

SMLOUVA O REALIZACI TEPLOVODU A O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále také jen „**smlouva**“) mezi

TEPLO Frýdlant s.r.o.

IČO: 25432699, sídlem Fügnerova 1405, 464 01 Frýdlant

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18137

zastoupena: [REDACTED]

DIČ: CZ25432699

bankovní spojení: [REDACTED]

kontakt: telefon – 482312093; email - [REDACTED]

(dále jen jako „**Dodavatel**“)

na straně jedné

a

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace

IČO: 00082554, sídlem Bělíkova 1387, 46401 Frýdlant

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 812

zastoupena: [REDACTED]

kontakt: telefon - 482428861, 778736833; email: info@sshlfrydland.cz; DS: rwbk83c

(dále jen jako „**Odběratel**“)

na straně druhé

I. Prohlášení smluvních stran

- I.1. Odběratel prohlašuje, že má zájem, aby Dodavatel:
- a) realizoval na svoje náklady vybudování teplovodu z kotelny Dodavatele na adrese Bělíkova 1398, 46401 Frýdlant do areálu všech budov Odběratele na adrese Bělíkova 1387, 46401 Frýdlant (dále jen „**Areál**“), rozvod teplovodu v Areálu, instalaci výměníkůvých stanic a jejich napojení na stávající rozvody v Areálu (vše v tomto bodu společně dále jako „**Teplovod**“)
 - a
 - b) následně po dobu 10 let prováděl dodávku tepelné energie prostřednictvím Teplovodu do Areálu.
- I.2. Dodavatel prohlašuje, že je připraven realizovat vybudování Teplovodu dle požadavku Odběratele a následně po požadovanou dobu dodávat tepelnou energii prostřednictvím Teplovodu do Areálu, vše za podmínek uvedených v této smlouvě a zavazuje se vybudovat Teplovod, v rozsahu dle projednané a schválené studie této smlouvy, nejpozději do 30.11.2024, tak, aby dodávky tepla do Areálu byly zahájeny ke dni 31.08.2025.
- I.3. Odběratel se zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou součinnost k řádnému vybudování Teplovodu, zejména uvolněním/zpřístupnění příslušných prostor po požadovanou dobu k provedení stavebních či jiných prací, zajištění příslušných souhlasů soukromoprávních a/nebo správních k provedení Teplovodu atp. Pokud Odběratel opomene či odmítne poskytnout takto požadovanou součinnost a bude s jejím poskytnutím v prodlení, prodlužuje se o takovou dobu prodlení termín dle bodu I.2. této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku Dodavatele k realizaci Teplovodu a jeho udržování v provozuschopném stavu pro zajištění dodávky tepelné energie prostřednictvím Teplovodu do Areálu po dobu celých 10 (deseti) kalendářních let a závazku Odběratele uhradit Dodavateli cenu za vybudování Teplovodu a dále vzájemný závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení Dodavatele do Areálu v souladu s touto smlouvou na straně jedné a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě na straně druhé.
- II.2. Dodavatel se zavazuje vybudovat Teplovod v rozsahu dle dokumentace (obsahující jak projektovou dokumentaci k vybudování Teplovodu, tak cenovou nabídku/rozpočet), kterou předloží ke schválení nejpozději do 29.11.2024 tak, aby dodávky tepla do Areálu byly zahájeny ke dni 31.08.2025, a to s předpokládanou hodnotou investice 6,7 mil. Kč.

III. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- III.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v **příloze č. 2** - „Technické parametry odběrného místa“.
- III.2. Teplotní médium je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplotní médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- III.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- III.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v

§ 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

- III.5. Odběratel se zavazuje prokazatelným způsobem upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v Areálu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. Havárii hlásí dodavateli telefonicky okamžitě po jejím zjištění. V případě neohlášeného vypouštění teplotnosné látky ze systému ÚT bude Odběrateli účtován smluvní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
- III.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
- III.7. V případě napojení dalšího zdroje tepelné energie jiného dodavatele než TEPLO Frýdlant s.r.o. na stávající objekt Areálu, bude stávající technické zařízení dodávky z Centrálního zásobování tepla komplexně odpojeno, bez přerušení dodávky tepelné energie ostatním smluvním odběratelům, pokud se Dodavatel a Odběratel prokazatelně nedohodnou jinak. Napojení dalšího dodavatele tepla pro jednotlivý objekt v Areálu je důvodem k ukončení stávající smlouvy a uzavření nové smlouvy o dodávce tepelné energie.

IV. Místo předání, místo a způsob měření

- IV.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Parametry místa plnění předmětu smlouvy je specifikováno v **příloze č. 2** - „Technické parametry odběrného místa“.
- IV.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- IV.3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li Odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to ihned oznámit Dodavateli, a to telefonicky i písemně.
- IV.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- IV.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odečtové listy budou k dispozici v kanceláři firmy TEPLO Frýdlant, s.r.o. k nahlédnutí.
- IV.6. Smluvní strany se dohodly na průběžném přístupu k měřidlům, který je umožněn na vyzvání Odběratele, popř. k provedení vlastních kontrolních odečtů Odběratelem. Odběratel předá Dodavateli příslušné klíče od vstupů k měřicímu zařízení Dodavatele za účelem provádění jejich odečtů, kontroly, výměny a údržby pověřenými pracovníky Dodavatele. Odečty jsou prováděny měsíčně, a to poslední den každého měsíce.
- IV.7. V případě poruchy měřicího zařízení nebo zamezení přístupu Odběratelem Dodavateli k měřidlům, bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období (např. gradenovou metodou). Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

V. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- V.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- V.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem **přílohy č. 3** - „Cenové ujednání“.
- V.3. Dodavatel se zavazuje předložit Odběrateli vždy nejpozději do 30. listopadu příslušného kalendářního roku aktualizované cenové ujednání, obsahující tzv. kalkulovanou cenu tepelné energie pro další kalendářní rok. Předložení tohoto cenového ujednání bude vždy jednostranným právním jednáním Dodavatele a k jeho platnosti pro další kalendářní rok se vyžaduje toliko jeho doručení Odběrateli do shora uvedeného termínu, nikoli souhlas Odběratele s tímto ujednáním.
- V.4. Dodavatel se zavazuje po vyúčtování skutečné spotřeby předložit Odběrateli vždy do 10. února příslušného kalendářního roku skutečnou cenu tepelné energie.
- V.5. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 3 - „Cenové ujednání“.
- V.6. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet Dodavatele řádně a včas.

VI. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- VI.1. Tato smlouva se ohledně realizace vybudování Teplovodu uzavírá na dobu do úplného dokončení Teplovodu a ohledně dodávky tepelné energie prostřednictvím Teplovodu do Areálu se uzavírá na dobu určitou 10 (deseti) let od zahájení plnohodnotných dodávek tepla a teplé vody.
- VI.2. Případné prodloužení platnosti smlouvy bude řešeno uzavřením dodatku, případně nové smlouvy.
- VI.3. Smlouva může být ukončena dříve pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
- VI.4. K datu ukončení smluvního vztahu si obě strany vyrovnají své pohledávky a závazky.
- VI.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

VII. Ostatní a závěrečná ujednání

- VII.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- VII.2. Ustanovení zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou smluvních typů jim nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- VII.3. Jakákoliv změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku, a to výhradně v listinné podobě – tuto smlouvu tak není možné měnit prostředky elektronické komunikace.
- VII.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.

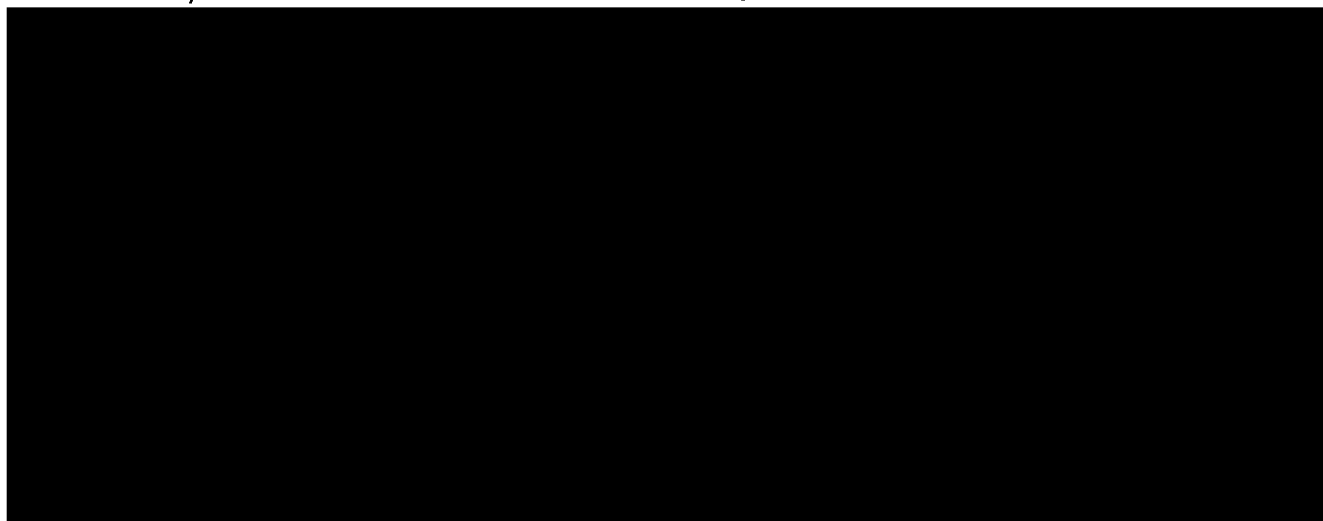
- VII.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- VII.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- VII.7. Případné spory mezi smluvními stranami, k jejichž řešení je příslušný Energetický regulační úřad, budou předloženy tomuto úřadu. Všechny další spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- VII.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, k čemuž se zavazuje Dodavatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek.
- VII.9. Dle nařízení o ochraně osobních údajů GDPR se ukládá Dodavateli povinnost ochrany osobních údajů Odběratele. Odběratel podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním dat k účelům prodeje tepla /fakturace/.

