

SMLOUVA

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i § 92 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. město Odry

zastoupený: Ing. Libor Helis, starosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 19-1765068319/0800
ID datové schránky: kyebfv
kontaktní osoba: Bc. Radek Vítek, vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu Městského úřadu Odry
telefon: 556 768 150
e-mail: radek.vitek@odry.cz
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Marcela Černocká, referent odboru územního plánování
a stavebního řádu Městského úřadu Odry
telefon: 556 768 156
e-mail: marcela.cernocka@odry.cz

(dále jen „město“)

2. ROMOTOP spol. s r. o.

zastoupený: Ing. Josef Hein, nar. 11.08.1997, jednatel
se sídlem: Komenského 325, 742 01 Suchdol nad Odrou
IČO: 47678186

(dále jen „žadatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o úhradě nákladů na pořízení

Změny č. 1 Územního plánu Odry.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Žadatel se touto smlouvou zavazuje uhradit městu část nákladů na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Odry ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve výši a za podmínek sjednaných níže v této smlouvě.
- Závazek žadatele k úhradě části nákladů vyplývá z žadatelem podaného návrhu na pořízení změny územního plánu ze dne 16.02.2023 a z níže uvedených rozhodnutí Zastupitelstva města Odry.
- Předmětem návrhu podaného žadatelem je:

- 3.1. prověření změny funkčního využití pozemků parc. č. 545/3, 545/4, 545/5, 624/14, 624/27, 445/1, 445/2, 445/3, 447, 414/3, 414/4, 1314/4, 350/1, 350/3 v katastrálním území Tošovice (v rozsahu dle zákresu) na plochu umožňující výstavbu rodinných domů.
- 3.2. prověření změny funkčního využití pozemků parc. č. 419/1, 406/4, 394/4, 380/1, 359/1, 405/1, 356/2, 380/2, 320/1, 320/2, 294/1, 275/1, 275/2 v katastrálním území Tošovice (v rozsahu dle zákresu) na plochu dopravní pro umístění parkoviště.
- 3.3. prověření změny funkčního využití pozemků parc. č. 356/1, 356/2, 355/1, 338/1, 338/2, 338/3, 1318, 340, 320/1, 320/2 v katastrálním území Tošovice na plochu občanského vybavení komerčního (v rozsahu dle zákresu).
- 3.4. prověření změny funkčního využití pozemků parc. č. 262, 261/1, 261/2, 261/5, 261/4, 263 v katastrálním území Tošovice na plochu občanského vybavení komerčního (v rozsahu dle zákresu).
- 3.5. prověření změny funkčního využití pozemků parc. č. 257, 256, 255, 254, 300/7 v katastrálním území Tošovice na plochu hromadné rekreace pro glamping (v rozsahu dle zákresu).
- 3.6. prověření rozšíření plochy změny v krajině vodní a vodohospodářské W-O45 na pozemku parc. č. 385/5 v katastrálním území Tošovice (v rozsahu dle zákresu).
- 3.7. prověření vymezení plochy krajinné smíšené se sportovním využitím na pozemcích parc. č. 297, 299, 262, 261/1, 300/1, 260, 301/3, 301/5, 313/1, 1322/2, 310 v katastrálním území Tošovice (v rozsahu dle zákresu).
- 3.8. prověření vymezení plochy hromadné rekreace pro ubytování v karavanech na pozemcích parc. č. 320/1, 294/1, 297, 298, 299 v katastrálním území Tošovice (v rozsahu dle zákresu).
- 3.9. prověření změny funkčního využití pozemků parc. č. 1317/2, 385/6, 382/3, 382/4 v katastrálním území Tošovice (v rozsahu dle zákresu) na plochu pro tělovýchovu a sport.
4. Zastupitelstvo města Odry na svém 10. zasedání, které se konalo dne 13.12.2023 rozhodlo usnesením číslo ZM/03/10/2023 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Odry zkráceným postupem a o jejím obsahu dle podaného návrhu žadatele.
5. Zastupitelstvo města Odry současně na stejném zasedání stejným usnesením schválilo podmínění pořízení změny územního plánu úhradou podílu nákladů žadatelem, na jehož návrh a z jehož potřeby bude změna územního plánu pořizována.

III.

VÝŠE ÚHRADY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. V souvislosti s podaným návrhem na změnu územního plánu je nezbytné zajistit vypracování dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Odry včetně úplného znění po vydání Změny č. 1.
2. Žadatel se zavazuje uhradit na účet města Odry poměrnou část finančních nákladů spojených s vypracováním uvedené dokumentace.
3. Výše úhrady je stanovena v celkové výši **240.000 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých).
4. Úhrada bude žadatelem provedena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet města Odry, č. ú. **19-1765068319/0800**, variabilní symbol: **5510003944**.

5. Žadatel bere na vědomí skutečnost, že úhrada částečných nákladů není současně garancí na provedení změny v souladu s podaným návrhem na změnu územního plánu. Podaný návrh na změnu územního plánu musí být v souladu s příslušnými právními předpisy, což není možné předem ovlivnit. Soulad s příslušnými právními předpisy je prověřován až v následném průběhu procesu pořízení změny územního plánu. Pokud nebude podaný návrh na změnu územního plánu do změny zapracován v důsledku jeho nesouladu s příslušnými právními předpisy nebo nesouhlasu dotčených orgánů, nemá žadatel právo požadovat vrácení zaplacené úhrady.
6. Žadatel bere na vědomí skutečnost, že pokud nebude výše uvedený podíl úhrady na změnu územního plánu zaplacen podle odst. 3 a 4 tohoto článku, jeho návrh na změnu podle podané žádosti nebude Změnou č. 1 Územního plánu Odry prověřen.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, není-li níže uvedeno jinak.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží město a jeden stejnopis obdrží žadatel. Toto neplatí, pokud bude smlouva uzavřena elektronicky za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran jej podepíší uznávaným elektronickým podpisem.
4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Odry usnesením číslo RM/23/46/2024 na své schůzi konané dne 29.08.2024.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Odry, a to nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy. Uveřejněním v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

V Odřách dne _____

V _____ dne _____

.....
Za město Odry
Ing. Libor Helis, starosta města

.....
Žadatel
Ing. Josef Hein, jednatel