

ALFA stav PV s.r.o.
Malešická 16 a
13000 Praha 3
IČO 27866327
DIČ CZ27866327
Vlna Václav-jednatel

(dále jako „Zhotovitel“)

a

Národní památkový ústav
Územní odborné pracoviště v Praze
Na Perštýně 12
11000 Praha 1
IČO 75032333
DIČ CZ 75032333

(dále jako „Objednatel“)

tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

I. - Preambule:

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku. Název díla: **Pokládka PVC**

II. - Platná pravidla

1. Při případných rozporech budou platit níže stanovené normy v uvedeném pořadí:
 - a) tato smlouva o dílo
 - b) přílohy ke smlouvě
 - c) ustanovení obchodního zákoníku

III. – Předmět díla

1. Provést řádně kladečské práce dle rozpisu.
2. Veškeré práce zajistí objednatel.
3. Jakékoliv případné změny díla musí být sjednány písemným dodatkem této smlouvy.
4. Místem plnění díla je objekt NPÚ, Na Perštýně 12, Praha 1

IV. - Povinnosti Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel dá zhotoviteli k dispozici plochu pro splnění povinných výkonů spolu se skladovacím místem.

V. - Úhrady, platby předem, záruky

1. Dohodnutá smluvní cena za provedené Dílo činí 68 575,26.- **Kč bez DPH**. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši 21%.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla dohodnutou cenu podle tohoto čl. V. této smlouvy a poskytnout zhotoviteli veškerou nutnou a požadovanou součinnost.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením kterékoliv platby podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky. Zaplacení smluvní pokuty nemá žádný vliv na případnou náhradu škody.

VI. - Termíny, dodávky, penále, právo na odstoupení od smlouvy

Nástup:

Ukončení:

1. Zhotovitel je povinen objednatele obratem informovat, jestliže má problémy s dodržáním termínu dokončení díla, které nemohl původně předpokládat. Zhotovitel musí dále objednatele informovat, jestliže vidí dodržení termínu dokončení díla z nějakého důvodu jako ohrožené.
2. Zhotovitel má právo použít pro dodání svých prací subdodavatele. Jiné domluvené termíny, vyjma termínu dokončení díla, nejsou závazné, pokud se strany při jejich sjednání nedomluví jinak. Uplatnění nároku na škodu plynoucí z prodlení s dokončením díla je možné pouze když zhotovitel překročí konečný termín dokončení díla nad 20 % dohodnutého termínu. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý ukončený týden zpoždění; požadavek je možno uplatnit až po uplynutí jednoho měsíce od konečného termínu dokončení díla. Celková smluvní pokuta nemůže překročit 5% celkové ceny díla bez DPH a nahrazuje případnou náhradu škody způsobenou prodlením s dokončením díla.
3. Jestliže dojde k posunutí termínu dokončení díla z důvodů mimo vliv zhotovitele – např. třetí stranou – posunou se o dobu tohoto zpoždění i jinak závazné termíny dokončení díla uvedené ve smlouvě. Objednatel z této skutečnosti nemůže odvozovat žádné více náklady nebo škodní nároky. Jestliže zhotovitel nárokuje vícenáklady, musí tak učinit doložitelným způsobem a konzultací s investorem v místě realizace díla.

VII. Odpovědnost za rizika, ručení, stavební škody

1. Zhotovitel odpovídá za škodu na materiálech a nástrojích, které na staveništi a výše uvedeném prostoru k uložení materiálu uložil, pokud jde o škodu způsobenou v důsledku nesprávného uložení materiálu a strojů. Ve vztahu ke svým výkonům se zhotovitel musí postarat o vyřízení pojištění firmy a všech dalších bezpečnostních předpisů, především zabránění úrazů a dodržování pracovních pravidel. To platí jak pro zhotovitele, tak i pro subdodavatele, které si najme.

VIII. – Převzetí Díla

1. Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud odpovídá této smlouvě. V tom případě jsou smluvní strany povinny podepsat předávací protokol. Převzetí díla se musí uskutečnit do 7 dnů od předložení písemné žádosti za strany zhotovitele. Dílo se považuje za převzaté jeho užíváním po dobu delší než 10 dnů a neuskutečněním převzetí díla v termínu stanoveném v tomto odstavci z důvodů na straně objednatele.
2. Nedostatky, které nebyly uvedeny v přejímacím protokolu, jsou vyloučeny z pozdějšího uplatňování ze strany objednatele.
3. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzít dílo pouze na základě nedostatků, které významně nebo vůbec neovlivňují řádnou funkci díla. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, musí předložit příslušné zdůvodnění tohoto odmítnutí do 2 dnů. Pokud lhůta 2 dnů uplyne a zhotovitel neobdrží odpovídající vysvětlení, považuje se částečné nebo konečné převzetí díla za odsouhlasené.
4. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přejde na objednatele na základě zápisu o předání díla, ale ne dříve než po zaplacení ceny díla včetně DPH, pokud není přenesená, případných úroků a smluvních pokut.

IX. – Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců za podmínky, že objednatel bude užívat předmět plnění způsobem obvyklým.
2. Tato záruka se nevztahuje na poškození, zásahy vyšší moci, klimatickými změnami apod.
3. Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen řádně a včas provést opravy vad díla, a to do 21 pracovních dnů poté, co budou vady objednatelem zhotoviteli písemně oznámeny. To se netýká vad popsanych v čl. IX/4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen reagovat na zjištěné závady do 5-ti dnů po oznámení ze strany objednatele. Toto oznámení musí být provedeno písemně (přípustné je i prokazatelné doručení oznámení faxem nebo e-mailem) a o jednání musí být vyhotoven oboustranně podepsaný zápis.
4. Pokud zhotovitel nebude schopen provést opravu do 5-ti pracovních dnů poté, co budou vady objednatelem zhotoviteli písemně oznámeny, Zhotovitel tuto skutečnost písemně sdělí objednateli, přičemž v oznámení navrhne dobu, ve které provede opravu vady. Takové oznámení musí zhotovitel objednateli doručit do 5 pracovních dnů poté, co obdrží ze strany objednatele oznámení o vadách díla. Taková doba pro provedení opravy bude pro zhotovitele závazná. Pokud opravy nebudou v termínu realizovány, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli penále ve výši 0,02% z ceny díla za každý den prodlení.

X. - Nárok na náhradu škody

1. Zhotovitel je pojištěn na částku 5 mio.

XI. Úhrada dodatečně poskytnutých služeb

1. Jestliže bude požadována vícepráce, kterou smlouva původně nepředpokládala, má zhotovitel nárok na zvláštní úhradu. Zhotovitel musí v rámci přiměřené lhůty – zpravidla 5 dnů po té co bude o tuto práci objednatelem požádán a před zahájením prací předložit objednateli formální dodatečnou nabídku.
2. V souvislosti s výše uvedeným musí zhotovitel písemně informovat objednatele v jaké míře má dodatečná zakázka vliv na sjednané smluvní lhůty.
3. Dodatečná nabídka zhotovitele bude stanovena na základě cen sjednaných za smluvní výkony a náklady s provedením prací spojené, vždy s ohledem na tržní cenu platnou v

okamžiku, kdy Objednatel službu požaduje. Pokud je to možné, měla by se sjednat před zahájením prací.

4. V případě, že se objednatel k nabídce zhotovitele popsané v čl. XI/1. této smlouvy nevyjádří nejpozději do jednoho pracovního dne, má se za to, že jí přijímá.

XIII. – Závěrečná ustanovení

1. V případě zániku této smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou smluvní strany povinny vypořádat si vzájemné nároky z této smlouvy do 30 dnů od zániku smlouvy. V případě, že k zániku této smlouvy dojde v průběhu některé z realizovaných činností dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody.
2. Pokud by se z jakéhokoli důvodu kterékoli ujednání této smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny v případě vzájemného sporu, vyplývajícího z této smlouvy nebo vzniklého v souvislosti s touto smlouvou vyvinout úsilí k jeho smírnému řešení.
4. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.
6. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Praze dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele: