

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 909/2017

1. Objednatel:	město Luhačovice
se sídlem:	nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
zastoupený:	Ing. Bc. Marií Semelovou, starostkou města
IČ:	00284165
DIČ:	CZ00284165
ID DS:	m35bcw4
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1409197309/0800

(dále jen „Objednatel“ nebo „Zadavatel“)

a

2. Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
se sídlem:	Chládkova 898/2, 616 00 Brno
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 35601	
zastoupený:	Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou
IČ:	25585991
DIČ:	CZ25585991
ID DS:	22mb97s
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s., pobočka Brno, Česká 12
Číslo účtu:	4034607001/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Luhačovice schválilo na svém zasedání dne 08.12.2016 č. usnesení 283/Z15/2014-2018 Zprávu o uplatňování č. 2 Územního plánu Luhačovice za uplynulé období 2012 – 2016 včetně pokynů pro zpracování změny územního plánu. Tyto pokyny plní funkci zadání změny č. 2 Územního plánu Luhačovice.
2. Změna č. 2 Územní plánu Luhačovice se týká všech katastrálních území města – k. ú. Kladná Žilín, k. ú. Luhačovice, k. ú. Polichno, k. ú. Řetechov.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích předpisů, vykonává Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, územní plánování (dále jen „Pořizovatel“).
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace díla **Změny č. 2 Územního plánu Luhačovice** (dále jen „dílo“ nebo „změna č. 2“) dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu „Změna č. 2 Územního plánu Luhačovice“, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 26. 5. 2017 dle Zprávy o uplatňování č. 2 Územního plánu Luhačovice v uplynulém období 2012 – 2016 včetně pokynů pro zpracování změny územního plánu plnicí funkci zadání Změny č. 2 a zapracování aktuálních požadavků města na změny funkčního využití ploch, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, a v souladu s touto smlouvou.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy. Dílo bude provedeno v souladu se zněním výše uvedených právních předpisů platných ke dni předání díla Objednateli.
3. Dílo bude navazovat na navržené funkční využití územní dle Územního plánu Luhačovice. V rámci návrhu změny č. 2 bude vypracován nový „právní stav“ územního plánu.
4. Požadavky na digitální zpracování díla:
Dílo bude zpracováno v souladu s Metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje Sjednocení dÚP HKH 2007. Pro Zhotovitele jsou závaznými katalog jevů (Katalog_jevu_-_symbolika.xls) vycházející z této metodiky bez možnosti přidávání nových jevů neobsažených v katalogu jevů, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev – uvedené soubory zveřejněné k datu podpisu smlouvy na webových stránkách Zlínského kraje (<http://www.kr-zlinsky.cz>).

Změna č. 2 územního plánu bude kompletně zpracována v prostředí ESRI nebo MicroStation (DGN ve verzi V7 nebo V8).
5. V případě, že ze společného jednání nebo veřejného projednání vzejde požadavek na úpravu textové a grafické části dokumentace změny č. 2, tato bude na základě pokynů Objednatele (oprávněné osoby jednat ve věcech technických) upravena v rámci ceny díla na náklady Zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje zpracovat změnu č. 2 v souladu s následujícími požadavky na obsah dokumentace:

- **Územní plán**

Návrh změny č. 2 bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, oddíl I ve struktuře:

P1 – Textová část

P2 – Grafická část

P2-1 – Výkres základního členění území	1 : 5000
P2-2 – Hlavní výkres	1 : 5000
P2-3 – Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5000

- **Odůvodnění územního plánu**

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, oddíl II ve struktuře:

P3 – Textová část odůvodnění změny ÚP

P3-1 – Úplné změnové (srovnávací) změny výrokové části změny ÚP

P4 – Grafická část

P4-1-1 – Doprava, vodní hospodářství, energetika, telekomunikace	1 : 5000
P4-1-2 – Koordinační výkres	1 : 5000
P4-1-3 – Vyhodnocení záboru půdního fondu	1 : 5000

- **Právní stav**

P5 – Návrh předpokládaného právního stavu

P5-2-1 – Předpokládaný právní stav Výkresu základního členění po vydání změny 1 : 5000

P5-2-2 – Předpokládaný právní stav Hlavního výkresu po vydání změny 1 : 5000

P5-2-3 – Předpokládaný právní stav Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření po vydání změny 1 : 5000

Vyhotovení právního stavu dle § 55 odst. 5 stavebního zákona

Součástí díla bude vypracování právního stavu Územního plánu Luhačovice po změně č. 2, který bude zahrnovat:

P1 – Textová část – právní stav po změně

P2 – Grafická část návrhu změny

P2-1 – Výkres základního členění území – právní stav po změně 1 : 5000

P2-2 – Hlavní výkres – právní stav po změně 1 : 5000

P2-3 – Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření – právní stav po změně 1 : 5000

P3 – Textová část odůvodnění

P4 – Grafická část odůvodnění

P4-1-1 – Doprava, vodní hospodářství, energetika, telekomunikace 1 : 5000

P4-1-2 – Koordinační výkres 1 : 5000

P4-1-3 – Koordinační výkres zastavěného území 1 : 2000

P4-1-4 – Vyhodnocení záboru půdního fondu 1 : 5000

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících etapách a dle následujících požadavků:

Etapa I:

Návrh změny pro společné jednání o návrhu změny dle § 50 stavebního zákona v platném znění.

Zhotovitel se zavazuje předat:

- návrh změny pro společné jednání o návrhu změny + předpokládaný právní stav 2x v tištěném paré a digitálně na 1xCD ve formátu .pdf a .doc

(Grafická část bude obsahovat vyhotovení těch výkresů, které budou změnou dotčeny)

Etapa II:

Upravený a posouzený návrh pro veřejné projednání návrhu změny dle § 52 stavebního zákona.

Zhotovitel se zavazuje předat:

- upravený a posouzený návrh pro veřejné projednání návrhu změny + předpokládaný právní stav 2x v tištěném paré a digitálně na 1xCD ve formátu .pdf a .doc

(Grafická část bude obsahovat vyhotovení těch výkresů, které budou změnou dotčeny)

Etapla III:

Výsledný návrh změny, tj. změna č. 2 Územního plánu Luhačovice.

Zhotovitel se zavazuje předat:

- výsledný návrh změny č. 2 4x v tištěném paré a 1x digitálně ve formátu .dgn, popř. .shp a .pdf (grafická část) a .doc a .pdf (textová část)

Etapla IV:

Právní stav po změně

Zhotovitel se zavazuje předat:

- právní stav po změně 4x v tištěném paré vyhotovení právního stavu dle § 55 odst. 5 stavebního zákona – textová a grafická část a 1x digitálně ve formátu .dgn, popř. .shp a .pdf (grafická část) a .doc a .pdf (textová část)

V případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelepů popisovaných polí použít do právního stavu ÚP po změně.

7. Nedílnou součástí díla je dále:

- úprava dokumentace předané v etapě I po společném jednání na základě pokynů Objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech technických)
- úprava dokumentace předané v etapě II, pokud vyplývá z veřejného projednávání
- účast Zhotovitele na společném jednání o návrhu změny č. 2
- účast Zhotovitele na veřejném projednání o upraveném návrhu změny č. 2
- účast na minimálně 2 pracovních jednáních v průběhu plnění díla

8. V průběhu zpracování díla se smluvní strany zavazují uskutečnit minimálně dva pracovní výbory v sídle Objednatele, příp. Pořizovatele za účasti Objednatele, Pořizovatele a Zhotovitele.

III.

Termín plnění a místo předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v následujících termínech:

- a) Dokumentace vyhotovená v **etapě I** bude předána Zhotovitelem Objednateli do **6 měsíců** od uzavření smlouvy o dílo a předání potřebných podkladů k vypracování díla;
- b) Dokumentace vyhotovená v **etapě II** bude předána Zhotovitelem Objednateli do **2 měsíců** od okamžiku, kdy Objednatel předá Zhotoviteli pokyny k úpravě předložené dokumentace;
- c) Dokumentace vyhotovená v **etapě III** bude Zhotovitelem Objednateli předána do **1 měsíce** od okamžiku, kdy Objednatel předá Zhotoviteli pokyny k úpravě předložené dokumentace;
- d) Dokumentace vyhotovená v **etapě IV** bude Zhotovitelem Objednateli předána do **1 měsíce** od okamžiku, kdy Objednatel předá Zhotoviteli potřebné podklady.

2. Pro účely potvrzení běhu lhůt Objednatel na žádost Zhotovitele oznámí písemně nebo elektronickou poštou Zhotoviteli termín předání podkladů nebo pokynů, pokud tato skutečnost nebude zaznamenána už při předání samotném anebo nebude třeba předávat žádné další podklady či pokyny.

3. Místem předání díla je sídlo Objednatele.

IV.

1. Zhotovitel se zavazuje čistopis díla předat ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu uvedeném v článku II. odst. 6, bodu etapa III na CD se zajištěním ochrany proti virům. O předání a převzetí díla Zhotovitel i Objednatel sepíše protokol, který bude obsahovat nejméně označení díla, označení Objednatele a Zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, datum předání díla, zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky, prohlášení Objednatele, že dílo přijímá nebo důvody nepřevzetí díla, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje předložit dílo v elektronické podobě (e-mailem nebo na CD) se zajištěním ochrany proti virům ke kontrole odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, a to v dostatečném předstihu před termínem předání díla Objednateli.
3. Dílo se považuje za předané bez vad a nedodělků, pokud současně s dílem předá Zhotovitel Objednateli protokol o bezchybném provedení závěrečné kontroly DGN souborů v programu K+K provedené Krajským úřadem Zlínského kraje, přičemž kromě závěrečné kontroly budou kontroly probíhat průběžně během všech etap zpracování změny č. 2 a Zhotovitel se zavazuje všechny chyby vyznačené kontrolním programem K+K opravovat.

V.

Podklady pro zpracování díla

1. Při zpracování díla bude Zhotovitel vycházet zejména z následujících podkladů:
 - a) Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje Sjednocení dÚP HKH 2007 dostupné na webových stránkách Zlínského kraje (<http://www.kr-zlinsky.cz>)
 - b) digitálního územního plánu města Luhačovice (data budou zapůjčena prostřednictvím portálu JUAP Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu)
 - c) digitální katastrální mapy Luhačovic z Účelové katastrální mapy Zlínského kraje, kterou Zhotoviteli následně po podpisu smlouvy zapůjčí Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu)
 - d) zastavené území bude zakresleno dle aktuální katastrální mapy Luhačovic z Účelové katastrální mapy Zlínského kraje a dle § 58 stavebního zákona

VI.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

nabídková cena v Kč za příslušnou etapu	bez DPH	21 % DPH	včetně DPH
etapa I – dokumentace pro společné jednání (50 %)	183 500,-	38 534,-	222 035,-
etapa II – úprava pro veřejné projednání (20 %)	73 400,-	15 414,-	88 814,-
etapa III – výsledný návrh změny (20 %)	73 400,-	15 414,-	88 814,-
etapa IV – právní stav po změně (10%)	36 700,-	7 707,-	44 407,-
celková nabídková cena	367 000,-	77 070,-	444 070,-

2. Sjednaná cena je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s předmětem díla, které Zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. Z tohoto důvodu není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.
3. Podkladem placení budou daňové doklady (dále jen „faktura“) vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých dokončených etap díla bez vad a nedodělků. Podkladem pro vystavení faktury bude protokol o předání a převzetí dokončené etapy díla stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli na adresu uvedenou shora. Povinnost zaplatit je splněná odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele.
5. Faktura bude Objednateli zaslána v jednom vyhotovení. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu, stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti stanovené touto smlouvou a to zejména:
 - označení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ, DIČ
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit
 - číslo faktury
 - datum vystavení faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - den splatnosti
 - fakturovanou částku
 - účel platby – rozpis provedených prací
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - Objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název díla dle této smlouvy
6. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručitou fakturu vrátit Zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou prací uvedenou v rozpisu nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. V tomto případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení faktury běží nová lhůta splatnosti.

