



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2017/ŠaK/000147/SML (objednatel)  
SMLOUVA č. 17009 (zhotovitel)

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

### 1. SMLUVNÍ STRANY:

#### Objednatel:

**Město Frýdlant nad Ostravicí**

Náměstí č. p. 3

739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupen:

ve věcech smluvních:

RNDr. Helena Pešatová, starostka města

ve věcech technických:

referent odboru majetku a investic  
projektový manažer

Bankovní spojení:

IČ:

00296651

DIČ:

CZ00296651

#### Zhotovitel:

**ARPIK OSTRAVA s.r.o.**

Masarykovo náměstí 5/5

702 00 Ostrava

Zastoupen:

ve věcech smluvních:

Ing. Kamil Škrobánek, jednatel společnosti

ve věcech technických:

ředitel

Bankovní spojení:

IČ:

47667419

DIČ:

CZ 47667419

Obchodní rejstřík:

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 4942

uzavírají

**smlouvu o dílo**

**na inženýrsko - projektové práce pro stavbu:**

**„Polyfunkční komunitní centrum Frýdlant nad Ostravicí“**

(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

[Sem zadejte text.]



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## 2. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- Požadavky objednatele
- Prohlídka objektu
- Studie zpracovaná zhotovitelem

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- 3.1. Předmětem smlouvy je vypracování projektových dokumentací zhotovitelem **pro stavební povolení (DSP), pro provedení stavby (DPS) a projekt interiéru** stavby „Polyfunkční komunitní centrum Frýdlant nad Ostravicí“, vč. výkonu inženýrské činnosti směřující k povolení stavby a to v rozsahu specifikovaném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění novelizace vyhláškou č. 62/2013 Sb. Výše uvedená stavba vznikne stavebními úpravami bývalé hospodářské budovy v areálu Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, sídlem Padlých hrdinů 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí nacházející se na parcele č. 523/1. Předmětný objekt je zaznačen do katastrální mapy, která je přílohou této smlouvy.
- 3.2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb., příloha č.5. Dále bude obsahovat veškeré údaje potřebné pro oznámení veřejné zakázky způsobem dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Položkový rozpočet a výkaz výměr stavby dle vyhlášky 169/2016 Sb. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb., příloha č. 6.
- 3.3. Součástí předmětu smlouvy je také položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014 ve formě oceněného soupisu prací (*rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok\_typ cenové soustavy" (např. "2015\_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 OI" nebo „RTS DATA 2016/I“)*). Dále je součástí jeho elektronická podoba ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný. Jedná se o formát .soupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný. Kromě toho požaduje objednatel rozpočet ve formátu .xls.

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. CRR/ŘO IROP bude takové soubory/komplety a položky jednotlivě posuzovat z pohledu formálních náležitostí a přijatelnosti a rozhodne o jejich uznatelnosti. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

- 3.4. Předmětem smlouvy je dále položkový rozpočet vybavení. Jedná se o rozpočet vybavení, nábytku a dalšího zařízení, který není pevně spojen se stavbou. Vybavení je třeba popsat tak, aby bylo možné podle něj zadat průzkum trhu – tzn. minimálně uvedení materiálů, komponentů, rozměrů a požadavků na případné atesty. Rozpočet vybavení musí odpovídat stavebním výkresům, tj. je nutná návaznost na zásuvky, osvětlení apod.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### 3.5. Inženýrská činnost – dokladová část:

Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí nezbytná pro stavební povolení, podání žádosti o stavební povolení.

