Sml. č. ČEZd: KSP/2014/2024

Sml. č. M.Přerov: SML/1930/2024

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035
DIČ CZ24729035
se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zastoupená: [redacted], vedoucím oddělení Správa vvn a stanic Morava, na základě Pověření ev. č. POV-024/2022 ze dne 6.4.2022
(dále jako „*prodávající*“)

a

Statutární město Přerov
IČ 00301825
DIČ CZ24729035
se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jako „*kupující*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

k u p n í s m l o u v u :

Článek I.
Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – vodovodní přípojky pro dodávku pitné vody pro „*Rozvodnu ČEZ Dluhonice*“ a bytové domy č.p. 158 (U Rozvodny 2) a č.p. 159 (U Rozvodny 1), příslušné k části obce Přerov V-Dluhonice, včetně armaturní šachty s odbočením na bytový dům č.p. 158 (U Rozvodny 2), která je evidována v investičním majetku prodávajícího jako investiční majetek – položka 22648873 s označením „*Vodovodní přípojka, TR Dluhonice p.p.č. 808*“ a pořizovací cenou 1.060.237,00 Kč.

Článek II.
Předmět převodu

(1) Předmětem převodu dle této smlouvy je nemovitá věc – vodovodní přípojka pro dodávku pitné vody pro bytové domy č.p. 158 (U Rozvodny 2) a č.p. 159 (U Rozvodny 1), příslušné k části obce Přerov V-Dluhonice, včetně armaturní šachty s odbočením na bytový dům č.p. 158 (U Rozvodny 2), o celkové délce cca 537 m, která se nachází na/v pozemcích p.č. 1103/1, p.č. 1074, p.č. 1624, p.č. 1626, p.č. 1632, p.č. 1634/1, p.č. 1651, p.č. 810/1,

p.č. 1109/1, p.č. 805/3, p.č. 805/6 a p.č. 806, vše v k.ú. Dluhonice. Vodovodní přípojka je napojena podružným vodoměrem v koncové šachtě „Š3“, po cca 398 m je přerušena v armaturní šachtě s odbočením na bytový dům č.p. 158 (U Rozvodny 2) a po cca 139 m je ukončena hlavním uzávěrem vody ve sklepě bytového domu č.p. 158 (U Rozvodny 2), s tím, že bytový dům č.p. 159 (U Rozvodny 1) je připojen propojkou mezi sklepními prostory. Vodovodní přípojka je detailně popsána ve znaleckém posudku č. 2634-41/24, který dne 9.7.2024 vyhotovil znalec [redacted] a blíže zobrazena ve snímku mapy, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

(2) Předmětem převodu dle této smlouvy není nemovitá věc - vodovodní přípojka pro dodávku pitné vody pro „*Rozvodnu ČEZ Dluhonice*“, která tvoří větev od armaturní šachty s odbočením na bytový dům č.p. 158 (U Rozvodny 2) k rozvodně.

(3) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitou věc – vodovodní přípojku včetně armaturní šachty s odbočením na bytový dům č.p. 158 (U Rozvodny 2), která je specifikována v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jako „*předmět převodu*“), za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy kupuje.

Článek III.
Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH.** Smluvní strany prohlašují, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 2364-41/24, který dne 9.7.2024 vyhotovil znalec [redacted] Převod nemovité věci dle této smlouvy je ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 35-4544580267/0100, na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího. Za datum zdanitelného plnění je považován den předání nemovité věci do užívání. Dle dohody smluvních stran, dnem předání nemovité věci do užívání je den podpisu smlouvy.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.
Nabytí vlastnického práva

Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu převodu dnem účinnosti smlouvy. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost za škody na předmětu převodu a riziko poškození a vad předmětu převodu.

Článek V.
Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu, ani žádnou jinou právní vadou, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce ani prohlášen konkurz na jeho majetek.

(2) Prodávající prohlašuje, že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu týkající se předmětu převodu, a to ani jakoukoli budoucí smlouvu týkající se dispozice nebo zatížení předmětu převodu v budoucnosti, ani jakoukoliv jinou smlouvu s obdobným účinkem, a neučinil žádné právní kroky směřující k uzavření takových smluv.

(3) Prodávající se zavazuje, že do dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy nezřídí k předmětu převodu ve prospěch třetích osob žádná práva, a že ani jinak předmět převodu bez souhlasu kupujícího nezatíží.

(4) Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav předmětu převodu znám a že předmět převodu v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Článek VI.
Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V. odst. 1 a 2 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Poruší-li prodávající svůj závazek uvedený v čl. V. odst. 3 smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(4) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž jeden obdrží prodávající a dva obdrží kupující.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí kupující. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Kupující se zavazuje, že bude bezodkladně informovat prodávajícího o uveřejnění smlouvy v registru smluv zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Článek VIII.
Doložka obce

Prodávající prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání schválením převodu Radou města Přerova na její 62. schůzi konané dne 25.11.2024 usnesením č. 1964/62/8.3.7/2024.

Příloha č. 1 – snímek mapy s vyznačením předmětu převodu

V Ostravě dne 2.12.2024

……..
[redacted]
vedoucí oddělení
Správa vvn a stanic Morava

V Přerově dne 11.12.2024

……..
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora