

Změna ceny pro vodné a stočné

1. Vlastník vodohospodářského majetku město Soběslav odsouhlasil změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku vlastníka provozovaném společností ČEVAK a.s.

2. Ceny pro vodné a stočné:

Vodné 52,12 Kč

Stočné 33,92 Kč

(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)

3. Na základě rozhodnutí vlastníka jsou ceny platné od 1. ledna 2025 a platí až do schválení nových cen.

4. Vlastník stanovil pro kalendářní rok 2025 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:

veřejný vodovod a další majetek související s výrobou, 1 666 000,- Kč
rozvodem a zajištěním dodávky pitné vody

veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a 4 025 000,- Kč
čištění odpadních vod

5. Součástí kalkulace ceny pro vodné a stočné je nájemné hrazené vlastníkov. Celková částka zaplaceného nájemného za kalendářní rok 2025 bude činit 5 691 000,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 1 666 000,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 4 025 000,-Kč). Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů zaslaných městem Soběslav. Výše nájemného vyplývá z „Koncesní smlouvy na provozování vodovodů a kanalizací“ ze dne 5. 12. 2016 v platném znění.

6. Přílohou tohoto dokumentu je „Plánová kalkulace“ dle bodu 8 a) Výměru MF č. 01/VODA/2022 ze dne 12.7.2021, ve znění výměru MF č. 02/VODA/2022, výměru MF č. 03/VODA/2022, MF č. 04/VODA/2022 a MF č. 05/VODA/2022, jejíž součástí je rozpis nájemného stanoveného vlastníkem, výpočet přiměřeného zisku u vlastníka a provozovatele dle bodu 5 výše uvedeného Výměru.

7. V případě, že výše nájemného zahrnuté do kalkulace ceny pro vodné a stočné na kalendářní rok 2025 dle bodu 4 tohoto dokumentu je nižší než ve schváleném Plánu financování obnovy vlastníka pro daný rok, vlastník podpisem tohoto dokumentu potvrzuje, že současně se schválením ceny pro vodné a stočné na kalendářní rok 2025 schválil i aktualizaci Plánu financování obnovy pro rok 2025 v položce finanční prostředky získané z vodného a stočného na hodnoty uvedené v kalkulaci ceny pro vodné a stočné.

10. 12. 2024

Datum:

Vlastník:



Provoz:



Legenda:

☐	buňka k vyplnění
☐	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU): Soběslav

Tabulka č. 1

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x
- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)
k 31. 12. 2023

ČEVAK a.s.
608 49 657
ČEVAK a.s.
608 49 657
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A
A17

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
0,000 000	0,000 000
0,000 000	0,000 000
208,415 982	483,231 221

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		
1.3	- chemikálie	mil. Kč		
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		
2.	Energie	mil. Kč		
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		
3.	Osobní náklady	mil. Kč		
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč		
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		
6.	Finanční náklady	mil. Kč		
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		
8.	Výrobní režie	mil. Kč		
9.	Správní režie	mil. Kč		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč		

A	Počet pracovníků	osob
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³
C	- z toho domácnosti	mil. m ³
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³
E	- z toho domácnosti	mil. m ³
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³
G	Voda odpadní čistěná	mil. m ³
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³
J	Voda vyrobená	mil. m ³

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³		
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³		

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujete.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
2		2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%		
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 5

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
3				4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x		
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč		
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x		
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč		
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč		
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x		
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč		
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovného nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
3				4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x		
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x		
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč		
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		

Vypracoval - jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:
Datum:

Ing. Dana Klímová
21.11.2024

**Podklad pro fakturaci nájemného za pronajatý vodohospodářský majetek
za hospodářský rok 2025**

Fakturační údaje:

Dodavatel:

Město Soběslav, se sídlem Náměstí Republiky čp. 59/2, 392 01 Soběslav

IČ : 00252921 DIČ : CZ 00252921

Odběratel:

ČEVAK a.s. se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

IČ: 60849657 DIČ: CZ60849657

Předpis úhrady nájemného v jednotlivých obdobích dle schválené kalkulace			
Období	Nájemné celkem za období (Kč)	DPH 21% (Kč)	Celkem k fakturaci (Kč)
01/2025	474 250,00	99 592,50	573 842,50
02/2025	474 250,00	99 592,50	573 842,50
03/2025	474 250,00	99 592,50	573 842,50
04/2025	474 250,00	99 592,50	573 842,50
05/2025	474 250,00	99 592,50	573 842,50
06/2025	474 250,00	99 592,50	573 842,50
07/2025	474 250,00	99 592,50	573 842,50
08/2025	474 250,00	99 592,50	573 842,50
09/2025	474 250,00	99 592,50	573 842,50
10/2025	474 250,00	99 592,50	573 842,50
11/2025	474 250,00	99 592,50	573 842,50
12/2025	474 250,00	99 592,50	573 842,50
Celkem	5 691 000,00	1 195 110,00	6 886 110,00