

SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel	Město Luhačovice
Sídlo	nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
Zastoupena	Ing. Bc. Marie Semelová, starostka
IČ	00284165
DIČ	CZ00284165
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., pobočka Luhačovice
Číslo účtu	1409197309/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Ing. Jiří Šustek, vedoucí odboru správy majetku
Telefon	577 197 444/602 528 418
E-mail	sustek@mesto.luhacovice.cz

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel	CERGOMONT s.r.o.
se sídlem v Sukova 1052/6, 678 01 Blansko IČO: 46993223 DIČ: 46993223 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 8683 jednající Ing. Josefem Vrbou, jednatelem bankovní spojení: ČSOB Brno-město, č. účtu: 263314829/0300 e-mail: info@cergomont.cz, tel.: 516 498 712, fax: -	

dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

I. PREAMBULE

1. Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem

„Instalace kogeneračních jednotek v městské plovárně Luhačovice“

(dále jen „Zadávací řízení“) na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

2. Smlouvou se rozumí smlouva mezi Objednatel a vybraným Zhotovitelem, na jejímž základě vybraný Zhotovitel poskytne Objednateli předmět plnění. Tato Smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto zadávacího řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem veřejné zakázky je dodání a umístění kogenerační jednotky do prostoru stávající kotelny (dále jen „dílo“).
2. Předmět této smlouvy dále zahrnuje:
 - a) kompletační a koordinační činnost;
 - b) zřízení a odstranění staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;
 - c) dodávku, montáž a instalaci předmětu dodávky a veškerých jejích součástí dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, včetně provedení veškerých nezbytných technických a technologických úkonů k řádnému zprovoznění v místě plnění;
 - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla;
 - e) dopravu do místa sídla zadavatele;
 - f) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - g) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy;
 - h) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;
 - i) zajištění a kontrolu jakosti dodávky v souladu s normami EN a ČSN;
 - j) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., při přejímacím řízení;
 - k) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání zadavateli;
 - l) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce;
 - m) vypracování provozního předpisu a předpisu pro údržbu celého díla v českém jazyce;
 - n) komplexní vyzkoušení před protokolárním předáním a převzetím díla v délce 10 hodin ve třech cyklech;
 - o) zaškolení personálu zadavatele k obsluze a údržbě díla;
 - p) zajištění servisu po celou dobu trvání záruční doby dodávky technologie;
 - q) vyhotovení realizační dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla;
 - r) úklid místa plnění před protokolárním předáním a převzetím díla;

- s) protokolární předvedení plně funkčního provozu všech komponentů dodávky;
- t) poskytnutí součinnosti objednateli ohledně připojení kogeneračních jednotek k distribuční síti a předání veškerých dokumentů k tomu potřebných.

Dokumentace skutečného provedení díla bude Objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě v pdf a .dwg v otevřeném formátu. Zhotovitel je povinen do podkladů předaných Objednatelem zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s Objednatelem, resp. jím pověřenou osobou a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a Zhotovitelem podepsanou dokumentaci skutečného provedení díla Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí díla.

- 3. Dílo se považuje za řádně a včas předané dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů v místě sídla Objednatele.
- 4. Dílo bude zhotoveno v souladu s ustanoveními této Smlouvy a těmito dokumenty:
 - **zadávací dokumentací** veřejné zakázky zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
 - **dokumentací pro provádění dodávky „Instalace kogeneračních jednotek v městské plovárně Luhačovice“**,
 - **závaznou nabídkou** Zhotovitele ze dne 22.3.2017, a to konkrétně,
 - **Položkovým rozpočtem** všech dodávek a prací s jasným vymezením názvu položky, měrnou jednotkou, množstvím a dalšími údaji danými zadávací dokumentací této veřejné zakázky - **příloha č. 1** této Smlouvy,
 - **Stavební povolení** (bude předáno Zhotoviteli ke dni podpisu smlouvy).
- 5. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN.
- 6. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
- 7. Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli zboží za podmínek uvedených v této smlouvě ve sjednaném sortimentu, množství, jakosti a čase a převést na Objednatele vlastnické právo ke zboží.
- 8. Objednatel se zavazuje zaplatit za zboží dodané v souladu s touto smlouvou cenu díla sjednanou v této smlouvě.
- 9. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými v této Smlouvě a že je shledal vhodnými a způsobilými, že k nim nemá žádné výhrady ani připomínky, že podle těchto podkladů lze zhotovit dílo, které bude těmto podkladům odpovídat a které bude funkční tak, jak tyto doklady předpokládají.

III. CENA DÍLA

- 1. Cena díla je sjednána na základě výsledku zadávacího řízení a činí:

Celková cena díla

2.889.309,- Kč bez DPH

606.755,- Kč DPH ve výši 21 %

3.496.064,- Kč včetně DPH

(slovy tři miliony čtyři sta devadesát šest tisíc šedesát čtyři korun českých)

2. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
3. Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
5. Cena byla dohodnuta na základě Objednatelem vypracovaných a Zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě.

Oceněný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této Smlouvy.

6. Cena díla a jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této Smlouvy, a to nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany. Cena dle této Smlouvy je cenou konečnou a nejvýše přípustnou, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
8. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění Zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele, nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.
9. Cena díla může být změněna, dojde-li ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
10. Cena díla bude snížena v případě, že část sjednaného předmětu plnění nebude na základě požadavku Objednatele plněna.
11. Změna ceny díla musí být vždy sjednaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za dílo takto:
 - a) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
 - b) Cena díla bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, kde dnem zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí zboží.
 - c) Přílohou daňového dokladu musí být protokol o předání a převzetí zboží potvrzený oběma smluvními stranami.
2. Daňový doklad musí být předložen Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jeho kontrolu.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k

doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.

4. Splátnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem je do 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla Objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni uzavření této smlouvy finanční záruku za řádné a včasné provádění díla, a to buď formou bankovní záruky, která bude vystavena bankou (originál záruční listiny), nebo složením finanční částky na účet objednatel. Finanční záruka bude činit 100 000,00 Kč a bude krýt finanční nároky objednatel za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatel.
Pro finanční záruku formou bankovní záruky platí, že zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před požadovaným termínem podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout.
Záruční listina musí být účinná až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatel a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
Finanční záruka musí být poskytnuta až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni protokolárního předání a převzetí díla finanční záruku buď formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši 100 000,00 Kč, nebo složením finanční zálohy ve výši 100 000,00 Kč na účet objednatel. Finanční záruka bude krýt finanční nároky objednatel za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatel.
Objednatel vrátí finanční záruku do 10 dnů po skončení záruční doby.
Pro finanční záruku formou bankovní záruky platí, že zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout.
Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatel a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného
8. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatel postoupit pohledávky.

V. DOBA, MÍSTO A PODMÍNKY PLNĚNÍ DLE SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v těchto termínech

Zahájení doby plnění
(předání montážního pracoviště - staveniště):

1.9.2017

Předání a převzetí dokončeného díla:

do 5 kalendářních týdnů od předání montážního pracoviště (staveniště), nebude-li dohodnuto jinak

Zahájením doby plnění a předáním montážního pracoviště se pro účely této smlouvy rozumí zahájení samotných montážních, instalačních a dalších prací, Zhotovitel je tedy povinen do 1. 9. 2017 zajistit objednání kogeneračních jednotek (předpoklad dodání min. 60 dnů) tak, aby 1. 9. 2017 mohla začít samotná instalace.

2. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 1 se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.
3. Dílo bude ukončeno dnem protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit sjednané dílo i před sjednaným termínem dokončení. Objednatel je povinen dříve dokončené dílo, pokud je prosto veškerých vad a nedodělků, převzít i před termínem plnění.
5. Místem plnění díla je Městská plovárna Luhačovice, Solné 1090, 763 26 Luhačovice.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje použít podklady předané mu Objednatelem pouze pro realizaci díla dle uzavřené Smlouvy. Zhotovitel nesmí používat podklady předané mu Objednatelem ve prospěch svůj nebo třetích osob a k jinému účelu, než je provedení díla, přičemž Zhotovitel je oprávněn poskytnout uvedené podklady třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
2. Objednatel se dále se zavazuje zajistit pracovníkům Zhotovitele během plnění předmětu této Smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech Objednatele odpovídající bezpečnostní předpisy.
3. Dílo bude prováděno za provozu Objednatele. Musí být proto prováděno tak, aby se minimalizovalo narušení provozu nebo činností Objednatele. O každém plánovaném narušení provozu, musí být Objednatel v dostatečném předstihu informován a musí být ze strany Objednatele odsouhlaseno. Takové plánované narušení může být provedeno pouze v rozsahu nezbytně nutném.
4. Zhotovitel je povinen pověřit plněním dle této Smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění, a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které užívá při realizaci díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
7. **Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost nezbytnou k úspěšnému připojení kogenerační jednotky k distribuční síti a předat mu bez zbytečného odkladu veškeré dokumenty k tomu potřebné.**

8. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci prováděného díla dle této Smlouvy bude veškerý použitý materiál a díly nové a nepoužité. Dále se zavazuje, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nevhodný, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo nevhodné. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
9. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2626 a § 2627 Občanského zákoníku, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e-mailem, faxem) Objednateli a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je Zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel od Objednatele souhlas.
10. Spolu s dokončeným dílem budou Objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání Objednateli se stávají výlučným vlastnictvím Objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci případné vyřazené techniky za jím dodanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (ménědodávky, resp.méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - v případě, že Objednatel bude požadovat dodatečné, objektivní, nepředvídané dodávky, práce a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách
 - změna technického řešení nebo změna materiálů.Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.
13. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této Smlouvy a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
14. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověřil, a Zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li Objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat Objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.
15. Veškerá komunikace na základě této Smlouvy je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, datové schránky, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si Smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této Smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.
16. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel vázán touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
17. Zhotovitel není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

18. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.

2. Přejímací řízení:

- 2.1 Zhotovitel minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve Objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.
- 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právním předpisům včetně technických norem a této Smlouvě.
- 2.4 K příjemce díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit následující doklady:
- osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích, zejména o výsledcích komplexního vyzkoušení
 - doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
 - seznam zařízení, která jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
 - provozní předpis a předpis pro údržbu díla
 - protokol o zaškolení personálu Objednatele k obsluze a údržbě díla
 - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - výrobní dokumentaci
 - dokumentaci skutečného provedení díla
 - kopii stavebního (montážního) deníku.
- Nedoloží-li Zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
- údaje o Zhotoviteli (subdodavatelích) a Objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
 - popis díla, které je odevzdáváno
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
 - seznam předaných dokladů

- e) den, od kterého začne běžet záruční doba
 - f) prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá či nepřijímá
 - g) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na Objednatele.
- 2.6 Nedohodnou-li Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla Zhotovitel.
- 2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci Smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.
- Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán Smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze Smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže Objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
- K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno Zhotovitelem Objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení Smlouvy.
- 2.8 Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

3. Vyzkoušení systému po jednotlivých částech:

Tímto se rozumí vyzkoušení jednotlivých elementů sjednaného díla. Vyzkoušení systému po jednotlivých částech je součástí plnění díla, proto veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením včetně případné účasti odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Objednatel má právo se zkušek účastnit, proto Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným vyzkoušením dané části písemně vyzve Objednatele k účasti na zkoušce.

4. Komplexní vyzkoušení:

Komplexními zkouškami Zhotovitel prokazuje, že dílo je kvalitní, že nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům dle technické dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

Komplexní vyzkoušení je součástí plnění díla, proto veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením komplexního vyzkoušení včetně účasti odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Zhotovitel také hradí náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení a opakovaného provedení komplexního vyzkoušení.

Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží Objednateli minimálně pět pracovních dnů před zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem.

Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud dosáhne garantovaných stanovených parametrů dle technické dokumentace. Komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude-li dílo provozováno nepřetržitě po dobu nejméně deseti (10) hodin ve třech cyklech (tzn. nastartování, 10h provoz, vypnutí – 3x po sobě) a během této doby nebudou zjištěny žádné okolnosti, které by bránily předání a převzetí díla. Jestliže komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude sepsán protokol, který bude Smluvními stranami podepsán, v němž bude potvrzeno úspěšné provedení komplexního vyzkoušení a potvrzeno, že dílo je připraveno k protokolárnímu předání a převzetí. V opačném případě je Zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené Objednatелеm.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, SERVIS, POZÁRUČNÍ SERVIS

1. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že předmět plnění a všechny jeho součásti budou v souladu s touto Smlouvou zejména:
 - a) nové a nepoužité,
 - b) plně funkční,
 - c) použitelné v České republice. Zejména v této souvislosti Zhotovitel zaručuje Objednateli, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Zhotovitel předá kopie těchto osvědčení Objednateli při předání dodávky,
 - d) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - e) bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud Zhotovitel není výrobcem, že Zhotovitel uhradil cenu za předmět plnění dle Smlouvy, na základě které ho nabyl,
 - f) bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech v platném znění,
 - g) bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku
 - a) na technologii v délce trvání **36 měsíců** ode dne protokolárního převzetí a předání díla.
 - b) na stavební práce a montáže v délce trvání **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
3. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
4. Místem plnění záruky je místo dodání předmětu plnění – Městská plovárna Luhačovice, Solné 1090, 763 26 Luhačovice.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má zboží v okamžiku převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí zboží Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinností Zhotovitele.
6. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z poskytnuté záruky, které byly uplatněny Objednatelem vůči Zhotoviteli, považují Smluvní strany za oprávněné, pokud Zhotovitel neprokáže opak. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných Objednatelem.
7. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za vady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav Zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu Zhotovitele, popř. i provedením oprav Objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž Zhotovitel.

8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
9. V rámci odpovědnosti za vady garantuje Zhotovitel dostupnost pro nahlášení závady v pracovní dny 8:00 – 16:00 hodin. Kontakty pro nahlášení vad: telefon Zhotovitele - 516 498 712, email Zhotovitele – info@cergomont.cz
10. Jestliže Objednatel během záruční lhůty zjistí u dodaného díla nebo jeho části jakékoli vady nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu Zhotoviteli (reklamací), a to telefonicky a následně e-mailem, faxem nebo písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslána Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel neprodleně potvrdí e-mailem, faxem nebo písemně přijetí reklamacie, navrhne způsob řešení reklamacie a nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamacie začne s odstraňováním reklamovaných vad, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je Zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky Zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamacie.
12. V případě havárie je Zhotovitel povinen odstranit vadu do 48 hodin od oznámení faxem nebo emailem. Havárii se dle této Smlouvy rozumí přerušeni provozu díla nebo jeho dílčí části.
13. O odstranění reklamované vady sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
14. V případě, že Zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší technicky obhájitelné lhůtě, je Objednatel po předchozím oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.
15. Reklamuje-li Objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
16. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody a ušlého zisku.
17. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s Objednatel a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Objednatel.

IX. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel se stává vlastníkem veškerých zařízení, strojů, materiálu, okamžikem jejich zabudování, připojení či spojení se stávající stavbou či technologií ve vlastnictví Objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla Objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody (poškození, ztráty, zničení či odcizení) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Objednatel nebo třetí osoby.

3. Zhotovitel se zavazuje na požádání Objednatele předložit kopii pojistné Smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vlastní činností minimálně na pojistnou částku 0,5 mil. Kč a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla.

X. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním a dodáním předmětu plnění.
 - b) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
 - c) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
 - d) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havarijní stav systému v záruční lhůtě ve výši 2 000,- Kč za každou započatou hodinu počínaje 49. hodinou od nahlášení havarijního stavu.
 - e) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč za porušení článku IV odst. 8 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ.
 - f) Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze smluvních stran.
2. Kterákoli smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči

mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tímto vznikla, a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což však u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení Zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů, nebo
 - b) v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním Objednatele, Objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak neučiní, nebo
 - c) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm, nebo
 - d) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele.
6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od smlouvy je prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
7. V případě, že se Objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy nebo její části.
8. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
 - b) závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - (i) Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - (ii) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílní konečnou fakturu";
 - (iii) Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílnímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílní přejímací řízení";

- (iv) Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
9. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XI této smlouvy.

XII. SPORY

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

XIII. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem, ani Zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění předmětu plnění, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit, nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
5. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.
10. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.

V Luhačovicích dne 12.07.2017

Objednatel

Město Luhačovice

Ing. Bc. Marie Semelová, starostka

V Blansku dne 07.07.2017

Zhotovitel

CERGOMONT s.r.o.

Ing. Josef Vrba, jednatel