

Koncesní smlouva o provozování Biografu Kotva v letech 2025-2029

č. smlouvy objednatele: 2024002684

Statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. Č. 1/1, 370 92 České Budějovice, IČO: 00244732,
jehož jménem jedná doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka města,



jakožto objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Asociace jihočeských audiovizuálních tvůrců z. s.

se sídlem Chelčického 95/15, 370 01 České Budějovice

IČO: 09132716 DIČ: CZ09132716

jejímž jménem jedná Daniel Habrda



jakožto provozovatel (dále jen „provozovatel“)

(objednatel a provozovatel dále společně označováni jen „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s § 174 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), jakož i v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1605/2024 ze dne 25.11.2024 a na základě nabídky předložené provozovatelem jakožto dodavatelem vybraným v rámci provedeného řízení o koncesi, tuto **koncesní smlouvu o provozování Biografu Kotva v letech 2025-2029** (dále jen „smlouva“).

I. Preambule

1. Provozovatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle právního řádu a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Provozovatel ve smyslu ustanovení § 5 občanského zákoníku prohlašuje, že je osobou schopnou jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena a disponuje odbornou způsobilostí pro splnění předmětu této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku koncesního řízení „Provozování Biografu Kotva v letech 2025-2029“, provedeného v souladu s ustanovením § 180 a násl. Zákona o veřejných zakázkách, v němž provozovatel podal nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější.
3. Smluvní strany prohlašují, že bankovní účty uvedené v záhlaví této Smlouvy, jsou bankovními účty zveřejněnými ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

II. Účel smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajistit provozování Biografu Kotva (dále jen „Biograf“), poskytovat služby spojené s provozem Biografu a touto smlouvou a Konceptcí požadované a vytvářet podmínky pro,

zejména kulturní, rozvoj života obyvatel statutárního města České Budějovice. Účelem této Smlouvy je také zajištění prostředí pro návštěvníky Biografu, které bude spočívat v provozu kavárny.

III. Předmět a místo plnění

1. Místem plnění, tj. předmětu plnění této smlouvy je Biograf Kotva, jeho interiér i exteriér, jež se nacházejí na části parcely č. 283 (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je budova č. p. 2110, na adrese Lidická tř., České Budějovice, o celkové výměře 616 m², Biograf Kotva se zázemím a část pozemku parcelní č. 284 o výměře 60 m² (venkovní kavárna) vše v k. ú. České Budějovice 7 (dále jen „**místo plnění**“). Kompletní rozpis ploch místa plnění je popsán v příloze č. 1.
2. Objednatel je vlastníkem místa plnění. Správou místa plnění je pověřena SPRÁVA DOMŮ s.r.o., a to na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4.6.2002. Na základě této smlouvy je SPRÁVA DOMŮ s.r.o. oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je objednatel, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným.
3. Předmětem plnění smlouvy je zajištění provozu městského kina včetně kavárny (nekuřácké) s předzahrádkou v místě uvedeném v odst. 1 tohoto článku v době od účinnosti této smlouvy, nejdříve však od 1.1.2025, do 31.12.2029, vyjma měsíců červenec a srpen, dále v souladu s touto smlouvou vč. jejích příloh a smlouvou o výpůjčce/nájemní smlouvou dle čl. III. odst. 2.
4. Provozování kina zahrnuje plánování a zajištění promítání a dalších kulturních aktivit, provozování kavárny a dalších prostorů (vč. venkovní zahrádky, šatny, sociálního a technického zázemí) v místě plnění v souladu s Koncepcí, jež je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „Koncepce“). Provozování kina a kavárny zahrnuje zároveň úklid a údržbu dotčených prostorů vč. sociálního zázemí.
5. Vybavení kavárny jde k tíži provozovatele.
6. V souladu s Koncepcí umožní provozovatel po předchozí domluvě s objednatelem přenechání prostorů, jež jsou součástí místa plnění, za účelem pořádání 3-5 krátkodobých (v rozsahu jednoho dne) kulturních akcí v roce pod záštitou statutárního města České Budějovice, a to v předem stanovených termínech třetím subjektům doporučených a schválených objednatelem. Termín pro pořádání kulturní akce sdělí objednatel provozovateli nejpozději s předstihem dvou měsíců, přičemž daný termín nesmí být v kolizi s termínem již obsazeným. Při těchto akcích pořádaných objednatelem či třetí stranou, smí provozovatel provozovat kavárnu. Neumožnění nebo omezení tohoto bodu smlouvy se považuje za její podstatné porušení.
7. Vstupenky na projekce v Biografu bude možné zakoupit v předprodeji prostřednictvím prodejního serveru CBsystem, nebo přímo na místě, tedy pokladně Biografu, kterou má provozovatel povinnost otevřít min 45 min před zahájením první projekce.
8. Provoz kavárny zahrnuje, mimo běžný provoz hostinské činnosti, také realizaci programové části uskutečňované v prostorách kavárny (viz Koncepce).
9. Provoz Biografu zahrnuje také provoz a údržbu šaten a sociálního zázemí, stanovení výše ceny za uložení oděvů návštěvníků a poplatků za užití WC je vyhrazeno provozovateli.
10. Součástí předmětu této Smlouvy je vedle provozování Biografu a kavárny také provozování a pravidelná aktualizace webových stránek Biografu s doménou www.biografkotva.cz. Prostřednictvím webových stránek bude provozovatel informovat návštěvníky o plánovaném programu, aktivitách a dalších aktualitách souvisejících s provozem Biografu a kavárny.
11. Předmět plnění zahrnuje zároveň úhradu veškerých nákladů souvisejících s provozováním kina a kavárny a všech dotčených prostorů popsanych v čl. III. odst. 1. smlouvy, tzn. odběr elektrické energie, plynu, vodné, stočné, odvoz odpadu vč. nájemného za odpadní nádoby, deratizace, dezinfekce a desinsekce, rozhlasové a televizní poplatky, poplatky za užití autorských práv potřebných v rámci plnění předmětu plnění.