Přílohy:

1. Dokumentace pro vybudování Teplovodu
2. Technické parametry odběrného místa
3. Cenové ujednání pro rok 2025

Dodavatel
Ve Frýdlantu dne 05-12-2024

Odběratel
Ve Frýdlantu dne



Příloha č. 2

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č.

Technické parametry odběrného místa

1. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

TEPLO Frýdlant, s.r.o., Fügnerova 1405, 464 01 Frýdlant, dále jen dodavatel,

a

2. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace

464 01 Frýdlant, dále jen odběratel.

Odběrné místo (název, adresa): Frýdlant

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková
organizace

- místo předání: pata domu odběrného místa
- místo měření: domovní výměníková stanice
- způsob měření: měřič tepla – předávací stanice

Teplonosné médium: topná voda 90 / 70°C

Tlaková difference: 70–100 kPa

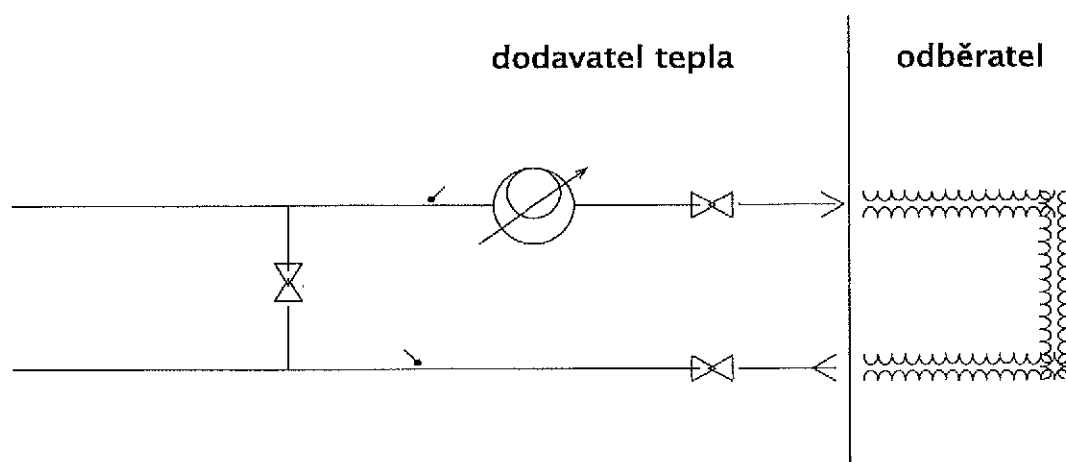
Odběr teplé vody: 58°C na výstupu (v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb., §4,
odst.1)

Datum zahájení odběru dle této smlouvy: 1.9.2025

Návrh teplotního diagramu a forma údržby stanice:

Venkovní teplota [°C]	15	5	-8	-20
Přívodní teplota média [°C]	45	55	75	85

- a) Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotnosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.
- b) Dodavatel tepelné energie provozuje a provádí údržbu na přívodu potrubního rozvodu topení a teplé vody do objektu odběratele dle schématu:



Příloha č. 3

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 30/10/2024

Cenové ujednání

mezi smluvními stranami

1. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

TEPLO Frýdlant, s.r.o., Fügnerova 1405, 464 01 Frýdlant, dále jen dodavatel,

a

2. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělikova 1387, příspěvková organizace

dále jen odběratel.

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo zemní plyn) v souladu s cenami a podmínkami jeho dodavatelů.

I.2. Předběžná cena za tepelnou energii pro rok 2025 se účtuje formou jednosložkové ceny.

Cena za tepelnou energii (včetně DPH) činí: **999,79 Kč / GJ**

Způsob platby: fakturou, měsíčně

Splatnost: maximálně 14 dnů od odeslání faktury

Adresa příjemce faktury: **Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělikova 1387,**
příspěvková organizace

Adresa pro zaslání faktury elektronicky:

I.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli vždy v předstihu.

I.4. Bude-li některá smluvní strana v prodlení s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů. Výsledná cena tepla bude zúčtována roční fakturací v souladu s cenovou doložkou dle článku IV. této přílohy.

II. Odběrový diagram

II.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2025

Návrh odběru: 700 GJ

II.2. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2026 a dále

Návrh odběru: 1 800 GJ

II.3. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do konce příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, stanoví diagram (velikost odběru) na další kalendářní rok dodavatel.

II.4. Údaje v odběrovém diagramu se řídí u dodavatele ekvitermní regulací.

III.

Způsob vyúčtování

Cenová doložka:

III.1. Cena tepelné energie je 999,8 Kč/GJ (včetně DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupovanou tepelnou energii v cenách platných k 1.1. 2025. V případě změny cen nakupované tepelné energie v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby za dodávku tepelné energie za příslušný měsíc a měsíce následující.

III.2. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 31 500 GJ v roce 2025. V případě, že po skončení roku 2025 bude skutečné množství dodávek tepelné energie odlišné, bude cena úměrně tomu změněna.

III.3. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno do 28. února 2026.

5.10.2024

