

Smlouva o dílo

„ Zhotovení nového střešního pláště Mateřská škola Krumlovská 223, Prachatice“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 202471101

I. Smluvní strany

Objednatel:

Mateřská škola Prachatice

Krumlovská 223, 383 01 Prachatice

IČ: 70987203

Telefonní spojení: 723 504 516

Bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Bc. Helenou Turkovou Kubátovou – ředitelkou

(dále jen „objednatel“) na jedné straně a

Zhotovitel:

David Petrů

IČ: 67138055

DIČ: CZ7402051261

Nová cesta 2382/8, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Telefonní spojení: [REDACTED]

Zapsáno u ŽÚ České Budějovice pod č.j. Ž/11256/2014/HŘ/57502/3

Bankovní spojení: KB, a.s. České Budějovice, číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: Davidem Petrů – majitelem firmy

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo, ve které sjednávají následující.

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě výše uvedených zástupců, jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a jiných otázkách, spadajících do kompetence níže uvedených zástupců v souladu s jejich náplní práce oprávněni jednat:

za objednatele: Bc. Helena Turková Kubátová – ředitelka

za zhotovitele: David Petrů, majitel firmy

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

název díla: Nový střešní plášť MŠ Skalka pavilon

místo díla: Mateřská škola Prachatice, odloučené pracoviště Skalka180

rozsah díla: dle nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo ve výši uvedené v článku

IV. níže.

Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba způsobilá k odbornému provedení díla před podpisem této smlouvy důkladně s odbornou péčí:

- seznámil se s veškerými informacemi týkajícími se předmětu, rozsahu a povahy díla a provedení díla,
- prostudoval podmínky a zadávací dokumentaci a další související dokumenty, tuto dokumentaci shledal jako úplnou, určitou a neobsahující chyby, rozpory, jako dostatečnou pro provedení díla a jeho ocenění, přičemž jí zcela porozuměl
- vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla,
- navštívil místo provádění díla, prověřil místní podmínky,
- zkontroloval a potvrzuje, že předané dokumenty jsou úplné pro řádné ocenění a provedení díla a prohlašuje, že sám ponese veškerá rizika z neúplnosti podkladů,
- přebírá na sebe nebezpečí změny okolností,
- dílo provede kvalifikovaným způsobem s odbornou péčí,
- k řádnému provedení díla a prací sním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu.

III. Termín provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy v termínu: **do 20.12.2024**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo úplným zhotovením předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při předání díla součinnost, zejména pak dostavit se k předávacímu řízení a dílo za podmínek uvedených dále od zhotovitele převzít.

IV. Cena za dílo

Cena za dílo se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí: 487 475,23 Kč bez DPH

102 369,80 Kč DPH 21%

589 845,03 Kč s DPH

Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 1.11.2024 dle přílohy č.1 jako pevná smluvní cena.

V. Způsob uhrazení ceny za dílo

Smluvní strany se dohodly na jednorázovém proplacení ceny za dílo formou konečného daňového dokladu, který zhotovitel vystaví po předání a převzetí díla.

Splatnost faktury činí 14 dní od jejího doručení objednateli. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena po třech dnech ode dne jejího prokazatelného odeslání na adresu

objednatel uvedenou v záhlaví této smlouvy. Jakákoli platba dle této smlouvy je uhrazena okamžikem jejího připsání na účet oprávněné strany.

Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat:

přesný název předmětu díla;

celkovou cenu díla bez DPH;

základ daně;

sazbu daně a výši daně z přidané hodnoty;

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení při nesplnění termínu dokončení a předání díla;

objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý den prodlení s její úhradou či s úhradou jakékoliv její části;

zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu či nedodělek, a to za každý den prodlení při nesplnění lhůty pro odstranění vady a nedodělků dohodnuté v předávacím protokolu či neodstranění vad během záruční doby v dohodnuté lhůtě.

Právo na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody.

Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu pouze zveřejněný bankovní účet, zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, jinak je daňový doklad považován za vadně vystavený a zhotovitel je povinen provést jeho opravu. Do doby doručení opraveného daňového dokladu neběží lhůta splatnosti.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel bude správcem daně v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo úhrady ceny za dílo označen jako nespolehlivý plátcem nebo bude požadovat úhradu na nezveřejněný účet, pak je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně, a to z titulu ručení příjemce zdanitelného plnění v souladu s § 109 zák. č. 235/2004 Sb. V takovém případě nemá zhotovitel nárok na vyplacení částky odpovídající DPH. Úhradou DPH správcem daně a zbývajících částí ceny za dílo zhotoviteli, je závazek objednatelů řádně splněn. Zhotovitel má právo požadovat prokázání úhrady DPH správcem daně.

VI. Další ujednání, předání díla

Pozemky potřebné pro zřízení staveniště, které jsou ve vlastnictví objednatelů, poskytuje objednatel zhotoviteli bezplatně.

Zhotovitel se zavazuje provádět své práce ohleduplně vůči okolním plochám a objektům.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a vybaví je příslušnými ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen dodržovat hygienické předpisy.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho bezpečnosti (viz příloha č. 2 této smlouvy). Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Objednatel je povinen dílo, které nebude vykazovat vady či nedodělky bránící či omezující jeho užívání, od zhotovitele převzít. Pokud jeho převzetí bezdůvodně odepře,

má se za to, že dílo je předáno uplynutím dne konání předávacího řízení. Převzetí díla objednatelem od zhotovitele smluvní strany výslovně uvedenou v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen svolat předávací řízení minimálně 3 pracovní dny předem. O průběhu předávacího řízení, tj. zejména o předání a převzetí dokončeného díla, bude sepsán smluvními stranami předávací protokol. Ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a nedodělky nebrání užívání díla sepíše smluvní strany v předávacím protokolu. Zhotovitel se zavazuje tyto odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne konání předávacího řízení, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.

Pokud bude dílo vykazovat vady či nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem omezuje, sepíše je smluvní strany v rámci předávacího řízení a dohodnou se na způsobu jejich odstranění. V takovém případě není objednatel povinen do doby odstranění takových vad či nedodělků dílo od zhotovitele převzít. Tuto skutečnost (nepřevzetí díla) uvede objednatel výslovně v předávacím protokolu. Po odstranění takových vad a nedodělků díla svolá zhotovitel v pořadí další předávací řízení, při němž se postupuje analogicky dle odst. 5. tohoto článku.

V předávacím protokolu bude uvedena i **délka záruční doby – 60 měsíců ode dne předání díla objednateli**. Pokud objednatel odepře dílo převzít, aniž by k tomu byl dle této smlouvy oprávněn, běží záruční doba ode dne konání toho předávacího řízení, na němž bylo dílo zhotovitelem připraveno k předání bez vad a nedodělků bránících či omezujících jeho užívání, resp. pokud se na toto předávací řízení objednatel nedostaví, pak ode dne, na nějž bylo toto předávací řízení zhotovitelem svoláno.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení:

atesty všech použitých materiálů, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby,

doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a schválenou projektovou dokumentací.

VII. Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Ústní ujednání se považují z hlediska uzavřeného smluvního vztahu za právně neúčinná.

Obě smluvní strany se ve věcech, které nejsou upraveny smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro případné projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.

Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Objednatel.

Tato smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

V Prachaticích, dne 8.11.2024

V Českých Budějovicích, dne 8.11.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Helena Turková Kubátová
ředitelka

.....
David Petrů
majitel firmy