

KUPNÍ SMLOUVA

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111

zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou,

jako kupující na straně jedné („**Kupující**“)

a

AB – Cont s.r.o.

se sídlem: Kladenská 465/4, 500 03 Hradec Králové

IČO: 27482341, DIČ: CZ27482341, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21610,

zastoupená Veronikou Sládkovou, jednatelkou

jako prodávající na straně druhé („**Prodávající**“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Kupní smlouvu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je stavební buňka o rozměrech 6055 x 2435 x 2590 dle specifikace a vybavení uvedené v cenové nabídce ze dne 25.11.2024 (příloha č.1 této smlouvy), včetně revize elektro a dopravy na místo určení (bez manipulace).

(to vše dále jen „Předmět koupě“)

1.2 Prodávající se touto kupní smlouvou zavazuje Kupujícímu odevzdat Předmět koupě a převést na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1.3 na základě prodávajícím vystavené faktury. Pro splatnost faktury se sjednává lhůta 7 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli

1.3 Kupní cena za Předmět koupě včetně revize a dopravy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 415.420 Kč bez DPH, tj. 502.658 Kč vč. DPH.

1.4 Termín dodání Předmětu koupě: 30.04.2025.

2. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

2.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.

2.2 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

2.3 Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Kupující. Smlouva nabývá účinnosti dnem

zveřejnění smlouvy Kupujícím v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Prodávajícím nebo třetí osobou před tímto dnem.

2.4 Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

2.5 Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 02.12.2024 pod číslem usnesení 241202/RM/595

2.6 Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka č. 24NA01845 ze dne 25.11.2024

Příloha č. 2 Podmínky pro instalaci, používání a údržbu ze dne 9.2.2024

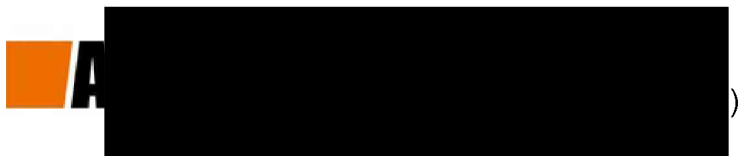
Semilech dne
Kupující



Bc. Lena Mlejnková,
starostka

V Hradci Králové dne
Prodávající

Veronika Sládková
jednatelka



Dodavatel: AB - Cont s.r.o. Kladská 465/4 500 03 Hradec Králové IČ: 27482341 DIČ: CZ27482341 Nabídka č.: 24NA01845 Datum zápisu: 25.11.2024 Platno do: 31.12.2024	Odběratel: IČ: 71183680 DIČ: CZ71183680 Sportovní centrum Semily, příspěvková organ 3. května 327 513 01 Semily Tel.: Konečný příjemce:
--	--

Nabízíme vám buňku dle poptávky

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Stavební buňka AB6	1 ks	409 970,00		409 970,00 21%	86 093,70	496 063,70
Stavební buňka (6055 x 2435 x 2590 mm, světlá výška 2300 mm) Venkovní opláštění: 0,6 - 0,75 mm pozinkovaný profilovaný plech Střecha: 0,6 mm silný pozinkovaný ocelový plech (ČSN 11375) St 38 dvojitém falcem Odvod vody: svody o průměru 60 mm, umístěné ve všech rohových sloupech, které jsou vyvedeny ze sběrné kontejnerové rýny Izolace: 60 mm ve stěnách, 60 mm v podlaze, 100 mm ve stropě Vnitřní obložení: oboustranně laminovaná dřevotříska, bílý dekor Podlaha: JSD desky + PVC Elektroinstalace: dle ČSN - 1x venkovní připojovací zásuvka a zástrčka - 1x rozvaděč - 1x vypínač - 2x zářivka 2x36W s vanou - 10x zásuvka - 1x zásuvka pro topení Vybavení: 1x venkovní ocelové dveře 875 x 2000 mm 5x plastové okno 1020 x 2125 mm SKLOPNÉ, VENKOVNÍ PLASTOVÁ ROLETA, barva zvenku antracit (okno i roleta) 1x plastové okno 907 x 1330 mm O/S, venkovní plastová roleta, barva zvenku antracit (okno i roleta) 1x průchod pro datové kabely v podlaze 1x topení 2 kW barva buňky RAL 7016						
Revize elektro	1 ks	1 150,00		1 150,00 21%	241,50	1 391,50
Doprava bez manipulace , Semily (SOLO - 1 ks)	1 ks	4 300,00		4 300,00 21%	903,00	5 203,00
Součet položek				415 420,00	87 238,20	502 658,20
Zaokrouhlení						-0,20
CELKEM K ÚHRADĚ						502 658,00

TERMÍN DODÁNÍ: sdělíme na vyžádání

DOPRAVA: pokud není kalkulována v nabídce, cena je ze závodu v Hradci Králové. V případě zájmu Vám zašleme cenovou nabídku dopravy na Vámi určené místo.

Naši smluvní dopravci zaváží buňky a kontejnery pouze na zpevněnou plochu. V případě požadavku závozu na nezpevněnou plochu je toto nutné předem konzultovat naším prostřednictvím s dopravcem.

Ekonomický a informační systém POHODA

V případě, že si kupující/nájemce zajišťuje vlastní dopravu, tak maximální délka kamionu, který bude v areálu AB-Cont nakládat může být 18m!

POZNÁMKA: Prohlášení o shodě dodáváme pouze k novým kontejnerům. U použitých a zánovních kontejnerů prohlášení o shodě nedodáváme!

Nebyla doložena projektová dokumentace a Požární bezpečnostní řešení. Nabízené kontejnery nemají požární odolnost, v případě požadavku na požární odolnost je nutné nám dodat PBR, následně bude nabídka překalkulována.

V místě určení je třeba zákazníkem zajistit: Připravenost plochy - odchylka +/- 10mm, napojení kontejnerů/buněk na zdroj el. proudu, připojení sanitárních kontejnerů/buněk na inženýrské sítě, jeřáb nebo VZV.

PLATNOST CENOVÉ NABÍDKY: Všechny naše uvedené ceny jsou platné k dnešnímu dni a vycházejí z cenové kalkulace a lze je až do uzavření kupní smlouvy měnit na základě zvyšování cen materiálů.

Prosíme proto, abyste si v případě potřeby nechali cenovou nabídku zaktualizovat.

Platební podmínky: Záloha 50% při podpisu smlouvy, doplatek 3 dny po dodání.

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu, nebo její část, dle předem odsouhlasených platebních podmínek na základě prodávajícímu vystavených faktur (a to i zálohových). Faktury budou kupujícím doručovány prostřednictvím elektronické pošty (email) na elektronickou adresu kupujícího. Předmět prodeje zůstává až do úplného zaplacení kupní ceny ve vlastnictví prodávajícího.

Dodací podmínky: Prodávající není povinen dodat předmět prodeje před úplnou úhradou (zálohové) faktury vystavené dle uzavřené kupní smlouvy shora dle Platebních podmínek, není-li dohodnuto jinak. Termín dodání bude mezi prodávajícím a kupujícím sjednán dle dohody a dle skladových či výrobních možností prodávajícího.

Kupující je povinen zajistit na své náklady a odpovědností připravenost plochy pro uložení předmětu prodeje, je-li místo dodání odlišné od provozovny prodávajícího a dopravu do místa dodání zajišťuje prodávající. Konkrétní podmínky jsou obsaženy ve Všeobecných obchodních podmínkách společnosti AB-Cont s.r.o. a Podmínkách pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů společnosti AB-Cont s.r.o., v souladu s nimiž je kupující povinen jednat.

Kupující je povinen zajistit v místě dodání k vykládce předmětu koupě vhodný manipulační prostředek - jeřáb, včetně pracovníků s příslušným oprávněním pro jeho obsluhu, příp. vysokozdvizný vozík (pokud mají kontejnery kapsy pro VZV). To neplatí, pokud je sjednána doprava přepravním vozidlem s hydraulickou rukou.

V případě, že dle dohody smluvních stran zajišťuje dopravu do místa dodání prodávající, pak platí, že ve sjednané ceně dopravy je zahrnuto 45 min. pro složení předmětu koupě na sólo (1 kontejner/buňka) a 60 min. pro složení předmětu koupě na návěs (2 kontejnery/buňky). V případě přesáhnutí těchto časových limitů a čekání dopravce na složení budou tyto náklady vyfakturovány kupujícímu, a to ve výši 700,- Kč za každých započatých 30 minut + DPH + další náklady, které tímto vzniknou dopravci.

Nabídka je vypracována na základě poptávky kupujícího s případným upřesněním dle mezitimní komunikace obou stran. Nabídka je návrhem na uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím v rozsahu a za cenových podmínek v nabídce obsažených.

V případě rozporu mezi textovým popisem zboží a půdorysným vyobrazením má provedení půdorysu přednost a je závazné. Kupující bere výslovně na vědomí, že všechny uvedené rozměry zboží jsou zatíženy výrobní tolerancí, v případě instalace nábytku a vybavení je tedy vhodné tyto zhotovit až podle skutečných vnitřních rozměrů zboží. Pokud je v nabídce/smlouvě uvedena sleva, není již možné uplatnit dárkový poukaz.

Kupní smlouva je považována za uzavřenou, je-li nabídka kupujícím potvrzena a takto potvrzená nabídka je následně zpětně potvrzena prodávajícím. Až potvrzením prodávajícího k přijaté nabídce se stává kupní smlouva uzavřenou, platnou a účinnou. Za přijetí nabídky je považován pouze takový řádně projevovaný písemný souhlas kupujícího, který odpovídá dohodě stran mezi prodávajícím a kupujícím, a který nevzbuzuje pochybnosti o přijetí nabídky bez jakýchkoli výhrad. Kupující svým přijetím nabídky potvrzuje správnost a úplnost identifikačních údajů, včetně oprávnění za kupujícího jednat. K přijetí nabídky, která nesplňuje shora uvedené požadavky, se nepřihlíží, nebude ze strany prodávajícího potvrzena a nedojde k uzavření kupní smlouvy. Změny uzavřené kupní smlouvy je možné provádět pouze dohodou mezi prodávajícím a kupujícím v písemné formě. Pokud dle dohody mezi prodávajícím a kupujícím započne prodávající s dodávkou zboží/předmětu prodeje dle nabídky, považuje se nabídka za přijatou ze strany kupujícího a kupní smlouva za uzavřenou i bez písemného potvrzení/přijetí nabídky kupujícím.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY AB-Cont s.r.o.

Kupující prohlašuje a přijetím nabídky stvrzuje, že se seznámil se Všeobecnými obchodními podmínkami prodávajícího a Podmínkami pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů společnosti AB-Cont s.r.o., které byly kupujícímu zaslány společně s nabídkou. Prodávající a kupující prohlašují, že se tyto Všeobecné obchodní podmínky a Podmínky pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů společnosti AB-Cont s.r.o. stávají uzavřením kupní smlouvy její nedílnou součástí.

V Hradci Králové

.....

PRODÁVAJÍCÍ:

Jméno a podpis oprávněné osoby (razítko) a datum podpisu

Ekonomický a informační systém POHODA

Strana 2 dokladu 24NA01845

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
KUPUJÍCÍ: Jméno a podpis oprávněné osoby (razítko) a datum podpisu						
Vystavil:						

Podmínky pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů společnosti AB-Cont

Aby byly kontejnery dlouho v perfektním stavu a plně se využila jejich životnost, je nezbytné dodržovat následující pravidla pro jejich používání a údržbu. Kupující / Nájemce (zákazník společnosti AB – Cont s.r.o.) je povinen tato pravidla dodržovat. Porušení těchto pravidel ze strany kupujícího / nájemce se považuje za hrubé porušení kupní / nájemní smlouvy. Za škody na straně zákazníka či třetích osob vzniklé v důsledku porušení těchto pravidel nenese společnost AB-Cont s.r.o. jakoukoli odpovědnost.

Manipulace s kontejnery

1. Konstrukce kontejneru je navržena pro přepravu na rovné ložné ploše nákladního auta, široké 2,5 m, která umožní podepření nosné konstrukce podlahy v ploše po dobu transportu.
2. Pokud dopravní prostředek nesplňuje požadavek dle bodu 1., musí být podlaha podepřena minimálně po každých 3 m délky kontejneru napříč ložnou plochou, tj. 6metrový kontejner min. 3x, 8metrový kontejner 4x atd.
3. Před zahájením manipulace s kontejnery musí být zajištěny všechny volně naložené díly a součásti přepravované uvnitř kontejneru. Všechny otvory ve stěnách, podlaze a ve střeše musí být pevně uzavřeny.
4. Pro skládání kontejnerů a jejich usazení je třeba použít správně dimenzovaný jeřáb.
5. Délka závěsných lan se volí podle vzdálenosti ok k zavěšení. Úhel, který závěsná lana tvoří, nesmí činit více než 60°. Délka závěsných lan musí být stejná nebo větší než vzdálenost mezi dvěma závěsnými oky (maximální vzdálenost mezi oky je 9 m).
6. K zavěšení kontejnerů na jeřábová lana lze použít jen kontejnerová oka umístěná v horních rozích kontejneru. Za oka v dolních rozích lze kontejner zvedat jen v případě použití speciálních zvedacích prostředků (vahadlo a speciální zámky pro kontejnerová ISO-oka – místo obyčejných háků). K zavěšení kontejneru se nesmí používat otvory v horních rohových deskách. Pokud jsou na horním rámu kontejneru přišroubována nebo přivařena přídavná závěsná oka, musí být pro manipulaci s kontejnerem používána pouze tato oka.
7. V některých případech lze s kontejnery manipulovat i pomocí vidlicového vozíku. K tomu slouží výhradně manipulační otvory ve spodním rámu kontejneru. Vidlice vozíku by pokud možno měly procházet celou šířkou kontejneru, v žádném případě nesmí být zasunuty méně než do ¼ šířky kontejneru (tj. 1825 mm u kontejneru šířky 2438 mm a 2245 mm u kontejneru šířky 3000 mm). Tyto otvory nejsou standardní a kontejnery jsou jimi opatřeny jen pouze na výslovný požadavek druhé smluvní strany.
8. Ihned po složení kontejneru z přepravního prostředku provede převírací technik zákazník jeho kontrolu a rovněž kontrolu příslušenství. Případné závady a nesrovnalosti uvede do předávacího protokolu, vhodné je doplnění fotografiemi.
9. Při manipulaci musí být dodrženy předpisy týkající se prací s jeřábem. Dále musí být dodržena bezpečnost práce a ochrana zdraví.

Stavební připravenost

1. Kontejnery se ukládají na zpevněný vodorovný betonový podklad, např. betonové patky, v následujícím počtu:
 - a) délka kontejneru do 5 m: podepřít v rozích kontejneru, tj. ve 4 bodech
 - b) délka kontejneru 5,5-8 m: podepřít v rozích a v polovině podélné strany, tj. v 6 bodech
 - c) délka kontejneru 8,5-10 m: podepřít v rozích a třetinách podélné strany, tj. v 8 bodech
 - d) délka kontejneru 10,5-12 m: podepřít v rozích a čtvrtinách podélné strany, tj. v 10 bodech
2. Základ musí být připraven nejméně týden (v letním období) resp. 10 dní (v zimním období) před usazením kontejnerů, aby mohl beton dostatečně vyzrát.
3. Základ pro kontejnerové sestavy musí navrhnout odpovědný projektant podle místních základových poměrů. Společnost AB-Cont s.r.o. dodá na požádání návrh půdorysů základů, který ovšem řeší pouze půdorysné rozmístění podpěr kontejnerů a případné umístění přípojek inženýrských sítí.
4. Základ musí být zhotoven v rovinné toleranci do ± 5 mm. Před usazením kontejnerů musí být nerovnosti vyrovnány podložkami do roviny ± 1 mm. Nepřesnosti základové konstrukce, resp. nedokonalé vyrovnání základů před usazením kontejnerů může vést ke křížení konstrukce kontejneru. Důsledkem toho jsou nedovírací se dveře a okna a odtud plynoucí netěsnosti oken a dveří. U sádkartonových obkladů může docházet k nadměrnému praskání spár mezi deskami.
5. Pokud nejsou kontejnery bezprostředně po transportu ukládány na betonové základy, musí být uloženy na náhradní odstavňovou plochu, která musí být rovná a bez vyčnívajících předmětů, aby nedošlo k deformaci kontejneru či jinému poškození nosné konstrukce.

Odvětrání

1. Mezi spodní stranou kontejnerů a zemí je třeba dodržet minimální vzdálenost 100 mm a vytvořit tak odvětrávaný prostor. Tím se zabrání pronikání vodních par do kontejnerů a možnosti jejich následné kondenzace v nich.
2. Aby docházelo ke správné výměně vzduchu, nesmí se mezera 100 mm po obvodu kontejnerů uzavřít. Aby se ovšem zamezilo vnikání zvířat pod kontejnery, je možné mezeru opatřit děrovaným plechem nebo kovovou sítí.

Odvodnění kontejnerů

Musí být zabezpečeno správné odvádění dešťové vody ze střechy kontejneru a vyspádování okolního terénu tak, aby nedocházelo k zatékání vody pod kontejnery. Voda, která by se hromadila pod kontejnery, by zvyšovala koncentraci vlhkosti v prostoru pod kontejnery a následně zvyšovala riziko kondenzace vodních par ve vnitřních prostorech kontejnerů.

Připojení kontejnerů na inženýrské sítě

Připojení kontejnerů na inženýrské sítě je v režii druhé smluvní strany. Zákazník je povinen na vlastní náklady si po připojení na elektrickou energii zajistit revizní zprávu na připojení.

Elektrická energie a uzemnění

1. Uzemnění kontejnerů musí být provedeno podle platných předpisů. K uzemnění kontejneru lze použít pouze zemnicí šrouby ve spodních rozích kontejneru. Místo připojení zemnicího vodiče na kontejner musí být chráněno před korozí.
2. Pro uzemnění jsou použitelné také náhodné zemniče, které představují vodovodní kovová potrubí, ocelové konstrukce v zemi apod. Jako zemnič naopak nesmí být v žádném případě použito potrubí sloužící pro rozvod plynu nebo jiných hořlavých a výbušných látek.
3. Připojení kontejnerů na rozvody elektrické energie musí provádět pouze oprávněná osoba. Přívod el. energie musí být dostatečně dimenzován na instalovaný výkon a musí odpovídat bezpečnostním a technickým požadavkům. Jeho jištění nesmí překročit jmenovitou hodnotu rozvodny nebo instalovaných přístrojů. Je třeba dbát na rovnoměrné zatížení jednotlivých fází v instalaci. Elektroinstalace kontejneru je konstruována na připojení do rozvodní sítě 3x230 V / 400 V – (3 x fázový vodič L₁, L₂, L₃; neutrální N a ochranný vodič Pe). Připojení musí být provedeno kabelem s minimálním průřezem žíly 4mm² a odpovídajícím jištěním tohoto kabelu (zpravidla 3 x 16 A). Tento kabel musí odpovídat podmínkám vnějších vlivů, které se v místě, kde má být umístěn, vyskytují. Musí být ochráněn zejména před mechanickým poškozením, a to: polohou nebo odpovídající mechanickou ochranou. Napojení instalace stavebního kontejneru na přívodní kabel: při vybavení kontejneru venkovní přípojnou zástrčkou 32 A se připojí přívodní kabel s odpovídajícím protikusem 32A na tuto zástrčku.
4. Připojení elektrických přípojů musí odpovídat příslušným normám na ochranu proti úrazům elektrickým proudem.
5. Pokud jsou v kontejnerech zabudovány bojler, musí být před připojením do elektrické sítě napuštěny vodou, aby nemohlo dojít ke spálení topných těles.
6. Elektrické zásuvky se musí používat k určenému účelu, např. k otopným konvektorům, mikrovlnným troubám apod. Příkon odebíraný ze zásuvkových obvodů nesmí přesáhnout jmenovitý proud jednotlivých zásuvek nebo vedení.

7. U svítidel je nutné zajistit dostatečnou cirkulaci vzduchu a odvod tepla. Je nutné dodržet maximální výkony přívodů. Nesmí se zasahovat do konstrukce svítidel a v blízkosti svítidel nesmí být umístěny hořlavé látky.
8. Je dovolena pouze běžná údržba a výměna žárovek a zářivkových trubic, a to jen při dodržení bezpečnosti práce a pokud tímto nedojde k narušení či změně v zapojení vnitřní elektroinstalace. Opravy a zásahy do elektroinstalace může provádět pouze kvalifikovaný a náležitě proškolený odborník po dohodě s dodavatelem. Ve stěnách, podlaze i stropu kontejneru není dovoleno dělat otvory, nebo do nich šroubovat či zatloukat jakékoliv předměty (je možnost poškození či přerušení elektroinstalace). Osoby obsluhující elektrické zařízení v kontejneru musí být řádně proškoleny.
9. Musí se vyloučit mechanické poškození elektroinstalace během provozu a vedení musí být chráněné proti vlivům tepla a chemikálií a dalším vlivům, které by mohly poškodit izolaci.
10. Před uvedením zařízení do provozu, po každé jeho změně anebo rozšíření musí být provedena elektorevize, o které se vypracuje zpráva. Pravidelné elektorevize kontejnerů se provádí v časovém odstupu daném předpisy a mimoto rovněž vždy po přemístění kontejneru na nové místo anebo tehdy, nebyl-li více jak dva měsíce používán.
11. Pokud je kontejner nebo sestava kontejnerů delší dobu mimo provoz, je nutno odpojit elektrické zařízení od zdroje. Před opětovným uvedením do provozu se musí provést kontrola elektrického zařízení a zajistit jeho další spolehlivý provoz, zkontrolovat úplnost vybavení a prověřit funkci od místa připojení až k přístrojům, včetně zemniců.
12. V případě zjištění jakýchkoliv závad je nutné neprodleně provést opatření k jejich odstranění nebo opravě.
13. Elektrická instalace je provedena podle vnějších vlivů určených v Protokolu o určení vnějších vlivů zpracovaných výrobcem. Další vlivy může provozovatel zpřesnit podle využití kontejneru.
14. Nesmí dojít k postříkání elektrických přístrojů a spotřebičů vodou.
15. Elektrický přímotop smí být připojen pouze do zásuvky, která je pro daný účel určena. Přímotop se zapíná hlavním vypínačem a nastavení teploty se provádí ovladačem termostatu opatřeném stupnicí. Oba ovladače se nacházejí na přímotopu. Elektrický přímotop je zakázáno při provozu čímkoliv zakrývat, nebo na něm provádět vysoušení oděvů apod. Zapnutý přístroj nenechávejte nikdy bez dozoru.

