



SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací
„Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Kaplického – stavba“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: DS201700938

Č. smlouvy zhotovitele: BRIN01-12

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech plnění díla: [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: B R E X, spol. s r. o.
sídlo: Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23
zastoupený: Ing. Romanem Lennerem, jednatel společnosti
ve věcech smluvních: Jiřinou Chourovou, obchodní ředitelkou (oprávněna k podpisu smlouvy
na základě udělené plné moci ze dne 26. 7. 2017)
ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u: Krajského soudu v Ústí n/L, oddíl C, vložka 1504
(dále jen „zhotovitel“)

ČL. 2 ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem pro realizaci rekonstrukce objektu základní školy v rozsahu specifikovaném v článku 3 smlouvy o dílo.



2.2 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je realizace rekonstrukce objektu základní školy pro zvýšení kvality vzdělávání v klíčových kompetencích v rámci projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Kaplického“. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu – Infrastruktura pro vzdělávání – Integrované projekty IPRÚ.

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat rekonstrukci základní školy dle následujících požadavků objednatele:

- a) V rámci rekonstrukce objektu ZŠ (sestavující ze čtyř budov – A, B, C a tělocvičny) dojde k realizaci 2. nadzemního podlaží (nástavbě) nad budovou C, tedy nad spojovacím jednopodlažním objektem mezi tělocvičnou a dvoupodlažní hlavní budovou (B). Nástavbou nedojde ke zvýšení budovy. V novém podlaží budovy C vzniknou dvě odborné učebny (přírodovědná a cizích jazyků) a tři kancelářské místnosti, přičemž vstup bude řešen z 2. nadzemního podlaží hlavní budovy B. V budově B zhotovitel provede doplňkové stavební úpravy a částečnou změnu dispozičního řešení, kdy dojde k přemístění sborovny a přemístění jedné kmenové učebny, a dále ke vzniku skladu odborné učebny z původní kancelářské místnosti.
- b) Zhotovitel je povinen provést úpravy a rozšíření zdravotně-technických instalací, elektroinstalací a odvětrání, hygienického zázemí v budově C. V nově vzniklém 2. nadzemním podlaží budovy C – v odborných učebnách zhotovitel instaluje řízené větrání s rekuperací. Na budově C zhotovitel provede zateplení fasády i v úrovni 1. nadzemního podlaží a instaluje nový hromosvod.
- c) Bezbariérové užívání stavby vyřeší zhotovitel prostřednictvím zdvihací plošiny umístěné v 1. nadzemním podlaží v blízkosti hlavního (jihovýchodního) vstupu, kdy tato je určena pro výstup do 2. nadzemního podlaží po hlavním vnitřním schodišti. Bezbariérový přístup do objektu zajistí venkovní rampa, která objekt zpřístupňuje z ulice Mařanova.

3.1.2 Rekonstrukci základní školy je zhotovitel povinen provést podle:

- zadávací dokumentace k veřejné zakázce projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Kaplického – stavba“, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva a s níž se zhotovitel dopředu řádně seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje;
- projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), [REDACTED]
- soupisu prací (oceněný výkaz výměr) a harmonogramu postupu prací dle příloh č. 1 a č. 2 této smlouvy a v souladu s technologickými postupy vztahujícími se k prováděnému dílu.

3.1.3 Rekonstrukce základní školy bude provedena v souladu s:

- technologickými postupy vztahujícími se k prováděnému dílu;
- technickými listy výrobků vztahujícími se k prováděnému dílu;
- normami (zejména ČSN) vztahujícími se k prováděnému dílu;



- obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu;
- pokyny objednatele.

3.2 Předmětem plnění této smlouvy je dále zpracování:

3.2.1 realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“) a její předání objednateli v 6 vyhotoveních (5x v listinné formě + 1x v digitální formě ve formátu DWG nebo DGN a ve formátu PDF), přičemž RDS musí být zpracována v souladu se všemi povoleními stavby, v souladu s dokumentací pro stavební povolení a DPS;

3.2.2 dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) a její předání objednateli v 6 vyhotoveních (5x v listinné formě + 1x v digitální formě ve formátu DWG nebo DGN a ve formátu PDF).

3.3 Předmětem plnění této smlouvy je provedení dalších činností souvisejících s realizací díla, přičemž se jedná zejména o:

- provedení geometrického zaměření staveniště včetně vytýčení směrového a výškového fixu;
- provedení případných průzkumů konstrukcí včetně jejich vyhodnocení a návrhu řešení v rámci zpracování RDS a realizace díla;
- vytýčení a zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí během provádění stavebních prací;
- případné zajištění přípojky vody, elektra a dalších inženýrských sítí pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavebních prací hradí zhotovitel;
- provedení realizace stavebních prací podle DPS včetně dodržování dílčích termínů plnění dle plánu organizace (harmonogramu prací) rekonstrukce, popř. projektu dopravních opatření;
- provedení ostatních souvisejících prací potřebných ke kompletnímu dokončení díla podle DPS, pro příslušná povolení a vyjádření v rámci realizace díla a pro dodržení platných norem a předpisů;
- provádění stavebních prací v souladu se stanovisky dotčených orgánů ve věci předmětné stavby, vyjádřeními vlastníků technické infrastruktury a povoleními k provádění stavby vydanými Stavebním úřadem Magistrátu města Liberec;
- kompletní dodávku navržených systémových řešení včetně všech doplňujících prvků;
- zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajištění čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
- zajištění odvozu a uložení přebytečných výkopů na skládku, včetně poplatků za uskladnění; zajištění likvidace vybouraných hmot, odpadů a zeminy, případné náhradní výsadby včetně základní péče o ni;
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavebních prací;
- zajištění bezpečnosti při provádění stavebních prací a zajištění ochrany životního prostředí a zeleně; zhotovitel bude dílo realizovat tak, aby stavební práce (včetně souvisejících) neměly nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dodržování hygienických předpisů o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem;
- zajištění ostrahy staveniště;



- vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření a zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie atp.), a to i pro provádění oprav inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod), včetně realizace těchto dopravních opatření;
- zajištění informovanosti občanů a zaměstnanců školy (s dostatečným předstihem a v dostatečné míře) o způsobu obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost (možnosti parkování vozidel včetně určení náhradních parkovacích ploch v dané lokalitě po dobu provádění stavebních prací, možnostech zásobování, způsobu přístupu a příjezdu složek integrovaného záchranného systému);
- zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením po dobu stavebních prací, jeho údržby a přemísťování (včetně dopravního značení v době předčasného užívání komunikace či její části), a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků; za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel;
- koordinaci postupu stavebních prací a ostatních činností souvisejících s předmětem plnění s vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky technické infrastruktury včetně jejich dodavatelů (voda, plyn, kanalizace, elektro, síťové a sdělovací kabely) a zajištění nepřetržitého přístupu a příjezdu k nemovitostem v dané lokalitě dotčených stavebními pracemi, včetně zřízení případných provizorních přístupů a příjezdů;
- zajištění případných dohod a náhrad škod uživatelů nebo vlastníků sousedních nemovitostí (včetně případných ušlých zisků atd.) v rámci pojištění zhotovitele;
- zajištění případných dohod a náhrad škod dotčeným vlastníkům a správcům sítí v rámci realizace stavebních prací;
- uvedení stavby včetně instalovaného zařízení do provozu;
- úhrada jakýchkoliv dalších vedlejších výdajů potřebných pro realizaci tohoto díla;
- vedení průběžné dokumentace nemovitostí bezprostředně umístěných u předmětu díla v průběhu realizace stavebních prací;
- provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti stavby a všech jejích součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atp.), a to vše ve dvou tištěných a v jednom elektronickém provedení; provedení zaškolení pracovníků školy na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
- příprava, pořízení a dodání potřebných podkladů a dokladů k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
- odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty;
- uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavebními pracemi dotčeny, po ukončení prací do původního, resp. řádného a bezvadného stavu;
- poskytnutí součinnosti a zajištění poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů jmenovanému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP") dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,



ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení vlády č. 591/2006 S., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), a to po celou dobu realizace stavebních prací;

- pořízení fotodokumentace (v digitální formě) z průběhu provádění stavebních prací a po dokončení rekonstrukce v počtu min. 30 ks fotek měsíčně; fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, postup stavebních prací a zejména části stavby a konstrukce před zakrytím;
- zajištění zhotovení dočasného billboardu, o rozměrech 5,4 m x 2,4 m (první číslo udává šířku), o spolufinancování rekonstrukce základní školy z EU, s uvedením názvu projektu a hlavního cíle projektu, základních údajů o stavbě, investorovi, zhotoviteli, spolu s uvedením loga EU a loga MMR ČR, jehož podobu musí schválit objednatel; a dále zajištění umístění dočasného billboardu na viditelném místě v místě realizace rekonstrukce na (po celou dobu provádění stavebních prací);
- zajištění zhotovení stálé pamětní desky (z odolného a trvalého materiálu, gravírování do nerezového plechu nebo adekvátní náhrady – alucobond), o rozměrech min. 0,3 m x 0,4 m (lze použít na výšku i na šířku), o spolufinancování rekonstrukce základní školy z EU, s uvedením názvu projektu a hlavního cíle projektu, spolu s uvedením loga EU a loga MMR ČR, jehož podobu musí schválit objednatel; a dále osazení stálé pamětní desky na viditelném místě u hlavního vchodu do základní školy (ihned po dokončení stavebních prací);
- předávání podkladů týkajících se položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby (dodatky), a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě, a to ve formě souborů XLS a XML ve struktuře dle datového předpisu XC4 (popis datového formátu XC4 je umístěn na stránkách www.xc4.cz).

3.4 Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby zhotovitel mohl osadit vlastní rozvaděč pro odběr vody a elektro (na objednatelům předaný napojovací bod) opatřený vlastním měřením. Zhotovitel se zavazuje, že náklady spojené s odběrem vody a elektrické energie pak uhradí v plné výši základní škole, a to na základě předloženém a vyčísleném vyúčtování.

Čl. 4 TERMÍN PLNĚNÍ, DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA, MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. 8.1 této smlouvy o dílo, nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, a zahájit tím plnění dle předmětu této smlouvy.

4.2 RDS bude předána objednateli protokolárně, na základě samostatného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami nebo jejich oprávněnými zástupci, a to vždy nejméně pět (5) pracovních dnů před započítáním prací na příslušné dílčí etapě stanovené harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy o dílo.

4.3 V případě, že v RDS bude navržena jiná technologie provedení stavby nebo její části, než jak je stanoveno výkazem výměr, bude v takovýchto případech RDS nebo příslušná část RDS předána objednateli vždy nejméně deset (10) dnů před započítáním prací na příslušné dílčí etapě stanovené harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy o dílo.



4.4 DSPS bude předána objednateli protokolárně, na základě samostatného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami nebo jejich oprávněnými zástupci, a to nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě, resp. v den předání stavby.

4.5 Zhotovitel je povinen **realizovat a dokončit rekonstrukci ve lhůtě tří (3) měsíců**, počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

4.5.1 Zhotovitel je povinen realizovat a dokončit dílčí části rekonstrukce v níže uvedených lhůtách:

- dokončení úprav vnitřních prostor v budově B ve lhůtě do dvou (2) měsíců od protokolárního předání staveniště zhotoviteli;
- dokončení hrubé stavby nástavby včetně zastřešení budovy C ve lhůtě do dvou (2) měsíců od protokolárního předání staveniště zhotoviteli;
- dokončení úprav vnitřních prostor v 1. nadzemním podlaží budovy C ve lhůtě do tří (3) měsíců od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.

4.6 Postup stavebních prací a dílčí termíny plnění jsou obsahem závazného časového harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje dodržovat harmonogram, což potvrzuje podpisem této smlouvy. Harmonogram bude zpracován s týdenní podrobností a členěním na jednotlivá řemesla. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu provádění díla je možno tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatele s jeho předchozím souhlasem. Každá změna harmonogramu musí být v takovém případě odsouhlasena a podepsána oběma smluvními stranami a poté se stane (včetně příložených listin) součástí této smlouvy. Dále tato změna harmonogramu musí být zpracována v členění dle jednotlivých stavebních objektů a jednotlivých stavebních profesí.

4.6 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelům;
- pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
- v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které smluvní strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

4.7 Objednatel si dále vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění díla v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávacích podmínkách nebo vznikne potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla, je možné prodloužit dobu plnění adekvátně vzhledem ke změně rozsahu realizovaných prací. Změny je možné realizovat pouze se souhlasem objednatele, případně i poskytovatele dotace.



4.8 Místo plnění díla je Základní škola, Liberec, Kaplického 384, příspěvková organizace, Kaplického 384, Liberec XXIII – Doubí, 460 12 Liberec.

Čl. 5 CENA DÍLA

5.1 Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 3. 7. 2017 podané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Kaplického – stavba“.

5.2 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	12 495 385,64 Kč
DPH 21 %	2 624 031,04 Kč
Cena díla včetně DPH	15 119 416,68 Kč

Podrobný oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

5.3 Celková cena díla bez DPH (dále jen „celková cena“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. 3. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.

5.4 Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně, resp. k jejím průběžným splátkám, účtována podle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), při fakturaci zdanitelného plnění.

5.5 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje mimo jiné předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám, až do doby dokončení a předání řádného díla, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, na schvalovací řízení, převod práv, bankovní garance, daně, cla, poplatky.

5.6 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů či víceprací či souvisejících nákladů, a to i ve formě (paušalizovaných) náhrad škod, oproti sjednané celkové ceně.

V případě, že se v průběhu provádění díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem nebo se vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (výkazu výměr a nabídce zhotovitele) a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, bude možné tyto práce zadat v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek a se souhlasem objednatele, případně i poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku s vyčíslením finančních vícenákladů před rozhodnutím objednatele o jejich realizaci a vést jejich oddělenou evidenci.

5.7 Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (oproti DPS nebo RDS) předem projednaných a odsouhlasených s objednatelem. Použití technologií a materiálů vyšší kvality oproti DPS nebo RDS po předchozím odsouhlasení objednatelem, a s tím spojené zvýšené náklady, nemají vliv na sjednanou celkovou cenu.



5.8 Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

Čl. 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Podkladem pro vystavení faktur bude soupis skutečně provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele.

Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, pověřenými pracovníky smluvních stran, bude tvořit přílohu a součást příslušné faktury – daňového dokladu.

6.2 Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek ve formátu XLS a XML. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací, zástupci smluvních stran, vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

6.3 Cenu díla bude zhotovitel fakturovat **měsíčně** za skutečně odvedené práce v předchozím kalendářním měsíci dle harmonogramu, a to na základě jím vystavených dílčích faktur. Dílčí faktury uhradí objednatel do výše 100 % z jejich (fakturované) ceny.

6.4 Zhotovitel má právo takto fakturovat cenu díla maximálně do výše 90 % celkové ceny bez DPH. Částku odpovídající 10 % z celkové ceny bez DPH může zhotovitel fakturovat až po souběžném splnění následujících podmínek:

- protokolárním předání celého díla a podpisu předávacího protokolu oběma stranami;
- odstranění veškerých vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

6.5 Proti vystavené faktuře, popř. dílčí faktuře, lze v okamžiku její splatnosti kompenzovat uplatněné smluvní pokuty či jiné peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle této smlouvy.

6.6 Zálohy na cenu díla objednatel neposkytuje.

6.7 Splatnost faktur, popř. dílčích faktur, se stanovuje na **30 dní** od data jejich prokazatelného doručení objednateli.

6.8 Faktura zhotovitele – daňový doklad pro úhradu musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 odst. 1, odst. 2 zákona o DPH. **Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Kaplického“**, dále číslo smlouvy objednatele, popis provedeného plnění, cena bez DPH, sazba a výše DPH, cena celkem – částka k úhradě. Zhotovitel se zavazuje vystavované faktury za stavební práce rozdělit na investiční a neinvestiční část, a rovněž na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.

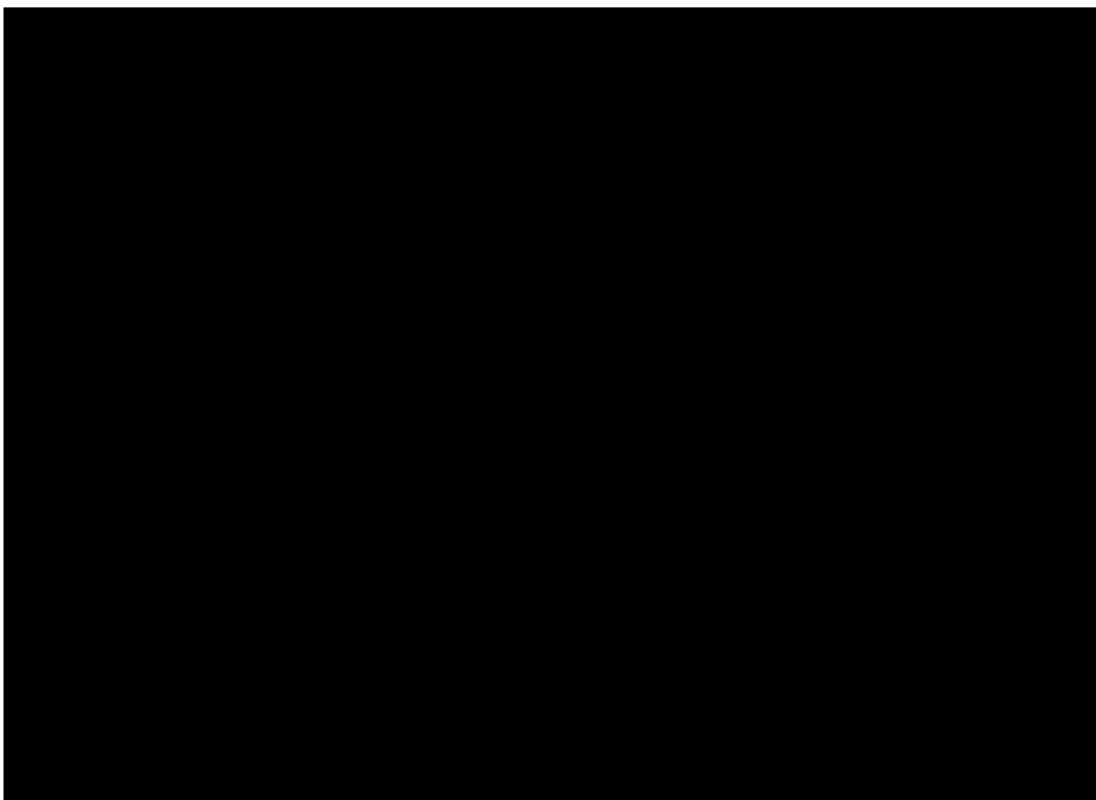
V případě, že účetní/daňové doklady nebudou obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, nepovažují se za relevantní fakturu dle této smlouvy a objednatel není povinen na ni cokoli platit. Objednatel je oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž tato doba se nepovažuje za prodloužení objednávky se splatností. Lhůta splatnosti opravených nebo doplněných



daňových dokladů počíná běžet znovu od opětovného a prokazatelného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů (faktury) objednateli.

Čl. 7 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, ŘÍZENÍ STAVBY

7.1 Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:



7.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, projektové dokumentace pro provádění stavby, uvedené v čl. 3 smlouvy o dílo, technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu, technických listů výrobků, norem (zejména ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele, a to vše s profesionální a náležitou odbornou péčí a rozumnou mírou předvídatelnosti. V případě jakéhokoliv rozporu mezi dokumenty anebo pravidly bude mít přednost dokument anebo pravidlo uvedené v tomto odstavci dříve.

7.2.1 Bez ohledu na předchozí větu se tímto smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument anebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (včetně obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu anebo pravidlu.

7.2.2 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i situací na trhu a výhledem budoucího vývoje, a s ohledem na takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel je povinen upozornit



objednatele na veškeré zjištěné vady a nedostatky technických podkladů (nebo v předané DPS), a to nejpozději před zahájení prací na příslušné části díla.

7.3 Při provádění díla musí zhotovitel používat pouze nové materiály, výrobky a technologická zařízení, jakož i v kvalitě odpovídající 1. jakostní třídě; dále v kvalitě odpovídající DPS, RDS a pouze schválené pro použití v ČR a splňující, dle platných právních předpisů, předepsané vlastnosti (prohlášení o shodě, certifikáty, pokyny a návody). Skladování všech výrobků, materiálů a zařízení, manipulace s nimi a zpracování do díla musí být provedeno v souladu s technickými a technologickými pokyny, návody a upozorněními výrobců. Použití jiných materiálů či výrobků při provádění díla oproti DPS či RDS lze pouze po odsouhlasení s objednatelem a technickým dozorem objednatele (TDS), případně i poskytovatelem dotace. Použití materiálů a výrobků nezpůsobilých k dosažení řádné kvality díla dle podkladů a vydaných rozhodnutí, nebo nedodržení předepsaných nebo doporučených pracovních či technologických postupů při zpracování materiálů, zabudování výrobků nebo technologických částí (tzv. nezpůsobilé součásti), včetně poškození kvality při skladování není možné. V takovém případě má objednatel právo požadovat odstranění nezpůsobilých součástí a jejich nahrazení vhodnými. Zhotovitel je povinen nahradit nezpůsobilé součásti na své náklady a bezodkladně.

7.4 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, případně evropských technických normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Dílo bude současně splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

7.4.1 Při provádění stavby musí být dodrženy, respektovány či splněny:

- obecné podmínky dané povoleními k realizaci stavebních prací; v případě změn, které vyplynou v průběhu realizace akce nebo vyvolané zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem, včetně zakreslení změn do projektové dokumentace;
- všechny právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí, předpisy na likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem;
- **podmínky stanovené vydanými a platnými stavebními povoleními týkající se provedení stavby (stavebních prací)**, a to včetně všech dalších podmínek stanovených dotčenými orgány a účastníky řízení, při vydání výše uvedených povolení;
- pokyny a připomínky autorského dozoru stavby a technického dozoru objednatele, jmenovaného koordinátora bezpečnosti práce, případného jiného autora stavební dokumentace, resp. dozoru objednatele nad prováděním díla.

7.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit na svůj náklad všechny věci a povolení či oprávnění nutná k provedení díla.

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno. To platí i pro dílčí části díla.

Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Za vadu se považuje i dílo, které není způsobilé plně sloužit k účelu smluvenému v této smlouvě.



7.6 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatel písemně upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.

Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem a od objednatele si nechat předem schválit veškeré změny technologických postupů, změny použití materiálů a ostatní změny stavebních procesů při provádění díla, včetně změn DPS, RDS atd.

7.7 Zhotovitel je povinen pro provádění díla osadit vlastní rozvaděč vody a elektro (na objednatelem předaný napojovací bod) opatřený vlastním měřením. Náklady spojené s odběrem vody a elektrické energie pak v plné výši hradí zhotovitel základní škole.

Čl. 8 STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

8.1 Objednatel po nabytí účinnosti této smlouvy předá zhotoviteli staveniště pro realizaci stavebních prací (dále jen „staveniště“). Staveništěm se rozumí vlastní pozemek včetně stavby – objekt občanské vybavenosti čp. 384 (budova základní školy), pro jehož rekonstrukci a stavební úpravy bylo vydáno Stavebním úřadem Magistrátu města Liberec územní rozhodnutí a stavební povolení. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.

Předáním staveniště se rozumí předání dotčeného objektu Základní školy Kaplického (včetně souvisejících pozemků) pro provedení rekonstrukce a jejího zázemí a níže uvedených dokumentů (dále jen „podklady“):

- 1 pare kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v čl. 3.1.2 smlouvy;
- 1 pare projektové dokumentace pro provádění stavby v elektronické podobě;
- kopie územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- originál oznámení o zahájení prací na příslušný Oblastní inspektorát práce.

8.2 O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem včetně podkladů uvedených v čl. 8.1 bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícímu DPS a zhotovitel je povinen jej převzít. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno do pěti (5) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

8.3 Vytýčení inženýrských sítí na místě stavby a v nezbytném pracovním prostoru zajistí zhotovitel, a to vždy v dostatečném časovém předstihu před započítím prací. Zhotovitel je povinen řídit se při stavební činnosti pokyny a podmínkami uloženými příslušnými správci sítí. Za poškození inženýrských sítí, jakož i komunikací či dalšího majetku třetích osob v souvislosti s prováděním stavby, odpovídá zhotovitel.

8.4 Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu, sjízdnost a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.

8.5 Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby, jmenovanému koordinátorovi bezpečnosti práce,



zástupcům i poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavebních prací. Tyto osoby vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za jejich bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

8.6 Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště a je povinen chránit veškerý uskladněný materiál, technologické prvky či zařízení před ztrátou, poškozením či zničením v důsledku prováděné stavební činnosti, působení jiných osob či povětrnostních vlivů, jakož i před možnou krádeží.

8.7 Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništem.

8.8 Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.

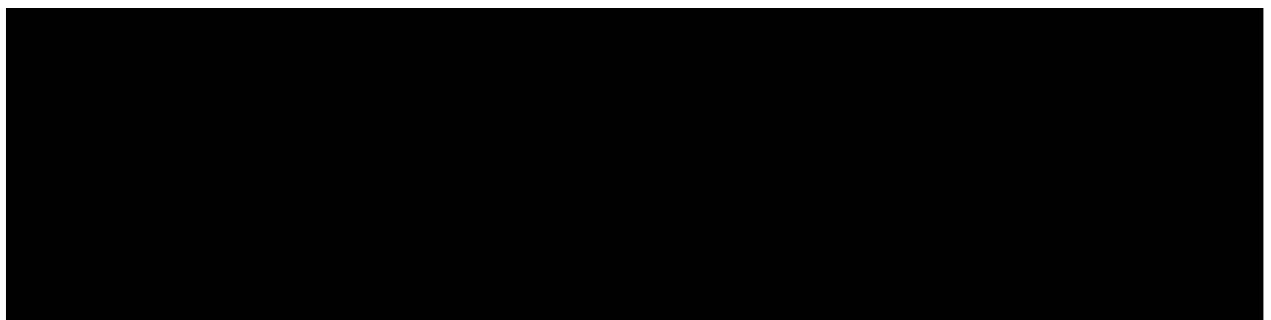
8.9 Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

8.10 Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, případně odstranit provizorní přípojky energií a předat jej zpět objednateli. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

8.11 Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní/noční teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož veškeré další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro montážní práce musí zhotovitel či poddodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají:



8.12 Při dokončení stavebních prací zhotovitel spolu s předáním stavby odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a veškeré další dokumentace.



Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

9.1 Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v čl. 3 smlouvy o dílo.

9.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky. Zhotovitel zhotoví dílo v souladu s platnými právními předpisy, s platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy, s podmínkami vydaného stavebního povolení, v souladu s DPS, RDS, touto smlouvou a pokyny objednatele nebo technického dozoru.

9.3 Za objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci technického dozoru objednatele.

9.4 Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby (dodatky) a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě a to ve formátu XLS a XML.

9.5 Zhotovitel je povinen posoudit vhodnost pokynu objednatele a technického dozoru, a pokud dle svých odborných znalostí a prověřených zkušeností zjistí nevhodnost pokynu, je povinen na nevhodnost pokynu upozornit.

9.6 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků; a nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu; to vše v platném znění. Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 495/2001 Sb., zejména nosit ochrannou přilbu, dlouhé kalhoty a pracovní obuv se zesílenou podrážkou a budou viditelně označeni obchodním jménem zhotovitele. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem, hradí zhotovitel.

9.7 V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů jmenovanému koordinátorovi BOZP, a to po celou dobu realizace díla.



9.8 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce, zejména demolice a bourací práce provádět šetrně s ohledem na přilehlou obytnou zástavbu.

9.9 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku a písemně (elektronicky) s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném ve stavebním deníku a dle písemné výzvy ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána žádná vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrýváním objednatel.

O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu vad zjištěných prací.

V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

9.10 Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

9.11 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění; a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.

9.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a vlastní realizaci předmětu zakázky bude řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

9.13 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění; vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů; vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady; vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB; a vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 374/2008 Sb., o přepravě odpadů; to vše v platném znění.

Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat opatření dle systému řízení EMAS nebo dle českých technických norem řady ČSN EN ISO 14000.

9.14 Zhotovitel se zavazuje odstranit na svůj náklad veškerý odpad vzniklý při provádění díla a udržovat staveniště uklizené. Úklid je povinen provádět průběžně, nejméně 1x za den po celou dobu provádění prací, a vždy v případě potřeby (např. znečištění přilehlé pozemní komunikace, atp.). Zhotovitel se zároveň zavazuje provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci



zařízení staveniště a pozemky, které byly stavbou dotčeny, uvést do původního stavu, a to do pěti (5) pracovních dnů od předání a převzetí stavby.

9.15 Zhotovitel je povinen odstranit odpad, vzniklý při realizaci díla, na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla (poslední části) předložit objednateli doklady o odstranění a likvidaci odpadu. Tyto doklady budou jako příloha součástí „Protokolu o předání a převzetí prací zhotovitele“. Pokud zhotovitel objednateli při předání díla (poslední dílčí části) doklady o odstranění a likvidaci odpadu nepředloží, jedná se o podstatnou vadu díla a dílo se nepovažuje za řádně provedené a objednatel nemá povinnost jej převzít.

9.16 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla a s odbornou péčí prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně či výslovně specifikovány v projektové dokumentaci (DPS, RDS), v dokumentaci objednatele anebo v nabídce zhotovitele, ale jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, resp. které následně při provádění díla vykonal či vynaložil.

9.17 Zhotovitel je povinen při předání staveniště předat objednateli technický podklad na provádění zhotovovaného díla (včetně technologických a montážních postupů, technologických lhůt, atd.) a objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat jeho dodržování.

9.18 Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle dohody. Zápis z kontrolních dnů bude součástí stavebního deníku.

9.19 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění díla a staveniště, a že nezjistil žádné překážky, které by vedly k nemožnosti provedení díla.

9.20 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

9.20.1 Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují jeho povinnosti a odpovědnosti, následující:

- **předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi**, který bude sloužit pro realizaci díla, včetně zařízení staveniště, pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku nejméně ve výši celkové ceny díla včetně DPH;
- **pro případ odpovědnosti za škody způsobené při činnosti zhotovitele** v souvislosti se stavbou na jakémkoli majetku, škody na zdraví, škody způsobené na životním prostředí atd. vzniklou objednateli či třetí osobě v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši nejméně **13 mil. Kč** s maximálně 5% spoluúčastí pro jednu a každou škodu;
- **náklady na demolici (bourací práce), vyklizení a odvoz sutí** nutné k opravě nebo znovuzřízení díla znehodnoceného pojistnou událostí, a to na pojistnou částku v plné výši, nejméně ve výši dohodnuté ceny díla;
- **stavební zařízení a věci zhotovitele** umístěné na staveništi a sloužící k realizaci díla;



- **ostatní rizika a odpovědnosti** (proti požáru, odpovědnost z provozu vozidel, profesní pojištění, odpovědnost za zaměstnance atd.).

9.21.2 Tato pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platná po celou dobu realizace díla. Za tímto účelem má

9.21.3 Nesplňuje-li zhotovitel povinnosti uvedené v tomto bodě, respektive ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla (včetně DPH) uvedené v čl. 5, odst. 5.2 této smlouvy o dílo. Případné uhrazení této smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele povinnosti mít uzavřenou výše uvedenou pojistnou smlouvu na výše uvedená rizika.

9.21 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění stavby, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky technického dozoru objednatele, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.

9.22 Zhotovitel se zavazuje zajistit informovanost o průběhu provádění prací v dostatečné míře a předstihu v souvislosti s využíváním a případným omezením provozu (obslužnost, parkování, provoz zařízení, výuka žáků atd.).

9.23 Zhotovitel se zavazuje projednat zásady organizace stavebních prací se zástupci dotčené základní školy a zajistit informovanost pověřených osob provozovatele o postupu prací, předpokládaných omezeních provozu, případných rizicích, apod.

9.24 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a všech jejích příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně do 31. 12. 2028. Zároveň alespoň po dobu 3 let od ukončení programu, ze kterého je projekt spolufinancován, a to zejména pro účely případné kontroly realizace projektu, ověřování plnění povinností vyplývajících ze Stanovení výdajů a Podmínek projektu a také podmínek daných právními předpisy k archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

9.25 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo stavby dotýkají.

9.26 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele a pověřeným orgánům (Centrum pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo vnitra České republiky, Ministerstvo financí České republiky, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, Finanční úřad a případně další oprávněné orgány státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po svých dodavatelích, a to po dobu trvání této smlouvy, nejméně však do 31. 12. 2028.

9.27 Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodu



způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě stanovené ceny plnění anebo smluvní pokuty).

Čl. 10 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

10.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. 8. Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.

10.2 Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

10.3 Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění anebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a požádá jej o prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno.

Čl. 11 SOUČINNOST OBJEDNATELE

11.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

11.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatele sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění, a to bude stanoveno písemným dodatkem k této smlouvě.

11.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícímu projektové dokumentaci.

11.4 Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli vyjádření správců inženýrských sítí o existenci zařízení v jejich správě. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s podmínkami těchto vyjádření.



11.5 Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Čl. 12 VLASTNICKÉ PRÁVO KE STAVBĚ, PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

12.1 Vlastnické právo ke zhotovované věci – stavbě přechází okamžikem zabudování materiálu a zařízení do stavby na objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škod na zhotovovaném díle, tj. jeho poškozením či zničením, do jeho předání objednateli. Odstraňování následků z takto vzniklých škod nezakládá právo zhotovitele na přerušování prací či prodloužení lhůty k dokončení díla.

12.2 Z důvodu prodloužení objednávky s úhradou faktury, s převzetím díla nebo jiného porušení povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn již zabudované součásti do díla demontovat nebo odstraňovat, přemísťovat z místa stavby, prodat, ani jinak s nimi nakládat nebo činit jiná opatření na zabudovaném díle. Takový postup je vždy považován bez dalšího za nezákonný zásah do vlastnictví objednatele a za podstatné porušení této smlouvy.

12.3 Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zhotovitel splní řádným dokončením díla v kvalitativních parametrech dle čl. 6 této smlouvy a předáním bezvadného díla objednateli dnem ukončení převjímk. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu, podepsaného smluvními stranami nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel je oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky, které samy o sobě nebo ve vzájemné spojitosti nebrání užívání díla.

12.4 O předání a převzetí každé části díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.

12.5 O předání a převzetí celého díla (poslední dílčí části) musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné dílčí plnění.

12.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí každé dílčí části díla, jakož i k převzetí celého díla (poslední dílčí části) písemně nejméně pět (5) dnů předem. Výzva k převjímkce bude provedena formou zápisu do stavebního deníku a současně písemně a elektronickou poštou objednateli, e-mailovou zprávou na adresy:



12.6.1 Pokud se nedohodne s objednatel písemně jinak, převjímkka může být prováděna pouze v pracovní dny v obvyklé pracovní době. Objednatel je povinen dostavit se v den označený ve výzvě pro zahájení převjímkky na místo stavby. Nedostavení se bez závažného důvodu se považuje za zmaření převjímkky a zhotovitel je povinen výzvu opakovat za stejných podmínek. V případě, že se objednatel bezdůvodně přes opakovanou výzvu nedostaví ani k této náhradní převjímkce, má se zato, že uplynutím desátého (10.) dne po dni označeném ve výzvě jako den zahájení převjímkky, se považuje dílo za předané a převzaté, a to ve stavu, jak je uvedeno zhotovitelem v předávacím protokolu, leda by do deseti (10) dnů ode dne vyhotovení zápisu objednatel prokázal opak (fikce převjetí).

12.6.2 Pokud při předání díla objednatel zjistí, že dílo vykazuje jakékoli vady anebo je nezpůsobilé sloužit svému účelu, smluvní strany přerušují předávání díla na dobu nezbytně nutnou k odstranění těchto vad. Po takovou dobu přerušování je zhotovitel povinen v co nejkratší době odstranit vytčené vady, resp.



nezpůsobilost, a navrhnout objednateli vhodné termíny pro dokončení předání již řádně dokončeného díla bez vad.

12.6.3 Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje vady. Součástí takového předávacího protokolu musí tvořit soupis vad a nedodělků, s nimiž se objednatel rozhodl dílo převzít a závazný termín jejich odstranění. Takové převzetí díla však nemá vliv na povinnost zhotovitele odstranit vytčené vady díla, ani na právo zhotovitele na úhradu smlouvené odměny až po řádném dokončení díla – předání díla s vadami nezakládá právo zhotovitele na úhradu smlouvené odměny za tu část díla, u níž jsou vytčeny vady.

12.7 Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení i v kvalitativních parametrech podle projektové dokumentace, ostatních podkladů a RDS či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek, předepsaných platnými právními předpisy, platnými technickými normami, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal, a dále předání níže uvedených dokladů (dále jen „**doklady**“) objednateli, a to zejména:

- doklady o provedených zkouškách potrubí, technologie a jiných zařízení s kladným výsledkem, osvědčení, atesty a certifikáty, a zápisy o provedených zkouškách, prohlášení o shodě vlastností použitých materiálů a technologických zařízení, popř. jiné doklady a dokumentaci prokazující kvalitu stavby předepsanou právními předpisy technickými normami a touto smlouvou;
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (o tlakové zkoušce rozvodů vody, vnitřní i vnější kanalizace, revizní zprávy elektrické instalace, protokol o rozboru vody, jakož i veškeré další protokoly), zápisy a povolení potřebná k připojení stavby na média a její provoz, včetně dokladů o zaškolení obsluhy technologických zařízení;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- stavební deník stavby, pokud nebude potřeba vést jej až do odstranění vad z kolaudace;
- případné další doklady, jejichž předložení si vyhradí technický dozor objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před přejímkou.

Seznam dokladů stavby zhotovitel připraví a odsouhlasí s technickým dozorem objednatele před zahájením přejímky a bude povinen dbát pokynů technického dozoru nebo objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

12.8 Objednatel je povinen řádně dokončené dílo bez vad a plnicí smlouvený účel převzít. Objednatel však má právo nepřevzít dílo vykazuje-li byť drobné vady a nedodělky bránící samy o sobě nebo ve vzájemné souvislosti řádnému užívání a provozování stavby anebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob, jakož i pro neúplnost potřebných a požadovaných dokladů, či dílo neplnicí svůj účel.

12.9 Případné vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) uvedou účastníci v předávacím protokolu (konečném předávacím protokolu). Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejdéle do 15 dnů po jejich vytčení.

12.10 Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele.

12.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit práce dodatečně požadované při kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu, a to v termínech vyplývajících z tohoto řízení. Odstranění



kolaudačních závad jsou součástí předmětu díla a nebudou zhotoviteli po jejich provedení zvlášť hrazeny.

12.12 Smluvní strany mají vady za vytknuté bez zbytečného odkladu, pokud jsou tyto zhotoviteli oznámeny ve lhůtě nikoli kratší, než je lhůta přiměřená k zajištění odborného posouzení předmětné vady a jejího vlivu na cenu díla.

Pro uplatnění práva ze skryté vady se smluvní strany dohodly na lhůtě pěti (5) let od převzetí díla.

12.13 Zhotovitel se nezproští odpovědnosti z vad díla, pouze prokáže-li, že předmětná vada byla způsobena výlučně chybou ve stavební dokumentaci anebo selháním objednatele, pokud nepůjde o případ dle výslovného pokynu objednatele, kdy byl zhotovitelem poučen o nevhodnosti takového pokynu.

12.14 Lhůty:

- doba předání a převzetí staveniště se stanovuje do pěti (5) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy – viz čl. 4.1 této smlouvy o dílo;
- doba zahájení stavebních prací se stanovuje nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy – viz čl. 4.1 této smlouvy o dílo;
- lhůta pro předání a převzetí díla se stanovuje nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů po dni označeném ve výzvě jako den zahájení přejímky;
- počátek běhu záruční lhůty je stanoven okamžikem řádného předání a převzetí bezvadného díla bez vad a nedodělků.

Čl. 13 ZÁRUKY

13.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost dokončeného díla, jeho součástí a prvky, která se vztahuje na veškeré vlastnosti díla, které je činí způsobilým pro použití ke smluvenému (pokud není tak k obvyklému) účelu a které má mít podle této smlouvy. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** (dále jen „záruční doba“), počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, anebo při převzetí díla s vadami a nedodělků počínaje dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla.

Výjimku tvoří strojní zařízení, technologie a výrobky, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty. U těch však zhotovitel poskytuje záruku min. v délce **24 měsíců** anebo delší lhůtě, pokud ji poskytují jednotliví výrobci součástí a příslušenství stavby.

13.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, a že bude moci sloužit ke smluvenému, resp. obvyklému, účelu.

13.3 Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutí záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Záruka zhotovitele se vztahuje na veškeré vady díla způsobené zhotovitelem nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů. Záruka zhotovitele se vztahuje i na vady, které si mohl objednatel zjistit nejpozději při převzetí díla.

13.4 Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „oznámení vady“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady



a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:

- odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; anebo
- požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; anebo
- požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele; přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.

Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat:

- sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; anebo
- odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.

13.5 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady uplatněné v záruční době dle následujících podmínek a v termínech níže uvedených:

13.5.1 Do dvou (2) pracovních dnů po obdržení oznámení vady **se zhotovitel dostaví k prohlídce vady** na místo stavby a nejpozději **do jednoho (1) týdne** po obdržení oznámení **sdělí objednateli své stanovisko k uplatněným vadám**, tj. rozsah uznání, způsob odstranění nebo důvody odmítnutí záručního nároku. Pokud zhotovitel neuzná oprávněnost nároku (i z části), posoudí existenci vady znalec z příslušného oboru, kterého jmenuje objednatel. Potvrdí-li znalec oprávněnost záručního nároku objednatele, je zhotovitel povinen vadu odstranit za podmínek této smlouvy a uhradit objednateli veškeré výdaje s tím spojené, zejména na znalecký posudek.

13.5.2 Do patnácti (15) dnů po obdržení oznámení vady **zhotovitel odstraní uplatněnou vadu**, pokud se strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou na lhůtě delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.

13.5.3 Pokud je reklamovaná závada havarijního charakteru a mohla by způsobit další škody na majetku objednatele nebo omezit provoz organizace, je zhotovitel povinen tuto závadu odstranit neprodleně po doručení oznámení.

13.6 V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:

- **uplatnit nárok na slevu díla** ve výši přiměřené povaze vady určené objednatel (dále jen „sleva“); anebo
- **zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatel na náklady zhotovitele**, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatel a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „náklady“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem; anebo
- **odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.**

13.7 Doba ode dne obdržení oznámení vady zhotoviteli až do dne jejího odstranění se do záruční



doby nezapočítává a o dobu odstraňování vady se u dané vady prodlužuje záruční doba.

13.8 O odstranění vad zjištěných při předání díla, jakož vad v záruce, musí být pořízen zápis obsahující i fotodokumentaci jako v případě provádění díla (dále jen „zápis“), podepsaný zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami.

13.9 Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nevhodným nebo nesprávným provozováním a údržbou díla v rozporu se zhotovitelem objednateli předanými uživatelskými manuály anebo návody k použití.

13.10 Zhotovitel je povinen nést veškeré náklady s odstraněním vad díla, včetně nákladů spojených s pořízením případných znaleckých posudků zajištěných objednatelem ke stanovení přiměřené slevy z ceny díla.

Čl. 14 PORUŠENÍ SMLOUVY, SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

14.1 Strany tímto souhlasí, že nesplnění závazků z této smlouvy zhotovitelem, jakož objednatelem, jakož nesplnění jakékoliv z lhůt podle této smlouvy, se považuje za porušení této smlouvy (dále jako „porušení“) a bude mít následky, které tato smlouva či české právo spojuje s porušením smluvních povinností a strany budou odpovědné za následky jakéhokoliv porušení.

14.2 Za porušení se považuje zejména nedodržení dílčích termínů a konečného termínu dokončení díla, nekvalitní provedení dílčích částí a celkového díla, jakož i nedodržení platebních podmínek.

14.3 Za každé jednotlivé porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí či za něj odpovídá jinak, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

14.3.1 Za prodlení zhotovitele se splněním dílčího závazného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za jednotlivý případ nedodržení dílčího termínu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: pět tisíc korun českých).

14.3.2 Za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla objednateli do konce lhůty uvedené čl. 4 odst. 4.4 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: deset tisíc korun českých).

14.3.3 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedostatky v provádění díla v odpovídající kvalitě, na které byl upozorněn a vyzván k nápravě zápisem ve stavebním deníku či jinou písemnou formou objednatelem, technickým dozorem objednatele či jinou osobou oprávněnou ke kontrole provádění díla (dále jen „upozornění“) nejpozději do deseti (10) dnů po upozornění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení, na který byl upozorněn. Smluvní pokutu dle předchozí věty zhotovitel zaplatí objednateli také v případě porušení této smlouvy použitím jiných než smluvených či povolených materiálů, nebo materiálů neodpovídajících vzorkům dle nabídky nebo nedodržení předepsaných technologických postupů zhotovitelem, majících vliv na snížení kvality nebo vlastnosti díla bez předchozí dohody s objednatelem. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši shora uvedené **za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká zhotoviteli povinnost takové případné závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.

14.3.4 Za porušení povinnosti zhotovitele odstranit včas vady a nedodělky v termínu



uvedeném v zápise o předání a převzetí díla – stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení.**

14.3.5 Za prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uplatněné v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení**, půjde-li však o prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která bude bránit nebo podstatně omezovat užívání či provoz stavby, v takovém případě činí smluvní pokuta **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení.**

14.3.6 Za prodlení zhotovitele (nebo jeho nečinnost) pro převzetí staveniště či nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **za každou vadu a započatý den.**

14.3.7 V případě nepřítomnosti zhotovitele na kontrolním dnu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **za každý jednotlivý případ**, pokud tato nepřítomnost zhotovitele nebude objednateli min. jeden den předem prokazatelně oznámena.

14.3.8 V případě kteréhokoliv jiného porušení této smlouvy neuvedeného v odstavci 14.3.1 až 14.3.7 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **za každý den prodlení a jednotlivý případ**, pokud porušení neodstraní do deseti (10) dnů poté, kdy byl na porušení písemně upozorněn.

14.3.9 V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem, pro porušení povinností zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové smluvní ceny.

14.4 Za prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení, který je sjednaný ve výši **0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti dle této smlouvy.

14.5 Zaplacením smluvní pokuty za kterékoli z porušení, nezaniká povinnost zhotovitele splnit závazek dle této smlouvy, k jehož zajištění se smluvní pokuta vztahuje.

14.6 Účastníci smlouvy jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoli smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

14.7 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

14.8 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

14.9 Smluvní strany se dohodly, že objednatel vždy požaduje zaplacení smluvní pokuty, na kterou mu vznikl nárok. Pokud smlouva stanoví, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu, je povinen tuto objednateli zaplatit i bez další dodatečné výzvy ze strany objednatele nejpozději do třiceti (30) dnů od vzniku takové povinnosti.

14.10 Smluvní strany se dohodly, že celková výše poskytnuté slevy, oprávněných nákladů a smluvních pokut dle této smlouvy nemůže v úhrnu přesáhnout 50 % celkové ceny díla. Uvedené



ujednání nemá vliv na rozsah nároku na náhradu škody způsobené porušením povinnosti jedné ze smluvních stran.

14.11 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty či slevy z ceny díla formou zápočtu ke kterékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

14.12 V případě, že se zhotovitel ocitne v úpadku a existence úpadku zhotovitele bude potvrzena v insolvenčním řízení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla, přičemž nárok na smluvní pokutu vzniká pět (5) dnů před zahájením příslušného insolvenčního řízení.

14.13 V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle této smlouvy a v důsledku takového porušení dojde ke krácení dotace či k nezpůsobilosti výdajů objednatele, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši rovnající se zkráceným či neuznatelným výdajům, ať už objednatel v důsledku tohoto porušení odstoupil od smlouvy, či nikoliv.

Čl. 15 PODDODAVATELÉ

15.1 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 3 smlouvy o dílo. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

15.2 Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.

15.3 Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele, a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území České republiky.

15.4 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla nebo na majetku uloženém na staveništi pro zabudování (či montáž) do díla, odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.

15.5 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech,



technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

Čl. 16 Odstoupení od smlouvy, přerušování a zastavení prací

16.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě:

- **prodlení zhotovitele s dílčími termíny o více než 30 dnů nebo s konečným termínem o více jak 30 dnů** dle harmonogramu prací v příloze č. 2 smlouvy o dílo;
- **porušení jakékoli povinnosti zhotovitelem**, zakotvené v čl. 7, 8, 9, 10, 15 a 16 této smlouvy, když zhotovitel neodstraní včas závadný stav v náhradní desetidenní (10denní) lhůtě;
- **porušení smlouvy zhotovitelem byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně**, za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla;
- **úpadku zhotovitele** dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo při pravomocném zahájení exekuce na závod zhotovitele;
- **porušení povinnosti uvedené v čl. 9, odst. 9.21;**
- **porušení povinností zakotvených v právních předpisech**, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, anebo jimiž se řídí tato smlouva.

16.1.1 Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.

16.1.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinností týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.

16.2 Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací anebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

16.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.

16.4 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.

16.5 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.



Objednatel má právo z důvodů omezení nebo nedostatku finančních prostředků:

16.5.1 Plnění smlouvy přerušit na nezbytně nutnou dobu. O dobu přerušeni se prodlužuje lhůta a objednatel je povinen k pokračování plnění smlouvy zhotovitele písemně vyzvat. Jakmile se strany dohodnou na aktualizaci harmonogramu prací a dodatku o prodloužení lhůty, je zhotovitel povinen následující kalendářní týden pokračovat v plnění smlouvy.

16.5.2 Po předchozím upozornění zhotovitele ukončit plnění smlouvy a tuto smlouvu vypovědět. V tomto případě zániku smlouvy před splněním závazku náleží zhotoviteli za částečné plnění smlouvy poměrná část celkové ceny díla, určená za provedené práce součtem oceněných výkonů dle nabídky zhotovitele; zhotoviteli nenáleží žádné odstupné či kompenzace dalších nákladů a výdajů spojených s prováděním díla a touto smlouvou. V případě sporu stran o výši částečného plnění, bude cena prací určena znaleckým posudkem znalce, jmenovaného objednatelem.

16.6 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z Integrovaného regionálního operačního programu – Infrastruktura pro vzdělávání – Integrované projekty IPRÚ.

16.7 Přerušeni prací na více než šest (6) měsíců a odstoupení objednatele od smlouvy pro nedostatek finančních prostředků musí být předem schváleno minimálně usnesením Rady města Liberec, případně i poskytovatelem dotace.

16.8 Pro závažné okolnosti mohou smluvní strany před splněním závazku tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, avšak za současné dohody o vypořádání vzájemných práv a závazků ze zaniklé smlouvy.

Čl. 17 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

17.1 Technický dozor u této stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel ani osoba s ním propojená.

17.2 Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele, který zejména sleduje, zda jsou práce realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této smlouvě a smluvních podmínek, a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.

17.3 Oprávnění technického dozoru objednatele

17.3.1 Technický dozor objednatele je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky nebo udělovat zhotoviteli pokyny.

17.3.2 Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit práce zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor objednatele sepíše zápis do stavebního deníku.

17.3.3 Technický dozor je dále oprávněn přerušit práce v případě, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. Taktéž v tomto případě učiní technický dozor objednatele o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.



Čl. 18 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

18.1 V případě, že se v průběhu provádění díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům nebo se vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (výkazu výměr a nabídky zhotovitele) a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, bude možné tyto práce zadat v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek a se souhlasem objednatele, případně i poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku s vyčíslením finančních vícenákladů před rozhodnutím objednatele o jejich realizaci a vést jejich oddělenou evidenci.

18.2 Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoli jeho jednotlivé části přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací. Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny za nedokončené části díla, ani na jakékoli odškodnění za nerealizaci zakázky v celém rozsahu.

18.3 Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že zhotovitel není oprávněn postoupit či dát do zástavy jinému jakoukoli pohledávku vůči objednateli (nebo její část), vzniklou na základě této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli pohledávku, splatnou či nesplatnou, za zhotovitelem vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.

18.4 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

18.5 Zhotovitel se vzdává práva napadnout případnou relativní neplatnost této smlouvy z jakéhokoli důvodu dle platného občanského zákoníku.

18.6 Zhotovitel si je vědom, že projekt IPRÚ je spolufinancován z prostředků Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu – Infrastruktura pro vzdělávání – Integrované projekty IPRÚ.

Čl. 19 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

19.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu ustanovení § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

19.2 Smlouvu o dílo lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

19.3 Jakékoliv záznamy ve stavebním deníku nenahrazují, nemění ani nedoplňují ujednání této smlouvy, a pokud v důsledku záznamů nastane potřeba měnit či doplnit tuto smlouvu, lze tak učinit pouze vzájemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

19.4 Součástí této smlouvy je zápis o předání staveniště a veškeré její níže uvedené přílohy, dodatky a další doklady, které budou jako součást smlouvy stranami označeny.

19.5 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatních platných právních předpisů. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.



19.5.1 Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.

19.5.2 Pokud je jakékoli ustanovení této smlouvy po jejím uzavření shledáno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pak tím nebudou dotčeny ostatní části této smlouvy a ostatní její ustanovení zůstane platné, účinné a vymahatelné v celém rozsahu povoleném zákonem. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení novými, přičemž nová ustanovení se musí co nejvíce blížit významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení.

19.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

19.7 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, atp.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

19.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

19.9 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

19.10 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

19.11 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.

19.12 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

19.13 Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. 699/2017 ze dne 10. 7. 2017.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Přílohy

- č. 1 Oceněný položkový výkaz výměr dle nabídky zhotovitele
- č. 2 Časový a finanční harmonogram postupu prací
- č. 3 Seznam poddodavatelů

V Liberci, dne 31.7.2017

V Liberci, dne 28.7.2017

Tibor Batthyány
primátor města

Jiřina Chourová
obchodní ředitelka

224	764321819R00	Demontáž klempířských plechování, do rš 500 mm, do 30°	M	94,40000	23,00	2 171,20	81,69	58,69	7 711,54	5 540,34	255%	
225	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	M	2,40000	38,00	91,20	38,12	0,12	91,49	0,29	0%	
226	764908307RS3	Oplechování parapetů, rš 320 mm, poplastovaný plech tl.0,6 mm	M	23,20000	576,00	13 363,20	421,51	-154,49	9 779,03	-3 584,17	-27%	
227	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	T	0,06334	1 557,00	98,62	1 064,36	-492,64	67,42	-31,20	-32%	
Stavební díl 766 - Konstrukce truhlářské												
242	549145190	Kování klika/klika	KUS	17,00000	396,92	6 747,64	261,40	-135,52	4 443,80	-2 303,84	-34%	
243	549145191	Sada pro posuvné dveře, vč. zámků a kování	KUS	1,00000	916,61	916,61	1 307,02	390,41	1 307,02	390,41	43%	
244	54917030	Zavírač dveří hydraulický	KUS	10,00000	805,71	8 057,10	1 012,94	207,23	10 129,30	2 072,30	26%	
245	611601212	Dveře vnitřní plně 1kf. 600x1970 cm, bez PO	KUS	1,00000	2 562,87	2 562,87	2 319,95	-242,92	2 319,95	-242,92	-9%	
246	611601214	Dveře vnitřní plně 1kf. 900x1970 cm, bez PO	KUS	4,00000	2 562,87	10 251,48	1 949,63	-613,24	7 798,52	-2 452,96	-24%	
247	611601214a	Dveře vnitřní plně 1kf. 900x1970 cm, bez PO, částečně prosklených	KUS	2,00000	2 976,07	5 952,14	4 607,23	1 631,16	9 214,46	3 262,32	55%	
248	6116013103	Dveře vnitřní EI 30 DP3 C 800/1970 mm	KUS	3,00000	6 500,00	19 500,00	12 590,03	6 080,03	37 740,09	18 240,09	94%	
249	6116013104	Dveře vnitřní EI 30 DP3 C 900/1970 mm	KUS	3,00000	6 800,00	20 400,00	12 580,03	5 780,03	37 740,09	17 340,09	85%	
250	6116013104a	Dveře vnitřní EI 30 DP3 C 900/1970 mm, částečně prosklených	KUS	2,00000	7 000,00	14 000,00	16 736,34	9 736,34	33 472,68	19 472,68	129%	
251	6116013106	Dveře vnitřní EI 30 DP3 C 1100/1970 mm	KUS	1,00000	7 200,00	7 200,00	25 669,79	18 469,79	25 669,79	18 469,79	257%	
252	6116013120	Dveře vnitřní EI 30 DP3 C 700/1700 mm, ATYP	KUS	1,00000	13 000,00	13 000,00	16 882,29	3 882,29	16 882,29	3 882,29	30%	
253	611611212	Dveře vnitřní částečně proskl. 1kf. 700x1970 cm, posuvné,bez PO	KUS	1,00000	2 976,07	2 976,07	4 901,31	1 925,24	4 901,31	1 925,24	65%	
228	766601216RT1	Těsnění oken.spáry, ostění	M	116,23000	192,00	22 316,16	38,12	-153,88	4 430,69	-17 885,47	-80%	
229	766601229RT1	Těsnění oken.spáry,parapet	M	28,55000	400,50	11 434,28	38,12	-362,38	1 088,33	-10 345,95	-90%	
230	7666608RR00	Osazení + dodávka madla dveří dle PD	KUS	2,00000	750,00	1 500,00	1 944,19	1 194,19	3 888,38	2 388,38	159%	
231	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíracích 1kf.do 0,8 m	KUS	1,00000	476,00	476,00	381,21	-94,79	381,21	-94,79	-20%	
232	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevíracích 1kf.nad 0,8 m	KUS	6,00000	492,50	2 955,00	381,21	-111,29	2 287,26	-667,74	-23%	
233	766661413R00	Montáž dveří protipožár. 1kf. do 80 cm, montáž dveří otevíracích do zárubně	KUS	1,00000	552,00	552,00	795,10	243,10	795,10	243,10	44%	
234	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1křfd. nad 80 cm, montáž dveří otevíracích do zárubně	KUS	9,00000	515,00	4 635,00	795,10	280,10	7 155,90	2 520,90	54%	
235	76666612R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kf.	KUS	1,00000	928,00	928,00	1 252,56	324,56	1 252,56	324,56	35%	
236	766669925R00	Dodávka a montáž cylindrických vložek, včetně dodávky nové vložky dle PD	KUS	16,00000	700,00	11 200,00	185,16	-514,84	2 962,56	-8 237,44	-74%	
237	766669927R00	Výměna cylindrických vložek dveří, včetně dodávky nové vložky dle PD	KUS	74,00000	750,00	55 500,00	250,51	-499,49	18 537,74	-36 962,26	-67%	
238	766669929R00	Dodávka a montáž dozického zámků, včetně dodávky nové vložky dle PD	KUS	1,00000	400,00	400,00	147,04	-252,96	147,04	-252,96	-63%	
239	766670021R00	Montáž klíky a štítiky	KUS	18,00000	257,00	4 626,00	468,35	211,35	8 430,30	3 804,30	82%	
240	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	KUS	10,00000	150,50	1 505,00	381,21	230,71	3 812,10	2 307,10	153%	
241	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	T	0,54472	920,00	501,14	567,50	-352,50	309,13	-192,01	-38%	
Stavební díl 767 - Konstrukce zámečnické												
254	767000003RR0	Ocelový žebřík s přesahem, kotvený do fasády, včetně kotvení a ochranného koše	M	9,36000	3 200,00	29 952,00	6 513,30	3 313,30	60 964,49	31 012,49	104%	
255	7679911R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr., včetně dodávky prvků	KG	22 175,00000	88,00	1 951 400,00	79,51	-8,49	1 763 134,25	-188 265,75	-10%	
256	7679952RR00	Výroba a montáž kov. atypických konstr., včetně dodávky prvků - zábradlí	KG	401,32310	115,00	46 152,16	190,61	75,61	76 496,20	30 344,04	66%	
257	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 ka	KG	637,50000	24,90	15 873,75	43,57	18,67	27 775,88	11 902,13	75%	
258	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	T	22,93580	1 151,00	26 399,11	738,53	-412,47	16 938,78	-9 460,33	-36%	
Stavební díl 769 - Otvorové prvky z plastu												
259	76961112S00	Montáž a dodávka oken plastových, dle popisu výplně otvorů Uw = 1,2 W/m2K	M2	63,77000	5 200,00	331 619,60	3 196,74	-2 003,26	203 865,70	-127 753,90	-39%	
260	76961113S00	Montáž a dodávka PUR výplně, barva bílá, dle popisu výplně otvorů	M2	6,11000	2 000,00	12 220,00	849,56	-1 150,44	5 190,81	-7 029,19	-58%	
261	769621114S00	Montáž a dodávka dveří plastových, dle popisu výplně otvorů Ud = 1,2 W/m2K	M2	3,20000	10 000,00	32 000,00	7 107,99	-2 892,01	22 745,57	-9 254,43	-29%	
Stavební díl 771 - Podlahy z dlaždic a obklady												
268	5976420789	Dlažba standard protiskluz. 600x600x9 mm, podrobný popis v TZ	M2	5,83000	569,35	3 319,31	413,89	-155,46	2 412,98	-906,33	-27%	
267	771100010RAA	Vyvrování podk. samoniv.hmotou inter., nivelační hmota tl. 3 mm, penetrace	M2	5,30000	210,50	1 115,65	196,12	-14,38	1 039,44	-76,21	-7%	
262	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	M2	5,30000	39,30	209,29	85,12	53,82	498,59	268,29	137%	
263	77157118R00	Montáž podlah keram. dlaždic, tmel, 60x60 cm	M2	5,30000	608,00	3 224,00	608,00	-169,33	2 321,77	-892,23	-28%	
264	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2,jednotl.	M2	5,30000	11,20	59,36	14,83	-3,69	78,92	19,58	33%	
265	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošné	M2	5,30000	19,80	104,94	24,81	5,01	131,49	26,55	25%	
266	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	T	0,15402	473,00	72,85	312,06	-160,94	48,06	-24,79	-34%	
Stavební díl 776 - Podlahy povlakové												
269	776101210RT1	Penetrace podkladu pod PVC, penetrační nátěr standart	M2	474,98000	38,30	597 391,08	18 191,73	19,46	-18,84	9 243,11	-8 948,62	-49%
270	776511820R00	Odstranění PVC a kobeců lepných s podložkou	M2	299,63000	73,80	22 112,69	63,27	-10,53	18 957,59	-3 155,10	-14%	
271	776520R00	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik z PVC lemovky, podlahovina tl.min 2,5 mm, nášlap min 0,7 mm	M2	474,98000	1 166,00	553 826,68	565,28	-600,72	268 496,69	-285 329,99	-52%	
272	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	T	7,95117	410,00	3 259,98	254,06	-155,94	2 020,07	-1 239,91	-38%	
Stavební díl 781 - Obklady keramické												
281	59781374112	Obkládačka 30x60 bílá lesk, podrobný popis v TZ	M2	50,77050	462,55	23 483,89	385,57	-76,98	19 575,58	-3 908,31	-17%	
273	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	M2	46,15500	39,30	1 813,89	35,88	-3,42	1 656,04	-157,85	-9%	
274	78111115R00	Otvor v obkladače diamant.korunku prům.do 30 mm	KUS	10,00000	38,50	385,00	24,81	-13,69	248,10	-136,90	-36%	
275	781111116R00	Otvor v obkladače diamant.korunku prům.do 90 mm	KUS	5,00000	45,00	225,00	49,62	4,62	248,10	23,10	10%	
276	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm	M2	46,15500	580,00	26 769,90	519,67	-60,33	23 985,37	-2 784,53	-10%	
277	781479705R00	Přílji za spárovací hmotu - plošné	M2	46,15500	7,20	332,32	24,81	17,61	1 145,11	612,79	246%	
278	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.za plochu do 10 m2	M2	46,15500	48,70	2 247,75	32,25	-16,45	1 488,50	-759,25	-34%	
279	7814971RRS1	Lišta hliníková k obkladům	M	74,70000	228,50	17 068,95	224,51	-3,99	16 770,90	-298,05	-2%	
280	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	T	1,29210	473,00	611,16	312,06	-160,94	403,21	-207,95	-34%	
Stavební díl 783 - Nátěry												
282	783122710R00	Nátěr syntetický OK "A" základní	M2	2,80800	23,40	65,71	205,30	181,90	576,48	510,77	777%	
283	783222119S00	Nátěr zárubní	KUS	21,00000	550,00	11 550,00	490,13	-59,87	10 292,73	-1 257,27	-11%	
284	783222120S00	Nátěry zárubní včetně obroušení	KUS	9,00000	750,00	6 750,00	631,72	-118,28	5 685,48	-1 064,52	-16%	
285	783801812R00	Odstranění nátěru z omítek stěn, oškrabáním	M2	76,78500	21,60	1 658,56	49,80	28,20	3 823,89	2 165,33	131%	
Stavební díl 784 - Malby												
286	784161601R00	Penetrace podkladu nátěrem standart, 1 x	M2	945,51120	18,70	17 681,06	10,89	-7,81	10 296,62	-7 384,44	-42%	
287	784165512R00	Malba tekutá , bílá, bez penetrace, 2 x	M2	945,51120	48,80	46 140,95	47,90	-0,90	45 289,99	-850,96	-2%	
288	784452921R00	Malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. míst, 3,8 m	M2	358,79250	67,50	24 218,49	63,31	-4,19	22 715,15	-1 503,34	-6%	
289	784452941R00	Malba.směs tekut.2x,1bar+strop, oškr. míst, 3,8m	M2	115,89000	69,60	8 065,94	66,28	-3,32	7 681,19	-384,75	-5%	
Stavební díl 786 - Čalounické úpravy												
290	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé, včetně dodávky žaluzie	M2	63,77300	470,50	30 192,29	430,23	-40,27	27 560,43	-2 631,86	-9%	

