

DODATEK č. 1

ke smlouvě kupní č. SMLDEU-24-55/2024 ze dne 21. 06. 2024

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB-TUO) Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, Ostrava, 708 00
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100
zastoupená: Ing. Karlem Borovcem, Ph.D., pověřeným vedením VEC

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále jen „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento Dodatek č. 1, kterým se mění ustanovení smlouvy č. SMLDEU-24-55/2024 ze dne 21. 06. 2024 ze dne 21. 06. 2024 (dále jen „**Smlouva**“) takto:

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem tohoto dodatku je zejména úprava termínů dílčích plnění, které jsou Smlouvou zahrnuty Etapy č. 1 předmětu plnění Smlouvy a které jsou vyvolány objektivními skutečnostmi jako jsou zejména (i) absence vhodné dotační výzvy k financování projektu Objednatele „Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu sídla Správy KRNP“ (dále jen „**Projekt**“) – dotační výzva byla ukončena a oproti předpokladům dosud nebyla vyhlášena nová výzva k možné podpoře Projektu, (ii) zrušení koordinační schůzky Objednatelem nezbytné pro další směřování realizace Díla, (iii) Objednatelem předané podklady Dodavateli neodpovídaly skutečnému stavu (potřeba zaměření objektu 3D skenerem), (iv) termín ukončení zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena Smlouva, a s tím spojené nabytí účinnosti Smlouvy, který neumožňoval Smluvním stranám z důvodu dovolených odpovědných osob realizovat první koordinační jednání za účelem upřesnění předmětu plnění Smlouvy a předání podkladů dříve než v 29. týdnu roku 2024.
2. V důsledku absence vhodné dotační výzvy k financování Projektu a dosud neznámému termínu vyhlášení takovéto výzvy a jejích podmínek se Smluvní strany uzavřením tohoto dodatku dohodly rovněž na rozdělení Etapy 1 – Příprava záměru, studie proveditelnosti, příprava podkladů stavebně technického stavu a podání žádosti o dotaci na dvě relativně samostatné, i když částečně vzájemně podmíněné a propojené části, a to (i) Část A – Příprava záměru, studie proveditelnosti, příprava podkladů stavebně technického stavu, (ii) Část B – Podání žádosti o dotaci a související úkony. Realizace části B je podmíněná vypsáním vhodného dotačního titulu. V této souvislosti, s ohledem na neznámý termín vyhlášení vhodné dotační výzvy k financování Projektu, se Smluvní strany též dohodly na separátní úhradě Části A) a Části B) Etapy 1.
3. S ohledem na shora uvedené dochází k níže v čl. II tohoto dodatku popsáním změnám Smlouvy.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že si jsou vědomy změny legislativy, která ovlivňuje realizaci předmětu plnění, jak je vymezeno v Etapě 2 a Etapě 3 Smlouvy. O případných úpravách

předmětu plnění vymezeného v Etapě 2 a Etapě 3 z důvodu změny legislativy bude Smluvními stranami jednáno.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Etapa 1 – Příprava záměru, studie proveditelnosti, příprava podkladů stavebně technického stavu a podání žádosti o dotaci, která je popsána v Příloze č. 2 Smlouvy (Specifikace služeb a prací) v části A) Specifikace jednotlivých etap, se rozděluje na dvě části, přičemž též dochází též k některým dílčím úpravám v předmětu plnění Smlouvy. Nové vymezení Etapy 1 zohledňující shora popsané rozdělení na části, tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
2. V souvislosti s novým vymezením Etapy 1 podle předchozího odstavce se Smluvní strany dohodly (zejména z důvodu efektivnosti a vhodnosti), že **výstup zpracování podrobného geometrického plánu bude realizován v rámci Etapy 6 Smlouvy.**
3. Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 Smlouvy se v plném znění nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v Příloze č. 2 Smlouvy se mění část A) tak, že se nahrazuje a nově zní tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 tohoto dodatku.
5. Smluvní strany se dohodly, že se v článku 3 odst. 3.3. Smlouvy písmeno a) se nahrazuje a nově zní takto:

„a) Etapa 1: Příprava záměru, studie proveditelnosti, příprava podkladů stavebně technického stavu a podání žádosti o dotaci.

