



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

202400352/OR

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

B E S s.r.o.

se sídlem Sukova 625, 256 01 Benešov

IČO: 43792553

zastoupena jednatelem Petrem Váňou MSc.

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku KN p. č. 172/3 ostatní plocha, p.č. 2158/1 ostatní plocha, p.č. 852/5 ostatní plocha, p.č. 2172 ostatní plocha v obci a k.ú. Český Brod. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Český Brod.

II.

Části pozemků p.č. 172/3, p.č. 2158/1, p.č. 852/5 a pozemek p.č. 2172, dle situace v příloze, přenechává pronajímatel nájemci k užívání za účelem využívání pro zařízení staveniště pro stavbu „Okružní křižovatka – ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města Český Brod.

III.

Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31. 3. 2025.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných částí pozemků a v tomto stavu je přebírá.

V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pozemků nájemné ve výši 10.000 Kč/měsíc/pozemky, které je splatné v celkové výši 40.000 Kč do 20. 12. 2024 na bankovní účet pronajímatele 9294920267/0100, var. symbol 1723.





SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

202400352/OR

V případě, že by nájemce potužil svojí povinnost a neuhradil celkovou výši nájmu a v termínu uvedených v předchozím odstavci má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% denně za každý den prodlení s úhradou této částky.

VI.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu a v tomto stavu je předat zpět, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Dále nájemce odpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pronajatých částí pozemků. Budování investic na pozemku se může uskutečnit pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, na náklady nájemce a bez nároku na náhradu při skončení nájemního vztahu.

VII.

Nájemce není oprávněn pronajaté části pozemků přenechat k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přechtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. V případě nedodržení podmínek, ujednaných v této smlouvě, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Český Brod dne 4. 12. 2024 usnesením č. 0622/2024-R.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je pronajímatel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy a je vyhotovena ve třech originálech.

V Benešově dne:

**Petr
Váňa**

Digitálně podepsal
Petr Váňa
Datum: 2024.12.09
13:58:05 +01'00'

.....
nájemce

B E S s. r. o.

David Váňa MSc. jednatel

V Českém Brodě dne:

Tomáš Klinecký



Digitální podpis:
09.12.2024 16:06

.....
pronajímatel

Město Český Brod

Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení 0622/2024-R Datum 4. 12. 2024

Záměr

Datum

Podpis VO

Hana Dočkalová
Digitální podpis
09.12.2024 15:59

CZ00235334 | www.cesbrod.cz | cesbrod@cesbrod.cz
IČ: 9294910237/0100