291	998786102R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 12 m	T	0,24361	768,00	187,09	506,43	-261,57	123,37	-63,72	-34%
	Stavební díl	787 - Zasklívání				555,75			1 309,84	754,09	136%
292	787600801R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 1 m ²	M2	0,44000	65,70	28,91	72,57	6,87	31,93	3,02	10%
293	787600802R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 3 m ²	M2	5,67000	78,80	446,80	90,40	11,60	512,57	65,77	15%
294	787601822R00	Vysklívání okna, příplatek za Al listy oboustranné	M2	6,11000	13,10	80,04	125,26	112,16	765,34	685,30	856%
	Stavební díl	91 - Doplnující práce na komunikaci				566,53			860,70	294,17	52%
107	919735113R00	Režání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	M	5,27000	107,50	566,53	163,32	55,82	860,70	294,17	52%
	Stavební díl	93 - Dokončovací práce inženýrských staveb				3 576,80			1 036,86	-2 539,94	-71%
108	931961115R00	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl.30 mm	M2	27,20000	131,50	3 576,80	38,12	-93,38	1 036,86	-2 539,94	-71%
	Stavební díl	94 - Lešení a stavební výtahy				106 232,43			120 047,64	13 815,21	13%
109	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami.š do 1 m, H 10 m	M2	253,14600	47,70	12 075,06	54,85	7,15	13 885,06	1 810,00	15%
110	941941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení pronajaté	M2	506,29200	39,00	19 745,39	49,01	10,01	24 813,37	5 067,98	26%
111	941941501R00	Doprava 1 m ² fasádního lešení (dovoz a odvoz)	KM	3 797,19000	0,28	1 063,21	13,07	12,79	49 629,27	48 566,06	4568%
112	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami.š 1 m, H 10 m	M2	253,14600	33,80	8 556,33	25,26	-8,54	6 394,47	-2 161,86	-25%
113	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	M2	515,84000	110,00	56 742,40	37,46	-72,54	19 323,37	-37 419,03	-66%
114	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	M2	2 607,40	10,30	2 607,40	12,16	1,86	3 078,26	470,86	18%
115	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	M2	506,29200	7,70	3 898,45	0,33	-7,37	167,08	-3 731,37	-95%
116	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	M2	253,14600	6,10	1 544,19	10,89	4,79	2 756,76	1 212,57	79%
	Stavební díl	95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				366 560,45			261 586,56	-104 973,89	-29%
117	952901111R00	Včistění budov o výšce podlaží do 4 m	M2	1 017,03100	88,70	90 210,65	73,62	-15,08	74 873,82	-15 336,83	-17%
118	954111106R00	SDK obklad ocel.stoupů 4str., 1x RF tl.15 mm	M	41,40000	1 020,00	42 228,00	675,10	-344,90	27 949,14	-14 278,86	-34%
119	954111206R00	SDK obklad ocel.stoupů 3str., 1x RF tl.15 mm	M	268,46000	830,00	222 821,80	552,58	-277,42	148 345,63	-74 476,17	-33%
120	95957110RR00	Dodávka a montáž práškového hasicího přístroje, PHP 6 kg, dle PBR	KUS	5,00000	1 800,00	9 000,00	1 054,33	-745,67	5 271,65	-3 728,35	-41%
121	95957412RR00	Dodávka a montáž informační tabule na fasádu, 300x300 mm o bezbariérovém přístupu	KUS	1,00000	800,00	800,00	1 633,77	833,77	1 633,77	833,77	104%
122	95957413RR00	Dodávka a montáž informační cedule vnitřní, 200x100 mm o značení únikových cest	KUS	15,00000	100,00	1 500,00	234,17	134,17	3 512,55	2 012,55	134%
	Stavební díl	96 - Bourání konstrukcí				193 285,77			145 765,81	-47 519,96	-25%
123	919735122R01	Režání betonových podlah tl. 5 - 10 cm	M	4,05000	135,00	546,75	187,56	52,56	739,62	212,87	39%
124	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	M3	1,92000	2 620,00	5 030,40	2 031,04	-588,96	3 899,60	-1 130,80	-22%
125	961055111R00	Bourání základů železobetonových	M3	1,68000	5 410,00	9 088,80	4 197,46	-1 212,54	7 051,73	-2 037,07	-22%
126	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	M2	123,20150	89,10	10 977,25	60,45	-28,65	7 447,53	-3 529,72	-32%
127	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	M2	21,66300	108,00	2 339,60	71,97	-36,03	1 559,09	-780,51	-33%
128	962032641R00	Bourání zdvia komínového z cihel na MC	M3	0,49000	841,00	412,09	692,24	-148,76	339,20	-72,89	-18%
129	962052211R00	Bourání zdvia železobetonového nadzákadového	M3	7,15500	3 480,00	24 899,40	2 667,58	-812,42	19 086,53	-5 812,87	-23%
130	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvármic tl. 15 cm	M2	10,80000	178,50	1 927,80	122,80	-55,90	1 324,08	-603,72	-31%
131	963013530R00	Bourání stropů s keramickvou výplní	M3	35,02380	2 740,00	95 965,21	2 080,77	-659,23	72 876,47	-23 088,74	-24%
132	963054949R00	Bourání železobetonových schodnic	M	5,60000	299,00	1 674,40	230,72	-68,28	1 292,03	-382,37	-23%
133	965043341RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m ² , ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	M3	10,00680	2 865,00	28 669,48	1 808,87	-1 056,13	18 101,00	-10 568,48	-37%
134	967041112R00	Přisekání rovných ostění bez odstupu z betonu	M2	0,54000	568,00	306,72	480,59	-87,41	259,52	-47,20	-15%
135	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídél pl. do 2 m ²	KUS	12,00000	12,10	145,20	12,41	0,31	148,92	3,72	3%
136	968062358R00	Vyvěšení, vubourání výplní otvorů, včetně vnitřního parapetu, sítí, žaluzií	M2	37,35300	170,50	6 368,69	218,63	48,13	8 166,49	1 797,80	28%
137	968072362S00	Vubourání meziokenní vložky	M2	3,60000	99,30	357,48	96,03	-3,27	345,71	-11,77	-3%
138	968072455R00	Vubourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m ²	M2	16,20000	282,50	4 576,50	191,87	-90,63	3 108,29	-1 468,21	-32%
	Stavební díl	97 - Prorážení otvorů				41 598,55			24 292,06	-17 306,49	-42%
139	970031200R00	Vrtání jádrové do zdvia cihelného do D 200 mm	M	0,60000	3 535,00	2 121,00	1 633,77	-1 901,23	980,26	-1 140,74	-54%
140	970031300R00	Vrtání jádrové do zdvia cihelného do D 300 mm	M	0,15000	4 530,00	679,50	1 633,77	-2 896,23	245,07	-434,43	-64%
141	970033200R00	Přip. za jádr. vrt. ve H nad 1,5m cihel do D 200mm	M	0,60000	413,50	248,10	544,59	131,09	326,75	78,65	32%
142	970033300R00	Přip. za jádr. vrt. ve H nad 1,5m cihel do D 300mm	M	0,15000	519,00	77,85	544,59	25,59	81,69	3,84	5%
143	970034200R00	Přip. za jádr. vrt. vod. ve stěně cihel do D 200mm	M	0,60000	668,00	400,80	272,30	-395,70	163,38	-237,42	-59%
144	970034300R00	Přip. za jádr. vrt. vod. ve stěně cihel do D 300mm	M	0,15000	848,00	127,20	272,30	-575,70	40,85	-86,35	-68%
145	970037200R00	Přip.časté přem. str. jád. vrt. v cihel do D 200mm	M	0,60000	413,50	248,10	217,84	-195,66	130,70	-117,40	-47%
146	970037300R00	Přip.časté přem. str. jád. vrt. v cihel do D 300mm	M	0,15000	518,00	77,70	217,84	-300,16	32,68	-45,02	-58%
147	970051100R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 100 mm	M	2,25000	2 250,00	5 062,50	2 396,20	146,20	5 391,45	328,95	6%
148	970051160R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm	M	0,50000	3 065,00	1 532,50	2 396,20	-668,80	1 198,10	-334,40	-22%
149	970051200R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 200 mm	M	1,00000	4 050,00	4 050,00	2 722,95	-1 327,05	2 722,95	-1 327,05	-33%
150	970057100R00	Přip. za časté přem. str. jád. vrt. ŽB do D 100 mm	M	2,25000	265,50	597,38	272,30	6,80	612,68	15,30	3%
151	970057160R00	Přip. za časté přem. str. jád. vrt. ŽB do D 160 mm	M	0,50000	349,50	174,75	272,30	-77,20	136,15	-38,60	-22%
152	970057200R00	Přip. za časté přem. str. jád. vrt. ŽB do D 200 mm	M	1,00000	456,50	456,50	272,30	-184,20	272,30	-184,20	-40%
153	970058100R00	Přip.za tl. armat.nad 15mm jádr.vrt. ŽB do D 100mm	M	2,25000	642,00	1 444,50	272,30	-369,70	612,68	-831,82	-58%
154	970058160R00	Přip.za tl. armat.nad 15mm jádr.vrt. ŽB do D 160mm	M	0,50000	860,00	430,00	272,30	-587,70	136,15	-293,85	-68%
155	970058200R00	Přip.za tl. armat.nad 15mm jádr.vrt. ŽB do D 200mm	M	1,00000	1 109,00	1 109,00	272,30	-836,70	272,30	-836,70	-75%
156	970241150R00	Režání prostého betonu hl. řezu 150 mm	M	4,00000	700,00	2 800,00	168,82	-531,18	675,28	-2 124,72	-76%
157	970251250R00	Režání železobetonu hl. řezu 250 mm	M	4,00000	1 374,00	5 496,00	228,73	-1 145,27	914,92	-4 581,08	-83%
158	970251400R00	Režání železobetonu hl. řezu 400 mm	M	1,77000	2 285,00	4 044,45	609,94	-1 675,06	1 079,59	-2 964,86	-73%
159	971033331R00	Vubourání otv. zed. cihel. pl.0,09 m ² , tl.15cm, MVC	KUS	3,00000	61,20	183,60	43,52	-17,68	130,56	-53,04	-29%
160	971033431R00	Vubourání otv. zed. cihel. pl.0,25 m ² , tl.15cm, MVC	KUS	1,00000	61,20	61,20	43,52	-17,68	43,52	-17,68	-29%
161	971033621R00	Vubourání otv. zed. cihel. pl.4 m ² , tl.10 cm, MVC	M2	4,10000	97,30	398,93	67,43	-29,87	276,46	-122,47	-31%
162	971052651R00	Vubourání otvorů zdi žebel. pl. 4 m ² , tl. 60 cm	M3	0,63720	5 625,00	3 584,25	4 255,38	-1 369,62	2 711,53	-872,72	-24%
163	972012211R00	Vubourání otvorů strop prefa pl. 0,09 m ² , nad 12cm	KUS	4,00000	111,50	446,00	81,94	-29,56	327,76	-118,24	-27%
164	972044451R00	Vubourání otv. strop duté výš. 1 m ² , nad 10 cm	M3	0,14000	2 250,00	1 109,00	315,00	-399,06	259,13	-55,87	-18%
165	972054491R00	Vubourání otv. stropů ŽB pl. 1 m ² , tl. nad 8 cm	M3	2,25000	7 010,00	1 752,50	5 772,64	-1 237,36	1 443,16	-309,34	-18%
166	974031253R00	Vysekání rýh zed. cihelná u stropu 10 x 10 cm	M	2,60000	118,50	308,10	88,07	-30,43	228,98	-79,12	-26%
167	974042534R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 5x15 cm	M	1,80000	173,00	311,40	146,51	-26,49	263,72	-47,68	-15%
168	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v srožít.1-4 do 30 %	M2	28,83000	14,50	418,04	16,35	1,85	471,37	53,33	13%
169	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m ²	M2	10,71000	80,30	860,01	98,08	17,78	1 050,44	190,43	22%
170	979071136R00	Očištění, odmaštění a omytí fasád, střech, tlakovou vodou	M2	28,83000	61,80	1 781,69	36,75	-25,05	1 059,50	-722,19	-41%
	Stavební díl	99 - Staveništní přesun hmot				116 673,61			32 732,43	-83 941,18	-72%
171	999281211R00	Přesun hmot - vněj. pláště výšky do 25 m	T	199,44207	585,00	116 673,61	164,12	-420,88	32 732,43	-83 941,18	-72%

298	Stavební díl	D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot									226 435,18		459 124,56	232 689,38	103%
299	979082111R00	Všlislá doprava suti a vbour. hmot za 2.NP a 1.PP	T	158,52421	261,00	41 374,82	443,67	182,67	170 332,44	28 957,62	70%				
300	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	T	158,52421	227,50	36 064,26	1 116,65	898,15	176 857,53	140 793,27	390%				
301	979083117R00	Příplatek k vnitřní dopravě suti za dalších 5 m	T	317,04841	25,40	4 053,03	53,15	27,99	16 844,78	8 791,76	49%				
302	979083119R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	T	158,52421	315,00	49 935,13	67,02	-247,98	10 624,29	-39 310,84	-79%				
303	979990001R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	T	634,09683	25,00	15 852,42	200,63	175,63	127 218,85	111 366,43	703%				
304	979990011R00	Poplatek za skládku stavební suti	T	160,96380	400,00	64 385,52	272,30	-127,70	43 830,44	-20 555,08	-32%				
305	979990113R00	Poplatek za skládku suti - obalované kam. - asfalt	T	0,21500	1 200,00	258,00	272,30	-927,70	58,54	-199,46	-77%				
306	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	T	7,26000	1 200,00	8 712,00	1 524,85	324,85	11 070,41	2 358,41	27%				
	979990144R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata	T	1,50000	1 200,00	1 800,00	1 524,85	324,85	2 287,28	487,28	27%				
295	Stavební díl	M21 - Elektromontáže									200,00		544,59	344,59	172%
	M210146	Demontáž venkovního svítidla	KUS	1,00000	200,00	200,00	544,59	344,59	544,59	344,59	172%				
296	Stavební díl	M22 - Montáž sdělovací a zabezp. techniky									1 500,00		16 337,70	14 837,70	989%
	M2225	Dmřž + mtž + dodávka zvonkového tabla, úprava napojení	KUS	1,00000	1 500,00	1 500,00	16 337,70	14 837,70	16 337,70	14 837,70	989%				
297	Stavební díl	M33 - Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy									350 000,00		260 335,53	-89 664,47	-26%
	33003RR00	Dodávka + montáž schodištové plošiny	KUS	1,00000	350 000,00	350 000,00	260 335,53	-89 664,47	260 335,53	-89 664,47	-26%				
	Objekt	SO 01.4.1 - Elektroinstalace silnaproud									857 048,00		814 240,46	-42 807,54	-5%
1	Stavební díl	01 - Elektroinstalace silnaproud									857 048,00		814 240,46	-42 807,54	-5%
10	1	Doplňení rozvaděče HR montáž	KS	1,00000	4 500,00	4 500,00	4 901,31	401,31	4 901,31	401,31	9%				
11	10	Proudový chránič s naproud ochranou 16B/003/1N	KS	1,00000	1 460,00	1 460,00	1 244,93	-215,07	1 244,93	-215,07	-15%				
12	11	Jistič 1 pólóv B32A/1	KS	1,00000	195,00	195,00	169,91	-25,09	169,91	-25,09	-13%				
13	12	Jistič 1 pólóv C6A/1	KS	1,00000	120,00	120,00	161,20	41,20	161,20	41,20	34%				
14	13	Doplňení rozvaděč R5	KS	1,00000	2 100,00	2 100,00	1 797,15	-302,85	1 797,15	-302,85	-14%				
15	14	Jistič B6A/1	KS	2,00000	105,00	210,00	143,77	38,77	287,54	77,54	37%				
16	15	Proudový chránič s naproudovou ochranou B10A/003/1N	KS	1,00000	1 460,00	1 460,00	1 842,89	382,89	1 842,89	382,89	26%				
17	16	Rozvaděč R6 dle v.č.E3	KS	1,00000	25 600,00	25 600,00	40 887,82	15 287,82	40 887,82	15 287,82	60%				
18	17	Rozvaděč R-2C dle v.č.E4	KS	1,00000	29 900,00	29 900,00	42 202,46	12 302,46	42 202,46	12 302,46	41%				
19	18	Rozvaděč R-NZ dle v.č.E5	KS	1,00000	14 300,00	14 300,00	26 737,19	12 437,19	26 737,19	12 437,19	87%				
20	19	Rozvaděč R-1C dle v.č.E6	KS	1,00000	9 100,00	9 100,00	13 288,00	4 188,00	13 288,00	4 188,00	46%				
21	20	2	KS	1,00000	1 380,00	1 380,00	916,00	-464,00	916,00	-464,00	-34%				
22	20	Rozvaděč R-U2.05 dle v.č.E7	KS	1,00000	16 100,00	16 100,00	11 708,69	-4 391,31	11 708,69	-4 391,31	-27%				
23	21	Rozvaděč R-U2.06 dle v.č.E8	KS	1,00000	16 100,00	16 100,00	15 716,87	-383,13	15 716,87	-383,13	-2%				
24	22	Náhradní zdroj el.energie UPS 9E10K1 230V/230V 10kVA	KS	1,00000	41 200,00	41 200,00	72 252,46	31 052,46	72 252,46	31 052,46	75%				
25	23	23	M	1,00000	20 800,00	20 800,00	38 898,97	18 098,97	38 898,97	18 098,97	87%				
26	24	Bateriový modul k UPS záloha 15 min.	M	70,00000	205,00	14 350,00	121,59	-83,01	8 539,30	-5 810,70	-40%				
27	25	Kábel CYKY 4x10	M	190,00000	22,00	4 180,00	29,96	7,96	5 699,69	1 519,69	36%				
28	26	Dtto 3x1,5	M	1 110,00000	28,00	31 080,00	31,04	3,04	34 454,40	3 374,40	11%				
29	27	Dtto 3x2,5	M	1 880,00000	36,00	67 680,00	37,58	1,58	70 650,40	2 970,40	4%				
30	28	Dtto 3x4	M	35,00000	67,00	2 345,00	49,56	-17,44	1 734,60	-610,40	-26%				
31	29	Dtto CYKY 3x6	M	15,00000	150,00	2 250,00	68,62	-81,38	1 029,30	-1 220,70	-54%				
32	30	3	KS	3,00000	105,00	315,00	59,90	-45,10	179,70	-135,30	-43%				
33	30	Dtto CYKY 5x6	M	110,00000	195,00	21 450,00	92,04	-102,96	10 124,40	-11 325,60	-53%				
34	31	Dtto 5x1,5	M	50,00000	48,00	2 400,00	37,58	-10,42	1 879,00	-521,00	-22%				
35	32	Kábel 1-CXKH-V180 3x1,5	M	15,00000	85,00	1 275,00	47,92	-37,08	718,80	-556,20	-44%				
36	33	Dtto 3x4	M	35,00000	105,00	3 675,00	81,14	-23,86	2 839,90	-835,10	-23%				
37	34	Dtto 3x6	M	15,00000	195,00	2 925,00	92,04	-102,96	1 380,60	-1 544,40	-53%				
38	35	Vodič CY25 pro pospojování	M	105,00000	75,00	7 875,00	78,97	3,97	8 291,85	416,85	5%				
39	36	Vodič CY16	M	50,00000	65,00	3 250,00	60,45	-4,55	3 022,50	-227,50	-7%				
40	37	Vodič CY4 pro místní pospojování	M	85,00000	40,00	3 400,00	28,86	-11,14	2 453,10	-946,90	-28%				
41	38	Krabice přístrojová	KS	283,00000	65,00	18 395,00	70,80	5,80	20 036,40	1 641,40	9%				
42	39	Odbočná krabice se svorkovnicí do stěny	KS	38,00000	210,00	7 980,00	92,58	-117,42	3 518,04	-4 461,96	-56%				
43	40	Přepětová ochrana B+C 3 pólóv	KS	1,00000	7 860,00	7 860,00	3 544,19	-4 315,81	3 544,19	-4 315,81	-55%				
44	41	Svorka krabiceová do 2,5 mm2	KS	68,00000	12,00	816,00	10,89	-1,11	740,52	-75,48	-9%				
45	41	Krabice přístrojové jednoduchá	KS	195,00000	65,00	12 675,00	67,53	2,53	13 168,35	493,35	4%				
46	42	Dvojitá přístrojová krabice	KS	7,00000	85,00	595,00	95,85	10,85	670,95	75,95	13%				
47	43	Trojité přístrojové krabice	KS	1,00000	105,00	105,00	114,36	9,36	114,36	9,36	9%				
48	44	Čtyřnásobná přístrojová krabice	KS	7,00000	115,00	805,00	136,15	21,15	953,05	148,05	18%				
49	45	5 násobná přístrojová krabice	KS	10,00000	135,00	1 350,00	145,95	10,95	1 459,50	109,50	8%				
50	46	Rámeček přístrojový jednoduchý	KS	188,00000	32,00	6 016,00	19,06	-12,94	3 583,28	-2 432,72	-40%				
51	47	Dtto dvojitý	KS	7,00000	50,00	350,00	35,94	-14,06	251,58	-98,42	-28%				
52	48	Dtto trojitý	KS	1,00000	55,00	55,00	48,97	-6,03	48,97	-6,03	-11%				
53	49	Dtto 4 násobný	KS	7,00000	68,00	476,00	52,68	-5,32	434,56	-41,44	-9%				
54	50	Vypínač 3 pólóv 200A	KS	1,00000	3 150,00	3 150,00	6 081,38	2 931,38	6 081,38	2 931,38	93%				
55	51	Dtto 5 násobný	KS	10,00000	105,00	1 050,00	75,15	-29,85	751,50	-298,50	-28%				
56	51	Jednopolový vypínač pod omítku	KS	2,00000	145,00	290,00	172,09	27,09	344,18	54,18	19%				
57	52	Seriový vypínač pod omítku	KS	7,00000	175,00	1 225,00	233,08	58,08	1 631,56	406,56	33%				
58	53	Střídavý přepínač	KS	2,00000	180,00	360,00	177,54	-2,46	355,08	-4,92	-1%				
59	54	Střídavý přepínač dvojitý	KS	4,00000	190,00	760,00	233,08	43,08	932,32	172,32	23%				
60	55	Křížový přepínač	KS	19,00000	205,00	3 895,00	213,48	8,48	4 056,12	161,12	4%				
61	56	Zapínací tlačítko s orient. douthavkou	KS	8,00000	150,00	1 200,00	212,39	62,39	1 699,12	499,12	42%				
62	57	Dtto se signalizační douthavkou	KS	6,00000	150,00	900,00	241,99	61,99	1 261,98	361,98	41%				
63	58	Venkovní senzor pohybu-nástěnný	KS	2,00000	870,00	1 740,00	749,36	-120,64	1 498,72	-241,28	-14%				
64	59	Tlačítko havarijní Centrál stop	KS	1,00000	330,00	330,00	711,23	381,23	711,23	381,23	116%				
65	60	Vypínač cívka k vypínači 230V	KS	1,00000	880,00	880,00	896,40	16,40	896,40	16,40	2%				
66	60	Dtto Total stop	KS	1,00000	390,00	390,00	676,38	286,38	676,38	286,38					

66	66	Tlačítko 1x1/0 pod sklem CENTRAL STOP	KS	1,00000	420,00	420,00	684,01	264,01	684,01	264,01	63%				
67	67	Časové relé pro doběh ventilátoru	KS	6,00000	730,00	4 380,00	462,90	-267,10	2 777,40	-1 602,60	-37%				
68	68	Zásuvka 230V/16A pod omltku	KS	26,00000	210,00	5 460,00	182,98	-27,02	4 757,48	-702,52	-13%				
69	69	Zásuvka 230V/16A do podlah krabice, žlabu	KS	61,00000	190,00	11 580,00	133,97	-56,03	8 172,17	-3 417,83	-29%				
7	7	Jistič B32A/3	KS	2,00000	440,00	880,00	524,96	84,98	1 049,96	1 69,98	19%				
70	70	Zásuvka 230V s přep.ochranou	KS	44,00000	890,00	39 160,00	752,62	-137,38	33 115,28	-6 044,72	-15%				
71	71	Dtto dvojitá s přeřepřetovou ochranou	KS	18,00000	960,00	17 280,00	863,72	-96,28	15 546,96	-1 733,04	-10%				
72	72	Zásuvka dvojitá 230V/16A	KS	87,00000	230,00	20 010,00	203,68	-26,32	17 720,16	-2 289,84	-11%				
73	73	Svorka pospojování	KS	30,00000	28,00	840,00	59,90	31,90	1 797,00	957,00	114%				
74	74	Přisazené svítidlo s leštěnou mížkou Al 2x36W EP A	KS	36,00000	2 540,00	91 440,00	965,01	-1 574,99	34 740,36	-56 699,64	-62%				
75	75	Demontáž a montáž stávajícího mížkového svítidla	KS	24,00000	420,00	10 080,00	435,67	15,67	10 456,08	376,08	4%				
76	76	Přisazené LED svítidlo s krytem LED 35W C	KS	1,00000	2 400,00	2 400,00	1 726,35	-673,65	1 726,35	-673,65	-28%				
77	77	Přisazené LED s krytem IP40 LED 26W D	KS	1,00000	2 500,00	2 500,00	1 232,95	-1 267,05	1 232,95	-1 267,05	-51%				
78	78	Přisazené nástěnné svítidlo LED 26W IP44 E	KS	3,00000	2 000,00	6 000,00	2 925,84	925,84	8 776,62	2 776,62	46%				
79	79	Nouzové svítidlo s piktogramem LED 4W nástěnné IP40	KS	4,00000	2 760,00	11 040,00	1 185,03	-1 574,97	4 740,12	-6 299,88	-57%				
8	8	Jistič B25A/3	KS	1,00000	420,00	420,00	471,61	51,61	4 711,61	51,61	12%				
80	80	Dtto stropní LED 4W IP40	KS	11,00000	2 660,00	29 260,00	1 185,03	-1 474,97	13 035,33	-16 224,67	-55%				
81	81	Svorkovnice pospojování v krabici	KS	24,00000	550,00	13 200,00	119,81	-430,19	2 875,44	-10 324,56	-78%				
82	82	Trubka pevná do betonu 40mm	M	50,00000	44,00	2 200,00	38,12	-5,88	1 906,00	-294,00	-13%				
83	83	Parapetní žlab 140/70	M	80,00000	330,00	26 400,00	345,27	15,27	27 621,60	1 221,60	5%				
84	84	Podlahová krabice pro 8 modulů	KS	13,00000	4 150,00	53 950,00	2 429,96	-1 720,04	31 589,48	-22 360,52	-41%				
85	85	Rošt drátěný ocelový 35/50	M	20,00000	190,00	3 800,00	289,52	109,52	5 990,40	2 190,40	58%				
86	86	Rošt ocelový drátěný 50/100	M	35,00000	210,00	7 350,00	385,07	145,07	12 427,48	5 077,48	69%				
87	87	Ukončení kabelu do 4x10	KS	102,00000	80,00	8 160,00	54,46	-25,54	5 554,92	-2 605,08	-32%				
88	88	Ukončení kabelu do 5x10	KS	18,00000	90,00	1 620,00	54,46	-35,54	980,28	-639,72	-39%				
89	89	Ukončení vodiče pospojování	KS	30,00000	20,00	600,00	21,78	1,78	653,40	53,40	9%				
9	9	Jistič B6A/1	KS	2,00000	105,00	210,00	143,77	38,77	287,54	77,54	37%				
90	90	Průraz zdívelem	KS	26,00000	140,00	3 640,00	130,70	-9,30	3 398,20	-241,80	-7%				
91	91	Prostřez mezi požárními úseky	KS	6,00000	1 100,00	6 600,00	3 267,54	2 167,54	19 605,24	13 005,24	197%				
92	92	Drážka ve zdivu vč. začistiění	M	115,00000	110,00	12 650,00	108,92	-1,08	12 525,80	-124,20	-1%				
93	93	Revize el. zařízení	KS	1,00000	21 500,00	21 500,00	10 891,90	-10 608,10	10 891,90	-10 608,10	-49%				
94	94	Pomocné práce, zkušební provoz, kompletace	HOD	43,00000	300,00	12 900,00	435,67	135,67	18 733,81	5 833,81	45%				
Objekt								56 372,00		40 383,12		-15 988,88		-28%	
Stavební díl				01 - Elektroinstalace silnoproud - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE : SO 01.4.2 - Elektroinstalace silnoproud - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE				56 372,00		40 383,12		-15 988,88		-28%	
1	15	Proudový chránič s naproudovou ochranou B10A/003/1N	KS	1,00000	1 460,00	1 460,00	1 842,88	382,88	1 842,88	382,88	382,88	26%			
2	26	Dtto 3x1,5	M	50,00000	28,00	1 400,00	31,04	3,04	1 552,00	152,00	11%				
3	27	Dtto 3x2,5	M	80,00000	36,00	2 880,00	37,58	1,58	3 006,40	126,40	4%				
4	38	Krabice přístrojová	KS	7,00000	65,00	455,00	70,80	5,80	495,60	40,60	9%				
5	39	Odbočná krabice se svorkovnicí do stěny	KS	6,00000	210,00	1 260,00	92,58	-117,42	555,48	-704,52	-56%				
6	46	Rámeček přístrojový jednoduchý	KS	7,00000	32,00	224,00	19,06	-12,94	133,42	-90,58	-40%				
7	51	Jednopolový vypínač pod omltku	KS	7,00000	145,00	1 015,00	172,09	27,09	1 204,63	189,63	19%				
8	73	Svorka pospojování	KS	6,00000	28,00	168,00	59,90	31,90	359,40	191,40	114%				
9	76	Přisazené LED svítidlo s krytem LED 35W C	KS	10,00000	2 400,00	24 000,00	1 726,35	-673,65	17 263,50	-6 736,50	-28%				
10	77	Přisazené LED s krytem IP40 LED 26W D	KS	8,00000	2 500,00	20 000,00	1 232,95	-1 267,05	9 863,60	-10 136,40	-51%				
11	87	Ukončení kabelu do 4x10	KS	3,00000	80,00	240,00	54,46	-25,54	163,38	-76,62	-32%				
12	89	Ukončení vodiče pospojování	KS	6,00000	20,00	120,00	21,78	1,78	130,68	10,68	9%				
13	92	Drážka ve zdivu vč. začistiění	M	15,00000	110,00	1 650,00	108,92	-1,08	1 633,80	-16,20	-1%				
14	94	Pomocné práce, zkušební provoz, kompletace	HOD	5,00000	300,00	1 500,00	435,67	135,67	2 178,35	678,35	45%				
Objekt								40 882,00		37 904,69		-2 977,31		-7%	
Stavební díl				01 - Elektroinstalace hromosvod a zemnění				40 882,00		37 904,69		-2 977,31		-7%	
1	1	Jímací a svodové vedení-drát AlMgSi 8 mm vč. podpěr	M	110,00000	220,00	24 200,00	148,13	-71,87	16 294,30	-7 905,70	-33%				
10	10	Ochranný úhelník vč.držáků	M	2,00000	340,00	680,00	275,56	-64,44	551,12	-128,88	-19%				
11	11	Jímací tyč 1,5m vč.podstavce na ploché střechy	KS	4,00000	530,00	2 120,00	756,98	226,98	3 027,92	907,92	43%				
12	12	Pomocné montážní práce, demontáž	HOD	5,00000	250,00	1 250,00	435,67	185,67	2 178,35	928,35	74%				
13	13	Výkop a zához rýhy 35x80cm tř.3	M	18,00000	210,00	3 780,00	326,75	116,75	5 891,50	2 101,50	56%				
14	14	Revize hromosvodu	KS	1,00000	1 900,00	1 900,00	5 445,90	3 545,90	5 445,90	3 545,90	187%				
2	2	Drát FeŽn 10 mm v zemi	M	30,00000	80,00	2 400,00	57,73	-22,27	1 731,90	-668,10	-28%				
3	3	Spojovací svorka	KS	49,00000	70,00	3 430,00	38,12	-31,88	1 867,88	-1 562,12	-46%				
4	4	Svorka zkušební	KS	2,00000	85,00	170,00	69,71	-15,29	139,42	-30,58	-18%				
5	5	Svorka okapová	KS	2,00000	80,00	160,00	41,40	-38,60	82,80	-77,20	-48%				
6	6	Svorka křížová	KS	2,00000	90,00	180,00	49,01	-40,99	98,02	-81,98	-46%				
7	7	Svorka přípojovací	KS	2,00000	92,00	184,00	41,39	-50,61	82,78	-101,22	-55%				
8	8	Označovací štítek	KS	4,00000	52,00	208,00	21,78	-30,22	87,12	-120,88	-58%				
9	9	Tvarování montážního dílu	KS	2,00000	110,00	220,00	217,84	107,84	435,68	215,68	98%				
Objekt								374 235,00		573 125,38		198 890,38		53%	
Stavební díl				01 - Datové rozvody				203 745,00		297 940,25		94 195,25		46%	
1	1	Datová zásuvka RJ45	KS	57,00000	350,00	19 950,00	363,79	13,79	20 736,03	786,03	4%				
10	10	Vnitřní WIFI APHotsot	KS	4,00000	2 410,00	9 640,00	4 574,56	2 164,56	18 298,24	8 658,24	90%				
11	11	Kabel S/FTP	M	2 240,00000	28,00	62 720,00	8,50	-19,50	19 040,00	-43 680,00	-70%				
12	12	Trubka pevná do podlahy 40mm	M	60,00000	35,00	2 100,00	64,04	29,04	3 842,40	1 742,40	83%				
13	13	Trubka ohebná pod omltkou 23mm vč. protah. vodiče	M	650,00000	38,00	24 700,00	63,65	25,65	41 372,50	16 672,50	68%				
14	14	Trubka ohebná pod omltkou 32mm vč. protah. vodiče	M	420,00000	40,00	16 800,00	66,53	26,53	27 942,60	11 142,60	66%				
15	15	Rošt drátěný ocelový 35/50	M	40,00000	190,00	7 600,00	431,32	241,32	17 252,80	9 652,80	127%				
16	16	Rošt ocelový drátěný 50/100	M	30,00000	210,00	6 300,00	562,02	352,02	16 860,60	10 560,60	168%				
2	2	Datová zásuvka dvojitá 2xRJ45	KS	8,00000	620,00	4 960,00	572,91	-47,09	4 583,28	-376,72	-8%				
3	3	Přístrojová krabice	KS	79,00000	65,00	5 135,00	70,58	5,58	5 575,82	440,82	9%				
4	4	Krabice protahovací	KS	24,00000	60,00	1 440,00	72,54	12,54	1 740,96	300,96	21%				
5	5	PATCH panel 24 portů	KS	5,00000	2 800,00	14 000,00	2 287,28	-512,72	11 436,40	-2 563,60	-18%				
6	6	Rozvodný panel AXON 230V	KS	2,00000	2 100,00	4 200,00	718,86	-1 381,14	1 437,72	-2 762,28	-66%				
7	7	SWITCH 24 portů do skříně RACK 19"	KS	3,00000	4 500,00	13 500,00	26 137,68	21 637,68	78 413,04	64 913,04	481%				
8	8	Datový rozvaděč 19"x 52U	KS	1,00000	6 500,00	6 500,00	22 219,27	15 719,27	22 219,27	15 719,27	242%				
9	9	Napájecí zdroj zdroj s přep.ochranou	KS	1,00000	4 200,00	4 200,00	7 188,59	2 988,59	7 188,59	2 988,59	71%				

Stavební díl 06 - Tepelné izolace							13 216,00		15 882,32	2 666,32	20%
31	31	Vnitřní potrubní pouzdra z minerálního vláknna s variabilním vnitřním průměrem, kaširovaná vyztuženou hliníkovou fólií, délka 1,2 m, včetně spojovacího	M	4,00000	389,00	1 556,00	324,58	-64,42	1 298,32	-257,68	-17%
32	32	Vnitřní potrubní pouzdra z minerálního vláknna s variabilním vnitřním průměrem, kaširovaná vyztuženou hliníkovou fólií, délka 1,2 m, včetně spojovacího	M	30,00000	214,00	6 420,00	166,64	-47,36	4 999,20	-1 420,80	-22%
33	33	Polyethylenové tepelné izolantní nálevky, pro měděné potrubí, včetně spojovacího a instalačního materiálu, vnější C22mm, tl. 13 mm	M	8,00000	49,00	392,00	72,98	23,98	583,84	191,84	49%
34	34	ditto C18mm, tl. 13 mm	M	64,00000	42,00	2 688,00	60,99	18,99	3 903,36	1 215,36	45%
35	35	ditto C15mm, tl. 13 mm	M	90,00000	24,00	2 160,00	56,64	32,64	5 097,60	2 937,60	136%
Stavební díl 07 - Ostatní							55 868,00		100 157,71	44 289,71	79%
36	36	Nátěry potrubí ocelového do DN80, včetně povrchových úprav před natěrem, 1x základní barva	M	4,00000	39,00	156,00	38,12	-0,88	152,48	-3,52	-2%
37	37	Nátěry ocelového potrubí do DN50- 2x základní nátěr, včetně odmaštění a příprav povrchu před natěrem	M	186,00000	110,00	20 460,00	52,28	-57,72	9 724,08	-10 735,92	-52%
38	38	Nátěry ocelového potrubí do DN40- 1x základní nátěr, 2x email bílé barvy, včetně odmaštění a příprav povrchu před natěrem	M	188,00000	25,00	4 700,00	82,78	57,78	15 562,64	10 862,64	231%
39	39	Pojizdné lešení lehké, výšky 3 m, montáž a pronájem po dobu stavby	KS	1,00000	3 000,00	3 000,00	5 445,90	2 445,90	5 445,90	2 445,90	82%
40	40	Topná a tlaková zkouška dle ČSN 060310	KS	1,00000	3 500,00	3 500,00	27 448,09	23 948,09	27 448,09	23 948,09	684%
41	41	Vypuštění stávajícího topného systému	KS	1,00000	1 200,00	1 200,00	2 722,95	1 529,95	2 722,95	1 529,95	127%
42	42	Napouštění otopné soustavy vodou o předepsaných parametrech	KS	1,00000	3 500,00	3 500,00	2 722,95	-777,05	2 722,95	-777,05	-22%
43	43	Propláchnutí systému	KS	2,00000	2 900,00	5 800,00	8 114,39	5 214,39	16 228,78	10 428,78	180%
44	44	Zařízení staveniště	KS	1,00000	4 000,00	4 000,00	5 445,90	1 445,90	5 445,90	1 445,90	36%
45	45	Nátěry pomocných konstrukcí - 2x základní barva	KS	1,00000	190,00	190,00	2 722,95	2 532,95	2 722,95	2 532,95	1333%
46	46	Nátěry pomocných konstrukcí - 1x email	KS	1,00000	100,00	100,00	2 178,36	2 078,36	2 178,36	2 078,36	2078%
47	47	Označovací štítky na potrubí	KS	2,00000	131,00	262,00	272,30	141,30	544,60	282,60	108%
48	48	Zaškolení obsluhy, uvedení do provozu	KS	1,00000	2 000,00	2 000,00	1 633,77	-366,23	1 633,77	-366,23	-18%
49	49	Přesuny hmot	KS	1,00000	7 000,00	7 000,00	7 624,26	624,26	7 624,26	624,26	9%
Stavební díl 08 - Demontáže							2 700,00		1 777,52	-922,48	-34%
50	50	Demontáž stávajícího ocelového potrubí svařovaného, v objektech, včetně konzol, tvarovek, do DN25, včetně rozřezání a likvidace	M	32,00000	69,00	2 208,00	39,21	-29,79	1 254,72	-953,28	-43%
51	51	Demontáž stávajícího ocelového potrubí svařovaného, v objektech, včetně konzol, tvarovek, do DN25-DN80, včetně rozřezání a likvidace	M	4,00000	123,00	492,00	130,70	7,70	522,80	30,80	6%
Stavební díl 09 - Stavba							16 290,00		9 704,66	-6 585,34	-40%
52	52	Prostup pro potrubí ÚT pod stropem, zdvím cihelným do tl. 450mm, Č90 mm- jádrové vrtání, včetně povrchových úprav, začištění a malby po montáži	KS	4,00000	690,00	2 760,00	1 677,34	987,34	6 709,36	3 949,36	143%
53	53	Koordinace se stavbou- vedení potrubí ÚT v konstrukci nové podlahy	M	110,00000	123,00	13 530,00	27,23	-95,77	2 995,30	-10 534,70	-78%
Stavební díl 10 - Elektro							9 626,00		6 055,72	-3 570,28	-37%
54	54	Úprava stávajícího elektrorozvaděče- doplnění 1 ks jističe 2C	KS	1,00000	690,00	690,00	381,20	-308,80	381,20	-308,80	-45%
55	55	Elektrokabely, včetně spojovacího a instalačního materiálu	M	22,00000	88,00	1 936,00	59,50	-28,10	1 317,80	-618,20	-32%
56	56	Projektová dokumentace skutečného stavu	KS	1,00000	3 500,00	3 500,00	2 178,36	-1 321,64	2 178,36	-1 321,64	-38%
57	57	Revize dle požadavku PD	KS	1,00000	3 500,00	3 500,00	2 178,36	-1 321,64	2 178,36	-1 321,64	-38%
Stavební díl 11 - Měření a regulace							16 274,00		21 650,79	5 376,79	33%
58	58	Zásuvný modul pro ekvitermní regulaci 2 směšovaných okruhů ÚT s elektronickým oběhovým čerpadlem a sevpohonem směšovacího ventilu napájení 24 V, ovlá	KS	1,00000	2 750,00	2 750,00	1 906,07	-843,93	1 906,07	-843,93	-31%
59	59	Prókabelování regulátoru s ovládacími/ovládanými prvky- čidla teploty, oběhová čerpadla, serropohony	M	56,00000	54,00	3 024,00	41,39	-12,61	2 317,84	-706,16	-23%
60	60	Projektová dokumentace skutečného stavu	KS	3,00000	1 100,00	3 300,00	2 178,36	1 078,36	6 538,08	3 238,08	98%
61	61	Revize	KS	1,00000	3 600,00	3 600,00	5 445,90	1 845,90	5 445,90	1 845,90	51%
62	62	Vyregulování směšovaného okruhu vytápění v rámci první topné sezóny, nastavení teplot, průtoků, provozních parametrů, energetický management	KS	1,00000	3 600,00	3 600,00	5 445,90	1 845,90	5 445,90	1 845,90	51%
Objekt SO 01.3.2 - Otopná soustava - NEZPŮSIBILÉ VÝDAJE : SO 01.3.2 - Otopná soustava - NEZPŮSIBILÉ VÝDAJE							36 091,00		32 063,40	-4 027,60	-11%
Stavební díl 01 - Armatury							3 870,00		2 973,51	-896,49	-23%
5	5	Dvoilité regulační šroubení pro tělesa s integrovaným ventilem , včetně svrného šroubení pro Cu trubky ?15 mm	KS	3,00000	390,00	1 170,00	506,47	116,47	1 519,41	349,41	30%
6	6	Termostatická hlavice pro tělesa s integrovaným ventilem pro veřejné prostory, včetně ochrany proti odcizení a neoprávněné manipulaci	KS	3,00000	820,00	2 460,00	348,54	-471,46	1 045,62	-1 414,38	-57%
7	7	Vyregulování ventilu nebo šroubení dvoiregulačního s termostatickým ovládaním	KS	3,00000	80,00	240,00	136,16	56,16	408,48	168,48	70%
Stavební díl 02 - Otopná tělesa							23 643,00		19 280,74	-4 362,26	-18%
18	18	Deskové otopné těleso včetně integrovaného termostatického ventilu a odvzdušnění, konzol na stěnu, připojení zespodu rozměr 33/900/1000	KS	2,00000	8 861,00	17 722,00	7 174,49	-1 686,51	14 348,98	-3 373,02	-19%
19	19	Ditto 22/500/1600	KS	1,00000	5 921,00	5 921,00	4 931,76	-989,24	4 931,76	-989,24	-17%
Stavební díl 03 - Potrubí							6 286,00		7 404,26	1 118,26	18%
25	25	ditto 22x1,0	M	2,00000	324,00	648,00	371,41	47,41	742,82	94,82	15%
26	26	ditto 18x1,0	M	6,00000	298,00	1 788,00	299,52	1,52	1 797,12	9,12	1%
27	27	ditto 15x1,0	M	10,00000	256,00	2 560,00	258,14	2,14	2 581,40	21,40	1%
29	29	Připílatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojek DN15	KS	6,00000	85,00	510,00	104,56	19,56	627,36	117,36	23%
30	30	Napojení nových měděných rozvodů na stávající rozvody z ocelových trub bezešvých do rozměru DN32, spojovaných svařováním, včetně spojovacího a instala	KS	2,00000	390,00	780,00	827,78	437,78	1 655,56	875,56	112%
Stavební díl 04 - Demontáže							2 292,00		2 404,89	112,89	5%
49	49	Demontáž stávajícího ocelového potrubí svařovaného, v objektech, včetně konzol, tvarovek, do DN25, včetně rozřezání a likvidace	M	18,00000	69,00	1 242,00	39,21	-29,79	705,78	-536,22	-43%
51	51	Demontáž otlánkového litinového otopného tělesa do rozměru 900/200 a počtu článků 25 ks, včetně konzol, připojovacích armatur, odpojení od otopné soust	KS	3,00000	350,00	1 050,00	566,37	216,37	1 699,11	649,11	62%
Objekt SO 02.1 - Vedlejší náklady - ZPŮSIBILÉ VÝDAJE HLAVNÍ : SO 02.1 - Vedlejší náklady - ZPŮSIBILÉ VÝDAJE HLAVNÍ							768 600,00		419 336,00	-349 264,00	-45%
Stavební díl 01 - Vedlejší rozpočtové náklady							768 600,00		419 336,00	-349 264,00	-45%
1	01	Zařízení staveniště - Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním ZS	KS	1,00000	475 000,00	475 000,00	152 486,60	-322 513,40	152 486,60	-322 513,40	-68%
2	02	Provozní vlivy - Zohlednění všech cizích vlivů způsobených na stavbě	KS	1,00000	133 600,00	133 600,00	108 918,00	-24 682,00	108 918,00	-24 682,00	-18%
3	03	Vytvoření všech stávajících podzemních sítí	KS	1,00000	15 000,00	15 000,00	16 337,70	1 337,70	16 337,70	1 337,70	9%
4	04	Mimoto staveništní doprava - mimořádné náklady spojené s dopravou materiálů na staveniště	KS	1,00000	15 000,00	15 000,00	32 675,70	17 675,70	32 675,70	17 675,70	116%
5	05	Územní vlivy - zohlednění dopravních omezení	KS	1,00000	20 000,00	20 000,00	32 675,40	12 675,40	32 675,40	12 675,40	63%
6	06	Provedení měření vlhkosti zdvia před aplikací ETICS	KS	5,00000	1 000,00	5 000,00	5 445,90	4 445,90	27 229,50	22 229,50	445%
7	07	Provedení měření hluku z provozu VZT jednotky	KS	2,00000	10 000,00	20 000,00	5 445,90	-4 554,10	10 891,80	-9 108,20	-46%
8	08	Vypočet dozrku pro nové vytvořené třídy	KS	4,00000	5 000,00	20 000,00	5 445,90	445,90	21 783,60	1 783,60	9%
9	09	Provedení IG posudku	KS	1,00000	50 000,00	50 000,00	5 445,90	-44 554,10	5 445,90	-44 554,10	-89%
10	10	Zkoušky a revize - Náklady zhotovitele na provádění zkoušek a revizí nezbytných k provedení díla	KS	1,00000	15 000,00	15 000,00	10 891,80	-4 108,20	10 891,80	-4 108,20	-27%
Objekt SO 02.2 - Vedlejší náklady - ZPŮSIBILÉ VÝDAJE VEDLEJŠÍ : SO 02.2 - Vedlejší náklady - ZPŮSIBILÉ VÝDAJE VEDLEJŠÍ							106 750,00		66 984,99	-39 765,01	-37%
Stavební díl 01 - Vedlejší rozpočtové náklady							106 750,00		66 984,99	-39 765,01	-37%
1	01	Dokumentace skutečného provedení 3 paré	KS	3,00000	26 000,00	78 000,00	16 337,85	-9 662,15	49 013,55	-28 986,45	-37%
2	02	Zhotovení stálé pamětní desky (z odolného a trvalého materiálu, gravírování do nerezového plechu nebo adekvátní náhrady – alucobond) o rozměrech min.	KS	1,00000	3 750,00	3 750,00	7 079,74	3 329,74	7 079,74	3 329,74	89%
3	03	Zajištění zhotovení dočasného billboardu o rozměrech 5,4 m x 2,4 m (první číslo udává šířku), o spolufinancování rekonstrukce základní školy z EU, s u	KS	1,00000	25 000,00	25 000,00	10 891,70	-14 108,30	10 891,70	-14 108,30	-56%
Objekt SO 01.11 - Vnitřní vybavení - NEZPŮSIBILÉ VÝDAJE : SO 01.11 - Vnitřní vybavení - NEZPŮSIBILÉ VÝDAJE							28 425,00		36 855,00	8 430,00	30%

Objekt	Stavební díl	Stavební díl	Objekt	Stavební díl	Stavební díl	Stavební díl	Stavební díl	Stavební díl	Stavební díl	Stavební díl	Stavební díl	Stavební díl	Stavební díl	Stavební díl	Stavební díl	Stavební díl	Stavební díl	Stavební díl	Stavební díl	
	1	01 - Vnitřní vybavení		1	Kuchyňská linka 120x60 cm	KS	3,00000	9 475,00	28 425,00	12 285,00	2 810,00	36 855,00	8 430,00	30%						
									28 425,00	12 285,00	2 810,00	36 855,00	8 430,00	30%						
									455 584,00			645 009,10	189 425,10	42%						
Objekt	SO 01.7 - VZT - Zař. č.1 - větrání učeben 2.NP - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE HLAVNÍ : SO 01.7 - VZT - Zař. č.1 - větrání učeben 2.NP - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE HLAVNÍ								334 329,00			483 849,69	149 528,64	45%						
Stavební díl	01 - Zař. č.1 - větrání učeben								220 000,00	229 185,18	9 185,18	229 185,18	9 185,18	4%						
1	1.01 - VZT jednotka kompaktní podstrojí, provedení pro přívod a odvod vzduchu Vp=1180m3/h/dpext=300 Pa,Vo=1180 m3/h/dpext=300 Pa, ventilátory s EC mo	KS	1,00000	220 000,00	220 000,00				4 500,00	2 202,32	-47,68	4 404,64	-95,36	-2%						
10	1.04 - Tlumič hluku kruhový pozink., 200x900x58 (pr. x d x tl. izolace) mm, parametry viz. TZ	KS	2,00000	2 250,00					1 788,43	-61,57	3 576,86	-123,14	-3%							
11	1.05 - Tlumič hluku kruhový pozink., 160x900x50 (pr. x d x tl. izolace) mm, parametry viz. TZ	KS	2,00000	1 850,00	3 700,00				17 900,00	38 664,80	29 714,80	77 329,60	59 428,60	332%						
12	1.06 - Regulátor průtoků vzduchu variabilní, kruhové provedení O 200, s komunikací MP-Bus, vč. servopohonu 0-10 V	KS	2,00000	8 950,00	17 800,00				35 364,59	26 464,59	70 729,18	52 929,18	297%							
13	1.07 - Regulátor průtoků vzduchu variabilní, kruhové provedení O 160, s komunikací MP-Bus, vč. servopohonu 0-10 V	KS	2,00000	8 900,00	2 100,00				1 194,83	494,83	3 584,49	1 484,49	71%							
14	1.08 - Vyuštká přívodní 525x125mm, komfortní, včetně regulační klapky - typ R2, dvouřadá	KS	3,00000	700,00	2 100,00				1 106,61	506,61	3 319,83	1 519,83	84%							
15	1.09 - Vyuštká přívodní 425x125mm, komfortní, včetně regulační klapky - typ R2, dvouřadá	KS	3,00000	600,00	1 800,00				874,61	234,61	1 748,22	468,22	37%							
16	1.11 - Vyuštká odvodní 525x125mm, komfortní,bez regulace, jednořadá	KS	2,00000	640,00	1 280,00				2 009,54	-430,46	2 009,54	-430,46	-20%							
17	1.11 - Žaluzie protidešťová - sání pozink., 280x500 (š x v) mm, vč. pozedního rámu, barva RAL - dle barvy fasády	KS	1,00000	2 500,00	1 840,00				6 034,06	4 134,06	6 034,06	4 134,06	238%							
18	1.12 - Výfukový obloúk 135° s pleťvem	KS	1,00000	1 840,00	9 800,00				6 647,27	1 747,27	13 294,54	3 494,54	36%							
2	2.01a - Uzavírací klapka těsná s osazením pro servopohon (dodávka a montáž servopohonu s havarijní funkcí - MaR), rozměr O315 - příslušenství VZT jedn	KS	2,00000	4 900,00	3 000,00				221,10	-528,90	884,40	-2 115,60	-71%							
3	2.01b - Pružná manžeta, rozměr O315 - příslušenství VZT jednotky	KS	4,00000	750,00	8 200,00				12 660,63	4 460,63	12 660,63	4 460,63	54%							
4	2.01c - Elektrický ohříváč potrubní, kruhový O315, P=3kW/230V, regulace výkonu 0-10V, alarm kontakt, ochrana proti přehřátí - senzor průtoků vzduchu, příslušenství VAV sada pro řízení průtoků vzduchu - příslušenství VZT jednotky	KS	1,00000	4 600,00	4 600,00				5 963,26	1 363,26	5 963,26	1 363,26	30%							
5	Externí ovladač VZT jednotky s digitálním displejem, nastavení parametrů, časový program, včetně komunikačního kabelu 12m	KS	1,00000	2 600,00	2 600,00				13 809,71	11 209,71	13 809,71	11 209,71	431%							
6	Uvedení VZT jednotky do provozu včetně nastavení parametrů	KS	1,00000	7 500,00	7 500,00				10 891,80	3 391,80	10 891,80	3 391,80	45%							
7	1.02 - Tlumič hluku 500x315x2000, 3 kulisy š. 100mm, průtočná mezera 67mm s náběhovými a odtokovými hranami, parametry viz. TZ	KS	1,00000	7 800,00	7 800,00				7 232,16	-567,84	7 232,16	-567,84	-7%							
8	1.03 - Tlumič hluku 500x315x1500, 3 kulisy š. 100mm, průtočná mezera 67mm s náběhovými a odtokovými hranami, parametry viz. TZ	KS	3,00000	5 800,00	17 400,00				5 730,18	-69,82	17 190,54	-209,46	-1%							
									50 414,00			90 242,52	39 828,52	79%						
Stavební díl	02 - Potrubí a tvarovky kruhové třída těsnosti C								4 536,00	862,63	295,63	6 901,04	2 365,04	52%						
19	19 Oblouk kruhový segmentový O 315mm 90°	KS	8,00000	567,00	780,00				937,78	157,78	937,78	157,78	20%							
20	20 Oblouk kruhový segmentový O 315mm 90° s vývodem pro odvod kondenzátu	KS	1,00000	780,00	6 000,00				587,07	244,07	3 522,42	1 464,42	71%							
21	21 Oblouk kruhový segmentový O 315mm 30°	KS	6,00000	343,00	540,00				827,78	287,78	827,78	287,78	53%							
22	22 Oblouk kruhový segmentový O 280mm 90°	KS	1,00000	540,00	515,00				796,19	281,19	796,19	281,19	55%							
23	23 Oblouk kruhový segmentový O 280mm 60°	KS	4,00000	430,00	1 720,00				695,39	265,39	2 783,96	1 063,96	62%							
24	24 Oblouk kruhový segmentový O 280mm 30°	KS	2,00000	378,00	800,00				630,64	252,64	1 261,28	505,28	67%							
25	25 Oblouk kruhový segmentový O 250mm 90°	KS	2,00000	400,00	340,00				657,86	257,86	1 315,72	515,72	64%							
26	26 Oblouk kruhový segmentový O 250mm 60°	KS	1,00000	340,00	837,00				509,74	230,74	1 529,22	692,22	83%							
27	27 Oblouk kruhový segmentový O 200mm 90°	KS	3,00000	279,00	362,00				395,37	214,37	790,74	428,74	116%							
28	28 Oblouk kruhový segmentový O 160mm 90°	KS	1,00000	126,00	126,00				325,66	199,66	325,66	199,66	158%							
29	29 Záslep kruhový vnitřní O 250	KS	1,00000	129,00	129,00				325,65	196,65	325,65	196,65	152%							
30	30 Záslep kruhový vnitřní O 160	KS	2,00000	282,00	564,00				516,27	234,27	1 032,54	468,54	83%							
31	31 Záslep kruhový vnitřní O 150	KS	1,00000	262,00	262,00				489,04	227,04	489,04	227,04	87%							
32	32 Redukce osová vni-vni O 315/O160	KS	3,00000	231,00	462,00				450,92	219,92	901,84	439,84	95%							
33	33 Redukce osová vni-vni O 250/O225	KS	1,00000	231,00	231,00				462,90	231,90	462,90	231,90	100%							
34	34 Redukce osová vni-vni O 250/O200	KS	1,00000	197,00	197,00				398,64	201,64	398,64	201,64	102%							
35	35 Redukce osová vni-vni O 225/O160	KS	2,00000	582,00	1 164,00				877,88	295,88	1 755,76	591,76	51%							
36	36 Kruhové potrubí O 315 mm	M	25,00000	364,00	9 100,00				661,13	297,13	16 528,25	7 428,25	82%							
37	37 Kruhové potrubí O 280 mm	M	3,00000	323,00	969,00				609,94	286,94	1 829,82	860,82	89%							
38	38 Kruhové potrubí O 250 mm	M	25,00000	292,00	7 300,00				571,82	279,82	14 295,50	6 995,50	96%							
39	39 Kruhové potrubí O 225 mm	M	4,00000	261,00	1 044,00				535,86	274,86	2 143,52	1 099,52	109%							
40	40 Kruhové potrubí O 200 mm	M	8,00000	210,00	1 680,00				473,79	263,79	3 790,32	2 110,32	126%							
41	41 Kruhové potrubí O 160 mm	M	8,00000	170,00	1 360,00				428,05	258,05	3 424,40	2 064,40	152%							
42	42 Kruhové potrubí O 150 mm	M	3,00000	163,00	489,00				410,62	247,62	1 231,86	742,86	152%							
43	43 Vsvuky, objímky, těsnící a montážní materiál pro kruh. potrubí	M	76,00000	150,00	11 400,00				246,15	96,15	18 707,40	7 307,40	64%							
									18 400,00			17 056,40	-1 343,60	-7%						
Stavební díl	03 - Potrubí a tvarovky čtyřhranné třída těsnosti B								14 800,00	660,04	-79,96	13 200,80	-1 599,20	-11%						
47	47 Potrubí pozink. sk. I včetně tvarovek	M2	20,00000	740,00	3 600,00				192,78	12,78	3 855,60	255,60	7%							
48	48 Závěsy, spojovací, těsnící a montážní materiál pro 4-hr. Potrubí	M2	20,00000	180,00																
									11 250,00			13 124,50	1 874,50	17%						
Stavební díl	04 - Tepelné izolace								11 250,00	524,98	74,98	13 124,50	1 874,50	17%						
49	49 Tepelná izolace tl. 40 mm s Al polepem, včetně těsnících pásek, tmí a dalšího příslušenství	M2	25,00000	450,00																
									41 200,00			40 736,04	-463,96	-1%						
Stavební díl	05 - Společné								8 600,00	8 713,44	113,44	8 713,44	113,44	1%						
50	50 Přesun hmot	KS	1,00000	8 600,00	12 600,00				13 070,88	470,88	13 070,88	470,88	4%							
51	51 Lešení pojízdná do výšky 4 m vč. pronájmu po dobu realizace stavby	KS	1,00000	12 600,00	5 000,00				16 337,70	11 337,70	16 337,70	11 337,70	227%							
52	52 Zkoušky zařízení, uvedení do provozu	KS	1,00000	5 000,00	15 000,00				871,34	-4 128,66	2 614,02	-12 385,98	-83%							
53	53 Projektová dokumentace skutečného stavu	KS	3,00000	5 000,00																
									84 598,00			96 446,12	11 848,12	14%						
Objekt	SO 01.8 - VZT - Zař. č.2 - větrání																			

	Stavební díl	05 - Společné								17 820,00	9 149,09	-8 670,91	-49%
11	11	Přesun hmot			KS	1,00000	5 900,00	5 900,00	1 089,17	-4 810,83	1 089,17	-4 810,83	-82%
12	12	Lešení poizdné do výšky 4 m vč. pronámu po dobu stavby			KS	1,00000	1 800,00	1 800,00	2 178,36	378,36	2 178,36	378,36	21%
13	13	Zkoušky zařízení, uvedení do provozu			KS	1,00000	5 200,00	5 200,00	3 267,54	-1 932,46	3 267,54	-1 932,46	-37%
14	14	Projektová dokumentace skutečného stavu			KS	3,00000	1 640,00	1 640,00	871,34	-768,66	2 614,02	-2 305,98	-47%
	Objekt	SO 01.9 - VZT - Zař. č.3 - větrání sociálního zázemí v 1.NP - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE HLAVNÍ : SO 01.9 - VZT - Zař. č.3 - větrání sociálního zázemí v 1.NP - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE HLAVNÍ								103 446,00	142 384,62	38 938,62	38%
	Stavební díl	01 - Zař. č.3 Větrání sociálního zázemí 1.NP								57 092,00	62 266,23	5 174,23	9%
1	1	3.01 - Potrubní ventilátor, skříň z plastu, montáž do potrubí, výkon 100 W, odvod vzduchu Vo=540m3/h/dpext=150 Pa, oběžné kolo - z plastu, EC motor -			KS	2,00000	7 200,00	14 400,00	10 143,53	2 943,53	20 287,06	5 887,06	41%
10	10	3.10 - Výfuková hlavice DN 125			KS	1,00000	558,00	558,00	822,33	264,33	822,33	264,33	47%
2	2	3.02 - Radiální ventilátor, skříň z plastu, montáž na stěnu, se zpětnou klapkou, výkon 72 W, odvod vzduchu Vo=150m3/h/dpext=120 Pa, oběžné kolo radiál			KS	1,00000	5 300,00	5 300,00	4 572,38	-727,62	4 572,38	-727,62	-14%
3	3	3.03 - Radiální ventilátor, skříň z plastu, montáž pod omítku - výřtek dozadu, se zpětnou klapkou, výkon 30 W, odvod vzduchu Vo=80m3/h/dpext=100 Pa, o			KS	3,00000	5 850,00	17 550,00	5 729,09	-120,91	17 187,27	-362,73	-2%
4	4	3.04 - Radiální ventilátor, skříň z plastu, montáž pod omítku - výřtek nahoru, se zpětnou klapkou, výkon 30 W, odvod vzduchu Vo=80m3/h/dpext=100 Pa, o			KS	1,00000	5 850,00	5 850,00	5 729,09	-120,91	5 729,09	-120,91	-2%
5	5	3.05 - Tluměcí hluku kruhový poziník, 200x900x58 (pr. x d x tl. izolace) mm, parametry viz. TZ			KS	4,00000	2 250,00	9 000,00	2 202,32	-47,68	8 809,28	-190,72	-2%
6	6	3.06 - Zpětná klapka do potrubí DN 200			KS	2,00000	800,00	1 600,00	352,89	-447,11	705,78	-894,22	-56%
7	7	3.07 - Výustka odvodní 625x125mm, komfortní,bez regulace, jednofáď			KS	2,00000	580,00	1 160,00	844,11	264,11	1 688,22	528,22	46%
8	8	3.08 - Výfuková hlavice DN 280			KS	1,00000	1 040,00	1 040,00	1 530,30	490,30	1 530,30	490,30	47%
9	9	3.09 - Výfuková hlavice DN 160			KS	1,00000	634,00	634,00	934,52	300,52	934,52	300,52	47%
	Stavební díl	02 - Potrubí a tvarovky kruhové třída těsnosti C								23 934,00	46 602,59	22 668,59	95%
11	11	Oblouk kruhový segmentový O 280mm 90°			KS	1,00000	540,00	540,00	827,78	287,78	827,78	287,78	53%
12	12	Oblouk kruhový segmentový O 200mm 90°			KS	5,00000	340,00	1 700,00	580,53	240,53	2 902,65	1 202,65	71%
13	13	Oblouk kruhový segmentový O 200mm 45°			KS	1,00000	309,00	309,00	548,95	239,95	548,95	239,95	78%
14	14	Oblouk kruhový segmentový O 160mm 90°			KS	2,00000	279,00	558,00	509,74	230,74	1 019,48	461,48	83%
15	15	Oblouk kruhový segmentový O 125mm 60°			KS	4,00000	211,00	844,00	430,23	219,23	1 720,92	876,92	104%
16	16	Oblouk kruhový segmentový O 80mm 90°			KS	1,00000	209,00	209,00	424,78	215,78	424,78	215,78	103%
17	17	Záslep kruhový vnitřní O 200			KS	2,00000	135,00	270,00	337,65	202,65	675,30	405,30	150%
18	18	Záslep kruhový vnitřní O 160 - s nátrubkem pro odvod kondenzátu			KS	1,00000	326,00	326,00	450,92	124,92	450,92	124,92	38%
19	19	Záslep kruhový vnitřní O 125 - s nátrubkem pro odvod kondenzátu			KS	1,00000	297,00	297,00	435,67	138,67	435,67	138,67	47%
20	20	Redukce osová vni-vni O 280/O200			KS	1,00000	262,00	262,00	489,04	227,04	489,04	227,04	87%
21	21	Redukce osová vni-vni O 160/O125			KS	1,00000	172,00	172,00	383,39	211,39	383,39	211,39	123%
22	22	Redukce osová vni-vni O 125/O80			KS	2,00000	166,00	332,00	376,86	210,86	753,72	421,72	127%
23	23	Redukce osová vni-vni O 100/O80			KS	1,00000	137,00	137,00	337,64	200,64	337,64	200,64	146%
24	24	Odbočka kruhová 90° O160-O160			KS	1,00000	309,00	309,00	548,95	239,95	548,95	239,95	78%
25	25	Odbočka kruhová 90° O160-O100			KS	1,00000	243,00	243,00	468,35	225,35	468,35	225,35	93%
26	26	Odbočka kruhová 90° O125-O125			KS	1,00000	249,00	249,00	472,70	223,70	472,70	223,70	90%
27	27	Odbočka kruhová 90° O125-O100			KS	1,00000	243,00	243,00	468,35	225,35	468,35	225,35	93%
28	28	Odbočka kruhová 90° O100-O80			KS	1,00000	242,00	242,00	465,08	223,08	465,08	223,08	92%
29	29	Odbočka kruhová 45° O280-O200			KS	1,00000	743,00	743,00	1 073,93	330,93	1 073,93	330,93	45%
30	30	Kruhové potrubí O 280 mm			M	11,00000	323,00	3 553,00	609,94	286,94	6 709,34	3 156,34	89%
31	31	Kruhové potrubí O 200 mm			M	11,00000	210,00	2 310,00	473,79	263,79	5 211,69	2 901,69	126%
32	32	Kruhové potrubí O 160 mm			M	7,00000	170,00	1 190,00	428,05	258,05	2 996,35	1 806,35	152%
33	33	Kruhové potrubí O 125 mm			M	12,00000	140,00	1 680,00	391,02	251,02	4 692,24	3 012,24	179%
34	34	Kruhové potrubí O 100 mm			M	2,00000	125,00	250,00	372,50	247,50	745,00	495,00	198%
35	35	Kruhové potrubí O 80 mm			M	2,00000	108,00	216,00	351,81	243,81	703,62	487,62	226%
36	36	Vsuvky, obímky, těsnící a montážní materiál pro kruhové potrubí			M	45,00000	150,00	6 750,00	246,15	96,15	11 076,75	4 326,75	64%
	Stavební díl	03 - Potrubí a tvarovky čtyřhranné třída těsnosti B								5 170,00	4 760,77	-409,23	-8%
37	37	Přechodové koleny s výtodem pro odvod kondenzátu			M2	1,50000	740,00	1 110,00	899,66	159,66	1 349,49	239,49	22%
38	38	Potrubí poziník sk. I včetně tvarovek			M2	4,00000	740,00	2 960,00	660,04	-79,96	2 640,16	-319,84	-11%
39	39	Závěsy, spojovací, těsnící a montážní materiál pro 4-hr. potrubí			M2	4,00000	275,00	1 100,00	192,78	-82,22	771,12	-328,88	-30%
	Stavební díl	04 - Společné								17 250,00	28 755,03	11 505,03	67%
40	40	Přesun hmot			KS	1,00000	4 700,00	4 700,00	1 089,18	-3 610,82	1 089,18	-3 610,82	-77%
41	41	Demontáž a likvidace stávajícího zařízení VZT, včetně potrubí, výustek, ventilátorů atd.			KS	1,00000	5 050,00	5 050,00	21 784,20	16 734,20	21 784,20	16 734,20	331%
42	42	Zkoušky zařízení, uvedení do provozu			KS	1,00000	2 700,00	2 700,00	3 267,63	567,63	3 267,63	567,63	21%
43	43	Projektová dokumentace skutečného stavu			KS	3,00000	1 600,00	4 800,00	871,34	-728,66	2 614,02	-2 185,98	-46%
	Objekt	SO 01.10 - Měření a regulace - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE HLAVNÍ : SO 01.10 - Měření a regulace - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE HLAVNÍ								150 200,00	252 528,31	102 328,31	68%
	Stavební díl	01 - Vzduchotechnika								150 200,00	252 528,31	102 328,31	68%
1	1	VZT1.1 - VZT jednotka, ventilátory s EC motory, rotační rekuperační výměník, zabudovaný řídicí systém včetně teplotních čidel, Modbus komunikace a ves			KS	1,00000	400,00	400,00	252 145,17	251 745,17	252 145,17	251 745,17	62936%
10	10	Jednofázový jistič 10A, charakteristika B			KS	1,00000	200,00	200,00	1,09	-198,91	1,09	-198,91	-99%
11	11	Jednofázový jistič 6A, charakteristika B			KS	2,00000	200,00	400,00	1,36	-198,64	2,72	-397,28	-99%
12	12	Převodník MP-Bus/Modbus RTU, napájení 24V AC			KS	2,00000	9 517,00	19 034,00	1,09	-9 515,91	2,18	-19 031,82	-100%
13	13	Bezpečnostní transformátor, 230/24V AC, 125VA			KS	1,00000	600,00	600,00	1,09	-598,91	1,09	-598,91	-100%
14	14	Spínaný stejnosměrný zdroj na DIN lištu, 24V DC, 75W, 3A, IP20			KS	1,00000	600,00	2 830,00	1,09	-2 828,91	1,09	-2 828,91	-100%
15	15	Ethernet switch, 4 porty			KS	1,00000	600,00	600,00	1,09	-598,91	1,09	-598,91	-100%
16	16	Zásuvka do rozvaděče, 230V/10A			KS	1,00000	200,00	200,00	1,10	-198,90	1,10	-198,90	-99%
17	17	Vyhodnocovací jednotka detektoru kouře			KS	1,00000	3 197,00	3 197,00	1,09	-3 195,91	1,09	-3 195,91	-100%
18	18	Ostatní elektrotechnický materiál - poistkové svorky, svorky, lana, průchodky, DIN lišty atd. - sada			KS	1,00000	2 000,00	2 000,00	1,09	-1 998,91	1,09	-1 998,91	-100%
19	19	RP2.05, RP2.06 - Kompaktní regulátor variabilního průtoku vzduchu přírodní včetně servopohonu, napájení 24V AC, komunikace MP-Bus - dodávka VZT			KS	2,00000	400,00	800,00	1,09	-398,91	2,18	-797,82	-100%
2	2	OVL 1.1 - Ovladač VZT jednotky včetně 10 m kabelu - dodávka VZT, zapojení do regulace VZT jednotky			KS	1,00000	400,00	400,00	1,09	-398,91	1,09	-398,91	-100%
20	20	RO2.05, RO2.06 - Kompaktní regulátor variabilního průtoku vzduchu odvodní včetně servopohonu, napájení 24V AC, komunikace MP-Bus - dodávka VZT			KS	2,00000	400,00	800,00	1,09	-398,91	2,18	-797,82	-100%
21	21	Q2.05, Q2.06 - Čidlo CO2 prostorové, měření koncentrace CO2 na principu infračervené absorpce-izv. IR senzor, napájení 24V AC, výstup 0-10			KS	2,00000	3 845,00	7 690,00	1,09	-3 843,91	2,18	-7 687,82	-100%
22	22	DK1.1 - Čidlo kouře do VZT kanálu včetně Venturního trubice, připojení do vyhodnocovací jednotky			KS	1,00000	4 928,00	4 928,00	1,09	-4 926,91	1,09	-4 926,91	-100%
23	23	PVC žlab 24x22 včetně montážního příslušenství			M	5,00000	21,00	105,00	1,09	-19,91	5,45	-99,55	-95%
24	24	PVC trubka ohebná DN20 včetně příchytek			M	10,00000	8,00	80,00	1,09	-6,91	10,90	-69,10	-86%
25	25	PVC závěsné háky pro 5 kabelů			KS	20,00000	30,00	600,00	1,09	-28,91	21,80	-578,20	-96%
26	26	Kabelové štítky plastové s popisem kabelu včetně upevnění na kabel			KS	35,00000	5,00	175,00	1,09	-3,91	38,15	-136,85	-78%
27	27	Elektroinstalační krabice vč. svorek a průchodek			KS	65,00000	65,						

31	31	JYTY 4Dx1	M	35,00000	13,00	455,00	1,09	-11,91	38,15	-416,85	-92%	
32	32	CYKY 3Ox2,5	M	50,00000	20,00	1 000,00	1,09	-18,91	54,50	-945,50	-95%	
33	33	JY(S)Y 2x2x0,8	M	10,00000	9,00	90,00	1,09	-7,91	10,90	-79,10	-88%	
34	34	UTP CAT5e	M	40,00000	7,00	280,00	1,09	-5,91	43,60	-236,40	-84%	
35	35	Projekt skutečného provedení	KS	3,00000	1,00	3 900,00	1,09	-1 298,91	3,27	-3 896,73	-100%	
36	36	Montážní dokumentace (schéma zapojení rozvaděče RA1/	KS	1,00000	6 100,00	6 100,00	1,09	-6 098,91	1,09	-6 098,91	-100%	
37	37	Software DDC regulátoru a webového serveru	KS	3,00000	23 000,00	23 000,00	1,09	-22 998,91	1,09	-22 998,91	-100%	
38	38	Zaregulování systému z hlediska optimalizace vzduchových výkonů	KS	1,00000	8 000,00	8 000,00	1,09	-7 998,91	1,09	-7 998,91	-100%	
39	39	Zasekání kabelů pod omítkou	M	5,00000	60,00	300,00	1,09	-58,91	5,45	-294,55	-98%	
4	4	EOH1.1 - Elektrický ohříváč s vetsavenou regulací teploty, napájení 2x400V/3kW, regulace výkonu 0-10V, ochrana proti přehřátí - ovládní 0-10V z reg.	KS	1,00000	600,00	600,00	1,09	-598,91	1,09	-598,91	-100%	
40	40	Začistění omítek - dodávka stavby	M	5,00000	100,00	500,00	1,09	-98,91	5,45	-494,55	-99%	
41	41	Montážní práce EI a MaR	KS	1,00000	10 000,00	10 000,00	1,09	-9 998,91	1,09	-9 998,91	-100%	
42	42	Východí revize el. zařízení	KS	1,00000	2 600,00	2 600,00	1,09	-2 598,91	1,09	-2 598,91	-100%	
43	43	Uvedení do provozu	KS	1,00000	4 000,00	4 000,00	1,09	-3 998,91	1,09	-3 998,91	-100%	
44	44	Funkční zkouška 72hod.	KS	1,00000	3 000,00	3 000,00	1,09	-2 998,91	1,09	-2 998,91	-100%	
45	45	Zaškolení obsluhy, návod k obsluze	KS	1,00000	1 500,00	1 500,00	1,09	-1 498,91	1,09	-1 498,91	-100%	
46	46	Doprava	KS	1,00000	2 000,00	2 000,00	1,09	-1 998,91	1,09	-1 998,91	-100%	
5	5	T1.1 - Čído teploty do VZT potrubí za elektrickým ohřevem, zapojení do regulace VZT jednotky, délka kabelu 2,5 m, teplotní rozsah 0 až 30°C - dodávka	KS	1,00000	300,00	300,00	1,09	-298,91	1,09	-298,91	-100%	
6	6	DP1.1 - Diferenční spínač tlaku na přívodním ventilátoru, 50 - 500 Pa, zapojení do regulace elektrického ohřevu	KS	1,00000	1 327,00	1 327,00	1,09	-1 325,91	1,09	-1 325,91	-100%	
7	7	RA1 - Rozvaděčová skříň, svorkovnice nahole, krytí IP54, rozměry šxvxh=600x600x210 včetně vnitřní výbavy; hlavní vypínač 16A/230V, napájení zajistí pr	KS	1,00000	8 000,00	8 000,00	1,09	-7 998,91	1,09	-7 998,91	-100%	
8	8	DDC regulátor, komunikace Modbus, komunikace Ethernet, displej 4x20 znaků, klávesnice, webový server	KS	1,00000	15 900,00	15 900,00	1,09	-15 898,91	1,09	-15 898,91	-100%	
9	9	Jednofázový svodič přepětí typu 3	KS	1,00000	1 600,00	1 600,00	1,09	-1 598,91	1,09	-1 598,91	-100%	
Objekt						SO 01.2.1 - ZTI - ZPUSOBILÉ VYDAJE HLAVNÍ : SO 01.2.1 - ZTI - ZPUSOBILÉ VYDAJE HLAVNÍ			400 971,51	415 366,83	14 395,32	4%
Stavební díl						713 - Izolace			25 056,10	35 697,98	10 641,88	42%
1	71355211R00	Protipož. trubní upávka EI 90, do D 25 mm, strop	KUS	10,00000	398,51	3 985,10	827,78	429,27	8 277,80	4 292,70	108%	
2	71357111R00	Požární ochranná manžeta hl. 60 mm, EI 90, D 50 mm	KUS	9,00000	868,01	7 812,09	1 040,17	172,16	9 361,53	1 549,44	20%	
3	713571115R00	Požární ochranná manžeta hl. 60mm, EI 90, D 110 mm	KUS	9,00000	1 281,99	11 537,91	1 786,26	504,27	16 076,34	4 538,43	39%	
4	713571118R00	Požární ochranná manžeta hl. 60mm, EI 90, D 160 mm	KUS	1,00000	1 721,00	1 721,00	1 982,31	261,31	1 982,31	261,31	15%	
Stavební díl						721 - Vnitřní kanalizace - kalkulace dle v.č. 2.08			133 470,87	170 634,63	37 163,76	28%
5	721.001	HL 30.2 přechod kondenzátů - beztlaký	KS	4,00000	470,00	1 880,00	348,54	-121,46	1 394,16	-485,84	-26%	
6	721.002	Hadička kondenzátní 3/4" - 5/4" dle zařazení	M	4,00000	170,00	680,00	136,15	-33,85	544,60	-135,40	-20%	
16	721.0032	speciální tvarovka - větrací koleno D110	KUS	1,00000	426,00	426,00	506,47	80,47	506,47	80,47	19%	
7	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	M	30,00000	120,00	3 600,00	143,77	23,77	4 313,10	713,10	20%	
8	721140913R00	Propojení dosavadního potrubí DN 50	M	2,00000	463,50	927,00	433,49	-30,01	866,98	-60,02	-6%	
9	721140915R00	Propojení dosavadního potrubí DN 100	KUS	6,00000	530,00	3 180,00	636,08	106,08	3 816,48	636,48	20%	
10	721140917R00	Propojení dosavadního potrubí DN 150	KUS	1,00000	759,00	759,00	855,01	96,01	855,01	96,01	13%	
11	721140933R00	Přechod z plastových trub na litinu DN 50	KUS	2,00000	398,50	799,00	296,26	-103,24	592,52	-206,48	-26%	
12	721140935R00	Přechod z plastových trub na litinu DN100, 150	KUS	7,00000	502,00	3 514,00	1 360,88	846,88	5 946,06	5 946,06	169%	
13	721170905R00	Potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	KUS	2,00000	218,00	436,00	261,40	43,40	522,90	96,90	20%	
14	721170909R00	Potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110/50	KUS	3,00000	455,00	1 365,00	581,62	126,62	1 744,86	379,86	28%	
15	721170955R00	Vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110/110	KUS	1,00000	781,00	781,00	581,62	-199,38	581,62	-199,38	-26%	
17	721171209R00	Trubka pro připojení WC, s manžetou	KUS	4,00000	466,00	1 864,00	130,70	-335,30	522,80	-1 341,20	-72%	
18	721173416R00	Potrubí zvuk tlumící zavěšené dešťové DN 100	M	20,00000	1 446,00	28 920,00	922,54	-523,46	18 450,80	-10 469,20	-36%	
19	721173418R00	Potrubí zvuk tlumící svislé dešťové DN 150	M	8,00000	2 390,00	19 120,00	2 249,16	-140,84	17 993,28	-1 126,72	-6%	
20	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	M	10,00000	178,50	1 785,00	235,26	56,76	2 352,60	567,60	32%	
21	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	M	34,00000	195,00	6 630,00	248,33	53,33	8 443,22	1 813,22	27%	
22	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	M	20,00000	508,00	10 160,00	365,96	-142,04	7 319,20	-2 840,80	-28%	
23	721176134R00	Potrubí HT svislé (ležaté) zavěšené D 75 x 1,9 mm	M	14,00000	400,50	5 607,00	337,65	-62,35	4 727,10	-879,90	-16%	
25	721177124R00	zplněná klapka vodorovná D 50	KUS	1,00000	462,00	462,00	288,63	-173,37	288,63	-173,37	-38%	
24	721177125R00	Čističí kus pro odpadní svislé D 110	KUS	3,00000	685,00	2 055,00	125,26	-569,74	375,78	-1 679,22	-82%	
26	721194103R00	Vyvedení odpadních výpusťek D 32 x 1,8	KUS	4,00000	53,30	213,20	59,90	6,60	239,60	26,40	12%	
27	721194104R00	Vyvedení odpadních výpusťek D 40 x 1,8	KUS	7,00000	56,60	396,20	69,71	13,11	487,97	91,77	23%	
28	721194105R00	Vyvedení odpadních výpusťek D 50 x 1,8	KUS	6,00000	62,70	376,20	79,51	16,81	477,06	100,86	27%	
29	721194109R00	Vyvedení odpadních výpusťek D 110 x 2,3	KUS	1,00000	93,31	93,31	106,74	13,43	106,74	13,43	14%	
32	721234104R12	Vtok sítěšni PP 62,1H pro plochou střechu, prodloužení s manžetou živičný pás, zachytýný koš vyřihvaný D 160 mm	KUS	3,00000	6 175,00	18 525,00	8 626,31	2 451,31	25 876,99	7 351,99	40%	
33	721273146R00	Nástavec větrací z PVC D 125 mm, délka 990 mm	KUS	3,00000	431,51	1 294,53	288,63	-142,88	865,89	-428,64	-33%	
34	721273200R13	Souprava ventilační sítěšni větrací hlavice D 110 mm	KUS	3,00000	533,01	1 599,03	39,21	-483,80	117,63	-1 481,40	-93%	
35	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	M	114,00000	23,50	2 679,00	17,43	-6,07	1 987,02	-691,98	-26%	
36	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200	KUS	16,00000	281,50	4 504,00	566,37	284,87	9 061,92	4 557,92	101%	
37	721300922R00	Pročištění ležatých svodů do DN 300	M	50,00000	149,01	7 450,50	816,89	667,88	40 844,50	33 394,00	446%	
38	721300932R00	Pročištění připojovacího potrubí šikmého do DN 110	M	10,00000	138,99	1 389,90	490,13	351,14	4 901,30	3 511,40	253%	
Stavební díl						722 - Vnitřní vodovod - kalkulace dle v.č. 2.09 - 2.03			108 866,01	98 561,80	-10 304,21	-9%
39	722.027	podpůrný žlab pro potrubí PPR 20 - 50	M	26,00000	50,00	1 300,00	70,80	20,80	1 840,80	540,80	42%	
40	722130233R00	Potrubí z trub závit.pozink., DN 25	M	1,00000	560,00	560,00	506,47	-53,53	506,47	-53,53	-10%	
41	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	M	18,00000	50,20	903,60	70,80	20,80	1 274,40	370,80	41%	
43	722131913R00	Potrubí závitové vsazení odbočky/propojení do DN 25	KUS	24,00000	795,00	19 080,00	675,29	-119,71	16 206,96	-2 873,04	-15%	
44	722170801R00	Demontáž rozvodů vod z plastů do D 32	M	6,00000	15,10	90,60	37,03	21,93	222,18	131,58	145%	
45	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	M	140,00000	250,00	35 000,00	252,69	2,69	35 376,60	376,60	1%	
46	722172332R00	Potrubí z PPR, teplá, D 25x4,2 mm, vč. zed. výpom.	M	20,00000	304,99	6 099,80	283,19	-21,80	5 663,80	-436,00	-7%	
47	722172351R00	Křížení potrubí z PPR, D 20 x 3,4 mm, PN 20	KUS	10,00000	168,00	1 680,00	39,21	-128,79	392,10	-1 287,90	-77%	
48	722181211R17	Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	M	45,00000	56,29	2 533,05	45,75	-10,54	2 058,75	-474,30	-19%	
49	722181213R17	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	M	95,00000	66,69	6 325,55	64,26	-4,43	6 104,70	-420,85	-6%	
50	722181213R19	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm	M	20,00000	71,69	1 433,80	69,71	-1,98	1 394,20	-39,60	-3%	
51	722181213R22	Izolace návleková tl. stěny 13 mm kanalizace dešťová 2.NP vnitřní průměr 110 mm	M	20,00000	191,00	3 820,00	157,93	-33,07	3 158,60	-661,40	-17%	
52	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpusťek DN 15	KUS	41,00000	166,50	6 826,50	92,58	-73,92	3 795,78	-3 030,72	-44%	
53	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpusťek DN 20	KUS	1,00000	166,50	166,50	98,03	-68,47	98,03	-68,47	-41%	
54	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí	KUS	4,00000	59,40	237,60	70,80	11,40	283,20	45,60	19%	
55	722191112R00	Hadice flexibilní k baterii DN 15 x M10,délka 0,5m	KUS	12,00000	132,50	1 590,00	94,76	-37,74	1 137,12	-452,88	-28%	
56	722191132R00	Hadice sanitární flexibilní, DN 15, délka 0,4 m	KUS	4,00000	121,00	484,00	84,96	-36,04	339,84	-144,16	-30%	
57	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2	KUS	33,00000	147,00	4 851,00	78,42	-68,58	2 587,86	-2 263,14	-47%	
58	722235111R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z DN 15	KUS	6,00000	169,50	1 017,00	201,50	32,00	1 209,00	192,00	19%	
59	722235112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z DN 20	KUS	2,00000	225,50	451,00	288,63	63,13	577,26	126,26	28%	

60	722254201RT4	Hydrantový systém, box s plnými dveřmi průměr 19/30, stálotvará hadice	KUS	1,00000	7 550,01	7 550,01	8 560,95	1 010,94	8 560,95	1 010,94	13%		
61	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	M	180,00000	10,60	1 908,00	16,34	5,74	2 941,20	1 033,20	54%		
62	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	M	200,00000	23,79	4 758,00	14,16	-9,63	2 832,00	-1 926,00	-40%		
63	Stavební díl 724 - Strojní vybavení - kalkulace dle v.č. 2.08 - 2.09	724 - Strojní vybavení - kalkulace dle v.č. 2.08 - 2.09 konzola pro potrubí kanalizace, vodovodu, firmenová přičhytka	KS	64,00000	210,00	13 440,00	145,95	-64,05	9 340,80	-4 099,20	-31%		
									9 340,80	-4 099,20	-31%		
									117 714,86	95 383,90	-22 330,96	-19%	
66	Stavební díl 725.044	725 - Zařizovací předměty kalkulace dle v.č.2.08 - 2.09 - 2.03 pneumatiká splachovací souprava WC i	KS	1,00000	1 293,36	1 293,36	1 879,92	586,56	1 879,92	586,56	45%		
64	725.051	montážní sada pro umyvadla na stěnu	KUS	3,00000	98,00	294,00	70,80	-27,20	212,40	-81,60	-28%		
65	725013125R00	Kloz.kombi ZTP,nádrž s arm.odpad.vodor.bílý včetně sedátka	KUS	1,00000	6 470,00	6 470,00	6 257,40	-212,60	6 257,40	-212,60	-3%		
68	725017122R00	Umyvadlo na šrouby CUBITO 55 x 42 cm, bílé	KUS	7,00000	2 264,99	15 854,93	1 243,84	-1 021,15	8 706,88	-7 148,05	-45%		
70	725210821R00	Výlevka nástěnná s plastovou mřížkou	KUS	1,00000	4 830,00	4 830,00	2 445,21	-2 384,79	2 445,21	-2 384,79	-49%		
72	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	KUS	4,00000	111,00	444,00	147,84	-36,04	588,16	144,16	32%		
75	725291142R00	Madlo dvojitě pevné nerez dl. 813 mm	KUS	1,00000	2 310,01	2 310,01	2 570,45	260,45	2 570,46	260,45	11%		
76	725291146R00	Madlo dvojitě sklopné nerez dl. 813 mm	KUS	1,00000	3 065,01	3 065,01	3 245,76	180,75	3 245,76	180,75	6%		
77	725319101R00	dotávka a montáž dveří jednoduchých v nábytku	KUS	9,00000	2 657,00	23 913,00	1 768,83	-888,17	15 919,47	-7 993,53	-33%		
78	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	KUS	1,00000	165,01	165,01	179,71	14,70	179,71	14,70	9%		
79	725334301R00	Nálevka se sifonem a suchou klapkou, DN 32	KUS	4,00000	338,00	1 352,00	457,46	119,46	1 829,84	477,84	35%		
80	725334301RT1	kondenzátní sifon DN 40	KUS	3,00000	338,00	1 014,00	920,36	582,36	2 761,08	1 747,08	172%		
81	725814105R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	KUS	4,00000	251,00	1 004,00	179,71	-71,29	718,84	-285,16	-28%		
82	725814107R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	KUS	6,00000	276,00	1 656,00	179,71	-96,29	1 078,26	-577,74	-35%		
83	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	KUS	15,00000	62,01	945,15	165,37	-40,46	1 554,08	608,90	64%		
87	725823111RT2	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu nadstandardní	KUS	5,00000	3 155,00	15 775,00	2 919,00	-236,00	14 595,00	-1 180,00	-7%		
89	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu standardní	KUS	9,00000	1 907,00	17 163,00	1 764,47	-142,53	15 880,23	-1 282,77	-7%		
90	725825114RT1	Baterie dřezová nástěnná ruční standardní	KUS	1,00000	2 225,00	2 225,00	1 611,99	-613,01	1 611,99	-613,01	-28%		
88	725825114RT2	Baterie umyvadlová nástěnná ruční nadstandardní	KUS	2,00000	3 120,00	6 240,00	3 006,14	-113,86	6 012,28	-227,72	-4%		
93	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	KUS	8,00000	18,29	146,32	70,80	52,51	566,40	420,08	287%		
94	725860202R00	Sifon dřezový , D 50 mm	KUS	9,00000	313,00	2 817,00	266,85	-46,15	2 401,65	-415,35	-15%		
95	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 40 mm	KUS	7,00000	274,00	1 918,00	239,62	-34,38	1 677,34	-240,66	-13%		
97	725860261R00	Výpusť umyvadlová , stále otevřená	KUS	7,00000	649,01	4 543,07	69,71	-579,30	487,97	-4 055,10	-89%		
98	725890113R00	Dvířka 300 x 300 mm	KUS	3,00000	261,00	783,00	277,74	16,74	833,22	50,22	6%		
99	725890122R00	Dvířka 200 x 300 mm	KUS	6,00000	249,00	1 494,00	228,73	-20,27	1 372,38	-121,62	-8%		
100	Stavební díl 94 - Lešení a stavební výtahy	94 - Lešení a stavební výtahy Lešení lehké pomocné, všška podlahy do 1,9 m	M2	6,00000	108,49	650,94	650,94	599,05	490,56	3 594,30	2 943,36	452%	
101	Stavební díl H713 - Izolace tepelné	H713 - Izolace tepelné Přesun hmot pro izolace tepelné	T	0,00780	924,00	7,21	7,21	1 109,71	185,71	8,66	1,45	20%	
									8,66	1,45	20%		
102	Stavební díl H721 - Vnitřní kanalizace	H721 - Vnitřní kanalizace Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci	T	0,71190	562,00	400,09	400,09	609,94	47,94	434,22	34,13	9%	
									434,22	34,13	9%		
103	Stavební díl H722 - Vnitřní vodovod	H722 - Vnitřní vodovod Přesun hmot pro vnitřní vodovod	T	1,55490	512,00	796,11	796,11	609,94	97,94	948,40	152,29	19%	
									948,40	152,29	19%		
104	Stavební díl H724 - Strojní vybavení	H724 - Strojní vybavení Přesun hmot pro strojní vybavení	T	0,06400	931,00	59,58	59,58	1 045,61	114,61	66,92	7,34	12%	
									66,92	7,34	12%		
105	Stavební díl H725 - Zařizovací předměty	H725 - Zařizovací předměty Přesun hmot pro zařizovací předměty	T	0,86990	582,99	507,14	507,14	784,21	201,22	682,18	175,04	35%	
									682,18	175,04	35%		
106	Stavební díl H99 - Ostatní přesuny hmot	H99 - Ostatní přesuny hmot Přesun hmot	T	0,00950	274,00	2,60	2,60	1 372,37	1 098,37	13,04	10,44	402%	
									13,04	10,44	402%		
	Objekt SO 01.2.2 - ZTI - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE : SO 01.2.2 - ZTI - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE												
										153 496,12	109 819,77	-43 676,35	-28%
21	Stavební díl 721 - Vnitřní kanalizace - kalkulace dle v.č. 2.08	721 - Vnitřní kanalizace - kalkulace dle v.č. 2.08 Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	M	8,00000	195,00	4 703,62	1 550,00	248,33	53,33	6 543,76	1 840,14	39%	
28	721194105R00	Vvedení odpadních výpusťek D 50 x 1,8	KUS	8,00000	62,70	501,60	79,51	16,81	636,08	134,48	27%		
30	721210812R00	Demontáž vpusť sprchy	KUS	1,00000	108,00	108,00	261,40	153,40	261,40	153,40	142%		
31	721223420RT2	Vpusť podlahová se zápch.uzávěr. mřížka nerez, izol. Souprava	KUS	2,00000	1 267,01	2 534,02	1 829,82	562,81	3 659,64	1 125,62	44%		
41	Stavební díl 722 - Vnitřní vodovod - kalkulace dle v.č. 2.09 - 2.03	722 - Vnitřní vodovod - kalkulace dle v.č. 2.09 - 2.03 Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	M	34,00000	50,20	1 706,80	70,80	20,60	2 407,20	700,40	41%		
42	722130901R00	Zažátkování vývodu sprchy	KUS	10,00000	24,10	241,00	59,90	35,80	599,00	358,00	149%		
44	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	M	10,00000	15,10	151,00	37,88	21,88	370,30	218,30	145%		
45	722172331R00	Potrubí z PPR, teplot. D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	M	10,00000	250,00	2 500,00	252,59	2,69	2 526,90	26,90	1%		
46	722172332R00	Potrubí z PPR, teplot. D 25x4,2 mm, vč. zed. výpom.	M	10,00000	304,99	3 049,90	283,19	-21,80	2 831,90	-218,00	-7%		
47	722172351R00	Křížení potrubí z PPR, D 20 x 3,4 mm, PN 20	KUS	6,00000	168,00	1 008,00	39,21	-128,79	235,26	-772,74	-77%		
48	722181211RT7	Izolace nálevková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	M	5,00000	56,29	281,45	45,75	-10,54	228,75	-52,70	-19%		
49	722181213RT7	Izolace nálevková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	M	5,00000	68,69	343,45	64,26	-4,43	321,30	-22,15	-6%		
50	722181213RT9	Izolace nálevková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm	M	10,00000	71,69	716,90	69,71	-1,98	697,10	-19,80	-3%		
52	722190401R00	Vývedení a upevnění výpusťek DN 15	KUS	8,00000	166,50	1 332,00	92,58	-73,92	740,64	-591,36	-44%		
54	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí	KUS	4,00000	59,40	237,60	70,80	11,40	283,20	45,60	19%		
55	722191112R00	Hadice flexibilní k baterii, DN 15 x M10, délka 0,5m	KUS	16,00000	132,50	2 120,00	94,76	-37,74	1 516,16	-603,84	-28%		
57	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2	KUS	16,00000	147,00	2 352,00	78,42	-68,58	1 254,72	-1 097,28	-47%		
64	Stavební díl 725 - Zařizovací předměty kalkulace dle v.č.2.08 - 2.09 - 2.03	725 - Zařizovací předměty kalkulace dle v.č.2.08 - 2.09 - 2.03 montážní sada pro umyvadla na stěnu	KUS	8,00000	98,00	132 684,07	784,00	-27,20	89 174,72	-43 509,35	-33%		
67	725013138RT1	Klozet kombi, nádrž s armat.odpad.svislý,bílý včetně sedátka v bílé barvě	KUS	4,00000	5 110,00	20 440,00	4 443,85	-666,15	17 775,40	-2 664,60	-13%		
68	725017122R00	Umyvadlo na šrouby CUBITO 55 x 42 cm, bílé	KUS	8,00000	2 264,99	18 119,92	1 243,84	-1 021,15	9 950,72	-8 169,20	-45%		
69	725018111R00	Vana sprchová 900x900	KUS	1,00000	6 874,99	6 874,99	4 781,37	-2 093,62	4 781,37	-2 093,62	-30%		
71	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	KUS	4,00000	171,50	686,00	179,71	8,21	718,84	32,84	5%		
72	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	KUS	8,00000	111,00	888,00	147,04	36,04	1 176,32	288,32	32%		
73	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	KUS	1,00000	111,00	111,00	310,42	199,42	310,42	199,42	180%		

74	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	KUS	1,00000	1 314,00	1 314,00	1 350,58	36,58	1 350,58	36,58	3%	
81	725814107R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	KUS	8,00000	276,00	2 208,00	179,71	-96,29	1 437,68	-770,32	-35%	
83	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	KUS	8,00000	63,01	504,08	103,47	40,46	827,76	323,68	64%	
88	725825114R12	Baterie umyvadlová nástěnná ruční nadstandardní	KUS	8,00000	3 120,00	24 960,00	2 919,06	-200,94	23 352,48	-1 607,52	-6%	
91	725840860R00	Demontáž ramene sprchy	KUS	8,00000	6,09	48,72	168,82	162,73	1 350,58	1 301,84	2672%	
92	725845811R00	Baterie sprchová nástěnná, hlavová sprcha	KUS	7,00000	6 804,99	47 634,93	3 093,27	-3 711,72	21 652,89	-25 982,04	-55%	
93	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	KUS	15,00000	18,29	274,35	70,60	52,51	1 062,00	787,65	287%	
95	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 40 mm	KUS	8,00000	274,00	2 192,00	239,62	-34,38	1 916,96	-275,04	-13%	
96	725860221R00	Sifon sprchový, D 50 mm	KUS	1,00000	452,00	452,00	386,66	-65,34	386,66	-65,34	-14%	
97	725860261R00	Výpust' umyvadlová, stále otevřená	KUS	8,00000	649,01	5 192,08	69,71	-579,30	557,68	-4 634,40	-89%	
	Stavební díl	H721 - Vnitřní kanalizace										
102	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci	T	0,01000	562,00		5,62	607,94	45,94	6,08	0,46	8%
	Stavební díl	H722 - Vnitřní vodovod										
103	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod	T	0,02000	512,00		10,24	609,94	97,94	12,20	1,96	19%
	Stavební díl	H725 - Zařizovací předměty										
105	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty	T	0,09000	582,99		52,47	784,21	201,22	70,58	18,11	35%

Stavba: "Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Kaplického - stavba"

Harmonogram a finanční plán

ZŠ KAPLICKÉHO LIBEREC	Objekt	cena bez DPH	2017															
			8				9				10				11			
	Architektonicko stavební řešení																	
	SO 01.01 NV	904 983																
	SO 01.01 ZV	7 604 929																
	MaR	252 528																
	Vnitřní vybavení	36 855																
	ZTI	415 367																
	ZTI	109 820																
	ÚT	303 026																
	ÚT	32 063																
	Silnoproud	814 240																
	Silnoproud	40 383																
	Hromosvod	37 905																
	Slaboproud	573 125																
	VZT	645 009																
	VZT	96 446																
	VZT	142 385																
	VRN	419 336																
	VRN	66 985																
	SOUČET	12 495 386					3000000				5500000				3995386			

Harmonogram bude doplněn a upraven na základě vyhodnocení výběrového řízení.



[Příloha č. 3]

Seznam poddodavatelů

v rámci podlimitní zakázky na stavební práce zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení:

„Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Kaplického – stavba“

Obchodní jméno poddodavatele:	RESTYL s.r.o.
IČ:	27340449
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	Elektro, hromo

Obchodní jméno poddodavatele:	PULSKLIMA
IČ:	63144409
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	VZT

Obchodní jméno poddodavatele:	LIBERTOP s.r.o.
IČ:	02690578
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	ZTI,ÚT

[Seznam může být doplněn na základě postupu prací při provádění díla.]

V Liberci dn

.....

.....

PLNÁ MOC

Společnost B R E X, spol. s r.o., se sídlem Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23, IČO: 40232549, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1504 (dále jen „společnost“) tímto zmocňuje

společnost při běžné obchodní, provozní a organizační činnosti, zejména aby organizovala podnikatelskou činnost společnosti, přijímala a poskytovala plnění, sjednávala a uzavírala smlouvy a dohody, kdy hodnota předmětu plnění nepřesahuje finanční částku 50 000 000,- Kč v každém jednotlivém případě, s výjimkou smluv týkající se zcizování, nájmu, zastavování nemovitých věcí a smluv o sjednávání úvěrů/výpůjček (bez ohledu na jejich výši či hodnotu)

Tato plná moc se uděluje ke všem právním jednáním, a to tak jak písemným tak i ústním, která bude třeba učinit.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Liberci, dne 26.07.2017

Ing. Roman Le
Jednatel společ
B R E X, spol.

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímá

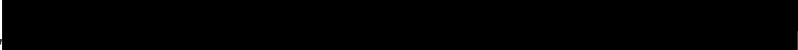
Jiřina Chourová
Obchodní ředitelka společnosti
B R E X, spol. s r.o.

Ověření – legailizace:-----

Běžné číslo ověřovací knihy O II 696,698/2017-----

Ověřuji, že:-----

1) Ing. Roman Lenner, r -----

2) Jiřina Chouřová, -----

jejichž totožnost mi byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsali.-----

V Liberci dne 26.07.2017-----

