

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 067/24/DILO/4-MAJ ze dne 8. 10. 2024**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

RECOBAU, s.r.o.

Sídlo: Dobronická 1257, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČO: 27605868

DIČ: CZ27605868

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Filip Lauber, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 118404

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

**I.
Základní ustanovení**

1) Smluvní strany uzavřely dne 8. 10. 2024 Smlouvu o dílo č. 067/24/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytů č. 6, 11, 29 a 40 v objektu Podolská 208/31, bytů č. 9, 11 a 15 v objektu Podolská 554/96 a bytu č. 15 v objektu Severní I 2914/2“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 21. 10. 2024.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a neprovádět méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

2)	Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí:	3.597.327,00,- Kč bez DPH
	Celková cena sjednaných víceprací činí:	206.135,00,- Kč bez DPH
	Celková cena sjednaných méněprací činí:	47.680,00,- Kč bez DPH

III. Změny Smlouvy

1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

343.324,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 6 Podolská 208/31)
241.152,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 11 Podolská 208/31)
265.928,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 29 Podolská 208/31)
201.405,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 40 Podolská 208/31)
505.390,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 9 Podolská 554/96)
819.489,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 11 Podolská 554/96)
994.895,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 15 Podolská 554/96)
384.199,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 15 Severní I 2914/2)

3.755.782,00 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)
450.693,84 Kč (12% DPH)

4.206.475,84 Kč vč. DPH“.

IV. Závěrečná ustanovení

1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

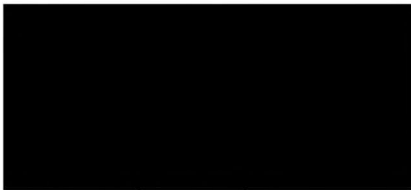
4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 6 a 29 Podolská 208/31 a byt č. 15 Severní I 2914/2

V Praze dne: 05-12-2024

V Praze dne: 09-12-2024

Za objednatele:



Ing. Rádek Svoboda
předseda představenstva

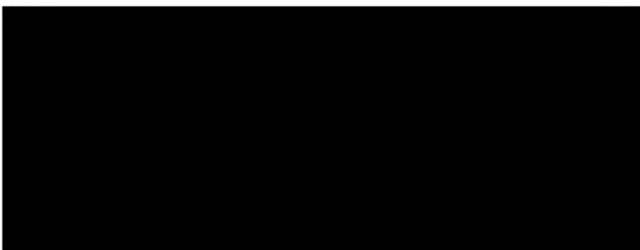
Za zhotovitele:



Filip Lauber, jednatel



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 6 a 29 Podolská 208/31 a byt č. 15 Severní I 2914/2

PRO:	4.MAJETKOVÁ,a.s.
------	------------------

Název stavby:
MÉNĚPRÁCE A VÍCEPRÁCE NA OPRAVÁCH BYTŮ NAD RÁMEC POŽADOVANÉHO
ROZSAHU V ROZPOČTU BYT č.15, Severní 2914/2, Praha 4, byt č.6 a č.29, Podolská 31

poz.	specifikace	poč.	mj.
	<i>Dodávky prací:</i>		
	BYT č.15, Severní I 2914/2		
	<i>Vícepráce - po odkrytí PVC byly zjištěny praskliny v betonu, kuchyňská linka měla rozklížená dvířka i korpus, původní kuch.deska byla nabobtnalá, dřes poškrábaný. Na PVC v ložnici po důkladném vyčištění objevily prosekané díry a vypálené skvrny asi od cigaret</i>		
	Demontáž odvoz a likvidace pův.kuch.linky	1	soub
	D+M nové kuchyňské linky	1	kpt
	D+M nová pracovní deska s rohovou lištou	1	kpt
	D+M nového dřezu vč.sifonu	1	kpt
	D+M nová kuchyňská baterie	1	ks
	D+M kuch.světlo pod linku	2	ks
	Výměna PVC v LOŽNICI -stržení pův.+D+M nového	18	m2
	Broušení podkladního betonu taliřovou bruskou - obývací pokoj+ložnice	37	m2
	Oprava prasklin v betonu	12	bm
	Samonivelační stěrka - obývací pokoj a ložnice	37	m2
	Přebroušení stěrky	37	bm
	D+M nové obvodové lišty- ložnice	15	bm
		0	
	Méněpráce		
	0	0	
	OSTATNÍ		
	Úklid stavby, odvoz a likvidace odpadů	1	soub
	Dovoz materiálu a přesun materiálu	1	kpt
	Doprava	1	kpt
	Byt č.6, Podolská 31		
	Méněpráce		
	D+M varná deska a vestavná trouba	1	kpt
	D+M skříňka pro vest.troubu	1	ks
		0	
	Vícepráce		
	Dvouplotýnkový vařič	1	ks
	Kuchyňská pínohodnotná skříňka s policemi a dvířky s kováním	1	ks
	Skříňka pro digestoř	1	ks
	OSTATNÍ		
	Úklid stavby, odvoz a likvidace odpadů	1	soub

Dovoz materiálu a přesun materiálu	1	kpt
Doprava a parkovné	1	kpt
Byt č.29, Podolská 31		
<i>Měněpráce</i>		
D+M varná deska a vestavná trouba	1	kpt
D+M skříňka pro vest.troubu	1	ks
	0	
<i>Vícepráce</i>		
Dvouplotýnkový vaříč	1	ks
Kuchyňská plnohodnotná skříňka s policemi a dvířky s kováním	1	ks
Skříňka pro digestoř	1	ks
	0	
OSTATNÍ		
Úklid stavby, odvoz a likvidace odpadů	1	soub
Dovoz materiálu a přesun materiálu	1	kpt
Doprava a parkovné	1	kpt
celkem za více a méně práce bez DPH		