IV. Předání místa plnění

1. Objednatel je po nabytí účinnosti této Smlouvy povinen bez zbytečného odkladu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, předat místo plnění provozovateli; ne-li však dříve, než místo plnění objednatel převezme od dosavadního provozovatele.
2. Předání místa plnění se uskuteční na základě předávacího protokolu, v němž bude uveden skutečný stav s evidencí věcí ve vlastnictví objednatele uvedených v soupisu, který byl mezi stranami podepsán při předání místa plnění provozovateli objednatelem. Součástí předávacího protokolu bude fotodokumentace skutečného stavu místa plnění, a to při jeho předání a zpětném převzetí objednatelem.
3. K předání místa plnění dojde okamžikem umožnění dispozice s ním provozovateli objednatelem a následného podpisu předávacího protokolu podle předchozího odstavce oběma smluvními stranami. Tento okamžik je považován za zahájení provozu.
4. Provozovatel předá Biograf objednateli zpět do 14 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje poskytnout provozovateli úplatu ve výši **1.944.000 Kč bez DPH** za každý rok. Úplata bude hrazena ve prospěch provozovatele každý rok trvání této smlouvy následovně:
 - a. 70 % výše uvedené částky bude provozovateli uhrazena do 30 dnů od doručení vystaveného daňového dokladu, ten musí být doručen objednateli nejpozději do 31.1. každého roku trvání této smlouvy a
 - b. 30 % výše uvedené částky, bude provozovateli uhrazen do 30 dnů od doručení vystaveného daňového dokladu, ten musí být doručen objednateli nejpozději do 31.8. každého roku trvání této smlouvy.
2. K této úplatě bude připočtena DPH ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
3. Daňové doklady budou obsahovat následující náležitosti:
 - a. Fakturační adresa objednatele: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1 370 92 České Budějovice, IČO: 00244732, DIČ: CZ 00244732 (adresa pro doručení daňového dokladu: statutární město České Budějovice, odbor kultury a cestovního ruchu, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice)
 - b. Označení provozovatele, jeho sídlo, IČ a DIČ
 - c. Číslo daňového dokladu
 - d. Datum vystavení a datum splatnosti daňového dokladu
 - e. Označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada poskytnuta
 - f. Fakturovaná částka bez DPH a s DPH
 - g. Předmět plnění
 - h. Číslo této smlouvy
 - i. Razítko provozovatele a podpis oprávněné osoby
 - j. Další nezbytné náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel se zavazuje zajistit v přiměřeném rozsahu zveřejnění a prezentaci Biografu na oficiálních webových stránkách objednatele, např. odkazem na webové stránky zřízené dle odst. 8 článku III.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel je oprávněn přenechat prostory, které jsou součástí místa plnění, do podnájmu nebo umožnit jinak jejich užívání třetí osobě v souladu s předloženým podnikatelským záměrem.
2. Provozovatel není oprávněn poskytnout místo plnění třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
3. Provozovatel nesmí v místě plnění provozovat hazardní hry, herny apod. Tuto činnost nesmí umožnit ani třetí osobě.
4. Provozovatel je povinen při výkonu předmětu plnění v prostorách popsanych v čl. III. odst. 2 Smlouvy dodržovat platné právní předpisy českého právního řádu související s předmětem jeho činnosti, zejména protipožární, hygienické, bezpečnostní, ekologické apod.
5. Provozovatel je povinen dodržovat aktuálně platné obecně závazné předpisy, opatření obecné povahy a věcně související správní akty ve smyslu zvláštních právních předpisů.

