



## **Smlouva o narovnání a o vypořádání bezdůvodného obohacení**

uzavřená dle § 1903 a 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřená mezi těmito stranami:

### **Město Jičín,**

zastoupené starostou JUDr. Janem Malým

IČ: 00271632

DIČ: CZ 00271632

se sídlem 506 01 Jičín, Žižkovo nám. 18

bankovní spojení: 524541/0100

dále jen „objednatel“ na straně první

a

### **společnost: TERMOMONT s.r.o.**

zast. Petrem Kubešem, jednatelem společnosti

IČ: 45538875

DIČ: CZ45538875

sídlo: Perneroва 691/42, 186 00 Praha 8 - Karlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 105279

bankovní spojení a č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx, popř. osoba pověřená touto

osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

### **(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)**

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující smlouvy.

### **Článek I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 09.02.2024 v návaznosti na výsledek zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu zadané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci **„Rekonstrukce teplovodní kotleny Tylova, Jičín“** smlouvu o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem byly práce spojené s rekonstrukcí plynové kotleny.
2. Dílo bylo předáno v souladu se smlouvou o dílo ke dni 15.08.2024.

### **Článek II.**

#### **Předmět dohody**

1. Smluvní strany konstatují, že v rámci provádění díla byly provedeny veškeré sjednané práce tzv. vícepráce. Rozsah víceprací je specifikován v příloze č. 1 k této dohodě.
2. V souladu s čl. V. bodu 6 smlouvy o dílo smluvní strany prohlašují, že cena těchto víceprací včetně těch, které jsou nyní ještě prováděny činí **575 284,69 Kč** bez DPH.
3. Z výše uvedených důvodů (předáno a převzato dílo) a s ohledem na ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv není možné uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.

4. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel je oprávněn po účinnosti této smlouvy a po odstranění vad a nedodělků vystavit fakturu za tyto práce.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že celková cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo je s účinností této smlouvy zvýšena o částku **575 284,69 Kč** bez DPH, tj. **celková cena za dílo je 4 774 284,69 Kč bez DPH**.
6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou jsou mezi nimi upravena veškerá vzájemná práva a povinnosti týkající se provedených prací a uhrazením sjednané částky budou všechny vzájemné nároky z titulu provedení víceprací shora uvedených mezi smluvními stranami vypořádány.

### Článek III.

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
2. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že objednatel, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dohody včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv tuto dohodu k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva byla schválena Radou města Jičína na jejím 63. zasedání dne 04.12.2024
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
7. Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

město Jičín  
JUDr. Jan Malý, starosta města

Petr Kubeš  
jednatel společnosti