

DODATEK č. 28

ke smlouvě o nájmu ze dne 26.1.1996
uzavřené mezi Městem Milevskem a ČEVAK a.s. České Budějovice.
Dodatek se uzavírá v návaznosti na usnesení Zastupitelstva Města Milevska
č. 224/24 ze dne 13.11.2024

Smluvní strany

Město Milevsko

zastoupené: starostou města panem Ing. Ivanem Radostou
se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
IČ: 00249831, DIČ: CZ00249831
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Milevsko
č. účtu: 9021-0640992319/0800
jako pronajímatel

a

ČEVAK a.s.

zastoupený: předsedou představenstva Ing. Martinem Kalačem a členem představenstva
Ing. Lenkou Petráškovou
se sídlem: Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
IČ: 60849657, DIČ: CZ60849657
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.č. účtu: 5002006468/5500
jako nájemce

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu (dále jen „dodatek“):

Smluvní strany se dohodly, že text původní smlouvy vč. příloh č. 1 – 4 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. května 1997, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. června 1998, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. dubna 1999, ve znění dodatku č. 4 ze dne 12. dubna 2000, ve znění dodatku č. 5 ze dne 2. dubna 2001, ve znění dodatku č. 6 ze dne 5. dubna 2002, ve znění dodatku č. 7 ze dne 26. června 2003, ve znění dodatku č. 8 ze dne 5. dubna 2004, ve znění dodatku č. 9 ze dne 4. dubna 2005, ve znění dodatku č. 10 ze dne 11. dubna 2006, ve znění dodatku č. 11 ze dne 2. dubna 2007, ve znění dodatku č. 12 ze dne 21. května 2008 a ve znění dodatku č. 13 ze dne 11. května 2009, ve znění dodatku č. 14 ze dne 5. května 2010, ve znění dodatku č. 15 ze dne 4. května 2011, ve znění dodatku č. 16 ze dne 14. května 2012, ve znění dodatku č. 17 ze dne 11. září 2013, ve znění dodatku č. 18 ze dne 24. září 2014, ve znění dodatku č. 19 ze dne 16. listopadu 2015, ve znění dodatku č. 20 ze dne 14. prosince 2016, ve znění dodatku č. 21 ze dne 13. prosince 2017, ve znění dodatku č. 22 ze dne 28. prosince 2018, ve znění dodatku č. 23 ze dne 11. prosince 2019, ve znění dodatku č. 24 ze dne 30.12.2020, ve znění dodatku č. 25 ze dne 2.12.2021, ve znění dodatku č. 26 ze dne 21.12.2022, ve znění dodatku č. 27 ze dne 29.01.2024 se upraví takto:

1. Příloha č. 3 – Výpočtový list nájemného se upravuje takto:

Nájemné ze staveb a zařízení – kanalizace

	základ daně	sazba daně 21%
Nájemné ze staveb a zařízení – kanalizace	7.471.000,- Kč	1.568.910,- Kč

Nájemné ze staveb – rozvod vody

	základ daně	sazba daně 21%
Nájemné ze staveb – rozvod vody	2.198.000,- Kč	461.580,- Kč

Nájemné celkem za 12 měsíců vč. zálohy nájemného bez DPH činí 9.669.000,- Kč + 21% sazba DPH, tj. 11.699.490,- Kč.

2. Příloha č. 4 – část Platnost dodatku se nahrazuje:

Dodatkem č. 28 – s platností od 1. ledna 2025

3. Příloha č. 4 – část Dvousložková cena pro vodné a stočné od 1. ledna 2024 se nahrazuje:

Dvousložková cena pro vodné a stočné od 1. ledna 2025

Domácnosti, ostatní	- vodné za 1 m3	48,82 Kč
	- stočné za 1 m3	36,11 Kč
Celkem vodné stočné za 1 m3		84,93 Kč

Pozn. Cena pro stočné pro odpadní vody vypouštěné z jiných zdrojů (srážkové vody, studna): cena 1 m3 **37,34 Kč**

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Pevná složka vodného a stočného podle hodnoty osazeného vodoměru:

kapacita vodoměru	vodné	stočné	celkem
m3/h	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok
2,5	220,00	200,00	420,00
6,0	1 266,00	797,00	2 063,00
10,0	3 515,00	1 785,00	5 300,00
15,0	7 906,00	3 386,00	11 292,00

Smluvní strany se dohodly pro rok 2025 o dodatečném odvodu nájmu ze strany společnosti ČEVAK a.s. ve prospěch města Milevsko. K odvodu nájmu dojde za předpokladu překročení kalkulačního množství pitné vody a překročení kalkulačního množství odpadní vody. Tato dohoda platí pro délku kalkulačního období 1 rok. Při jiné délce kalkulačního období bude poměrným způsobem upravena.

Způsob výpočtu:

Délka období: $M = \text{počet měsíců}$

Kalkulační období jiné než rok: koeficient času = $M/12$

Pitná voda:

Kalkulační hodnota: $288\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{koeficient času}$

Odvod do nájmu: 50% z hodnoty rozdílu mezi skutečně fakturovanou vodou ($X(\text{m}^3)$)-

Kalkulační hodnota (K_v): $(288\,000 \text{ m}^3) \cdot \text{cena vody } (48,82 \text{ Kč/m}^3) \cdot \text{koeficient času}$

Vzorec: $\text{Odvod} = 0,5 \cdot (X - K_v) \cdot 48,82 \cdot M/12$

Odpadní voda:

Kalkulační hodnota: $392\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{koeficient času}$

Odvod do nájmu: 50% z hodnoty rozdílu mezi skutečně fakturovanou vodou ($Y(\text{m}^3)$)-

Kalkulační hodnota (K_o): $(392\,000 \text{ m}^3) \cdot \text{cena vody } (36,11 \text{ Kč/m}^3) \cdot \text{koeficient času}$

Vzorec: $\text{Odvod} = 0,5 \cdot (Y - K_o) \cdot 36,11 \cdot M/12$

Touto dohodou se nemění žádné jiné ustanovení smlouvy.

III. Ostatní ujednání

Přílohou tohoto dokumentu je „Plánová kalkulace“ dle bodu 8 a) Výměru MF č. 01/VODA/2022 ze dne 12.7.2021, ve znění výměru MF č. 02/VODA/2022, výměru MF č. 03/VODA/2022, MF č. 04/VODA/2022 a MF č. 05/VODA/2022, jejíž součástí je výpočet průměrného zisku u vlastníka a provozovatele dle bodu 5 výše uvedeného Výměru.

IV. Ostatní ujednání

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nájmu ze dne 26. ledna 1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. května 1997, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. června 1998, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. dubna 1999, ve znění dodatku č. 4 ze dne 12. dubna 2000, ve znění dodatku č. 5 ze dne 2. dubna 2001, ve znění dodatku č. 6 ze dne 5. dubna 2002, ve znění dodatku č. 7 ze dne 26. června 2003, ve znění dodatku č. 8 ze dne 5. dubna 2004, ve znění dodatku č. 9 ze dne 4. dubna 2005, ve znění dodatku č. 10 ze dne 11. dubna 2006, ve znění dodatku č. 11 ze dne 2. dubna 2007, ve znění dodatku č. 12 ze dne 21. května 2008 a ve znění dodatku č. 13 ze dne 11. května 2009, ve znění dodatku č. 14 ze dne 5. května 2010, ve znění dodatku č. 15 ze dne 4. května 2011, ve znění dodatku č. 16 ze dne 14. května 2012, ve znění dodatku č. 17 ze dne 11. září 2013, ve znění dodatku č. 18 ze dne 24. září 2014, ve znění dodatku č. 19 ze dne 16. listopadu 2015, ve znění dodatku č. 20 ze dne 19. prosince 2016, ve znění dodatku č. 21 ze dne 3.1.2018, ve znění dodatku č. 22 ze dne 28.12.2018, , ve znění dodatku č. 23 ze dne 11.prosince 2019, ve znění dodatku č. 24 ze dne 30.12.2020, ve znění dodatku č. 25 ze dne 2.12.2021, ve znění dodatku č. 26 ze dne 21.12.2022, ve znění dodatku č. 27 ze dne 29.01.2024.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření dodatku č. 28 schváleno usnesením č. 224/24 Zastupitelstva Města Milevska ze dne ...13.11.2024.....

Toto prohlášení se činí podle §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V Milevsku dne ...2.8...:11- 2024

Za pronajímatele:
Město Milevsko

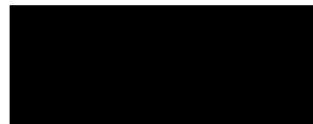


Ing. Ivan Radosta
starosta města

Za nájemce:
ČEVAK a.s.



Ing. Martin Kalač
předseda představenstva



Ing. Lenka Petrášková
členka představenstva



INSTRUKCE K VYPLNĚNÍ:

Tento soubor obsahuje tabulky pro všechny typy kalkulací:

- Plánová kalkulace
- Plánová kalkulace - aktualizace
- Vyrovnávací kalkulace

Odesílá se vždy celý soubor. Nikdy se neposílají pouze jednotlivé listy.

Tento list "Identifikace" se vyplňuje jako první, protože údaje zde vyplněné se propisují do ostatních listů.

Nejprve se vyplňuje plánová kalkulace (příp. její aktualizace) a následně vyrovnávací kalkulace. Údaje se postupně doplňují a je možné je zasílat spolu s dříve zaslánymi údaji (tzn. při zasílání údajů ve vyrovnávací kalkulaci je možné zaslat i vyplněný list s údaji v plánové kalkulaci.

V případě, že identifikační údaje nejsou pro danou kalkulaci aktuální, údaje pro danou kalkulaci se upraví na tomto listu tak, aby odpovídaly skutečnosti.

Formulář se vyplňuje **pro každou kalkulaci zvlášť** - tj. vyplňuje se samostatný formulář (soubor .xls) pro cenu vody pitné, samostatný formulář pro cenu vody odpadní atd. V případě, že prodávající v jedné lokalitě zajišťuje např. vodu pitnou i vodu odpadní, je možno vyplnit a zaslat údaje v jednom formuláři (souboru)

Termíny pro odeslání vyplněných formulářů jsou:

- Plánová kalkulace pro rok 2025 se odesílá nejpozději do **31. 12. 2024**.
- Plánová kalkulace - aktualizace pro rok 2025 se odesílá nejpozději **jeden den před platností ceny**.
- Vyrovnávací kalkulace za rok 2025 se odesílá nejpozději do **30. 4. 2025** prostřednictvím aplikace IS VAK Ministerstva zemědělství.

Pro odevzdání vyplněných formulářů s plánovou kalkulací a s aktualizací plánové kalkulace použijte webovou aplikaci VODA Monitor (<https://vodamonitor.spssc.cz>).

Identifikační údaje

Dvousložková cena: ano

Příjemce stočného: ČEVAK a.s.

Provozovatel: ČEVAK a.s.

Vlastník: Město Milevsko

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

Identifikační údaje

Dvousložková cena: ano

Příjemce vodného: ČEVAK a.s.

Provozovatel: ČEVAK a.s.

Vlastník: Město Milevsko

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

Identifikační údaje

Dvousložková cena: ano

Příjemce vodného: ČEVAK a.s.

Provozovatel: ČEVAK a.s.

Vlastník: Město Milevsko

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

Identifikační údaje

Dvousložková cena: ano

Příjemce vodného: ČEVAK a.s.

Provozovatel: ČEVAK a.s.

Vlastník: Město Milevsko

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

Identifikační údaje

Dvousložková cena: ano

Příjemce vodného: ČEVAK a.s.

Provozovatel: ČEVAK a.s.

Vlastník: Město Milevsko

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

Identifikační údaje

Dvousložková cena: ano

Příjemce vodného: ČEVAK a.s.

Provozovatel: ČEVAK a.s.