3.6. Konzultace s objednatelem a budoucím provozovatelem proběhnou dle potřeby, předpoklad min.2x.

3.7. Projektové dokumentace budou předány v sídle objednatele, a to v tomto počtu:

DSP 2x v tištěné podobě a 1x CD

DPS 6x v tištěné podobě a 1x CD

Projekt interiéru 4x v tištěné podobě a 1x CD

O předání a převzetí projektové dokumentace bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít Dílo, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

3.8. Předmět smlouvy podle předcházejících odstavců bude zpracován v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů. Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy bude sloužit jako podklad pro zpracování a podání žádosti o podporu do výzvy č. 74 – Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center vyhlášené Integrovaným regionálním operačním programem (dále IROP). Objednatel vyžaduje, aby všechny tato část předmětu smlouvy byla vypracována tak, aby byla v souladu s podmínkami této výzvy, kde Řídicím orgánem (dále jako ŘO) IROP je Ministerstvo pro místní rozvoj, potažmo Centrum regionálního rozvoje České republiky (CRR).

3.9. Součástí předmětu smlouvy není:

- Energetický posudek
- Plán BOZP.
- Vytýčení inženýrských sítí.
- Vyřešení majetkoprávních záležitostí
- Technický dozor.
- Autorský dozor

## 4. DODACÍ LHŮTA

4.1 Zahájení díla	Dnem podepsání SOD.
4.2. Projektová dokumentace pro stavební povolení a položkový rozpočet stavby i vybavení	04.09.2017
4.3 Žádost o SP	18.09.2017
4.4 Dokumentace pro provedení stavby	31.10.2017



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Místo dodání dokumentace: Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor školství a kultury, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, kontaktní osoba: [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

## 5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 5.1. Cena za dílo

Stupeň dokumentace	Cena bez DPH (Kč)	DPH	Cena včetně DPH (Kč)
DSP včetně rozpočtu stavby i vybavení a podání žádosti o stavební povolení	290 000	21%	350 900
DPS	195 000	21%	235 950
<b>Celkem</b>	<b>485 000</b>		<b>586 850</b>

- 5.2. Cena za dílo specifikovaná dle odstavce 5.1. této smlouvy je sjednána jako pevná a maximální po celou dobu plnění smlouvy, zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla, zahrnuje v sobě též cenu za výkon inženýrské činnosti a poskytnutí licence, a její součástí nejsou správní poplatky.
- 5.3. Cena je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je cenou obvyklou dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 5.4. Cena Díla bude objednatel zhotoviteli zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem a zasláných do sídla objednatele.
- 5.5. Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:
- Faktura vystavená na částku 290 000 Kč (bez DPH) bude zaslána objednateli po předání a převzetí projektové dokumentace dle článku 4, bod 4.2 a zároveň po podání žádosti o stavební povolení dle článku 4, bod 4.3.
  - Faktura vystavená na částku 195 000 Kč (bez DPH) bude zaslána objednateli po předání a převzetí projektové dokumentace dle článku 4, bod 4.4.
- 5.6. Splatnost faktury je 30 dnů.
- 5.7. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 12 zákona č. 588/92, 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



## 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 3 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.
- 6.2. Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu sjednávají smluvní strany trvání doby pro uplatnění práv a povinností z vadného plnění po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli, nejpozději však do 31.12.2023. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.
- 6.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:
- a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, a nebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
  - b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení co největší péče.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektu poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy.

## 8. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním kterékoliv části díla v termínu dle čl. 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny příslušné části díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku 5. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

8.3. Zhotovitel není v prodlení s předmětem díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit. Jedná se zejména o následující situace: problémy s vlastníky (např. dědická řízení, zamítavá stanoviska, je-li vlastník nedosažitelný nebo neznámý apod.), odvolání některého účastníka správního řízení, podklady předané objednavatelem budou v rozporu s územním plánem.

## 9. LICENCE

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že Dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu § 61 zákona č. 121/2000Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny Díla.
- 9.3. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel, není povinen licenci užit.
- 9.4. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## 10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 10.2. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 10.5. Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 21.06.2017 č. usnesení 68/3.1.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Přílohy: 1) Katastrální mapa s vyznačením předmětného objektu.