- Část A – Příprava záměru, studie proveditelnosti, příprava podkladů stavebně technického stavu
nejpozději do 16. 12. 2024
- Část B – Podání žádosti o dotaci a související úkony
dle lhůt a podmínek výzvy k podávání žádostí o dotaci do vybraného dotačního programu, aby mohla být žádost o dotaci úspěšně podána“

6. Smluvní strany se dohodly, že se v čl. 4 Smlouvy odstavec 4.2 nahrazuje a nově zní:

„4.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Dodavateli Cenu Díla po částech dle jednotlivých ukončených Etap, **resp. jejich částí**, tak, jak jsou tyto části Díla oceněny v příloze č. 1 této Smlouvy, kterou je Cenová nabídka (dále jen „Cenová nabídka“).“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv.
2. Tento dodatek se řídí právním řádem České republiky. Ve všem ostatním, co není výslovně upraveno tímto dodatkem zůstávají v platnosti ustanovení smlouvy o dílo ze dne 21. 06. 2024, číslo smlouvy SMLDEU-24-55/2024.
3. Tento dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické verzi a podepsán elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že znění dodatku přečetly, s jeho obsahem souhlasí, stvrzují, že byl sepsán na základ jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Přílohy:

- č. 1 Cenová nabídka
- č. 2 Nové vymezení Etapy 1

Ve Vrchlabí dne

V Ostravě dne

za Objednatele

za Dodavatele

.....
PhDr. Robin Böhnisch,
ředitel

.....
Ing. Karel Borovec, Ph.D.
pověřený vedením VEC

Příloha č. 1 Cenová nabídka

Etapa	Činnost	% rozložení ceny	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
Etapa č. 1 Část A	Příprava záměru, studie proveditelnosti, příprava podkladů stavebně technického stavu	9	1 000 000,00	1 210 000,00
Etapa č. 1 Část B	Podání žádosti o dotaci a související úkony	1	110 000,00	133 100,00
Etapa č. 2	Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	15	1 665 000,00	2 014 650,00
Etapa č. 3	Inženýrská činnost a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí. Zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí.	15	1 665 000,00	2 014 650,00
Etapa č. 4	Zpracování knihy standardů	20	2 220 000,00	2 686 200,00
Etapa č. 5	Zadávací řízení pro dodavatele stavby Design&Build,	10	1 110 000,00	1 343 100,00
Etapa č. 6	Zajištění služeb v rámci realizace stavby Design&Build.	30	3 330 000,00	4 029 300,00
Celkem za všechny etapy		100	11 100 000,00	13 431 000,00

Příloha č. 2 Nové vymezení Etapy 1

Etapa 1 – Příprava záměru, studie proveditelnosti, příprava podkladů stavebně technického stavu a podání žádosti o dotaci:

Tato etapa zahrnující přípravné předprojektové práce, zpracování studie proveditelnosti modernizace sídla Správy KRNAP (dále jen „**objekt**“), podání Žádosti o dotaci a další související činnosti sestává zejména, ale nejen, z následujících činností Dodavatele:

Část A Příprava záměru, studie proveditelnosti, příprava podkladů stavebně technického stavu (doba plnění do 16. 12. 2024)

Tato část Etapy 1 sestává zejména, ale nejen, z následujících činností Dodavatele:

- koordinační jednání s Objednatelům v souvislosti s upřesněním předmětu veřejné zakázky;
- seznámení se s dostupnými podklady;
- seznámení se s objektem;
- analýza území stavby (zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru Objednatel s platnou územně plánovací dokumentací);
- zjištění dotačních možností za účelem výběru dotačního titulu;
- získání předběžných informací od dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců inženýrských sítí;
- vypracování hmotové studie (koncept řešení – objemová a dispoziční studie) ve 3 variantách včetně vizualizací – hmotové studie budou zohledňovat různé potenciální finanční možnosti Objednatel, resp. dostupnost dotačních titulů pro Objednatel a předpokládanou výši možného čerpání dotací, Objednatel předpokládá, že bude požadovat zpracování hmotových studií pro realizaci modernizace objektu o investičních nákladech cca 150 mil., 250 mil. a 350 mil. (v podrobnostech viz písm. B) bod I. této přílohy Smlouvy) – vybraná hmotová studie bude aktualizována dle podmínek příslušného dotačního titulu, a to dle lhůt a podmínek výzvy k podávání žádostí o dotaci do vybraného dotačního programu, jak je uvedeno pro část B Etapy 1;
- odhad investičních nákladů na realizaci projektu;
- zhodnocení vhodnosti realizace záměru metodou Design & Build v návaznosti na očekávání a možnosti Objednatel;
- zpracování dokumentace studie proveditelnosti v rozsahu standardních výkonů navazující na každou ze tří variant hmotové studie (v podrobnostech viz písm. B) bod I. této přílohy Smlouvy).

Digitalizace výkresové dokumentace:

- Zpracování a převedení dokumentace skutečného stavu areálu do vektorového formátu (zejména situace, půdorysy, řezy a pohledy stávajícího objektu apod.);

Stavebně technický průzkum:

- prohlídka objektu a navazujících pozemků za účasti všech potřebných expertů a specialistů týmu Dodavatel;
- prohlídka objektu, oplocení, komunikací, navazujících komunikací, zpevněných i nezpevněných ploch, přípojek k objektům apod.

Geodetické zaměření areálu:

- podrobné zaměření objektu (polohopisně, výškopisně);
- zaměření stávajícího objektu;
- pasport stávajícího objektu;
- zaměření oplocení, komunikací, zpevněných i nezpevněných ploch a veškerých sítí;
- zaměření napojení na stávající komunikace;

- zmapování stávajících napojení a tras kanalizace, vodovodu, plynovodu, teplovodu, slaboproudých sítí, silnoproudých sítí (trafostanice), datových sítí a systémů apod.

Provedení potřebných průzkumů:

- Inženýrsko-geologický průzkum
- Hydrogeologický průzkum

Pokud v průběhu plnění této Smlouvy, zejména za účelem zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vyvstane potřeba nějakého dalšího průzkumu v návaznosti na rekonstrukci objektu Objednatele, vybraný Dodavatel zpracování potřebného posudku po odsouhlasení Objednatele zajistí a Objednatel následně jeho cenu uhradí nad rámec ceny sjednané ve Smlouvě. Tato část dokumentace bude zpracována jako podklad pro další stupně dokumentace.

Výstupy Etapy 1 části A:

- digitalizovaná stávající PD – ve formátu .pdf, .dwg
- geodetické zaměření objektu, geometrický plán objektu
- pasport objektu
- průzkumy dle této specifikace
- vytvoření hmotové studie ve 3 variantách včetně vizualizací, vč. propočtu nákladů na danou variantu provedení úprav
- zpracování dokumentace studie proveditelnosti navazující na každou ze tří variant hmotové studie v rozsahu standardních výkonů
- reporting o průběhu plnění
- další související výstupy shora neuvedené

Část B **Podání žádosti o dotaci a související úkony** (doba plnění **dle lhůt a podmínek výzvy k podávání žádostí o dotaci** do vybraného dotačního programu, aby mohla být žádost o dotaci úspěšně podána, resp. kladně hodnocena)

Tato část Etapy 1 sestává zejména, ale nejen, z následujících činností Dodavatele:

- zjištění dotačních možností za účelem výběru dotačního titulu (Objednatel bude písemně informován Dodavatelem o vhodném dotačním titulu; práce na přípravě projektové žádosti budou zahájeny po odsouhlasení Objednatelem);
- příprava projektové žádosti a její zpracování tak, aby byla zabezpečena maximální úspěšnost projektu s cílem dosáhnout co nejvyšší možné podpory; zajištění požadovaných prohlášení a dalších náležitostí k úplnosti žádosti;
- zpracování energetického posudku/energetických posudků a dalších podkladů nezbytných pro podání žádosti o dotaci;
- předložení (podání) žádosti o podporu v rámci relevantní výzvy dotačního programu;
- jednání s dotačním orgánem v době akceptace projektové žádosti a v době hodnocení projektu, vypořádání požadavků dotačního orgánu a případné doplnění žádosti;
- manažerské řízení v průběhu celého procesu podání žádosti, její akceptace ze strany dotačního orgánu, i v době hodnocení projektu;
- zajištění registrace projektu a rozhodnutí k zarezervování finančních prostředků na daný projekt;
- veškeré úkony v rámci jednání s dotačním orgánem (zejména vypořádání připomínek kontrolního subjektu, vedoucí k úspěšnému podání žádosti o dotaci).

Výstupy Etapy 1 části B:

- podání žádosti o podporu v rámci relevantní výzvy dotačního programu