

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Domov pro seniory Třebíč – Manželů Curieových – příspěvková organizace
se sídlem: Manželů Curieových 603, 674 01

IČO: 71184562

zastoupená: Mgr. Zuzanou Maláskovou, ředitelkou organizace

dále jen „objednatel“)

a

Tomáš Novák

se sídlem: Opatov 323, 675 28

IČO: 76378969

DIČ: CZ7801054536

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLOUVU o výměně pohybových čidel a opravu elektroinstalace na 1.,2. a 3. N.P.

(dále jen „smlouva“)

Čl. 1. Účel a předmět smlouvy

- Účelem této smlouvy je realizovat potřebu objednatele spočívající ve výměně pohybových čidel a opravy elektroinstalace na 1.,2. a 3. NP, dle specifikace uvedené v čl. 1 odst. 3 této smlouvy (dále jen „dílo“) a cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo blíže specifikované v čl. 1 odst. 3 této smlouvy a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
- Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: výměna pohybových čidel a oprava elektroinstalace na 1.,2. a 3. NP.

Dílem jsou dále veškeré práce a činnosti nezbytné pro řádné splnění této smlouvy.

Čl. 2. Práva a povinnosti smluvních stran

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **31. 12. 2024** pokud nebude ze strany objednatele požadováno jinak. Přesný termín montáže a instalace díla bude upřesněn zhotovitelem.
- Zhotovitel dílo řádně zhotoví a předá objednateli v místě realizace.
- Zhotovitel je povinen při montáži a instalaci díla v místě plnění respektovat provozní činnost objednatele.

- Objednatel je povinen řádně zhotovené a včas předané dílo od zhotovitele převzít. O převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že má dílo vady a nedodělky a tyto uvést do předávacího protokolu.
- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli po převzetí díla sjednanou cenu dle podmínek uvedených v čl. 4 této smlouvy.
- Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli v potřebném předstihu přístup na místo realizace za účelem provedení díla.
- Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

Čl. 3. Vlastnické právo

- Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím díla objednatelem.

Čl. 4. Cena díla a platební podmínky

1. **Cena za provedení díla je sjednána na 274 548,- Kč bez DPH, cena včetně 21 % DPH 332 203,08- Kč, slovy třistatřicetdvatisícdevětšestřikorunýsmhaléřů.**
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem po podpisu této smlouvy ve výši 70 % z ceny díla se splatností 14 dní a faktury vystavené zhotovitelem ve výši 30 % z ceny díla se splatností 14 dní po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. V době vrácení faktury po její nové vystavení a předání zhotovitelem lhůta podle odst. 2 neběží.
4. Za zaplacení se považuje připsání příslušné částky na účtu dodavatele.

Čl. 5. Odpovědnost za vady, záruční doba

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vytknuté vady díla nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení objednatelem. Uplatnění práv ze záruky a z odpovědnosti za vady se řídí obecně závaznými předpisy.

Čl. 6. Sankce

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši

0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

- V případě, že zhotovitel neprovede dílo řádně a v termínu stanoveném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného předání díla.

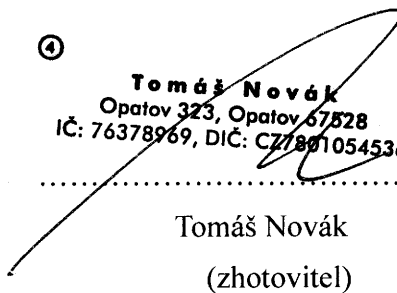
Čl. 7. Další ujednání

1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nedodá-li zhotovitel dílo v termínu stanoveném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy nebo bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání předmětu díla, na které objednatel upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
7. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 05/21 ze dne 29. 6. 2021.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle, a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

V Třebíči dne 22. 11. 2024


.....
Mgr. Zuzana Malásková
(objednatel)

V Opatově dne 22. 11. 2024

④

Tomáš Novák
Opatov 323, Opatov 67528
IČ: 76378969, DIČ: CZ7801054536
.....
Tomáš Novák
(zhotovitel)



EZONT – Tomáš Novák

Opatov 323, 675 28

IČo: 76378969 Dič: CZ7801054536

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
-------	----	-------	----------	-----------------	--------	---------------	----------------	--------------

Cenová nabídka – oprava elektroinstalace a výměna čidel 1.-3.NP

Kabel Cyky-J 3x1,5	m	200,00	16,40	3 280,00	45,00	9 000,00	12 280,00	14 858,80
JYSTY 2x2x0,8	m	200,00	10,70	2 140,00	45,00	9 000,00	11 140,00	13 479,40
Svítlidlo LED panel 31-39W 4000K 4700lm UGR	ks	30,00	3 441,00	103 230,00	380,00	11 400,00	114 630,00	138 702,30
DALI gateway Broadcast 4CH	ks	3,00	7 750,00	23 250,00	800,00	2 400,00	25 650,00	31 036,50
Snímač přítomnosti KNX Premium	ks	3,00	7 198,00	21 594,00	380,00	1 140,00	22 734,00	27 508,14
Obbo instalační krabice	ks	30,00	39,80	1 194,00	125,00	3 750,00	4 944,00	5 982,24
Příchytky + pásy	ks	300,00	8,90	2 670,00	25,00	7 500,00	10 170,00	12 305,70
Demontáž světel a el.rozvodů	ks	3,00	0,00	0,00	2 500,00	7 500,00	7 500,00	9 075,00
Instalační materiál	ks	3,00	1 000,00	3 000,00	2 000,00	6 000,00	9 000,00	10 890,00
Programování KNX	ks	1,00	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	9 680,00
Doprava ABB Brno	ks	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00	4 235,00
Oprava SDK podhledů	ks	3,00	5 000,00	15 000,00	10 000,00	30 000,00	45 000,00	54 450,00
Celkem				178 858,00		95 690,00	274 548,00	332 203,08