Přívod vody a odpady

1. Připojení sanitárního kontejneru na rozvody vody a odpadní potrubí musí provádět jen oprávněná osoba.
2. Po připojení je nutno venkovní rozvody vody a odpady tepelně izolovat, aby nemohly v zimním období zamrznout. Pokud je kontejner používán i v zimním období, musí být interier temperován na teplotu min. + 5°C. Není-li kontejner přes zimu využíván, musí se ještě před začátkem zimy vypustit všechna voda z potrubí i ze zařizovacích předmětů, aby se zabránilo jejich poškození mrazem.
3. V případě, že bude manipulováno s již používaným sanitárním kontejnerem, musí být předem vypuštěna voda ze všech ohřivačů a zásobníků, aby nemohlo dojít k jejich poškození v důsledku přetížení uchycení. 4. Zařizovací předměty se musí udržívat v čistotě a kontrolovat jejich pevné uchycení. Do WC a umyvadel se nesmí splachovat hrubé nečistoty (písek, hlína, hadry, papír apod.), které by mohly způsobit ucpání kanalizačního potrubí.
5. Průběžně se musí kontrolovat upevnění rozvodů vody a odpadního potrubí, potrubí se nesmí zatěžovat odkládáním různých předmětů.
6. Pravidelně musí být kontrolovány termostaty a bezpečnostní ventily u ohřivačů, tj. správná funkce ohřevu vody, aby se zabránilo přehřívání a možnému následnému poškození ohřivače. Musí se provádět kontrola funkce redukčních ventilů a čistoty filtrů.

Teplovodní topení

1. Připojení kontejnerů na rozvody teplovodního topení musí provádět oprávněná osoba.
2. V kontejneru s napuštěným teplovodním topením je nutno udržívat teplotu min. + 5°C, aby voda v topném systému nemohla zamrznout. V případě, že s kontejnerem bude následně manipulováno, musí se voda z radiátorů vypustit, aby nemohlo dojít k jeho poškození v důsledku přetížení uchycení.

Zemní plyn

Připojení kontejnerů na rozvody zemního plynu může provádět pouze oprávněná osoba a při dodržení všech bezpečnostních a technických předpisů.

Údržba kontejnerů

1. Je třeba pravidelně čistit střechu, střešní rýny a svody. Zanesení rýn nečistotami či zamrznutí střešních svodů může vést ke vnikání vody do kontejnerů. Poškozený ochranný nátěr střešního žlabu musí být bezodkladně opraven, aby se zabránilo šíření koroze.
2. Střechy kontejnerů je nutno udržívat pokud možno bez větších vrstev sněhu a ledu, aby nedošlo k překročení projektované nosnosti střechy a prohnutí konstrukce.
3. Při přepravě a usazení kontejnerů může dojít k chybné funkci dveří a oken, proto je třeba seřídit závěsy. Kontrolu a případné seřízení oken a dveří je třeba provádět pravidelně.
4. Veškerá mechanická poškození vnějšího pláště kontejnerů je třeba ihned opravit (očistit, odmastit a natřít), aby nedocházelo ke korozi. Pokud by došlo k prasknutí tmelu u parapetu či okapnice, je třeba prasklinu přetmelit pružným tmelem (PU, silikon).
5. Mytí vnějších a vnitřních ploch kontejnerů se provádí běžnými čisticími prostředky. K čištění je ale zakázáno používat tlakovou vodu. AB-Cont dodává kontejnery vyčištěné, nemůže ovšem zaručit, že během přepravy nedojde k jejich ušpinění.
6. Všechny elektrické spotřebiče se musí používat dle návodů k obsluze dodaných jejich výrobcem.
7. U tepelných spotřebičů není dovoleno zakrývat výdechové a větrací otvory topidel, sušit na nich oděvy nebo je používat k ohřevu kapalných látek. U elektrických přímotopných konvektorů musí být dodrženy minimální odstupy od nábytku a ostatního vybavení 500 mm ve směru vyzařování paprsků a 100 mm v ostatních směrech. Obecně ale musí být dodrženy bezpečnostní pokyny doporučené výrobcem.
8. Je potřeba pravidelně kontrolovat, zda přípoje, kryty přístrojů a svorkovnice nejsou mechanicky poškozeny. Součástí údržby elektrických zařízení je také jejich pravidelné čištění při dodržení všech bezpečnostních předpisů.
9. Jednou měsíčně se musí kontrolovat funkce proudového chrániče jeho vypnutím a zapnutím. Opakovat dvakrát za sebou.
10. Kontejnery musí být rovněž denně větrány.

V Hradci Králové dne 9.2.2024