



MC05X02JOZCI



č. 0010/1/OPRI/24

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, č. 0010/0/OPRI/24, ze dne 2
2. 5. 2024**

Čl. I

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800
(dále jen „**objednatel**“, na straně **jedné**)

1.2. Zhotovitel: KGM Trade s.r.o.

se sídlem: Jateční 540/4, 170 00 Praha 7
zastoupena: Ing. Lukášem Gruberem a Janem Krasničanem, jednatelem společnosti
IČO: 24768880
DIČ: CZ24768880
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „**zhotovitel**“, na straně **druhé**)
(společně pak „**smluvní strany**“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 22. 5. 2024 Smlouvu o dílo č. 0010/0/OPRI/24 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na projekční práce s názvem „Vybudování chlazení v objektech Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15 a 21 – Projektová dokumentace“ (dále jen „**Smlouva**“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 539.062,50 Kč bez DPH, tj. 652.265,63 Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 1 se uzavírá zejména z důvodu prodloužení doby provádění díla a upřesnění závazků zhotovitele.
- 2.3.** Zhotovitel Objednatele písemně požádal o prodloužení doby plnění na zpracování dokumentace pro provádění stavby. Důvodem posunu termínu byly problémy, které se objevily s umístěním venkovních jednotek na základě zamítavého vyjádření statičky. Několikrát vytipované místo s umístěním venkovních jednotek bylo zamítnuto a bylo nutné hledat jiné umístění.

Čl. III Předmět dodatku

3.1. Smluvní strany k článku 4. odst. 4. 2. písm. a) Smlouvy potvrzují, že zhotovitel zpracuje DPS v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 4. odst. 4. 2. Smlouvy se ruší úprava písmene b) a nahrazuje se následujícím zněním:

„b) Inženýrská činnost (dále též „IČ“) – zajištění všech nezbytných stanovisek DOSS a veškerých nutných úkonů vedoucích k získání povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (pokud bude Stavebním úřadem vyžadováno). Jejich případné připomínky a požadavky budou do DPS zapracovány. Veškerá eventuální stanoviska a vyjádření stavebního úřadu budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele.“

3.3. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. části díla v následujících termínech:

a) vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. 4 odst. 4.2. písm. a) této smlouvy:

- odevzdání hrubopisu DPS pro objekt Štefánikova 13 a 15 do 5 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;*

- odevzdání hrubopisu DPS pro objekt Štefánikova 21 do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;*

- předání čistopisu DPS objektů Štefánikova 13, 15 a 21, včetně Soupisu dodávek a prací do 4 týdnů ode dne, kdy budou zároveň splněny všechny následující podmínky: (i) zhotovitel předá objednateli hrubopis DPS pro objekt Štefánikova 13 a 15, (ii) zhotovitel předá objednateli hrubopis DPS pro objekt Štefánikova 21, (iii) objednatel předá zhotoviteli připomínky zástupce objednatele ve věcech administrativně – technických k hrubopisu DPS pro objekt Štefánikova 13 a 15 a (iv) objednatel předá zhotoviteli připomínky zástupce objednatele ve věcech administrativně – technických k hrubopisu DPS pro objekt Štefánikova 21;*

b) vykonávat IČ dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. b) této smlouvy průběžně bez zbytečného prodloužení; zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby bez zbytečného odkladu a s řádnou péčí učinil veškeré nutné úkony vedoucí k získání potřebných stanovisek či rozhodnutí dle správního řádu, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků, a to do 3 měsíců od předání části díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. a) této smlouvy, tj. od předání části díla vymezené v třetí odrážce článku 5 odst. 5. 2. písm a) této smlouvy;

c) vykonávat AD dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. c) této smlouvy po dobu realizace stavebních úprav až do odstranění vad a nedodělků a finálního předání provedeného díla objednateli.“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 6. odst. 6. 1. Smlouvy se ruší úprava písmene a) a nahrazuje se následujícím zněním:

„a) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) této smlouvy je sjednána v příloze č. 4 této smlouvy v „Rozkladu nabídkové ceny a vzniku nároků na úhradu části ceny“, přičemž tato cena bude uhrazena:

- *po odevzdání hrubopisu DPS objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) – smluvní strany v této souvislosti pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že tato částka bude uhrazena teprve poté, co bude objednateli předán jak hrubopis DPS pro objekt Štefánikova 13 a 15, tak i hrubopis DPS pro objekt Štefánikova 21,*
- *po odevzdání čistopisu DPS a Soupisu dodávek a prací objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. a),“*