VII. Odpovědnost za vady, záruční lhůta

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla bez vad a nedodělků Objednateli v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku. Záruční doba začíná běžet okamžikem předání čistopisu změny č. 2 a činí **48 měsíců**.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit zjištěné vady díla písemně Zhotoviteli. V oznámení o vadě Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
4. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení oznámení o vadě. Doba od doručení oznámení o vadě do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které se při plnění této smlouvy dozvěděl od Objednatele nebo o Objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu Objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy jiným fyzickým ani právnickým osobám než těm, které určí Objednatel.
3. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb Objednateli dle této smlouvy.
4. Ustanovení tohoto článku nejsou dotčena ukončením účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu a zůstávají platná i účinná i po zániku této smlouvy, nebude-li stranami písemně dohodnuto jinak. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

IX. Ostatní ujednání

1. Při zpracování díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
2. Podkladové materiály zapůjčené Objednatelem mohou být použity pouze pro účely vyhotovení díla podle této smlouvy. Nejpozději při předání díla je Zhotovitel povinen zapůjčené materiály vrátit Objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní pokuty a sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla Objednateli v termínu příslušné etapy uvedené v článku III. smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat a Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za příslušnou etapu za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad dle článku VII. odst. 4 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s uhrazením ceny za dílo je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli a Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele, tj. ceně uvedené na faktuře splatné po vzniku práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty.
6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet Objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
7. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu Objednatele nebo Zhotovitele.
8. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty ani povinnost Zhotovitele odstranit závadný stav.
9. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

XI.

Ukončení smlouvy

1. Závazky smluvních stran vyplývající s této smlouvy zanikají jejich splněním.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se podstatným porušením rozumí zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dodáním díla v termínech uvedených v čl. III odst. 1 delším než 20 dnů,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) předmět díla či jeho část předané Zhotovitelem vykazuje vady a nedodělky, pro které není možno Objednatelem dílo řádně užívat k účelu této smlouvy,
 - d) Zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením povinností Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2x po dobu jednoho kalendářního měsíce,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o vadách,
 - f) prodlení Objednatele s úhradou faktury více než o 40 dnů,
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě že:

- proti Zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 15 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
 7. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a dostupnými podklady, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze s výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným smluvními stranami. Případná změna smlouvy bude provedena dodatkem ke smlouvě, jehož označení bude složeno z pořadového čísla dodatku, lomítka a roku, ve kterém byl dodatek uzavřen. Všechny dodatky jsou nedílnou součástí smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, údaje uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout veškerou součinnost a provádět takové úkony, které Objednateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k plnění předmětu díla dle této smlouvy po dobu 10 let od jejich vystavení, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit jak Objednateli, tak osobám oprávněným kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
5. Podpisem této smlouvy Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy se všemi dodatky a změnami smlouvy, výší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho poddodavatelů. Současně Zhotovitel souhlasí se zveřejněním své obchodní firmy a dalších identifikačních údajů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bude jediným a výhradním nositelem autorských a jiných práv duševního vlastnictví k dílu, je proto povinen získat k němu veškerá práva a vypořádat veškeré finanční a jiné nároky autorů a osob, které se na vytvoření díla podílely. Předáním díla nebo jeho části v příslušné etapě přechází na Objednatele právo dílo nebo jeho předanou část užít ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, k jakýmkoliv účelům bez omezení. Licence se poskytuje jako výhradní. V případě předčasného ukončení této smlouvy nebo v případě nedokončení díla Zhotovitelem z jiných důvodů zůstávají zachována práva Objednatele k částem díla do té doby předaným, včetně licence a Objednatel je oprávněn zadat dokončení díla jiné osobě; to platí i pro případ odstoupení od této smlouvy.

7. K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
8. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
9. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
10. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění dle této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný při uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
12. Tato smlouva je zhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zveřejněna v registru smluv. Zápis do registru smluv provede město Luhačovice.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1:

Zpráva o uplatňování č. 2 Územního plánu Luhačovice za uplynulé období 2012 – 2016 včetně pokynů pro zpracování změny územního plánu, plnící funkci zadání změny č. 2 Územního plánu Luhačovice

V Brně dne 17.07.2017

V Luhačovicích dne 19.06.2017

.....

Zhotovitel
Institut regionálních informací, s.r.o.
Ing. Milada Kadlecová
jednatelka

.....

Objednatel
město Luhačovice
Ing. Bc. Marie Semelová
starostka města