6. Provozovatel je povinen zajistit, aby promítání v hlavním promítacím sále bylo uskutečňováno minimálně 5 dní v týdnu v kombinaci žánrové a komerční produkce vycházející z Koncepce na promítací technologii, jíž je vybaveno místo plnění.
7. Provozovatel je povinen spolupracovat s mateřskými, základními, středními a vysokými školami a seniorskými organizacemi za účelem pořádání akcí vyhrazených pro tyto skupiny.
8. Provozovatel je povinen poskytnout místo plnění alespoň 3x ročně za účelem pořádání krátkodobých (tzn. jednodenních) kulturních akcí pořádaných pod záštitou statutárního města České Budějovice
9. Provozovatel je povinen umožnit objednateli prohlídku místa plnění za účelem kontroly.
10. Provozovatel v průběhu i po skončení platnosti této smlouvy poskytne součinnost zaměstnancům objednatele pro potřeby přípravy zajištění dalšího provozu Biografu a kavárny.
11. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany uvádí, že provozovatel odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré škody, které objednateli vznikly na jeho majetku a na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, a to zaviněním provozovatele či jakékoli třetí osoby, bez ohledu na to, zda tato třetí osoba byla vůči provozovateli ve smluvním vztahu či nikoli, anebo vzniklé jakýmkoli jiným způsobem. Biografu objednateli dle této Smlouvy, podle toho, která z těchto okolností nastane později.
12. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy provozovat Biograf v souladu s Koncepcí, porušení koncepce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
13. Objednatel se zavazuje, vedle dalších závazků vyplývajících z této Smlouvy,
 - a. předat provozovateli místo plnění;
 - b. nést náklady oprav, které přesáhnou 10.000 Kč bez DPH;
 - c. před předáním provozovateli z Biografu odstranit všechno, co nesouvisí s provozem Biografu;
 - d. zajistit v přiměřeném rozsahu zveřejnění a prezentaci spuštění provozu Biografu na oficiálních webových stránkách objednatele, např. odkazem na zvláštní stránky zřízené dle čl. VII této smlouvy;
14. Objednatel prohlašuje, že v měsících červen až srpen roku 2025 bude provoz Biografu přerušen z důvodu obnovy projekční techniky, úpravy kabiny a stavebních úprav sálu.