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 10. odst. 10.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„10.2. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 4 odst. 4.2. písm. a) této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání čistopisu DPS objednateli a v případě vad a nedodělků čistopisu DPS ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.“

- 3.6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

- 3.7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel není ke dni uzavření tohoto dodatku v prodlení s prováděním díla. K posunu termínu došlo v důsledku opakovaného zamítavého vyjádření statičky k umístění venkovních jednotek na objektu Štefánikova 21.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Objednatel. Strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je žádost zhotovitele o posun termínu dodání ze dne 16. 10. 2024.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 42/1215/2024 ze dne 18. 11. 2024
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Žádost zhotovitele o posun termínu dodání ze dne 16.10.2024.

V Praze dne

V Praze dne

Radka Šimková
Digitálně podepsal
Radka Šimková
Datum: 2024.12.09
15:11:19 +01'00'

Ing. Lukáš Gruber
Digitally signed by
Ing. Lukáš Gruber
Date: 2024.11.25
10:23:43 +01'00'

Jan Krasničan
Digitálně podepsal
Jan Krasničan
Datum: 2024.11.25
10:29:17 +01'00'

za objednatele:
Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5

za zhotovitele:
Ing. Lukáš Gruber a Jan Krasničan
jednatelé společnosti

Žádost o dodatek ke smlouvě č. 0010/0/OPRI/24

Městská část Praha 5

náměstí 14. října 4,
150 22 Praha 5

Ing. Lucie Vopičková, referentka Oddělení přípravy investic

Tel.: 257 000 306

lucie.vopickova@praha5.cz

V Praze 16.10.2024

Vážená paní inženýrko,

Obracíme se na Vás s žádostí o vytvoření dodatku ke smlouvě č.0010/0/OPRI/24 - Vybudování chlazení v objektech Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15 a 21.

Důvodem žádosti o posun termínu jsou problémy, které se objevily s umístěním venkovních jednotek na základě zamítavého vyjádření statičky. Několikrát vytipované místo s umístěním venkovních jednotek bylo zamítnuto a bylo nutné hledat jiné umístění.

V současné době máme již se statičkou odsouhlasené vhodné místo a práce pokračují.

Proto bychom chtěli poprosit o posun termínu odevzdání hrubopisu na 18.10.2024 pro Štefánikovu 13 a 15 a pro budovu Štefánikova 21 na 20.11.2024

Následně odevzdání čistopisu by bylo do 4 týdnů po odevzdání hrubopisu dle SoD.

Děkuji za pochopení.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Bečvár

Přílohy:

1x Statický posudek fasády Štefánikova 21

2x Zamítavý posudek umístění venkovních jednotek

Akce: Statické posouzení stavu po havarijní události na uliční fasádě **TP – 026/2024**

Místo: Římsy a ozdobné prvky uliční fasády objektu Štefánikova 216/21, Praha 5

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
2. ÚVOD.....	3
3. PODKLADY	3
4. STATICKÉ POSOUZENÍ.....	4
5. VYHODNOCENÍ ZÁVAŽNOST PORUCH NA FASÁDĚ DO BUDOUCNA..	9
6. ZÁVĚR	11

Akce: Statické posouzení stavu po havarijní události na uliční fasádě **TP – 026/2024**

Místo: Římsy a ozdobné prvky uliční fasády objektu Štefánikova 216/21, Praha 5

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: Statické posouzení stavu po havarijní události na uliční fasádě

Místo stavby: Římsy a ozdobné prvky uliční fasády objektu Štefánikova 216/21, Praha 5

Objednatel : Městská část Praha 5, nám. 14.října č.4, 150 22 Praha 5

Zpracovatel části: STATIKA s.r.o.
Rochovská 765/20, Praha 9
statika@statika.cz

Stupeň: Posouzení, konstrukční část

2. ÚVOD

Předmětem statického posouzení je současný stav uliční fasády objektu Štefánikova č.p. 216/ 21, Praha 5 a to primárně s ohledem na bezpečnost na přilehlém chodníku a komunikaci. Podnětem k vypracování posouzení byl nedávný samovolný odpad kusů omítek a staviva.

Odpovědný zástupce zpracovatele STATIKA s.r.o. - Ing. Císař CSc. je autorizovaným inženýrem v oboru statika a dynamika staveb zapsaným u ČKAIT pod pořadovým číslem 0000500.

3. PODKLADY

[1] Ohledání stavu uliční fasády statikem dne 22. 4. bylo provedeno zdola, z ulice pomocí fotoaparátů. Fotodokumentace pořízená při prohlídkách bude archivovaná u zpracovatele.

[2] Informace o průběhu havarijní události ze dne 19.4.24 a o okamžitých zajišťovacích pracích poskytnuté paní Kornouškovou, zástupce správce objektu Centra a.s.

[3] Ohledání stavu uliční fasády statikem z plošiny bylo provedeno dne 21. 5. 2024 Fotodokumentace pořízená při prohlídkách bude archivovaná u zpracovatele

[4] Statické posouzení poruch uliční fasády na straně J štítu, Štefánikova 21 – zpracovatel Statika s.r.o. z 04/2022.

4. STATICKÉ POSOUZENÍ

4.1. Krátce o objektu v souvislostech

Objekt Štefánikova 216/21 byl postaven cca v období kolem r. 1860 jako nájemní činžovní dům.. Objekt má dvě křídla, mezi kterými je situován schodišťový trakt. Je podsklepen jen v malé části půdorysu a to ve schodišťovém traktu a v přilehlé části dvorního traktu uličního křídla. Původně měl objekt tři nadzemní podlaží. Uliční křídlo s pavlačí mělo sedlový krov, dvorní křídlo krov šikmý, pultový.

V r.1913 bylo provedeno provozní propojení obj. č.p.217/19 a č.p.216/21 v úrovni 2.patru a to za účelem využití pro Německé reálné gymnázium. Toto provozní propojení je užíváno dodnes (ZUŠ). V čase, při změně užívání přízemních prostor, také docházelo k různým úpravám otvorů v uliční fasádě v úrovni 1.NP. Razantní zásahy byly provedené kolem r. 1924 při adaptaci dotčeného objektu pro účely užívání Živnostenskou bankou. Další generální oprava objektu, při níž bylo zasahováno i do nosných konstrukcí proběhla kolem r. 1954.

V letech 1995 - 96 došlo k nástavbě uličního křídla o dvě běžná podlaží a provedení nového sedlového krovu s uličním vikýřem nad střední částí uliční fasády. K původním dvěma užitným podlažím přibýly další dvě užitná podlaží, přičemž bylo použito těžkých podlah. Strop nad 2. patrem byl původně podlahou půdy a proto nelze vyloučit, že při nástavbě z r. 1995 došlo k jeho zesílení. Na fotodokumentaci dle podkladu /1a/ je patrný betonový povrch na podlaze. Pravděpodobně byly mezi původní trámy vloženy ocel. nosiče a provedena beton. deska do trapezu. Další, již nové stropy nad 4.NP a 5.NP, jsou dle /1a/ provedené z Hurdis desek do ocelových nosičů. Nová střecha uličního křídla je sedlová s vyzdíváním vikýřem do ulice. K této nástavbě se nedochovala vůbec žádná dokumentace.

Stávající fasáda pochází právě z doby nástavby, tedy cca z r. 1995. K výraznějším poruchám v okenním pruhu uliční fasády k J štítu byl v r. 2022 vypracován statický posudek. V Posouzení bylo též poukázáno na trhliny, které se vyskytovaly i v jiných místech v ploše uliční fasády, včetně trhliny v omítce původní hlavní římsy, kde nedávno došlo k samovolnému odpadu. Přes některé z trhlín byly v r. 2023 provedené sádrové terče, nicméně ty byly provedené přes omítku.

V poslední době docházelo v posledních dvou nadzemních podlažích objektu k opakovaným změnám zatížení. V cca 05/2022 došlo k vystěhování prostor agendy Úřadu práce. Po rekonstrukci prostor (nové vrchní podlahové vrstvy, úpravy sociálek, výmalba apod.) došlo v průběhu cca 02/03 letošního roku k nastěhování agendy odborů MČ Praha 5.

4.2. Současný stav uliční fasády

4.2.1. Průběh havarijní události

Dne 19.4.2024 v brzkých ranních hodinách došlo k samovolnému odpadu kusů omítky a zbytkového staviva z čela a zespod původní hlavní římsy objektu.

Po neobvykle teplém počasí ze začátku dubna přichází deštivé dny a snižování teplot. Od 16. dubna pak, dle Archivu počasí, se denní a noční teploty významně liší. Denní teploty kolem 10 až 15 stupňů se v noci pohybují kolem 0°C. V nočních hodinách klesají teploty pod bod mrazu.

Právě v noci 18.4.24 dochází k prvnímu poklesu teplot pod bod mrazu. To bylo zřejmě impulsem k odpadnutí nestabilních kusů omítek z úrovně uliční římsy. Odpadl kus omítek z čela a zespod římsy v délce cca 0,7 m. K události došlo v brzkých ranních hodinách v pátek dne 19.4.24, kdy na chodníku pod římsou naštěstí nikdo nebyl. K prvotnímu odpadu došlo nad druhým okenním pruhem od severního štítu, kde předtím dlouhodobě byly omítky poškozené prasklinami – viz f1.

Ihned po zjištění stavu byl prostor zahrazen a byly přivolány horolezci, kteří provedli oklepání a odebrání všech přilehlých nestabilních kusů omítek a staviva původní hlavní římsy - viz f2, primárně v prostoru nad vstupními dveřmi.

V dalších dnech horolezeckou technikou byl plošně ohledán stav omítek na straně objektu v severní polovině fasády a byly odebrány uvolněné kusy omítek.



f1



f2

4.2.2. Vyhodnocení stávajícího stavu fasády po prohlídce z plošiny

Stávající vrchní fasádní omítka pochází z doby provedení nástavby, z r. 1996. V průřezu přes vrstvy omítek je patrné, že celková tloušťka v původní části objektu je cca 35 až 40mm. Pod vrchní hrubozrnnou tvrdou omítkou z konce devadesátých let jsou patrné dvě tenké, nátěrové vrstvy o různých odstínech barevnosti. Pod nimi je cca 10 mm vrchní štuková vrstva a pod ní původní, pravděpodobně vápenocementová jádrová omítka – viz f3, f4.

Kordonové římsy nad okny v 3.NP se ve větší či menší míře prasklinami po obvodě vymezují od líce fasády – viz f3 a f9. Jde o obdélníky tloušťky 80mm, které jsou našťestí pouze atrapy z polystyrenu, s vrchní cca 2cm omítkou – viz f4. Jestli jsou tyto atrapy jen lepené, anebo i nějakým způsobem kotvené, nebylo možné zjistit. Pod prvky je na okraji patrná vrchní omítka, tedy nelze vyloučit ani to, že byly na fasádu přidělané až dodatečně. Může ale jít i jen o zatečení.

f3



f4



f5



Do trhliny v parapetu okna ve 3.NP na straně k jižnímu štítu – viz f6, bylo možné zasunout dřevěnou špejli o délce 20cm. Detail viz f7 – dle zabarvení spodní části omítek vysunuté o cca 10mm, je stav dlouhodobý. Sádrový terč provedený v cca 06/2022, už přes porušenou omítku, je celistvý. Byla zvažovaná možnost, že jde o dřívější průraz pro odvětrávání plynového topení. To ale není patrné na žádné z dostupných historických fotografiích.

Do trhliny nadpraží nad stejným oknem v 3.NP – viz f8 bylo možné špejli zasunout do hloubky cca 70mm – viz f9. Lze tedy konstatovat, že trhlina prochází vnějším líce zdiva do hloubky minimálně cca 30 až 40mm. V této úrovni očekávám už běžnou vazbu původního zdiva pod pozednicí a ne klenební překlad nad oknem.

V prvním okenním pruhu na straně k jižnímu štítu v nastavované části objektu pokračují trhliny i pod oknem – viz f10 a v nadpraží okna – viz f11. Vzhledem k poryvům větru při prohlídce nebylo možné s plošinou vystoupat až k dodatečně provedené ozdobné římse.

Akce: Statické posouzení stavu po havarijní události na uliční fasádě **TP – 026/2024**

