

SMLOUVA – ARCHITEKTONICKÁ STUDIE „Lokalita u nového hřbitova“

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo

IČ

DIČ

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Zastoupen:

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- odpovědný útvar:

(dále jen „objednatel“)

Město Tišnov

náměstí Míru 111, 666 01 Tišnov

002 82 707

CZ002 82 707

Komerční banka, a.s.

1425641/0100

Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

Mgr. Jana Daněčková,

vedoucí Odboru správy majetku a komunálních služeb

Ing. Ondřej Vrtěl

Odbor správy majetku a komunálních služeb (OSMKS)

a

Zhotovitel:

Sídlo

IČ

DIČ

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Daňový režim:

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Ing. arch. Pavel Hude

Cihlářská 26, 602 00 Brno

08220522

CZ8510044224



Plátce DPH

Ing. arch. Pavel Hude

Ing. arch. Lena Vitorino

Ing. Zdeněk Sendler

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají Smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem smlouvy je architektonická studie využití prostoru v lokalitě u nového hřbitova (pozemky p. č. 1009/1, p. č. 2342/2 a p. č. 1089/2, k. ú. Tišnov)
2. Předmětem této smlouvy je zpracování architektonické studie „**Lokalita u nového hřbitova**“.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky a v rozsahu dále vymezeném touto smlouvou vypracovat „Studii“.
4. Předpokládaný rozsah prací:
 - a) prohlídka lokality, fotodokumentace stávajícího stavu,
 - b) zpracování a projednání „Studie“ s vybranými dotčenými orgány státní správy, vedením města a městskou architekturou,
 - c) odhad investičních nákladů.
5. Studie bude obsahovat zejména:
 - a) Prohlídka lokality, fotodokumentace stávajícího stavu
 - b) Průvodní zpráva – výchozí podklady a analýza stavu, stav území, limity, širší vztahy atd.
 - c) Ortofotomapa s vymezením řešeného území
 - d) Ortofotomapa se zakreslením záplavových zón
 - e) Situace širších vztahů vč. provozních vazeb
 - f) Situace majetkových vztahů
 - g) Situace – inventarizace stávající vegetace
 - h) Situační výkres stávající technické infrastruktury
 - i) Situace celková (koordinační) včetně návrhu terénních úprav
 - j) Situace – návrh vegetačních úprav břehových porostů včetně návrhu mobiliáře a drobných architektonických prvků
 - k) Příčné řezy – variantní návrhy úprav břehové hrany
 - l) Vizualizace
 - m) Odhad investičních nákladů
 - n) Zápisy z konzultací na dotčených orgánech státní správy včetně městské architektky
 - o) Prezentace na zastupitelstvu města
 - p) Odevzdání tištěné verze formátu A3 ve 3 vyhotoveních + digitální verze (pdf + dwg + xls + doc)
6. Studie bude předána a projednána s objednatelem ve třech stádiích: Koncept Studie, Rozpracování konceptu Studie a Konečná Studie. Rozdíl mezi Konceptem Studie a Rozpracováním konceptu Studie spočívá v zapracování výsledků provedených průzkumů v rámci Konceptu Studie. Rozdíl mezi Rozpracováním konceptu Studie a Konečnou Studií spočívá v tom, že v konečné Studii jsou zapracovány připomínky objednatele ke Studii a obsahuje odhad investičních nákladů.

7. Výstupem bude „Konečná Studie“ s výše uvedeným obsahem v tištěné podobě ve 3 paré, elektronický výstup bude proveden ve formátu *.pdf a *.dwg.
8. Studie může být objednatelem využita jako podklad pro navazující projektové fáze.
9. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
 - a) obecně závaznými předpisy,
 - b) písemnými pokyny objednatele,
 - c) technickými normami a technickými podmínkami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy
10. Součástí studie není geodetické zaměření území ani další průzkumy (IGP, HGP apod.). Zaměření zajišťuje Objednatel.
11. Zhotovitel je povinen provést Studii řádně. Studie je proveden řádně, je-li úplně a bezvadně ukončen a je-li řádně a včas předán. Studie je proveden úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilý ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

II. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

Koncept Studie

Do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy

Rozpracování konceptu Studie

do 120 kalendářních dnů od Konceptu Studie

Konečná Studie

10-ti pracovních dnů od zaslání posledních relevantních připomínek objednatele

Dřívější plnění je možné.

2. Lhůty plnění dle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

III. CENA

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran stavěna takto:

Lokalita U NOVÉHO HŘBITOVA

230 000 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH

230 000 Kč

2. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.

3. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Pokud objednatel svévolně udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.
5. Pro odstranění pochybností se stanoví, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu (nebo její poměrnou část) za práce, které byly řádně a včas provedeny, a to i v případě, že nebude dosaženo účelu této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, který neleží na straně zhotovitele.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za předmět plnění této smlouvy bude hrazena na základě dílčích faktur:
 - a) ve výši 40% po předání části díla: Koncept Studie,
 - b) ve výši 40% po předání části díla: Rozpracování konceptu Studie,
 - c) ve výši 20% po předání části díla: Konečná Studie.
2. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí potvrzeném v předávacím protokolu oběma smluvními stranami. Přílohami faktur bude kopie předávacího protokolu.
3. Jiné zálohové platby se nesjednávají.
4. Zhotovitel doručí faktury na adresu sídla objednatele.
5. Veškeré daňové doklady musí mít náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
7. Dohodnutá splatnost faktur činí 30 dní od data doručení objednateli. Faktury jsou uhrazeny dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
2. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že je výlučným autorem díla zhotoveného pro objednatele podle této smlouvy a není v nakládání s dílem jakkoliv omezen.
4. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.

5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré v úvahu připadající odměny za poskytnutí licence jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.
6. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které používají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby vč. všech souvisejících činností, případně aby mohl objednatel jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

VI. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací či nutnost vyhotovení dalšího průzkumu či studie apod.
7. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Nabídka bude zpracována na základě přepočtu základního honoráře dohodnutého touto smlouvou v poměru k požadovaným dodatečným pracím. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
8. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Studie včetně účetních dokladů podobu minimálně 10 let od ukončení realizace veřejné zakázky.
9. Zhotovitel se zavazuje po dobu 10 let od ukončení Studie poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Studie zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a zavazuje se vytvořit výše uvedeným osobám podmínky pro provedení kontroly vztahující se k realizaci Studie a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: vedoucí odboru správy majetku a komunálních služeb a odpovědný referent.

2. Vedoucí odboru správy majetku a komunálních služeb je oprávněna činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou; je jí vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Oprávněné osoby objednatele jsou oprávněny:
 - a) přebírat a předávat technické informace potřebné pro plnění smluvního závazku dle této smlouvy od druhé smluvní strany, o které zhotovitel ke splnění závazků v souladu s touto smlouvou požádá;
 - b) provádět kontrolu plnění;
 - c) převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy;
 - d) udílet písemné pokyny, činit písemné výzvy;
 - e) účastnit se výrobních výborů;
 - f) činit kontrolu konceptů dokumentů a úplnosti konečné dokumentace;
4. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.

VIII. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činnostmi zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla
 - 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
4. Smluvní pokuty
 - 4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokutu za nedodržení termínu plnění až do výše 1000 Kč bez DPH denně.
 - 4.2 Smluvní pokuta jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.
 - 4.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů.
 - 4.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
5. Úrok z prodlení
 - 5.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.

X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
 - a) vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
 - b) zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
 - c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
 - d) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - e) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - f) prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst.2 b) a odst.2 f) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

XI. PLNÁ MOC

1. Objednatel vystaví zhotoviteli na vyžádání plnou moc jako samostatný dokument.

XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv město Tišnov.
9. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuplatní § 1921, § 1976, § 2050, § 2051, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 občanského zákoníku.
11. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.
13. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Tišnově, dne

V Brně, dne 10.12.2024

Mgr. Jana Daněčková
vedoucí OSMKS

Ing. arch. Pavel Hude
zhotovitel