,80	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov pro seniory Buchovice
 Objekt: 2023/PS/04-14 - D.1.4-Technika prostředí staveb
 Soupis: 2023/PS/04-14-2 - D.1.4.2-Zařízení slaboproudé elektrotechniky
 Úroveň 3: 2023/PS/04-14-2-6 - D.1.4.2.6-Systém generálního klíče

Místo: Datum: 01.03.2024
 Zadavatel: Projektant: POLSON SECURITY, s.r.o.
 Uchazeč: JASANEK s.r.o. Zpracovatel: xxxx

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-431 940,00	
D1 Systém generálního klíče (SGK)								-431 940,00
D2 Zařízení								-430 740,00
1	K	1	cyklindrická vložka , rozměr 30+30 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3 11 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-1,000	1 000,00	-1 000,00	vlastní
2	K	2	cyklindrická vložka , rozměr K30+30 mm, s knoflíkem, povrchová úprava Ni sat., BT3 11 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-1,000	1 000,00	-1 000,00	vlastní
3	K	3	cyklindrická vložka , rozměr 30+35 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3 19111 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-191,000	1 000,00	-191 000,00	vlastní
4	K	4	cyklindrická vložka , rozměr 30+45 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3 112 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-2,000	1 000,00	-2 000,00	vlastní
5	K	5	cyklindrická vložka , rozměr 30+K35 mm, s knoflíkem, povrchová úprava Ni sat., BT3 (pokoje klientů) 12811 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-128,000	1 000,00	-128 000,00	vlastní
6	K	6	cyklindrická vložka , rozměr 35+40 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3 111 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-1,000	1 000,00	-1 000,00	vlastní
7	K	7	cyklindrická vložka , rozměr 35+40 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3 111 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-1,000	1 000,00	-1 000,00	vlastní
8	K	8	cyklindrická vložka , rozměr 40+55 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3 21 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-2,000	1 000,00	-2 000,00	vlastní
9	K	9	cyklindrická vložka , rozměr 45+50 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3 111 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-1,000	1 000,00	-1 000,00	vlastní
10	K	10	cyklindrická vložka , rozměr 45+K50 mm, s knoflíkem, povrchová úprava Ni sat., BT3 111 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-1,000	1 000,00	-1 000,00	vlastní
11	K	11	cyklindrická vložka , rozměr 45+55 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3 111 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-1,000	1 000,00	-1 000,00	vlastní
12	K	12	cyklindrická půlvložka , rozměr +30 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3 111 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-1,000	1 000,00	-1 000,00	vlastní
13	K	13	klíč generální + hlavní 31011 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-310,000	150,00	-46 500,00	vlastní
14	K	14	klíče vlastní 201 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-20,000	150,00	-3 000,00	vlastní
15	K	15	kontrola systému, odkoušení funkčnosti 33011 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-330,000	20,00	-6 600,00	vlastní
16	K	16	panikový zadílač zámek PZ/72 411 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-4,000	1 500,00	-6 000,00	vlastní
17	K	17	dveřní kování klika-madlo k panikovým zadílačím zámekům 411 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-4,000	1 500,00	-6 000,00	vlastní
18	K	18	montáž dveřního kování, panikových zadílačích zámeků 111 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-1,000	10 000,00	-10 000,00	vlastní
19	K	19	zadílač zámek na vložku 611 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-6,000	500,00	-3 000,00	vlastní
20	K	20	dveřní kování klika-klika, na vložku 611 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-6,000	940,00	-5 640,00	vlastní
21	K	21	Demontáž dveřního kování, výměna zadílačního zámku, úprava dveří, montáž kování 111 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč" Součet	ks	-1,000	1 000,00	-1 000,00	vlastní
22	K	22	Práce spojené s ochranou podlah, dveří, při provádění stavebních prací proti poškození, následně odkoušení funkčnosti 301 Součet	hod	-30,000	150,00	-4 500,00	vlastní
23	K	23	Montáž za provozu, objednatel umožní práce dle etapizace, 3 dny na jedno patro. 111 Součet	kpl	-1,000	1 000,00	-1 000,00	vlastní
24	K	24	Pomocné instalační práce, zednické výpomoci, koordinační práce 101 Součet	hod	-10,000	150,00	-1 500,00	vlastní
25	K	26	Očištění dveří po montáži 111 Součet	kpl	-1,000	1 000,00	-1 000,00	vlastní
26	K	27	Likvidace odpadu, doklad o likvidaci 111 Součet	kpl	-1,000	1 000,00	-1 000,00	vlastní
27	K	28	Pomocný podružný montážní materiál: zdicí materiál na drobné zapravení, sádra, stahovací pásy, izolační pásy, drobný spotřební materiál 111 Součet	kpl	-1,000	1 000,00	-1 000,00	vlastní
28	K	29	Ostatní rozpočtové náklady, nespecifikované pomocné montážní práce, montážní práce včetně pomocných montážních prací, montážní výpomoci, instalační práce např. demontáž stávajících prvků a jiných prvků než jsou uvedeny + ekologická likvidace, ostatní práce spojené s funkcí a úplností díla,.... 111 Součet	kpl	-1,000	2 000,00	-2 000,00	vlastní
D3 Ostatní								-1 200,00
29	K	30	Aktualizace tabulky příloha číslo 1, předání 1x v elektronické podobě (xís + pdf), 2x barevný tisk	kpl	-1,000	100,00	-100,00	vlastní
30	K	31	Seznámení s obsluhou, provozní kniha	ks	-1,000	100,00	-100,00	vlastní
31	K	32	Díleňská / dodavatelská dokumentace (4x dveře na CHÚC, 6x dozický zadílačovací zámek)	ks	-10,000	100,00	-1 000,00	vlastní

