

Dodatek č.3 smlouvy o nájmu prostor v TechTower

Pronajímatel:

Statutární město Plzeň

se sídlem: nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
zastoupené: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel SPRÁVY INFORMAČNÍCH
TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNE, příspěvkové organizace

a

Nájemce:

TechInn s.r.o.

se sídlem: Koterovská 2827/152, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
IČ: 11837101
Jednatel: Ing. Kirill Kasaev

Pronajímatel a nájemce dále též společně jako smluvní strany, nebo účastníci dodatku smlouvy

1. PREAMBULE

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27.12.2022 smlouvu o nájmu prostoru v TechTower. Smlouva je vedena u pronajímatele pod číslem 2022/007054, číslo nájemce není uvedeno.

Na základě usnesení Rady města Plzně číslo 968 ze dne 24.10. 2024, která v bodě II. tohoto usnesení schválila:

- 1. Poskytnutí slevy z nájemného ve výši 20 % pro nájemce prostor v Technologickém parku TechTower, které jsou součástí:
 - a) objektu č. p. 2827, který je postaven na pozemku parc. č. 3949 v k. ú. Plzeň – Ležácké sklepy,
 - b) objektu č. p. 777, který je postaven na pozemku parc. č. 3943/1 v k. ú. Plzeň – Vila, po dobu trvání výstavby v areálu Světovar Plzeň v bezprostřední blízkosti Technologického parku TechTower, nejdéle do 31. 12. 2026.
- 2. Neuplatnění navýšení nájemného o míru inflace vyhlášené za předchozí roky Českým statistickým úřadem u nájemních smluv na nebytové prostory v Technologickém parku TechTower, a to v letech 2025 (dle inflace za rok 2024) a 2026 (dle inflace za rok 2025). Poskytnutí slevy a neuplatnění navýšení nájemného o míru inflace dle bodů II.1 a II.2 tohoto usnesení se vztahuje na již uzavřené nájemní smlouvy i nově uzavírané nájemní smlouvy.

se smluvní strany dohodly formou tohoto dodatku na změně smlouvy níže uvedeným způsobem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto dodatku smlouvy je:

**2.1. Změna nájemného v čl. 6.1. i. smlouvy tak, že
cena za prostory ve výši**

100 CZK/m² čisté plochy Prostor/měsíčně

se ruší a nahrazuje se cenou

80 CZK/m² čisté plochy Prostor/měsíčně.

2.2. Dohoda smluvních stran na neuplatnění navýšení nájemného o míru inflace vyhlášené za předchozí roky Českým statistickým úřadem u nájemních smluv na nebytové prostory v Technologickém parku TechTower, a to v letech 2025 (dle inflace za rok 2024) a 2026 (dle inflace za rok 2025).

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že

2.3.1. ustanovení článků 2.1. a 2.2. tohoto dodatku jsou platná ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2026.

2.3.2. Po uplynutí termínu 31. 12. 2026 se smluvní strany budou řídit zněním smlouvy, které bylo v platnosti před účinností tohoto dodatku.

2.4. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nebo dnem 1.1.2025 podle toho, který termín nastane později.. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 3.6. Účastníci dodatku smlouvy prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetli a shledali, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyl ujednán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho dodatek smlouvy podepisují.

V Plzni dne 10.12.2024

V Plzni dne 29.11.2024

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA
ředitel

.....
Ing. Kirill Kasaev
jednatel