Vlastník: Město Milevsko

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

Identifikační údaje

Dvousložková cena: ano

Příjemce vodného: ČEVAK a.s.

Provozovatel: ČEVAK a.s.

Vlastník: Město Milevsko

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

Identifikační údaje

Dvousložková cena: ano

Příjemce vodného: ČEVAK a.s.

Provozovatel: ČEVAK a.s.

Vlastník: Město Milevsko

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

Identifikační údaje

Dvousložková cena: ano

Příjemce vodného: ČEVAK a.s.

Provozovatel: ČEVAK a.s.

Vlastník: Město Milevsko

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

Identifikační údaje

Dvousložková cena: ano

Příjemce vodného: ČEVAK a.s.

Provozovatel: ČEVAK a.s.

Vlastník: Město Milevsko

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

Identifikační údaje

Dvousložková cena: ano

Příjemce vodného: ČEVAK a.s.

Provozovatel: ČEVAK a.s.

Vlastník: Město Milevsko

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

IČO: 00249831

IČPE související s kalkulací: 3107-694673-00249831-1/1-60849657

Identifikační údaje

Dvousložková cena: ano

Příjemce vodného: ČEVAK a.s.

Provozovatel: ČEVAK a.s.

Legenda:

- ☐ buňka k vyplnění
☐ hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

 PRO OBLAST (LOKALITU): Milevsko
Tabulka č. 1

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x
- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)
k 31. 12. 2023

ČEVAK a.s.
608 49 657
ČEVAK a.s.
608 49 657
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A
A45

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
0,000 000	0,000 000
0,000 000	0,000 000
188,825 382	460,022 838

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	8,319 701	0,199 800
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	8,158 701	0,058 800
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,001 000	0,140 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,160 000	0,001 000
2.	Energie	mil. Kč	0,182 000	1,096 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,082 000	0,980 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,100 000	0,116 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	1,779 600
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	1,299 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,480 600
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	3,303 600	8,063 600
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	1,105 600	0,592 600
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	2,198 000	7,471 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,995 700	1,748 320
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,078 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,074 200	0,470 300
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,921 500	1,200 020
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,342 720	0,466 480
9.	Správní režie	mil. Kč	0,509 760	0,693 840
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,326 200	0,444 100
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	13,653 481	14,047 640

A	Počet pracovníků	osob	0	2,91
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,288 000	x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,198 000	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,306 400
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,204 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,085 600
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	0,780 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,347 500	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	47,407 920	35,835 816
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000	-0,389 616
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	-0,389 616
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	13,653 481	13,658 024
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,925 094	0,979 280
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	6,78	7,17
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,925 094	0,979 280
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	14,578 575	14,637 305
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,288 000	0,392 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	50,62	37,34
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	56,69	41,82
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	60,92	33,85

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	2,198 000	7,471 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,470 115	1,446 696
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		1,793 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	1,727 885	4,231 304
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	1,727 885	4,231 304
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	6,090 000	6,693 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	6,090 000	4,900 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	2,198 000	7,471 000

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že uplatňujete DVOUSLOŽKOVOU FORMU CENY, vyplňte, prosím, tuto tabulku.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,516 443	0,481 269
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	3,54	3,29
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	14,062 132	14,156 036
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	13,169 809	13,208 954
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč	0,892 323	0,947 082
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³	48,82	36,11
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³	54,68	40,44
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		a, 220, 7906	a, 200, 3386

Tabulka č. 5

Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2025 Kalkulace	Voda odpadní pro rok 2025 Kalkulace
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	188,825 382	460,022 838
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,925 244	2,254 112
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.3	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,925 244	2,254 112
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	3,217 594	2,483 382
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,991 534	1,041 630
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,925 244	1,041 630
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,925 094	0,979 280

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2025 Kalkulace	Voda odpadní pro rok 2025 Kalkulace
1	2	2a	3	4
Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	188,825 382	460,022 838
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	1,737 194	4,232 210
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	1,737 194	4,232 210
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	5,874 601	10,863 651
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	1,810 317	4,556 650
Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	1,737 194	4,232 210
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,727 885	4,231 304

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum: