

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**Pražské silniční stavby s.r.o.**

Sídlo: U starého stadiónu č.ev. 2094/11, 153 00 Praha 5 Radotín

IČO: 01410806

DIČ: CZ01410806

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Josef Černý, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 205440

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 15 a 16 5. května 1208/55, bytu č. 16 5. května 1245/49, bytu č. 2 Dolní 1489/7 a bytu č. 7 Dolní 1490/5“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytu číslo 15 a 16 v objektu 5. května 1208/55, 140 00 Praha 4 – Nusle, byt číslo 16 v objektu 5. května 1245/49, 140 00 Praha 4 – Nusle, byt číslo 2 v objektu Dolní 1489/7, 140 00 Praha 4 – Nusle a byt číslo 7 v objektu Dolní 1490/5, 140 00 Praha 4 - Nusle. Práce budou provedeny v rozsahu dle přílohy č. 1 až 5 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **180 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.

- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

700.711,35 Kč bez DPH (celkem za byt č. 15 5. května 1208/55)
1.335.248,42 Kč bez DPH (celkem za byt č. 16 5. května 1208/55)
1.040.785,16 Kč bez DPH (celkem za byt č. 16 5. května 1245/49)
1.225.515,90 Kč bez DPH (celkem za byt č. 2 Dolní 1489/7)
678.712,54 Kč bez DPH (celkem za byt č. 7 Dolní 1490/5)

4.980.973,37 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

597.716,80 Kč (12% DPH)
5.578.690,17 Kč vč. DPH

Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou č.j. 528 ze dne 26. 11. 2024, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele.

Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3(tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilku obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - c) je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- a) Jméno, příjmení jednatel/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednatel/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednatel/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,

- d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoli důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 15 5. května 1208/55

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 16 5. května 1208/55

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 16 5. května 1245/49

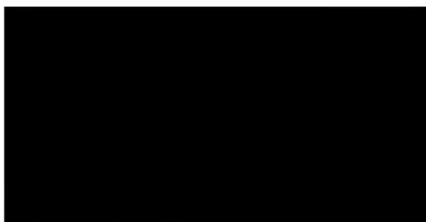
Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 2 Dolní 1489/7

Příloha č. 5 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 7 Dolní 1490/5

V Praze dne: 05-12-2024

V Praze dne: 09-12-2024

Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

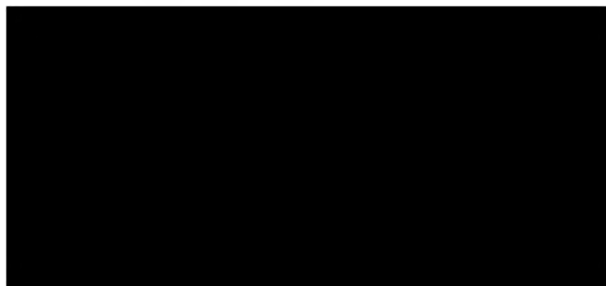
Za zhotovitele:



Ing. Josef Černý jednatel



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č. 15 5. května 1208/55

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D		114	Úpravy OK		
1	K	114000003VD	Mechanické čištění a nátěr OK	m	18,900
VV			"ocelové zárubně" 18,9		18,900

D		61	Úprava povrchů vnitřní		
2	K	612473182R00	Oprava omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	123,400
VV			"pokoj" 64,6		64,600
VV			"předsíň" 19,1		19,100
VV			"koupelna" 23,5		23,500
VV			"komora" 16,2		16,200
VV			Součet		123,400

3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	123,400
VV			"pokoj" 64,6		64,600
VV			"předsíň" 19,1		19,100
VV			"koupelna" 23,5		23,500
VV			"komora" 16,2		16,200
VV			Součet		123,400

D		62	Úprava povrchů tmelením		
4	K	627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátem	m	35,000
VV			"odhad" 35		35,000

D		S	Přesuny sutí a odpadu		
5	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,000
VV			"odhad" 4		4,000

6	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	40,000
VV			"odhad" 4*10		40,000

7	K	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot a odpadu na dopravní prostředky	t	4,000
VV			"odhad" 4		4,000

8	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	4,000
VV			"odhad" 4		4,000

D		725	Zařizovací předměty		
---	--	-----	---------------------	--	--

9	K	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,000
10	K	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,000
11	K	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,000
12	K	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,000
13	K	725200010RA0	Montáž zařízení předtětů - klozet	kus	1,000
14	K	725200030RA0	Montáž zařízení předtětů - umyvadlo	kus	1,000
15	K	725100003RA0	Vana včetně baterie	kus	1,000
16	K	725200040RA0	Montáž zařízení předtětů - vana vč. zadržování	kus	1,000
17	K	725290030RA0	Demontáž vany	kus	1,000

D 771 Podlahy z dlaždic

18	K	771575107RT1	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	3,240
	W		"koupelna" 3,24		3,240
	W		Součet		3,240
19	K	773591161	Hydroizolační stěrka podlah a stěn	m2	10,901
	W		"koupelna" 3,24+(2,01+1,015+0,68)*2*0,1+(2,1+0,68+0,68)*2		10,901
	W		Součet		10,901

D 776 Podlahy povlakové

20	K	776511810R00	Odstranění PVC a kobců lepených bez podložky	m2	23,530
	W		"pokoj" 18,62		18,620
	W		"předsín" 3,17		3,170
	W		"komora" 1,74		1,740
	W		Součet		23,530
21	K	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	26,770
	W		"pokoj" 18,62		18,620
	W		"koupelna" 3,24		3,240
	W		"předsín" 3,17		3,170
	W		"komora" 1,74		1,740
	W		Součet		26,770
22	K	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	26,770
	W		"pokoj" 18,62		18,620
	W		"koupelna" 3,24		3,240
	W		"předsín" 3,17		3,170
	W		"komora" 1,74		1,740
	W		Součet		26,770

D 781 Obklady (keramické)

24	K	781479705RT3	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	15,000
	W		"pokoj" 2		2,000
	W		"koupelna" 13		13,000
	W		Součet		15,000
25	K	781475116RT3	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	15,000
	W		"pokoj" 2		2,000
	W		"koupelna" 13		13,000
	W		Součet		15,000

D 784 Malby

26	K	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	108,400
	W		"pokoj" 64,6-2		62,600
	W		"předsín" 19,1		19,100
	W		"koupelna" 23,5-13		10,500
	W		"komora" 16,2		16,200

	VV		Součet		108,400
27	K	784165911R00	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace, 2x	m2	216,840
	VV		"pokoj" 64,6-2		62,600
	VV		"předsíň" 19,1		19,100
	VV		"koupelna" 23,5-13		10,500
	VV		"komora" 16,2		16,200
	VV		Mezisoučet		108,400
	VV		108,42*2		216,840
28	K	784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	108,400
	VV		"pokoj" 64,6-2		62,600
	VV		"předsíň" 19,1		19,100
	VV		"koupelna" 23,5-13		10,500
	VV		"komora" 16,2		16,200
	VV		Součet		108,400

D M881VD Údržba

30	K	881000040VD	Demontáž a vyklizení vč. otlučení obkladu a dlažeb	kpl	1,000
31	K	881000025VD	Přípomocné elektropráce vč. materiálu	kpl	1,000
32	K	881000001VD	Hodinová sazba zámečnické práce repasování zámků a kování	hod	10,000
	VV		"odhad" 10		10,000
33	K	881000047VD	Generální úklid objektu (vč. odstranění mastnoty)	kpl	1,000
34	K	881000025VD.1	Přípomocné vodoinstalační práce vč. materiálu (vč. montáže a dodávky bojleru)	kpl	1,000
35	K	881000082VD	Úprava zárubní nátěrem, broušení, tmelení	ks	4,000
	VV		"zárubně" 4		4,000
36	K	881000001VD.1	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	10,000
	VV		"odhad" 10		10,000
37	K	881000001VD.2	Dodávka a montáž HVD	kpl	1,000
38	K	881000042VD	Dveře interiérové	ks	1,000
	VV		"800/1970" 1		1,000
39	K	881000042VD.1	Dveře interiérové atyp	ks	2,000
	VV		"650/1970" 2		2,000
40	K	881000001VD.3	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	1,500
	VV		"kuchyň. linka" 1,5		1,500
41	K	881000002VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů (sporák, digestoř)	kpl	1,000
42	K	881000007VD	Dodávka a montáž dřezu a baterie	kpl	1,000
43	K	881000082VD.1	Přípomocné topenářské práce vč. materiálu vč. WAW	ks	1,000

D D1 Ostatní materiál

47	K	61418051	Lišta přechodová	ks	3,000
	VV		"lišta přechodová" 3		3,000
48	K	61418051.1	Lišta soklová	m	26,000
	VV		"pokoj" 16,6		16,600
	VV		"předsíň" 4,6		4,600
	VV		"komora" 4,8		4,800
	VV		Součet		26,000
49	K	597623122	Dlaždice keramické hladké	m2	3,402
	VV		ztrátne 5 %		
	VV		"koupelna" 3,24*1,05		3,402
	VV		Součet		3,402
50	K	597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	15,750
	VV		ztrátne 5 %		
	VV		"kuchyně" 2*1,05		2,100

	WV		"koupelna" 13*1,05		13,650
	WV		Součet		15,750
51	K	61194006	Podlaha plovoucí vč. montáže	m2	23,530
	WV		"pokoj" 18,62		18,620
	WV		"předsíň" 3,17		3,170
	WV		"komora" 1,74		1,740
	WV		Součet		23,530

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 16 5. května 1208/55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č. 16 5. května 1208/55

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D		114	Úpravy OK		
1	K	114000003VD	Mechanické čištění a nátěr OK	m	46,800
	WV		"ocelové zárubně" 46,8		46,800
D		61	Úprava povrchů vnitřní		
2	K	612473182R00	Oprava omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	340,200
	WV		"pokoj 2" 51,3		51,300
	WV		"chodba" 27		27,000
	WV		"kuchyně" 24,6		24,600
	WV		"spíž" 11,1		11,100
	WV		"wc" 10,7		10,700
	WV		"koupelna" 28,7		28,700
	WV		"předsíň" 46,3		46,300
	WV		"pokoj 9" 68,8		68,800
	WV		"pokoj 10" 71,7		71,700
	WV		Součet		340,200
3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	340,200
	WV		"pokoj 2" 51,3		51,300
	WV		"chodba" 27		27,000
	WV		"kuchyně" 24,6		24,600
	WV		"spíž" 11,1		11,100
	WV		"wc" 10,7		10,700
	WV		"koupelna" 28,7		28,700
	WV		"předsíň" 46,3		46,300
	WV		"pokoj 9" 68,8		68,800
	WV		"pokoj 10" 71,7		71,700
	WV		Součet		340,200

D 62

Úprava povrchů tmelením

4	K	627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátem	m	100,000
	VV		"odhad" 100		100,000

D S

Přesuny sutí a odpadu

5	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,000
	VV		"odhad" 10		10,000
6	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	100,000
	VV		"odhad" 10*10		100,000
7	K	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot a odpadu na dopravní prostředky	t	10,000
	VV		"odhad" 10		10,000
8	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	10,000
	VV		"odhad" 10		10,000

D 725

Zařizovací předměty

9	K	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,000
10	K	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,000
11	K	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,000
12	K	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,000
13	K	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,000
14	K	725100003RA0	Vana včetně baterie	kus	1,000
15	K	725200040RA0	Montáž zařizovacích předmětů - vana vč. zazdění	kus	1,000
16	K	725290030RA0	Demontáž vany	kus	1,000

D 771

Podlahy z dlaždic

17	K	771575107RT1	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	5,450
	VV		"wc" 0,9		0,900
	VV		"koupelna" 4,55		4,550
	VV		Součet		5,450
18	K	773591161	Hydroizolační stěrka podlah	m2	11,305
	VV		"wc" $0,9+(0,85+1,08)*2*0,1$		1,286
	VV		"koupelna" $4,55+(2,585+1,76)*2*0,1+(1,6+0,7)*2$		10,019
	VV		Součet		11,305

D 776

Podlahy povlakové

19	K	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	77,820
	VV		"pokoj 2" 12,96		12,960
	VV		"chodba" 4,67		4,670
	VV		"kuchyně" 3,64		3,640
	VV		"spíž" 0,98		0,980
	VV		"předsiň" 11,56		11,560
	VV		"pokoj 9" 22,19		22,190
	VV		"pokoj 10" 21,82		21,820
	VV		Součet		77,820
20	K	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	83,270
	VV		"pokoj 2" 12,96		12,960
	VV		"chodba" 4,67		4,670
	VV		"kuchyně" 3,64		3,640
	VV		"spíž" 0,98		0,980
	VV		"wc" 0,9		0,900
	VV		"koupelna" 4,55		4,550
	VV		"předsiň" 11,56		11,560

	VV		"pokoj 9" 22,19		22,190
	VV		"pokoj 10" 21,82		21,820
	VV		Součet		83,270
21	K	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	83,270
	VV		"pokoj 2" 12,96		12,960
	VV		"chodba" 4,67		4,670
	VV		"kuchyně" 3,64		3,640
	VV		"spíž" 0,98		0,980
	VV		"wc" 0,9		0,900
	VV		"koupelna" 4,55		4,550
	VV		"předsíň" 11,56		11,560
	VV		"pokoj 9" 22,19		22,190
	VV		"pokoj 10" 21,82		21,820
	VV		Součet		83,270
D 781 Obklady (keramické)					
23	K	781479705RT3	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	23,000
	VV		"kuchyně" 3,2		3,200
	VV		"wc" 3,9		3,900
	VV		"koupelna" 15,9		15,900
	VV		Součet		23,000
24	K	781475116RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	23,000
	VV		"kuchyně" 3,2		3,200
	VV		"wc" 3,9		3,900
	VV		"koupelna" 15,9		15,900
	VV		Součet		23,000
D 784 Malby					
25	K	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	317,200
	VV		"pokoj 2" 51,3		51,300
	VV		"chodba" 27		27,000
	VV		"kuchyně" 24,6-3,2		21,400
	VV		"spíž" 11,1		11,100
	VV		"wc" 10,7-3,9		6,800
	VV		"koupelna" 28,7-15,9		12,800
	VV		"předsíň" 46,3		46,300
	VV		"pokoj 9" 68,8		68,800
	VV		"pokoj 10" 71,7		71,700
	VV		Součet		317,200
26	K	784165911R00	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace,2x	m2	634,400
	VV		"pokoj 2" 51,3		51,300
	VV		"chodba" 27		27,000
	VV		"kuchyně" 24,6-3,2		21,400
	VV		"spíž" 11,1		11,100
	VV		"wc" 10,7-3,9		6,800
	VV		"koupelna" 28,7-15,9		12,800
	VV		"předsíň" 46,3		46,300
	VV		"pokoj 9" 68,8		68,800
	VV		"pokoj 10" 71,7		71,700
	VV		Mezisoučet		317,200
	VV		317,2*2		634,400
27	K	784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	317,200
	VV		"pokoj 2" 51,3		51,300
	VV		"chodba" 27		27,000
	VV		"kuchyně" 24,6-3,2		21,400
	VV		"spíž" 11,1		11,100
	VV		"wc" 10,7-3,9		6,800
	VV		"koupelna" 28,7-15,9		12,800
	VV		"předsíň" 46,3		46,300
	VV		"pokoj 9" 68,8		68,800
	VV		"pokoj 10" 71,7		71,700
	VV		Součet		317,200

D M881VD Údržba

29	K	881000040VD	Demontáž a vyklizení vč. otlučení obkladu a dlažeb	kpl	1,000
30	K	881000025VD	Přípomocné elektropráce vč. materiálu (vč. el. topného žebříku)	kpl	1,000
31	K	881000001VD	Hodinová sazba zámečnické práce repas zámků a kování	hod	30,000
VV "odhad" 30					30,000
32	K	881000047VD	Generální úklid objektu	kpl	1,000
33	K	881000025VD.1	Přípomocné vodoinstalatérské práce vč. materiálu (vč. montáže bojleru)	kpl	1,000
34	K	881000082VD	Úprava zárubní nátěrem, broušení, tmelení	ks	9,000
VV "zárubně" 9					9,000
35	K	881000001VD.1	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	30,000
VV "odhad" 30					30,000
36	K	881000001VD.2	Dodávka a montáž HVD	kpl	1,000
37	K	881000042VD	Dveře interiérové	ks	5,000
VV "800/1970" 5					5,000
38	K	881000042VD.1	Dveře interiérové atyp	ks	4,000
VV "650/1970" 4					4,000
39	K	881000001VD.3	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	1,960
VV "kuchyň. linka" 1,96					1,960
40	K	881000002VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů (sporák, digestoř)	kpl	1,000
41	K	881000007VD	Dodávka a montáž dřezu a baterie	kpl	1,000

D D1 Ostatní materiál

45	K	61418051	Lišta přechodová	ks	9,000
VV "lišta přechodová" 9					9,000
46	K	61418051.1	Lišta soklová	m	76,600
VV "pokoj 2" 14,1					14,100
VV "chodba" 6,6					6,600
VV "kuchyně" 7					7,000
VV "spíž" 3,4					3,400
VV "předsíň" 10,5					10,500
VV "pokoj 9" 17,3					17,300
VV "pokoj 10" 17,7					17,700
VV Součet					76,600
47	K	597623122	Dlaždice keramické hladké	m2	5,723
VV ztrátne 5 %					
VV "wc" 0,9*1,05					0,945
VV "koupelna" 4,55*1,05					4,778
VV Součet					5,723
48	K	597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	24,150
VV ztrátne 5 %					
VV "kuchyně" 3,2*1,05					3,360
VV "wc" 3,9*1,05					4,095
VV "koupelna" 15,9*1,05					16,695
VV Součet					24,150
49	K	61194006	Podlaha plovoucí vč. montáže	m2	77,820
VV "pokoj 2" 12,96					12,960
VV "chodba" 4,67					4,670
VV "kuchyně" 3,64					3,640
VV "spíž" 0,98					0,980
VV "předsíň" 11,56					11,560
VV "pokoj 9" 22,19					22,190
VV "pokoj 10" 21,82					21,820

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 16 5. května 1245/49

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č. 16 5. května 1245/49

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D		114	Úpravy OK		
1	K	114000003VD	Mechanické čištění a nátěr OK	m	28,000
VV			"ocelové zárubně" 28		28,000
D		61	Úprava povrchů vnitřní		
2	K	612473182R00	Oprava omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	255,700
VV			"kuchyň" 62,8		62,800
VV			"spíž" 13,7		13,700
VV			"wc" 13,5		13,500
VV			"koupelna" 26,6		26,600
VV			"předsín" 64,6		64,600
VV			"pokoj" 74,5		74,500
VV			Součet		255,700
3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	255,700
VV			"kuchyň" 62,8		62,800
VV			"spíž" 13,7		13,700
VV			"wc" 13,5		13,500
VV			"koupelna" 26,6		26,600
VV			"předsín" 64,6		64,600
VV			"pokoj" 74,5		74,500
VV			Součet		255,700
D		62	Úprava povrchů tmelením		
4	K	627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátem	m	70,000
VV			"odhad" 70		70,000
D		S	Přesuny sutí a odpadu		
5	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,000
VV			"odhad" 8		8,000
6	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	80,000
VV			"odhad" 8*10		80,000

7	K	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot a odpadu na dopravní prostředky	t	8,000
---	---	--------------	--	---	-------

VV "odhad" 8 8,000

8	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	8,000
---	---	--------------	---------------------------------------	---	-------

VV "odhad" 8 8,000

D 725 Zařizovací předměty

9	K	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,000
10	K	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,000
11	K	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,000
12	K	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,000
13	K	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,000
14	K	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,000
15	K	725100003RA0	Vana včetně baterie	kus	1,000
16	K	725200040RA0	Montáž zařizovacích předmětů - vana vč. zazdění	kus	1,000
17	K	725290030RA0	Demontáž vany	kus	1,000

D 771 Podlahy z dlaždic

18	K	771575107RT1	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	3,620
----	---	--------------	--	----	-------

VV "wc" 0,94 0,940

VV "koupelna" 2,68 2,680

VV Součet 3,620

19	K	773591161	Hydroizolační stěrka podlah a stěn	m2	11,699
----	---	-----------	------------------------------------	----	--------

VV "wc" $0,94 + (1,12 + 0,16 + 0,865) * 2 * 0,1$ 1,369

VV "koupelna" $2,68 + (0,18 + 1,46 + 0,4 + 0,26 + 1,2 + 0,35) * 2 * 0,1 + (0,18 + 1,46 + 0,4 + 0,7 + 0,7) * 2$ 10,330

VV Součet 11,699

D 776 Podlahy povlakové

20	K	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	51,070
----	---	--------------	---	----	--------

VV "kuchyň" 16 16,000

VV "spíž" 1,03 1,030

VV "předsíň" 13,3 13,300

VV "pokoj" 20,74 20,740

VV Součet 51,070

21	K	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	54,690
----	---	--------------	---	----	--------

VV "kuchyň" 16 16,000

VV "spíž" 1,03 1,030

VV "wc" 0,94 0,940

VV "koupelna" 2,68 2,680

VV "předsíň" 13,3 13,300

VV "pokoj" 20,74 20,740

VV Součet 54,690

22	K	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	54,690
----	---	--------------	------------------------------	----	--------

VV "kuchyň" 16 16,000

VV "spíž" 1,03 1,030

VV "wc" 0,94 0,940

VV "koupelna" 2,68 2,680

VV "předsíň" 13,3 13,300

VV "pokoj" 20,74 20,740

VV Součet 54,690

D 781 Obklady (keramické)

24	K	781479705RT3	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	21,900
----	---	--------------	-----------------------------------	----	--------

	VV		"kuchyň" 3,3		3,300
	VV		"wc" 4,4		4,400
	VV		"koupelna" 14,2		14,200
	VV		Součet		21,900
25	K	781475116RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	21,900
	VV		"kuchyň" 3,3		3,300
	VV		"wc" 4,4		4,400
	VV		"koupelna" 14,2		14,200
	VV		Součet		21,900
D 784 Malby					
26	K	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	233,800
	VV		"kuchyň" 62,8-3,3		59,500
	VV		"spíž" 13,7		13,700
	VV		"wc" 13,5-4,4		9,100
	VV		"koupelna" 26,6-14,2		12,400
	VV		"předsíň" 64,6		64,600
	VV		"pokoj" 74,5		74,500
	VV		Součet		233,800
27	K	784165911R00	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace, 2x	m2	467,600
	VV		"kuchyň" 62,8-3,3		59,500
	VV		"spíž" 13,7		13,700
	VV		"wc" 13,5-4,4		9,100
	VV		"koupelna" 26,6-14,2		12,400
	VV		"předsíň" 64,6		64,600
	VV		"pokoj" 74,5		74,500
	VV		Mezisoučet		233,800
	VV		233,8*2		467,600
28	K	784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	233,800
	VV		"kuchyň" 62,8-3,3		59,500
	VV		"spíž" 13,7		13,700
	VV		"wc" 13,5-4,4		9,100
	VV		"koupelna" 26,6-14,2		12,400
	VV		"předsíň" 64,6		64,600
	VV		"pokoj" 74,5		74,500
	VV		Součet		233,800
D M881VD Údržba					
30	K	881000040VD	Demontáž a vyklizení vč. otlučení obkladu a dlažeb	kpl	1,000
31	K	881000025VD	Přípomocné elektropráce vč. materiálu	kpl	1,000
32	K	881000001VD	Hodinová sazba zámečnické práce repas zámků a kování	hod	20,000
	VV		"odhad" 20		20,000
33	K	881000047VD	Generální úklid objektu	kpl	1,000
34	K	881000025VD.1	Přípomocné vodoinstalátorské práce vč. materiálu	kpl	1,000
35	K	881000082VD	Úprava zárubní nátěrem, broušení, tmelení	ks	6,000
	VV		"zárubně" 6		6,000
36	K	881000001VD.1	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	20,000
	VV		"odhad" 20		20,000
37	K	881000001VD.2	Dodávka a montáž HVD	kpl	1,000
38	K	881000042VD	Dveře interiérové	ks	2,000
	VV		"800/1970" 2		2,000
39	K	881000042VD.1	Dveře interiérové atyp	ks	3,000
	VV		"650/1900" 3		3,000
40	K	881000001VD.3	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	1,500
	VV		"kuchyň. linka" 1,5		1,500

41	K	881000002VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů (sporák, digestoř)	kpl	1,000
42	K	881000007VD	Dodávka a montáž dřezu a baterie	kpl	1,000
43	K	881000082VD.1	Přípomocné topenářské práce vč. materiálu	ks	1,000

D		D1	Ostatní materiál		
47	K	61418051	Lišta přechodová	ks	5,000
		VV	"lišta přechodová" 5		5,000
48	K	61418051.1	Lišta soklová	m	53,800
		VV	"kuchyň" 16,2		16,200
		VV	"spíž" 3,6		3,600
		VV	"předsíň" 15,5		15,500
		VV	"pokoj" 18,5		18,500
		VV	Součet		53,800
49	K	597623122	Dlaždice keramické hladké	m2	3,801
		VV	ztrátě 5 %		
		VV	"wc" 0,94*1,05		0,987
		VV	"koupelna" 2,68*1,05		2,814
		VV	Součet		3,801
50	K	597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	22,995
		VV	ztrátě 5 %		
		VV	"kuchyň" 3,3*1,05		3,465
		VV	"wc" 4,4*1,05		4,620
		VV	"koupelna" 14,2*1,05		14,910
		VV	Součet		22,995
51	K	61194006	Podlaha plovoucí vč. montáže	m2	51,070
		VV	"kuchyň" 16		16,000
		VV	"spíž" 1,03		1,030
		VV	"předsíň" 13,3		13,300
		VV	"pokoj" 20,74		20,740
		VV	Součet		51,070

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 2 Dolní 1489/7

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č. 2 Dolní 1489/7

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D		114	Úpravy OK		
1	K	114000003VD	Mechanické čištění a nátěr OK	m	33,900

VV

"ocelové zárubně" 33,9

33,900

D 61

Úprava povrchů vnitřní

2	K	612473182R00	Oprava omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	260,500
	VV		"pokoj" 56,4		56,400
	VV		"koupelna" 22,5		22,500
	VV		"chodba" 33,1		33,100
	VV		"wc" 11,9		11,900
	VV		"komora" 27,7		27,700
	VV		"pokoj" 62,5		62,500
	VV		"kuchyň" 46,4		46,400
	VV		Součet		260,500

3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	260,500
	VV		"pokoj" 56,4		56,400
	VV		"koupelna" 22,5		22,500
	VV		"chodba" 33,1		33,100
	VV		"wc" 11,9		11,900
	VV		"komora" 27,7		27,700
	VV		"pokoj" 62,5		62,500
	VV		"kuchyň" 46,4		46,400
	VV		Součet		260,500

D 62

Úprava povrchů tmelením

4	K	627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátem	m	80,000
	VV		"odhad" 80		80,000

D S

Přesuny sutí a odpadu

5	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,800
	VV		"odhad" 8,8		8,800
6	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	88,000
	VV		"odhad" 8,8*10		88,000
7	K	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot a odpadu na dopravní prostředky	t	8,800
	VV		"odhad" 8,8		8,800
8	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	8,800
	VV		"odhad" 8,8		8,800

D 725

Zařizovací předměty

9	K	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,000
10	K	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,000
11	K	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,000
12	K	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,000
13	K	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,000
14	K	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,000
15	K	725100003RA0	Vana včetně baterie	kus	1,000
16	K	725200040RA0	Montáž zařizovacích předmětů - vana vč. zazdění	kus	1,000
17	K	725290030RA0	Demontáž vany	kus	1,000

D 771

Podlahy z dlaždic

18	K	771575107RT1	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	3,460
	VV		"koupelna" 2,44		2,440
	VV		"wc" 1,02		1,020
	VV		Součet		3,460
19	K	773591161	Hydroizolační stěrka podlah a stěn	m2	10,378

VV	"koupelna" 2,44+(2,18+1,36)*2*0,1+(1,5+0,7+0,7)*2	8,948
VV	"wc" 1,02+(1,19+0,86)*2*0,1	1,430
VV	Součet	10,378

D 776 Podlahy povlakové

20	K	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	55,680
VV			"pokoj" 15,01		15,010
VV			"chodba" 8,03		8,030
VV			"komora" 4,09		4,090
VV			"pokoj" 17,68		17,680
VV			"kuchyň" 10,87		10,870
VV			Součet		55,680
21	K	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	59,140
VV			"pokoj" 15,01		15,010
VV			"koupelna" 2,44		2,440
VV			"chodba" 8,03		8,030
VV			"wc" 1,02		1,020
VV			"komora" 4,09		4,090
VV			"pokoj" 17,68		17,680
VV			"kuchyň" 10,87		10,870
VV			Součet		59,140
22	K	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	59,140
VV			"pokoj" 15,01		15,010
VV			"koupelna" 2,44		2,440
VV			"chodba" 8,03		8,030
VV			"wc" 1,02		1,020
VV			"komora" 4,09		4,090
VV			"pokoj" 17,68		17,680
VV			"kuchyň" 10,87		10,870
VV			Součet		59,140

D 781 Obklady (keramické)

24	K	781479705RT3	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	20,200
VV			"koupelna" 12,5		12,500
VV			"wc" 4,1		4,100
VV			"kuchyň" 3,6		3,600
VV			Součet		20,200
25	K	781475116RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	20,200
VV			"koupelna" 12,5		12,500
VV			"wc" 4,1		4,100
VV			"kuchyň" 3,6		3,600
VV			Součet		20,200

D 784 Malby

26	K	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	240,300
VV			"pokoj" 56,4		56,400
VV			"koupelna" 22,5-12,5		10,000
VV			"chodba" 33,1		33,100
VV			"wc" 11,9-4,1		7,800
VV			"komora" 27,7		27,700
VV			"pokoj" 62,5		62,500
VV			"kuchyň" 46,4-3,6		42,800
VV			Součet		240,300
27	K	784165911R00	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace,2x	m2	480,600
VV			"pokoj" 56,4		56,400
VV			"koupelna" 22,5-12,5		10,000
VV			"chodba" 33,1		33,100
VV			"wc" 11,9-4,1		7,800
VV			"komora" 27,7		27,700
VV			"pokoj" 62,5		62,500

	W		"kuchyň" 46,4-3,6		42,800
	W		Mezisoučet		240,300
	W		240,3*2		480,600
28	K	784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	240,300
	W		"pokoj" 56,4		56,400
	W		"koupelna" 22,5-12,5		10,000
	W		"chodba" 33,1		33,100
	W		"wc" 11,9-4,1		7,800
	W		"komora" 27,7		27,700
	W		"pokoj" 62,5		62,500
	W		"kuchyň" 46,4-3,6		42,800
	W		Součet		240,300

D M881VD Údržba

30	K	881000040VD	Demontáž a vyklizení vč. otlučení obkladu a dlažeb	kpl	1,000
31	K	881000025VD	Přípomocné elektropráce vč. materiálu	kpl	1,000
32	K	881000001VD	Hodinová sazba zámečnické práce repas zámků a kování	hod	22,000
	W		"odhad" 22		22,000
33	K	881000047VD	Generální úklid objektu	kpl	1,000
34	K	881000025VD.1	Přípomocné vodoinstalátorské práce vč. materiálu	kpl	1,000
35	K	881000082VD	Úprava zárubní nátěrem, broušení, tmelení	ks	7,000
	W		"zárubně" 7		7,000
36	K	881000001VD.1	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	22,000
	W		"odhad" 22		22,000
37	K	881000001VD.2	Dodávka a montáž HVD dvoukřídlé	kpl	1,000
38	K	881000042VD	Dveře interiérové	ks	0,000
39	K	881000042VD.1	Dveře interiérové atyp	ks	6,000
	W		"800/2030" 3		3,000
	W		"650/1970" 3		3,000
	W		Součet		6,000
40	K	881000001VD.3	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	3,500
	W		"kuchyň. linka" 3.5		3,500
41	K	881000002VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů (sporák, digestoř)	kpl	1,000
42	K	881000007VD	Dodávka a montáž dřezu a baterie	kpl	1,000
43	K	881000082VD.1	Přípomocné topenářské práce vč. materiálu vč. WAW	ks	1,000

D D1 Ostatní materiál

47	K	61418051	Lišta přechodová	ks	6,000
	W		"lišta přechodová" 6		6,000
48	K	61418051.1	Lišta soklová	m	58,400
	W		"pokoj" 14,3		14,300
	W		"chodba" 7,6		7,600
	W		"komora" 7,8		7,800
	W		"pokoj" 16,2		16,200
	W		"kuchyň" 12,5		12,500
	W		Součet		58,400
49	K	597623122	Dlaždice keramické hladké	m2	3,633
	W		ztratiné 5 %		
	W		"koupelna" 2,44*1,05		2,562
	W		"wc" 1,02*1,05		1,071
	W		Součet		3,633
50	K	597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	21,210
	W		ztratiné 5 %		

	W		"koupelna" 12,5*1,05		13,125
	W		"wc" 4,1*1,05		4,305
	W		"kuchyň" 3,6*1,05		3,780
	W		Součet		21,210
51	K	61194006	Podlaha plovoucí vč. montáže	m2	55,680
	W		"pokoj" 15,01		15,010
	W		"chodba" 8,03		8,030
	W		"komora" 4,09		4,090
	W		"pokoj" 17,68		17,680
	W		"kuchyň" 10,87		10,870
	W		Součet		55,680

Příloha č. 5 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 7 Dolní 1490/5

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č. 7 Dolní 1490/5

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

		D	114	Úpravy OK	
1	K	114000003VD	Mechanické čištění a nátěr OK	m	18,500
	W		"ocelové zárubně" 18,5		18,500
		D	61	Úprava povrchů vnitřní	
2	K	612473182R00	Oprava omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	110,400
	W		"kuchyň" 68,8		68,800
	W		"spíž" 7,5		7,500
	W		"koupelna" 18,2		18,200
	W		"předstíň" 15,9		15,900
	W		Součet		110,400
3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	110,400
	W		"kuchyň" 68,8		68,800
	W		"spíž" 7,5		7,500
	W		"koupelna" 18,2		18,200
	W		"předstíň" 15,9		15,900
	W		Součet		110,400
		D	62	Úprava povrchů tmelením	
4	K	627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátem	m	35,000
	W		"odhad" 35		35,000

D		S	Přesuny sutí a odpadu		
5	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,000
	VV		"odhad" 4		4,000
6	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	40,000
	VV		"odhad" 4*10		40,000
7	K	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot a odpadu na dopravní prostředky	t	4,000
	VV		"odhad" 4		4,000
8	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	4,000
	VV		"odhad" 4		4,000

D		725	Zařizovací předměty		
9	K	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,000
10	K	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,000
11	K	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,000
12	K	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,000
13	K	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,000
14	K	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,000
15	K	725100003RA0	Vana včetně baterie	kus	1,000
16	K	725200040RA0	Montáž zařizovacích předmětů - vana vč. zazdění	kus	1,000
17	K	725290030RA0	Demontáž vany	kus	1,000

D		771	Podlahy z dlaždic		
18	K	771575107RT1	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	1,610
	VV		"koupelna" 1,61		1,610
	VV		Součet		1,610
19	K	773591161	Hydroizolační stěrka podlah a stěn	m2	7,408
	VV		"koupelna" 1,61+(0,87+2,02)*2*0,1+0,87*2*3		7,408
	VV		Součet		7,408

D		776	Podlahy povlakové		
20	K	776511810R00	Odstranění PVC a kobců lepených bez podložky	m2	23,570
	VV		"kuchyň" 20,23		20,230
	VV		"spíž" 1,16		1,160
	VV		"předsíň" 2,18		2,180
	VV		Součet		23,570
21	K	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	25,180
	VV		"kuchyň" 20,23		20,230
	VV		"spíž" 1,16		1,160
	VV		"koupelna" 1,61		1,610
	VV		"předsíň" 2,18		2,180
	VV		Součet		25,180
22	K	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	25,180
	VV		"kuchyň" 20,23		20,230
	VV		"spíž" 1,16		1,160
	VV		"koupelna" 1,61		1,610
	VV		"předsíň" 2,18		2,180
	VV		Součet		25,180

D		781	Obklady (keramické)		
24	K	781479705RT3	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	12,400
	VV		"kuchyň" 2,1		2,100

	VV		"koupelna" 10,3		10,300
	VV		Součet		12,400
25	K	781475116RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	12,400
	VV		"kuchyň" 2,1		2,100
	VV		"koupelna" 10,3		10,300
	VV		Součet		12,400

D 784 Malby

26	K	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	98,000
	VV		"kuchyň" 68,8-2,1		66,700
	VV		"spíž" 7,5		7,500
	VV		"koupelna" 18,2-10,3		7,900
	VV		"předsíň" 15,9		15,900
	VV		Součet		98,000
27	K	784165911R00	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace, 2x	m2	196,000
	VV		"kuchyň" 68,8-2,1		66,700
	VV		"spíž" 7,5		7,500
	VV		"koupelna" 18,2-10,3		7,900
	VV		"předsíň" 15,9		15,900
	VV		Mezisoučet		98,000
	VV		98*2		196,000
28	K	784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	98,000
	VV		"kuchyň" 68,8-2,1		66,700
	VV		"spíž" 7,5		7,500
	VV		"koupelna" 18,2-10,3		7,900
	VV		"předsíň" 15,9		15,900
	VV		Součet		98,000

D M881VD Údržba

30	K	881000040VD	Demontáž a vyklizení vč. otlučení obkladu a dlažeb	kpl	1,000
31	K	881000025VD	Přípomocné elektropráce vč. materiálu	kpl	1,000
32	K	881000001VD	Hodinová sazba zámečnické práce repas zámků a kování	hod	10,000
	VV		"odhad" 10		10,000
33	K	881000047VD	Generální úklid objektu	kpl	1,000
34	K	881000025VD.1	Přípomocné vodoinstalační práce vč. materiálu (vč. montáže a dodávky bojleru)	kpl	1,000
35	K	881000082VD	Úprava zárubní nátěrem, broušení, tmelení	ks	4,000
	VV		"zárubně" 4		4,000
36	K	881000001VD.1	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	10,000
	VV		"odhad" 10		10,000
37	K	881000001VD.2	Dodávka a montáž HVD	kpl	1,000
38	K	881000042VD	Dveře interiérové	ks	3,000
	VV		"600/1970" 2		2,000
	VV		"800/1970" 1		1,000
	VV		Součet		3,000
39	K	881000042VD.1	Dveře interiérové atyp	ks	0,000
40	K	881000001VD.3	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	1,500
	VV		"kuchyň. linka" 1,5		1,500
41	K	881000002VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů (sporák, digestoř)	kpl	1,000
42	K	881000007VD	Dodávka a montáž dřezu a baterie	kpl	1,000
43	K	881000082VD.1	Přípomocné topenářské práce vč. materiálu vč. WAW	ks	1,000

D D1 Ostatní materiál

47	K	61418051	Lišta přechodová	ks	3,000
	VV		"lišta přechodová" 3		3,000
48	K	61418051.1	Lišta soklová	m	29,400
	VV		"kuchyň" 16,8		16,800
	VV		"spíž" 4,8		4,800
	VV		"předsíň" 7,8		7,800
	VV		Součet		29,400
49	K	597623122	Dlaždice keramické hladké	m2	1,691
	VV		ztratné 5 %		
	VV		"koupelna" 1,61*1,05		1,691
	VV		Součet		1,691
50	K	597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	13,020
	VV		ztratné 5 %		
	VV		"kuchyně" 2,1*1,05		2,205
	VV		"koupelna" 10,3*1,05		10,815
	VV		Součet		13,020
51	K	61194006	Podlaha plovoucí vč. montáže	m2	23,570
	VV		"kuchyň" 20,23		20,230
	VV		"spíž" 1,16		1,160
	VV		"předsíň" 2,18		2,180
	VV		Součet		23,570