Místo: Římsy a ozdobné prvky uliční fasády objektu Štefánikova 216/21, Praha 5



f6



f7



f8



f9

f10



f11



Místo: Římsy a ozdobné prvky uliční fasády objektu Štefánikova 216/21, Praha 5

Při prohlídce statikem z plošiny je patrné, že se provádí preventivní opláštění přes vysuté římsy pod střechou nástavby. Na dotaz uvádí zhotovitel, že při navrtávání do konstrukce v úrovni cca 3-4 cm pod oplechováním se místy zdá, že vrtá do betonu, místy do zdiva. Doplňující odvrtávaná sonda zde následně provedená nebyla. Stav na fotografii z r. 1995 při provádění nástavby – viz f12, detail okraje římsy – viz f13. V omítkách těchto říms ani v omítkách posledních okenních nadpraží a to ani nad krajním jižním oknem žádné výrazné poruchy v této chvíli patrné nejsou. Domnívám se, že jestli tato římsa nebyla provedená v rámci betonáže žb. věnce nad okny posledního běžného podlaží nástavby pak půjde primárně o ozdobný prvek, kotvený k fasádě. Nicméně i takový prvek, vzhledem k míře vysutí musí přenést vrchní vrstvy a zatížení od sněhu, resp. zatížení od nahodilého zatížení při opravných pracích. Nepředpokládám, že by šlo o vysuté vyzdění.



f13

Dalším zajímavým faktorem na fotce z r. 1995 je patrné zatečení do konstrukce římsy. Jestli jde o důsledek provádění stavebních prací anebo do konstrukce předtím zatékalo v této chvíli dohledat nelze. Nicméně rozsah zatečení zhruba odpovídá rozsahu nestabilních omítek původní hlavní římsy !

Místo: Římsy a ozdobné prvky uliční fasády objektu Štefánikova 216/21, Praha 5

f14 - Stav kamenných desek, tam kde došlo k samovolnému odpadu omítek. Drobné naplátování odpadlo s omítkami. Zbylá část je v této chvíli stabilní, včetně masivní vrstvy omítek z čela. Mezi kamennými deskami není patrná cihelná výplň, která byla při výstavbě obvykle používána pro zlepšení přídržnosti omítek.



5. VYHODNOCENÍ ZÁVAŽNOST PORUCH NA FASÁDĚ DO BUDOUCNA

Na vyhodnocení závažnosti poruch které jsou patrné na uliční fasádě objektu je zapotřebí nahlížet ze dvou aspektů a to :

1/ Vzhledem k objektu jako celku

Jde o poruchy v omítkách parapetů a nadpraží v prvním okenním pruhu na straně k jižnímu štítu. K těmto poruchám se váže Statické posouzení z r. 2022 – viz podklad /4/.
Jde o statické poruchy, kde bez provedení přidavného statického zajištění nelze očekávat zlepšení stavu.

Při prohlídce z plošiny bylo ověřeno, že trhliny prochází hluboko do zdiva a ve většině případů jsou průběžné přes šířku stěny. Omítky přilehlé k trhlinám jsou na poklep s dutou ozvěnou a jsou ve značné míře oddělené od podkladu. Vizuálně je průběh trhlin na vnějším lící obdobný stavu z r. 2022. Ve vnitřních omítkách se po vysprávce a nové výmalbě trhliny po krátkém čase trhliny vždy znovu objeví.

2/ Vzhledem k samovolným odpadům kusů omítek a přilehlého staviva

Jde hlavně o poruchy omítek vysutých konstrukcí, kdy při samovolném odpadu kusů omítek a přilehlého staviva může dojít k ohrožení osob a majetku na frekventovaném přilehlém chodníku a komunikaci. Z tohoto hlediska a to vzhledem k době a šíři trhlin v omítkách vysutých konstrukcí je nutné stav označit za potenciálně havarijní.

f15



Dle informací od objednatele v této chvíli je provedeno ohledání stavu celé fasády horolezci, kteří všechny uvolněné kusy omítek z vysutých konstrukcí odebrali. Zároveň bylo provedeno ochranné opláštění původní hlavní římsy i okrajových říms nástavby – viz f15 (foto zaslané prováděcí firmou dne 29.5.24).

Po provedení výše uvedených zabezpečovacích prací je stav v této chvíli stabilní a bezpečný. Komplexní opravu omítek doporučují plánovat v brzkém časovém horizontu, maximálně do 2 let.

Po odebrání uvolněných kusů omítek v této chvíli zůstaly kamenné desky hlavní uliční římsy obnažené před povětrnostními vlivy. Kamenné sedimentní desky (opuka nebo pískovec) při vystavení povětrnostním vlivům (vlhkost, promrzání a hlavně střídání těchto stavu) o to rychleji degradují. Při vlhkostních a zmrazovacích cyklech dochází k střídání objemů jednotlivých vrstev sedimentů a kamenné desky začínají plátovat. Při nabývání objemu dochází k vytlačování omítek. V krajním případě pak bude docházet znovu k samovolnému odpadu kusů kamenů i kusů omítek. Následné opravy kamenných desek budou pak o to technicky a finančně náročnější.