VII. Reklama a marketing

1. Provozovatel se zavazuje zajistit komunikační kampaň Biografu především za účelem podpory návštěvnosti Biografu. Všechna práva duševního vlastnictví vztahující se k názvu Biografu náleží objednateli, a to jak po celou dobu trvání této Smlouvy, tak i po jejím skončení. Komunikační kampaň Biografu bude jednotná v rámci jednotlivých komunikačních kanálů. Komunikační kampaň je provozovatel povinen zajišťovat po celou dobu trvání této Smlouvy.
2. Provozovateli se výslovně zakazuje v Biografu umisťovat vulgární, neetickou, rasově, politicky či nábožensky urážlivou nebo jinak nevhodnou reklamu. Objednatel je oprávněn kdykoli namítnout nevhodnost reklamních plakátů či jiných reklamních prostředků a vyzvat provozovatele k odstranění takové reklamy. V případě, že provozovatel nezjedná nápravu i přes výzvu objednatele, je objednatel oprávněn reklamu odstranit svépomocí na náklady provozovatele.
3. Provozovatel se zavazuje zajistit publicitu Biografu na vlastních informačních materiálech (tištěných i elektronických) včetně zveřejňování jednotlivých akcí na webu www.biografkotva.cz.
4. Provozovatel je oprávněn v rámci Biografu umístit propagační materiály, které se budou týkat výlučně akcí konaných v rámci Biografu.
5. Provozovatel je povinen propagovat Biograf a promítací program či další akce pořádané v Biografu na sociálních sítích (Facebook, Instagram apod.). Při propagaci Biografu na sociálních sítích, je povinen provozovatel jednat v souladu s dobrými mravy a činit tak, aby nebylo poškozeno jméno Biografu a statutárního města České Budějovice.
6. Provozovatel se zavazuje pořádané akce v rámci Biografu publikovat na www.inbudejovice.cz.

VIII. Součinnost smluvních stran a oprávněné osoby

1. Obě smluvní strany se dále zavazují k poskytnutí veškeré součinnosti, jež je nezbytná ke splnění povinnosti druhé smluvní strany či k naplnění účelu této smlouvy. Smluvní strany se vzájemně informují o všech okolnostech majících význam pro naplnění této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že si před zahájením provozu Biografu vzájemně předají aktuální kontaktní údaje na osoby oprávněné řešit operativně provozní a technické záležitosti související se zajištěním provozu Biografu. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bez zbytečného odkladu případné změny v těchto osobách/kontaktech.

Za objednatele

Bc. Kristýna Koutská ve věcech smluvních:

Mgr. Petr Šindelář ve věcech technických:

Za provozovatele

Programový manažer: Martin Zeman,

Provozní manažer: Jakub Janíček,

Předseda spolku: Daniel Habrda,

IX. Vyhrazené změny

1. Objednatel si vyhrazuje změnu provozovatele v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ v průběhu plnění této smlouvy, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany provozovatele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu porušení povinností Zhotovitele. Smluvní strany výslovně akceptují, že Objednatel je oprávněn přistoupit k nahrazení provozovatele, a to cestou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na zbývající dobu předmětu plnění této Smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli a nově určenému provozovateli veškerou součinnost nezbytnou pro další provozování Biografu. Cena za provozování zbývající doby plnění bude stanovena dle nabídky takového dodavatele podané v zadávacím řízení, upravená poměrně ke zbývající době plnění. Nový dodavatel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní. Tento postup Objednatel může uplatnit i opakovaně.
2. Objednatel si vyhrazuje změnu provozovatele v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ v průběhu plnění této smlouvy na nového provozovatele, a to v případě, že osoba Zhotovitele bude dotčena přeměnou. Novým provozovatelem bude v takovém případě provozovatel, který je nástupnickou společností provozovatele v důsledku přeměny. Na nového provozovatele v důsledku přeměny přejdou dle soukromoprávních předpisů a/nebo projektu přeměny práva a povinnosti provozovatele ze Smlouvy.

X. Trvání Smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti, nejdříve však od 1.1.2025, do 31.12.2029.
2. Tato Smlouva zanikne uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Před uplynutím této doby zanikne tato Smlouva rovněž písemnou dohodou smluvních stran, anebo výpovědí nebo odstoupením některé ze smluvních stran. Smlouva zaniká též i z jiných důvodů stanovených zákonem. Výpověď i odstoupení

