Č.j.: SPU 469982/2024/508203/Ji

UID: spuess920efa51

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č.** **70N24/42**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 43001 Chomutov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

S-W Cattle trade s.r.o.  
sídlo: Zeyerova 560/25, Liberec I-Staré Město, 46001  
IČO: 25485521

DIČ: CZ25485521   
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20365,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Přemysl Škoda, jednatel  
bankovní spojení: xxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 70N24/42, ze dne 25.06.2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 171 680 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát jedna tisíc šest set osmdesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z níže uvedeného důvodu v bodu a) a b) na částku 212 809 Kč (slovy: dvě stě dvanáct tisíc osm set devět korun českých).

a) Nový pacht – jedná se o aktualizaci pachtovní smlouvy č. 42N15/42, 59N17/42 a 86N23/42, pozemky uvedené v příloze „Výpočet dodatku k pachtovní smlouvě“ s datem zahájení pachtu 1. 1. 2025.

b) Úprava ročního pachtovného procentní sazbou určenou dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky MZe s účinností od 1. 1. 2025.

K 01.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 202 442 Kč (slovy: dvě stě dva tisíce čtyři sta čtyřicet dvě koruny české).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem

1. 1. 2025 , nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 11. 12. 2024

………………………………….

Ing. Vladislava Hartmannová  
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel …………………………………….  
S-W Cattle trade s.r.o.Přemysl Škoda, jednatel  
pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiřičková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku …………………………………

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Zdeňka Jiřičková

V Chomutově dne ………………………... …………………………………..