V konkrétním případě očekávám, že prvotně může dojít k odpadu omítek ponechaných z čela kamenů a k plátování obnažených kamenných desek na straně k severnímu štítu. Další rizikové místo je u trhlin, které procházejí původní římsou v prvním jižním okenním pruhu.

Místo: Římsy a ozdobné prvky uliční fasády objektu Štefánikova 216/21, Praha 5

Do doby konečných oprav je po každém zimním období je každopádně nutné ohledat skutečný stav ochranného opláštění původní uliční římsy. V případě větších odpadů kusů omítek do ochranného opláštění tyto kusy z ochranného opláštění včas odebrat.

Dodatečně provedené kordonové římsy nad okny v 3.NP jsou polystyrénovými atrapami a jsou povětšinou po obvodě od líce fasády vymezené prasklinami. Jakým způsobem jsou k fasádě přikotvené známo není. Tyto kusy zůstávají na místě s tím, že nemůže dojít k odpadů kusů ani k uvolnění celého dílce. Uvolňování celých dílců by bylo vizuálně na fasádě patrné, stav je zapotřebí vizuálně kontrolovat minimálně po zimním období.

6. ZÁVĚR

V této chvíli po provedení odebrání uvolněných kusů omítek a po instalaci ochranného opláštění vysutých konstrukcí lze stav uliční fasády považovat za stabilní a bezpečný. Komplexní opravu omítek je však nutné plánovat v brzkém časovém horizontu, **maximálně do 2 let.**

Nejpozději před komplexní opravou fasády je nutné provést statické zajištění konstrukcí na straně objektu k jižnímu štítu. Poruchy v překladech a parapetech jsou staticky významné, nejsou však havarijní. Opravovat fasádu bez tohoto statického zajištění by bylo zcela neúčelné. **Oproti tomu, statické zajištění na straně jižního štítu lze provést v předstihu před opravou fasády. Statické zajištění lze provést i postupně po jednotlivých podlažích. Statické zajištění v 1.NP doporučují provést v momentě, kdy budou prázdné nebytové prostory v 1.NP.**

Do doby provedení komplexní opravy fasády je po každém zimním období zapotřebí zkontrolovat stav ochranného opláštění původní hlavní uliční římsy a vizuálně zkontrolovat stav atrap kordonových říms nad okny v 3.NP a stav poruch na straně jižního štítu..

V Praze dne 30. 05. 2024

Vypracoval: Ing. A. Ejubović

Kontroloval: Ing. M. Císar, CSc.

Akce: Vyjádření k instalaci 3x jednotka VZT na střeše schodišťového traktu

Místo: Štefánikova 21, Praha 5

Na základě podkladů zaslaných dodavatelem KGM Trade s.r.o., Ing. Jiří Bečvář je navrhovaná instalace 3 ks VZT jednotek na střeše schodišťového traktu objektu Štefánikova 21, Praha 5.

ZASLANÉ PODKLADY :

Specifikace umístění dodavatelem – cituji „Na té střeše budou stát u nosné zdi 3 ks vedle sebe.“ konec citace

doplněná zákresem – viz Obr.1



Deklarované rozměry VZT jednotek jsou:

2 x VZT jednotka - půdorys 940x330, hmotnosti 95 kg

1 x VZT jednotka - půdorys 880x310, hmotnosti 44 kg

Jednotky budou umístěné na systémové liniové profily-viz



Obr.2

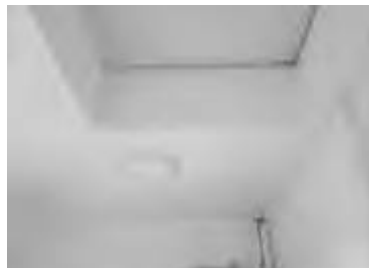
VYHODNOCENÍ STAVAJÍCÍHO STAVU :

Zastřešení včetně stávajícího řešení nad schodišťovým traktem pochází z doby nástavby objektu, cca z r. 1995. V této chvíli je nad částí schodišťového traktu sedlová střecha uličního křídla s taškovou krytinou. Nad zbylou částí schod. traktu je provedeno zastřešení pultovou střechou, se spádem od uličního k dvornímu křídlu - viz f1. Zdola je rovný podhled – viz f2 a vrstvy zateplení. Na pultové střeše je plechová krytina, podle stavu bez plošného podbědnění – viz f3.