Dne: 03.07.2017

Dne: 29.06.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
RNDr. Helena Pešatová, v.r.  
starostka města

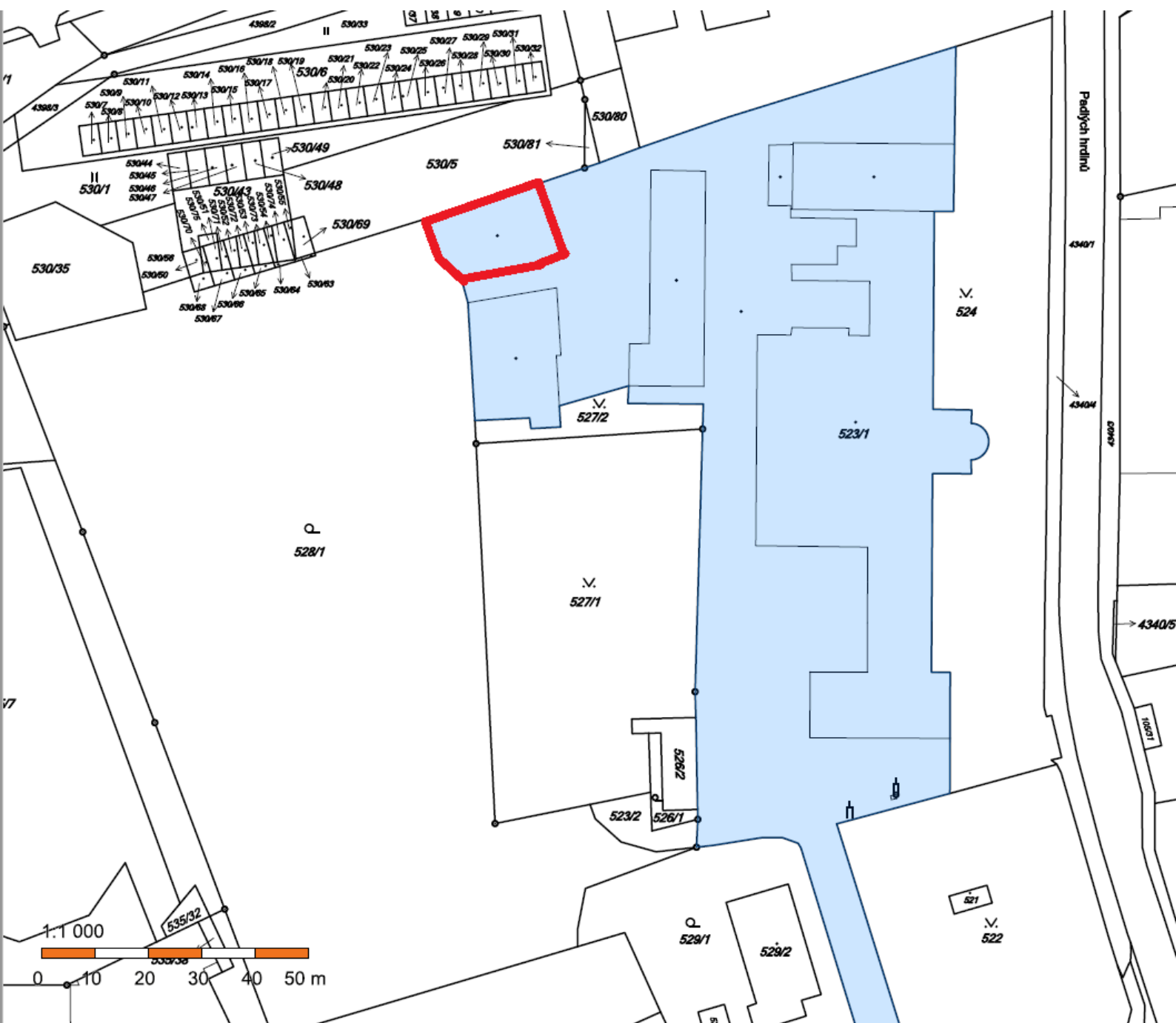
.....  
Ing. Kamil Škrobánek, v.r.  
jednatel společnosti



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR