

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi následujícími smluvními stranami

FILHARMONIE HRADEC KRÁLOVÉ o.p.s.

Sídlo: Eliščino nábřeží 777, 500 03 Hradec Králové

IČ: 27504247 DIČ: CZ27504247

zapsaná: Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 140

zastoupená panem Bc. Vladimírem Šrámkem, ředitelem FHK

(dále jen „pronajímatel“)

a

Glatt – Pharma, spol. s r.o.

Sídlo: Bratří Štefanů 902/71, 500 03 Hradec Králové

IČO 63220482 DIČ CZ63220482

Zapsaná: Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 8078

Zastoupená panem Ing. Janem Heringem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

Čl. 1

Účel nájmu

1.1. Účel pronájmu: **koncert vč. doprovodného programu u příležitosti 30. výročí společnosti**
název akce, datum konání: **FELIXHARMONICKY, 16. 5. 2025**

časový rozvrh akce: od 10:00 hod příprava cateringu (firma Bonté)

18:00 – 18:40 hod vstup hostů do budovy - smyčcové kvarteto u vstupu

19:00 hod. koncert

20:00 – 22:00 hod. sólové vystoupení harfenistky - levé přísálí budovy FHK

20:00 – 22:00 hod. Jana Šimurdová s kapelou – venkovní atrium

24:00 hod. ukončení akce

do 2:00 hod - úklid a odvoz cateringu

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem uvedeným v bodu 1.1 nebytové prostory v budově Filharmonie Hradec Králové o.p.s. (dále jen „FHK“) dle specifikace uvedené v příloze č. 1, označené jako „Specifikace pronajatých a dalších požadovaných organizačně-technických služeb“ (dále též jen „Příloha“), odsouhlasené oběma smluvními stranami, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.3. Nájemce přebírá pronajaté prostory na vymezenou dobu a zavazuje se je užívat k sjednanému účelu a dodržovat pravidla bezpečnosti práce v průběhu akce. Dále se zavazuje uhradit za užívání prostor sjednané nájemné a uhradit sjednanou cenu za dohodnuté služby spojené s nájmem.

1. 4. Podle zákona 379/2005 Sb. je Filharmonie Hradec Králové nekuřáckým prostorem. Případné porušení zákazu kouření ve všech prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

Čl. 2

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

2.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání a na ceně za dohodnuté služby spojené s nájmem podle článku 1 této smlouvy na základě konkrétní specifikace (viz příloha – při změně rozsahu pronájmu oproti specifikaci v příloze může dojít k dodatečné úpravě smluvní ceny dle skutečnosti).

Cena pronájmu a služeb na základě kalkulovaných vstupních podmínek činí 337 000 Kč (osvobozené plnění dle § 61 e) zák. 235/2004 Sb.)

(viz příloha: „Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“)

Čl. 3

Úhrada a splatnost nájemného a cen služeb

3.1. Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné a cenu dohodnutých služeb dle skutečného průběhu akce po skončení nájmu. Vyúčtování proběhne na základě faktury pronajímatele, která bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se splatností 30 dní od data vystavení.

3.2. Nezaplatí-li nájemce vyúčtované nájemné, cenu služeb, příp. sjednanou zálohovou částku řádně a včas, je v prodlení. Úhrada se považuje za provedenou dnem připsání hrazené částky na účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas splatnou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti nájemcem. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

Čl. 4

Ostatní ujednání

4.1. Pronajaté prostory a technické vybavení prostor jsou pojištěny. Nájemce se zavazuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

4.2. Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování.

4.3. Nájemce bere na vědomí, že zadní místa v lóžích ve druhém podlaží v hledišti sálu jsou nižší kvality.

4.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/ 2015 Sb.

Čl. 5

Storno poplatky

5.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dojde-li k odstoupení ve lhůtě 60 a méně dnů před datem konání plánované akce, je povinen zaplatit pronajímateli odstupné. Výše odstupného závisí na odstoupení daný počet dní před datem konání akce v době. Pro výši odstupného je zároveň rozhodující období rezervace prostor pro konání akce.

1. období rezervace leden – říjen:

- a) Odstoupení ve lhůtě 60-31 dnů před datem konání je bez poplatků
- b) Odstoupení ve lhůtě 30-16 dnů před konáním akce 30 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- c) Odstoupení ve lhůtě 15 a méně dnů před konáním akce 80 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb

2. období rezervace listopad – prosinec

- a) Odstoupení ve lhůtě 60-31 dnů před datem konání výše odstupného 30 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- b) Odstoupení ve lhůtě 30-16 dnů před konáním akce 80 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- c) Odstoupení ve lhůtě 15 a méně dnů před konáním akce 100 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb

5.2. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno pronajímateli. Výše odstupného se řídí dnem, kdy bylo odstoupení pronajímateli doručeno.

Čl. 6

Závěrečná ujednání

6.1. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran týkající se smluvních pokut a odstupného.

6.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“ a příloha č. 2 „Technický list“.

6.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

6.4. Tato smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/250 do registru smluv.

6.5. Nájemce se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, k němuž nemá výhrad.

6.6. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Hradci Králové, dne

V Hradci Králové, dne

.....

za nájemce, Ing. Jan Hering, jednatel

.....

za pronajímatele, Bc. Vladimír Šrámek, ředitel

„Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“