f1



f2



f3

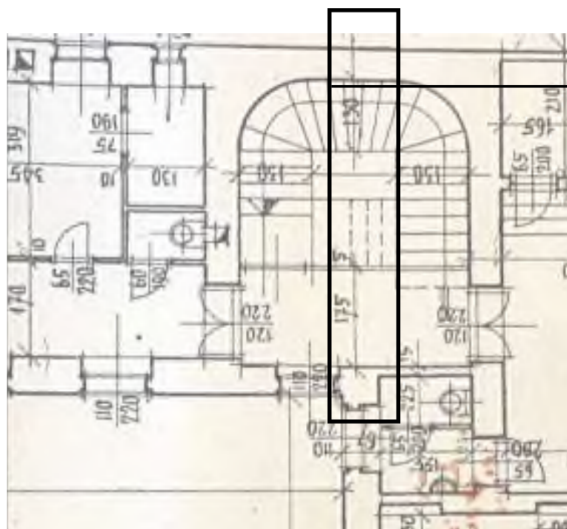


Na Obr. 3 je patrný rozsah schodišťového traktu (půdorys 3.NP převzat z původní archivní dokumentace, k nástavbě z r.1995 se dokumentace nedochovala)

Akce: Vyjádření k instalaci 3x jednotka VZT na střeše schodišťového traktu

Místo: Štefánikova 21, Praha 5

Obr,3



Pod linií na styku sedlové střechy uličního křídla a pultové střechy nad částí schod. traktu není nosná stěna ale nějaký dodatečně vložený podvlak na rozpětí cca 5m.

Vzhledem k malé rezervě ve všech konstrukcích z r. 1995 **umístění jakéhokoliv dalšího zatížení s charakterem stálého zatížení, včetně umístění plánovaných VZT jednotek, nad nebo u této linie ze statického hlediska NENÍ VHODNÝ A NEDOPORUČUJI HO !!!**

V případě, že by dodavatel na tomto umístění trval, pak je nutné:

- 1/ provést doplňující průzkum včetně destrukčních sond pod podhledy pro ověření stávajících primárně nosných prvků a následně provést jejich výpočetní posouzení
- 2/ Nakonec v ploše pod VZT jednotky doplnit plošné prkenné bednění pod plechovou krytinu.

Závěr : Pro VZT jednotky je zapotřebí hledat vhodnější místa, například v liniích nad původními nosnými stěnami objektu !

Připomínám zároveň, že v dvorním křídle byl krátce po provedení nástavby problém se stažením a střecha včetně stažení koruny zdiva dvorního křídla byla prováděná nově kolem r. 2000. Při zavěšování jednotek VZP na zdivo pod plechovou střechou nad částí schod. traktu doporučuji stav ověřit.

Do budoucna doporučuji dodavateli na jeho zakázkách podporu statika, vyhodnocení jakýchkoli svislých konstrukcí jako nosných nemusí být vždy pravdivé

V Praze 15. 07. 2024

Vypracoval: Ing. A. Ejubovič

Kontroloval: Ing. M. Císař CSc.

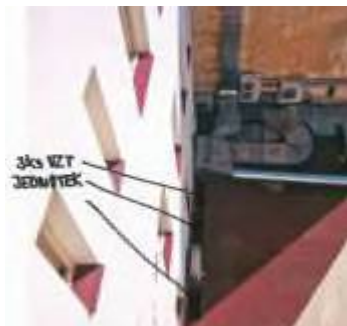
Akce: Vyjádření k instalaci 3x jednotka VZT na střeše přízemní vestavby ve vnitrobloku

Místo: Štefánikova 21, Praha 5

TP 052-24 (B)

Na základě podkladů zaslanych dodavatelem KGM Trade s.r.o., Ing. Jiří Bečvář je navrhovaná instalace 3 ks VZT jednotek na střeše přízemní vestavby ve vnitrobloku objektu..

ZASLANÉ PODKLADY :



Specifikace umístění dodavatelem , doplněná zákresem – viz Obr.1

Deklarované rozměry VZT jednotek jsou:

2 x VZT jednotka - půdorys 940x330, hmotnosti 95 kg

1 x VZT jednotka - půdorys 880x310, hmotnosti 44 kg

Jednotky dle předchozích podkladů mohou být umístěné na systémové liniové profily , resp. částečně kotvené do fasády (dle email ing Bečvář)

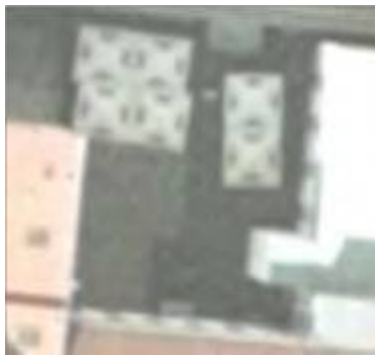
VYHODNOCENÍ STAVAJÍCÍHO STAVU :

K objektům ve vnitrobloku se nám nepodařilo dohledat žádné podklady, vyjma těch dohledaných ve volně přístupných internetových zdrojích. Žádná archivní dokumentace k těmto objektům ve Stavebním archivu není dochována. Jediný dohledaný půdorys je s datem z r. 2000 – viz obr.1 a v něm je patrné, že ve vnitrobloku byla v té době pouze přízemní přístavba podél štítu sousedního objektu. Tomu odpovídá i archivní foto z r. 2007 – viz Obr.2. V čase byly pak ve vnitrobloku provedeny další stavební úpravy. Původní stěny přístavby byly vybourané a nově byla provedená přístavba podél dvorního křídla objektu – viz foto Obr.3, datace 2016-2018. Ani k této části objektu není dostupná žádná dokumentace. Orientace všech obrázků - ulice Štefánikova na straně spodního okraje.

Obr.1

Obr.2

Obr.3



Dne 1.10. 24 provedl statik ohledání stávajícího stavu shora a zdola pod dotčenou střechou z nebytových prostor v 1.NP–viz obr.4. Shora je lehká povlaková asfaltová krytina.

Zdola je v celé ploše proveden podhled z SDK a vlastní nosná konstrukce střechy není nikde patrná. Jedině co ze stavu zdola lze dovodit je, že stropnice jsou ukládané ve směru

Akce: Vyjádření k instalaci 3x jednotka VZT na střeše přízemní vestavby ve vnitrobloku

Místo: Štefánikova 21, Praha 5

TP 052-24 (B)

podél dvorní fasády objektu na příčné, nestejně veliké průvlaky, podepřené středovými nestejně velikými sloupy. Na stropnicích shora lze očekávat desky OSB.

Vzhledem k tomu, že v části, kde je uvažováno s instalací VZT jednotek předtím bylo zastřešení typu pergoly, předpokládám že zde byly ponechané původní dřevěné stropnice i původní deskový záklop a skladba byla doplněná tepelnou izolací a parotěsnou folií nad SDK podhledem. Prostor byl uzavřen dřevěnými sendvičovými stěnami.

Obr.4



Vzhledem k absenci jakýchkoliv podkladů a k oprávněnému předpokladu, že původní prvky zastřešení pergoly byly už dodatečně přitížené vrstvami tepelné izolace a SDK podhledem není ve stávajících konstrukcích rezerva pro umístění jakéhokoliv dalšího zatížení s charakterem stálého zatížení, včetně

umístění plánovaných VZT jednotek. Proto umístění VZT jednotek na tuto část střechy ze statického hlediska NENÍ VHODNÉ A NEDOPORUČUJI HO !!!

V případě, že by dodavatel na tomto umístění trval, pak je nutné provést doplňující průzkum včetně destrukční sondy pod podhled zdola pro ověření stávajících primárně nosných prvků a následně provést jejich výpočetní posouzení. Sondou by měla být ověřena poloha a velikost první a druhé stropnice směrem od líce dvorní fasády uličního křídla objektu a tloušťka vrchního záklopu pod krytinou.

ZÁVĚR : Domnívám se, že na střeše přízemní dvorní přístavby jsou už všechna vhodná místa pro další přitížení využita (prostor nad původním zastropením a prostor mezi výtahem a hl. objektem).

Umístění požadovaných třech VZT jednotek doporučuji proto na konstrukci zavěšenou na meziokenní pilíře dvorní fasády, jednu jednotku v linii jednoho meziokenního pilíře s kotvením blíže středu meziokenního pilíře. Kotvení do parapetního zdiva je nepřípustné !!

V Praze 03. 10. 2024

Vypracoval: Ing. A. Ejubovič

Kontroloval: Ing. M. Císař CSc.