6613034244

# Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu § 663 a násl.občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
   **zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**
   IČ : 44992785
   Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland
   č.ú. : 7510006738/5400
dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. **Základní škola a mateřská škola Brno, Husova 17, příspěvková organizace**
   se sídlem Husova 17, 602 00 Brno
   **zastoupená ředitelem Mgr. Romanem Tlustošem**
   IČ: 60556188
   Bankovní spojení: [redacted]
dále jen n á j e m c e

## I.
## Předmět a účel smlouvy

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku, p.č. 163/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, o celkové výměře 2387 m2.

1.2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, je část pozemku uvedeného v bodě 1.1. o výměře 227 m2, vyznačená v grafické příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Pronajatý pozemek bude nájemce užívat jako školní zahradu.

## II.
## Doba nájmu

2.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a doručena řádně druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď smlouvy pronajímatelem i další písemnosti pronajímatelem nájemci zaslané byly doručeny pátý den po jejich předání příslušnému poštovnímu přepravci.

2.2. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
a) nájemce je o více jak 1 měsíc v prodlení s placením nájemného,
b) nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
c) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou.
Z důvodu shora uvedených končí nájemní poměr ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď z těchto důvodů pronajímatelem druhé smluvní straně doručena.

## III.
## Cena nájmu a její splatnost

3.1. Nájemné za část pozemku se sjednává částkou ve výši 1,- Kč/m2/rok. Celková výše nájemného činí částku ve výši 227,- Kč za rok.

3.2. Nájemné je splatné vždy k 31. 1. daného kalendářního roku. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele. Nájemné za dobu ode dne účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku bude nájemcem uhrazeno do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

3.3. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy od 1. 1. každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb, součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti příslušného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci doplacen do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného nájemci. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

## IV.
## Práva a povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a čištění dle příslušných nařízení a platných vyhlášek.

4.2. S nájmem není spojeno poskytování služeb. Služby potřebné k užívání pozemku si zajistí sám nájemce na vlastní náklady.

4.3. Nájemce se zavazuje poslední den nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

4.4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

4.5. Jakékoliv změny předmětu nájmu mimo běžné údržby je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele, na svůj náklad a bez nároku na úhradu po skončení nájmu.

4.6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro případné provedení oprav předmětu nájmu.

4.7. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu jakékoliv skládky odpadu či materiálu. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.

## V.
## Práva a povinnosti pronajímatele

5.1. Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu

5.2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.

## VI.
## Všeobecná a závěrečná ustanovení

6.1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6.2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.3. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

6.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.

6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nevýhodných podmínek.

**Doložka**

Záměr statutárního města Brna pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonným způsobem dne 27. 9. 2013.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna R6/120 konané dne 30. 10. 2013 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 5. 11. 2013

[redacted]

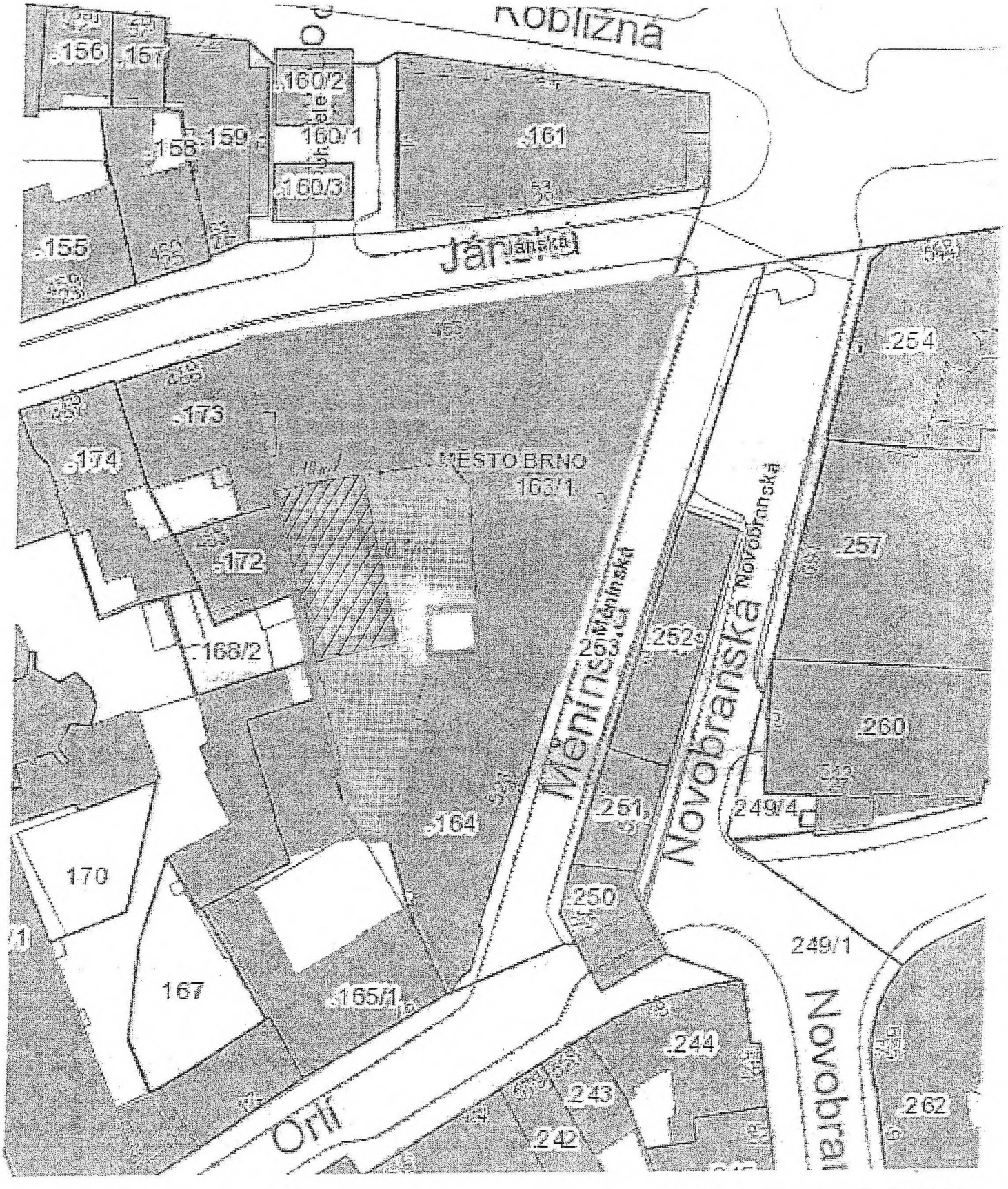
**Pronajímatel**

[redacted]

**Nájemce**

[redacted]

R6/120 jednání Rady města Brna
konané dne 30. 10. 2013
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

# Příloha k nájemní smlouvě