REKAPITULACE STAVBY - VÍCEPRÁCE - KAZETOVÝ PODHLED 4.NP

Kód: 2023/PS/04

Stavba: Domov pro seniory Buchlovice

KSO: 801 91
Místo: Domov pro seniory Buchlovice

CC-CZ:
Datum: 01.03.2024

Zadavatel: Zlínský kraj
třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320
DIČ: CZ70891320

Uchazeč:
JASANEK s.r.o.

IČ: 08119694
DIČ: CZ08119694

Projektant:
POLSON SECURITY, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
xxxx

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			10 410,00
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	10 410,00	1 249,20

Cena s DPH	v	CZK	11 659,20
-------------------	----------	------------	------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023/PS/04

Stavba: Domov pro seniory Buchlovice

Místo: **Domov pro seniory Buchlovice**

Datum: 01.03.2024

Zadavatel:

Projektant: POLSON SECURITY,

Uchazeč: JASANEK s.r.o.

Zpracovatel: xxxx

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		10 410,00	11 659,20	
2023/PS/0 4-14	D.1.4-Technika prostředí staveb	10 410,00	11 659,20	STA
2023/PS/04- 14-1	D.1.4.1-Zařízení silnoproudé elektrotechniky	10 410,00	11 659,20	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov pro seniory Buchovice
 Objekt: 2023/PS/04-14 - D.1.4-Technika prostředí staveb
 Soupis: **2023/PS/04-14-1 - D.1.4.1-Zařízení silnoproudé elektrotechniky**

Místo: Datum: 01.03.2024
 Zadavatel: Projektant: POLSON
 Uchazeč: JASANEK s.r.o. Zpracovatel: SECURITY, s.r.o.
 xxx

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							10 410,00	
	D	D2	Svítlidla				10 410,00	
x	K	x	Rám LED panelu 60x60cm 65mm pro přisazení bílý	ks	15,000	694,00	10 410,00	vlastní
	VV		1*1			15,000		
	VV		Součet			15,000		

REKAPITULACE STAVBY - MĚNĚPRÁCE - KAZETOVÝ PODHLED 4.NP

Kód: 2023/PS/04

Stavba: Domov pro seniory Buchlovice

KSO: 801 91

Místo: Domov pro seniory Buchlovice

CC-CZ:

Datum: 01.03.2024

Zadavatel: Zlínský kraj

třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

Uchazeč:

JASANEK s.r.o.

IČ: 08119694

DIČ: CZ08119694

Projektant:

POLSON SECURITY, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

xxxx

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

-56 007,50

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	-56 007,50	-6 720,90

Cena s DPH

v

CZK

-62 728,40

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023/PS/04

Stavba: Domov pro seniory Buchlovice

Místo: **Domov pro seniory Buchlovice**

Datum: 01.03.2024

Zadavatel:

Projektant: POLSON SECURITY,

Uchazeč: JASANEK s.r.o.

Zpracovatel: xxxx

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-56 007,50	-62 728,40	
2023/PS/0 4-11	D.1.1-Architektonické a stavebně technické řešení	-56 007,50	-62 728,40	STA

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory Buchovice

Objekt:

2023/PS/04-11 - D.1.1-Architektonické a stavebně technické řešení

Místo:

Datum: 01.03.2024

Zadavatel:

Projektant: POLSON
SECURITY, s.r.o.

Uchazeč:

JASANEK s.r.o.

Zpracovatel: xxxx

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-56 007,50	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-56 007,50	
D		763	Konstrukce suché výstavby				-56 007,50	
34	K	763431001	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	-206,200	100,00	-20 620,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763431001					
		VV	"chodby"			217,700		
		VV	"2.np"217.7			218,200		
		VV	"3.np"218.2			206,200		
		VV	"4.np"206.2			642,100		
		VV	Mezisoučet					
35	M	59036511	deska podhledová minerální rovná bílá strukturovaná mikroperforovaná 15x600x600mm	m2	-216,510	150,00	-32 476,50	CS ÚRS 2023 02
		VV	642,11*05 *Přepočtené koeficientem množství			674,205		
36	K	763431041	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu Příplatek k cenám: za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	-206,200	5,00	-1 031,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763431041					
		VV	"dtto skládaný podhled"642,1			642,100		
		VV	Mezisoučet			642,100		
37	K	763431201	Montáž podhledu minerálního napojení na stěnu lištou obvodovou	m	-188,000	10,00	-1 880,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763431201					
		VV	"chodby"			186,000		
		VV	"2.np"186			186,000		
		VV	"3.np"186			188,000		
		VV	"4.np"188			560,000		
		VV	Mezisoučet					