od Smlouvy musejí být písemné a musí být druhé smluvní straně doručeny. Účinnost odstoupení nastává, tj. Smlouva v takovém případě (částečně) zaniká, dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Účinnost výpovědi nastává, tj. Smlouva v takovém případě zaniká, uplynutím výpovědní doby, není-li stanoveno jinak.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn bez dalšího (tj. způsobem stanoveným v ust. § 2002 občanského zákoníku pro podstatné porušení smlouvy) odstoupit od této Smlouvy:
 - a. v případě, kdy z jednání provozovatele vyplývá s přihlédnutím ke všem okolnostem důvodná obava, že se nadcházející rok nepodaří zahájit buď vůbec, anebo jen v rozsahu, který podstatným způsobem neodpovídá této Smlouvě;
 - b. z důvodu podstatného porušení Smlouvy provozovatelem, přičemž se podstatným porušením Smlouvy rozumí:
 - i. nezahájení provozu dle této Smlouvy;
 - ii. provozování Biografu v rozporu s jeho účelem stanoveným v čl. II této Smlouvy;
 - iii. nezaplacení smluvní pokuty ze strany provozovatele uplatněnou objednatelem v souladu s touto Smlouvou ve lhůtě její splatnosti;
 - iv. opakované porušování/neplnění povinností a/nebo nevyhovující provozování Biografu, které není v souladu s touto Smlouvou; pro účely této Smlouvy se opakovaným porušením provozovatelových povinností z hlediska četnosti rozumí minimálně tři (3) porušení provozovatelových povinností na která byl objednatelem písemně upozorněn a vyzván k jejich nápravě;
 - v. provozování jiné činnosti v místě plnění, než je smluvně dohodnuto bez vědomí a písemného souhlasu objednatele;
 - vi. provozování Biografu v rozporu, resp. v nesouladu s Koncepcí.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud mu bylo oznámeno orgánem veřejné správy, který postupuje v souladu s obecně závaznými předpisy, že je povinen provést nové zadávací nebo koncesní řízení na výběr provozovatele.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž v případě, kdy bylo v insolvenčním řízení vydáno rozhodnutí o úpadku provozovatele nebo je vůči jeho majetku veden výkon rozhodnutí nebo exekuce.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud dojde k podstatným změnám v nezbytných profesních či technických předpokladech provozovatele pro plnění závazků dle této Smlouvy, tedy k takovým změnám, které zásadním způsobem mohou ohrozit nebo znemožnit provozování Biografu provozovatelem na základě Smlouvy.
5. Provozovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - a. objednatel včas neuhradil úplatu dle čl. V odst. 1, a to ani do 15 dní ode dne, kdy byl na nesplnění této povinnosti provozovatelem upozorněn.
 - b. v případě, že objednatel nepředal provozovateli místo plnění.
6. Důvod k odstoupení od Smlouvy dle výše uvedeného není dán v případě, kdy splnění předmětné povinnosti smluvní strany není možné splnit vzhledem k závažným objektivním okolnostem nemajícím původ v jednání či nečinnosti příslušné smluvní strany a vzniklým bez zavinění této smluvní strany (např. občanské nepokoje, živelní pohromy, pandemie apod.), pokud tyto okolnosti současně nebrání provozu Biografu. V takovém případě se smluvní strany v zájmu naplnění účelu této Smlouvy dohodnou na dalším postupu při provozu Biografu v daném roce, v němž uvedené okolnosti nastaly. Nedojde-li k dohodě, platí, že provozovatel je povinný provozovat Biograf v takovém rozsahu, jaký okolnosti připouštějí (tj. např. omezený provoz s omezeným programem, od pozdějšího data, při zkrácených otevíracích dobách apod.).

7. Odstoupí-li objednatel dle předchozích odstavců od Smlouvy, není provozovatel oprávněn požadovat úhradu nákladů, které již na přípravu dalších měsíců provozu Biografu vynaložil.
8. Právo objednatele nebo provozovatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení Smlouvy druhou smluvní stranou není odstoupením od Smlouvy dotčeno. To platí i pro práva smluvních stran vzniklá již ve vztahu k již ukončeným sezónám provozu Biografu.
9. Zanikne-li Smlouva, platí, že nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je provozovatel povinen neprodleně ukončit svou činnost a ve lhůtě 14 dnů od zániku Smlouvy předat Biograf objednateli.
10. Odstoupení od Smlouvy z důvodu vyšší moci je vyhrazeno pro obě smluvní strany; kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud není provozovatel objektivně schopen plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou z důvodu překážky vyšší moci trvající nezávisle na vůli provozovatele déle než třicet (30) kalendářních dnů nebo o které lze předpokládat, že bude trvat déle než třicet (30) kalendářních dnů, přičemž za takovou překážku se považuje překážka, u které nelze rozumně předpokládat, že by ji nebo její následky provozovatel odvrátil nebo překonal, za předpokladu, že vznik této překážky v době uzavření této Smlouvy provozovatel nemohl předvídat. Za překážku vyšší moci se nepovažuje překážka, která vznikla z hospodářských poměrů provozovatele.

XII. Sankce a náhrada škody

1. V případě, že nebude provoz kina zajišťován v rozsahu a v souladu popsáném v Konceptu, a to z důvodů ležících na straně provozovatele, zavazuje se provozovatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
2. V případě porušení dalších povinností provozovatele dle této smlouvy, se provozovatel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy.
3. V případě, že provozovatel nezjedná nápravu a porušování povinností daných mu touto smlouvou bude trvat, je objednatel oprávněn
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bylo její uplatnění doručeno druhé straně.
5. Každá ze smluvních stran odpovídá druhé smluvní straně za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností podle této smlouvy. Provozovatel rovněž odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s provozováním Biografu.

XIII. Principy odpovědného zadávání

1. Provozovatel se zavazuje akceptovat a dodržovat pravidla sociální odpovědnosti obsažená v tomto odstavci. V rámci sociální odpovědnosti objednatel požaduje, aby provozovatel a jeho případní dodavatelé nebo další třetí osoby, které budou mít s provozovatelem uzavřen smluvní vztah, realizovali předmět této v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou Republikou a v souladu minimálně s Úmluvou č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat, Úmluvou č. 98 o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat, Úmluvou č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání, Úmluvou č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, Úmluvou č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání) a Úmluvou č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí. Provozovatel a jeho dodavatelé či další třetí osoby, které budou mít s provozovatelem uzavřen smluvní vztah, jsou povinni dodržovat rovněž povinnosti týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.
2. Provozovatel a jeho dodavatelé či třetí osoby, se kterými bude mít uzavřen smluvní vztah, jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu Smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.

XIV. Pojištění

1. Provozovatel je povinen sjednat a udržovat na svůj náklad pojištění specifikovaná v odst. 3 tohoto článku. Provozovatel se zavazuje sjednat pojištění dle předchozí věty před předáním Biografu k provozu, nejpozději však 14 dnů před předáním Biografu k provozování a udržovat jej po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i nejméně 60 dnů po jejím skončení, případně nejméně 60 dnů po zpětném předání Biografu dle této Smlouvy, podle toho, která z těchto okolností nastane později.
2. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany uvádí, že provozovatel odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré škody, které objednateli vznikly na jeho majetku a na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, a to zaviněním provozovatele či jakékoli třetí osoby, bez ohledu na to, zda tato třetí osoba byla vůči provozovateli ve smluvním vztahu či nikoli, anebo vzniklé jakýmkoli jiným způsobem.
3. Provozovatel je povinen dále sjednat a udržovat na svůj náklad tato pojištění:
 - a. pojištění odpovědnosti za újmu (újma na hmotné věci a nemajetková újma při ublížení na zdraví nebo při usmrcení vč. následných finančních škod a újma na životním prostředí v důsledku nenadálého selhání ochranného zařízení) vč. vlastnictví a držby nemovitostí a pronájmu nemovitosti od 3. osoby vč. regresů zdravotního pojištění ve prospěch 3.osob s minimální výší limitu pojistného plnění 20.000.000 Kč
 - b. pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou vadným výrobkem (včetně vadně vykonané práce), včetně pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou přenosem nakažlivých chorob v důsledku závadných potravin nebo nápojů s minimální výší limitu pojistného plnění 20.000.000 Kč;
 - c. pojištění věcí vnesených, odložených (věci návštěv apod.) s minimální výší limitu pojistného plnění 500.000 Kč;
 - d. pojištění odpovědnosti za nemajetkovou újmu spočívající v jiném zásahu do přirozených práv člověka než ublížení na zdraví nebo usmrcení (osobnostní nemajetková újma) s minimální výší limitu pojistného plnění 1.000.000 Kč;
 - e. pojištění regresů zdravotních pojišťoven pro zaměstnance a regresy orgánů nemocenského pojištění s minimální výší limitu pojistného plnění 500.000 Kč;
 - f. pojištění odpovědnosti za způsobení duševních útrap osoby blízké při zvlášť závažném ublížení na zdraví nebo při usmrcení s minimální výší limitu pojistného plnění 1.000.000 Kč;
 - g. pojištění čisté finanční škody (škody vzniklé jinak než újmou na zdraví nebo majetku) včetně čistých finančních škod z vady výrobku a vadně vykonané práce s minimální výší limitu pojistného plnění 1.000.000 Kč.
4. Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv s tím, že pojistné smlouvy uzavřené provozovatelem nad rámec této Smlouvy nesmí nijak omezit práva vyplývající z pojistných smluv vyžadovaných touto Smlouvou či práva objednatele vyplývající z této Smlouvy.
5. Provozovatel nebo osoba na straně provozovatele se nesmí dopustit jednání nebo opomenutí nebo umožnit jiné osobě, aby se dopustila takového jednání nebo opomenutí, v důsledku kterých by pojistitel nebyl povinen vyplatit pojistné plnění v plné výši nebo by pojistitel mohl požadovat vrácení celého pojistného plnění nebo jeho část.
6. Provozovatel je povinen předložit objednateli potvrzení o sjednání všech pojistných smluv (včetně jejich dodatků), které uzavřel na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakmile bude mít tyto k dispozici, nejpozději však ve lhůtě 14 dnů před zahájením provozu Biografu, nejpozději však v 1 den před spuštěním provozu Biografu, nastane-li dříve, příp. do 10 dnů ode dne sjednání pojištění, bylo-li sjednáno během trvání této Smlouvy, a to společně s dokladem o zaplacení pojistného. Provozovatel je povinen tyto doklady předložit také kdykoliv na vyžádání objednatele v průběhu trvání této Smlouvy, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele.
7. Provozovatel bude bezodkladně písemně informovat objednatele o jakýchkoliv nárocích na výplatu pojistného plnění, které vůči pojistitelům uplatnil nebo se chystá uplatnit. Provozovatel je povinen

bezodkladně informovat objednatele také o tom, že došlo k pojistné události týkající se Biografu nebo o hrozbě jejího vzniku. Provozovatel je dále povinen objednateli na jeho žádost bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení.

XV. Další povinnosti provozovatele

1. Provozovatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací, pravdivé.
2. Provozovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a. Provozovatel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;
 - b. Provozovatel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je provozovatel povinen informovat objednatele.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Touto Smlouvou výslovně neupravené vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle následujícího odstavce.
3. Provozovatel bere na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel realizátora informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Provozovatel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto Smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na další případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí.
5. Provozovatel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná platnost některého z takových ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Změna této smlouvy je možná jen ve formě písemných dodatků uzavřených mezi smluvními stranami.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

1. Kompletní rozpis ploch místa plnění
2. Koncepce provozování Biografu Kotva
9. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 4 (čtyři) vyhotovení a provozovatel 1 (jedno) vyhotovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si ustanovení této Smlouvy před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 25. 11. 2024, č. 1605/2024.

V Českých Budějovicích, dne - 4 - 12 - 2024

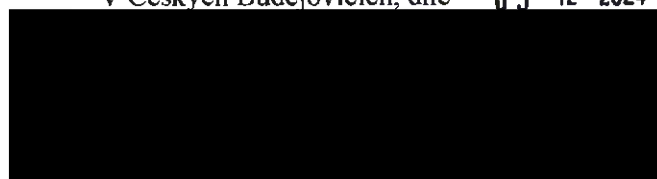


Objednatel

Statutární město České Budějovice



V Českých Budějovicích, dne 03 - 12 - 2024



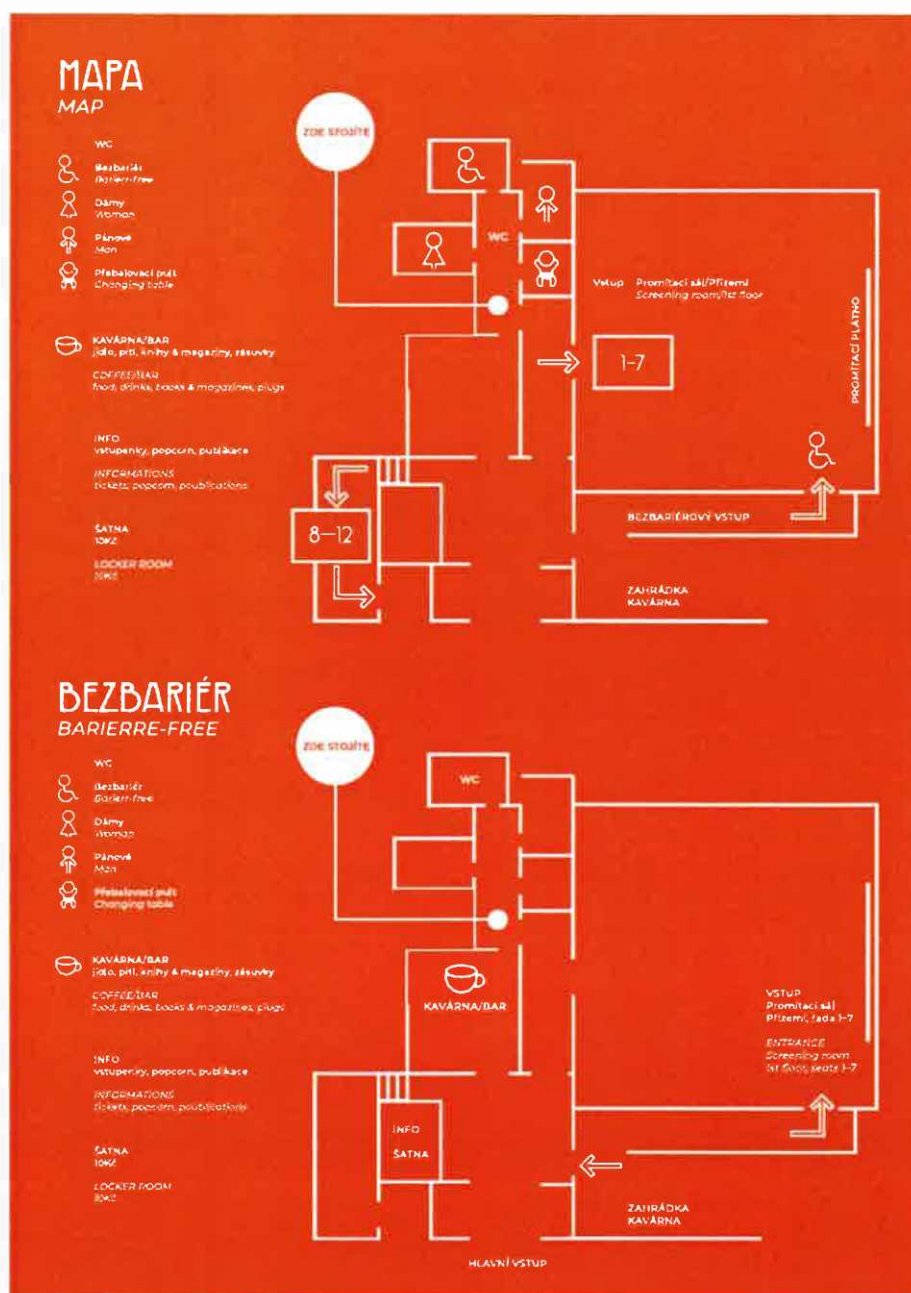
Provozovatel

Předseda spolku: Daniel Habrda

Pokladník spolku: Milan Pleva

Příloha č. 1 - Kompletní rozpis ploch místa plnění

- zastavěná plocha: 616 m²
- obestavěný prostor: 5913 m³
- užitná plocha: 704,5 m²
- 1. NP – zádveří, vestibul, pokladna, šatna, hala, kinosál, bar, zázemí baru, přípravná, sklad, umývárna nádobí, úklidová komora, chodba, WC pro personál, WC pro handicapované osoby, WC pro muže a ženy
- 2. NP – hala, kinosál, kancelář personálu, promítárna, krytá terasa, WC pro personál



Příloha č. 2 - Koncepce provozování Biografu Kotva

