

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo - Oprava fasády objektu T36

Smluvní strany:

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
(dále jen „Objednatel“)

a

PETRAAan s.r.o.	
se sídlem:	U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou
zástupce:	Jindřiška Lebedová, jednatelka
IČO:	04157010
DIČ:	CZ04157010
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 35329	
Číslo účtu (Objednatel bude platit na bankovní účet, který je registrován na FÚ dle §96 zákona o dani z přidané hodnoty):	2111785962/2700
Kontaktní osoba:	Jindřiška Lebedová, jednatelka
E-mail:	[REDAKCE]
Tel.:	[REDAKCE]
je plátcem DPH	
(dále jen „Zhotovitel“)	

uzavírají tento dodatek č. 1 ke „Smlouvě o dílo“ ze dne 5. 8. 2024 (dále jen „Dodatek“).

I. Úvodní ustanovení

1. Dodatkem dochází k rozdělení Díla dle Smlouvy o dílo - Oprava fasády objektu T36 ze dne 5. 8. 2024 (dále jen „Smlouva“) na část A) a na část B), ke změně čl. II. odst. 1 a čl. III. odst. 1 a 8 Smlouvy a ke změně Přílohy č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet, a to z důvodu nerealizace některých položek, realizace víceprací a vybudování nové římsy z důvodu jejího havarijního stavu, který byl zjištěn v průběhu realizace Díla.
2. Důvodem uzavření tohoto Dodatku jsou skutečnosti zjištěné Zhotovitelem na místě provádění Díla bezprostředně po zahájení provádění Díla, které jsou pro řádnou realizaci Díla nezbytné a nebyly známy při uzavření Smlouvy, tj. nebyly zahrnuty v původní Příloze č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet, případně byly zjištěny jako nadbytečné. Rozdělení Díla na část A) a na část B) a prodloužení termínu pro provedení části Díla B) vychází z technických okolností, které jsou spojeny s vybudováním nové římsy.

II. Předmět Dodatku

1. Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet se tímto Dodatkem rozděluje na část A), která obsahuje položky upravené o nerealizované práce a realizované vícepráce dle čl. III. odst. 4 Smlouvy, a na část B), která obsahuje položky zahrnující vybourání dosavadní římsy na čelní straně objektu Objednatele na adrese Tusarova 36, 170 00 Praha 7, jejíž stav byl v průběhu provádění Díla zjištěn jako havarijní, a položky zahrnující vybudování totožné římsy na místě římsy stávající. Aktualizovaná Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
2. Článek II. odst. 1. Smlouvy se mění následovně:
 1. Objednatel po nabytí platnosti této Smlouvy vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště listinnou nebo elektronickou formou (email). Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele k převzetí staveniště. O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis a tento podepíše. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vymezené v části A) Přílohy č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet do **12 týdnů** od převzetí staveniště, a to dle schváleného harmonogramu prací podle čl. IV. odst. 5 této Smlouvy. Dílo vymezené v části B) Přílohy č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet se Zhotovitel zavazuje provést nejpozději do **20. 12. 2024**.
3. Článek III. odst. 1. Smlouvy se mění následovně:
 1. Celková cena za provedení části Díla A) je sjednána na částku uvedenou v Příloze č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet, konkrétně v kolonce označené „Cena za část Díla A) bez DPH (automatický dopočet)“. Celková cena za provedení části Díla B) je sjednána na částku uvedenou v Příloze č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet, konkrétně v kolonce označené „Cena za část Díla B) bez DPH (automatický dopočet)“. Položkový rozpočet je součástí Přílohy č. 1 této Smlouvy.
4. Článek III. odst. 8. Smlouvy se mění následovně:
 8. Fakturaci za část Díla A) a za část Díla B) je Zhotovitel oprávněn provést až po řádném provedení odpovídající části Díla a po podpisu předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, kterým Objednatel převzal danou část Díla bez výhrad. Části Díla budou Objednatelem převzaty bez výhrad v okamžiku, kdy budou kompletně dokončeny a nebudou vykazovat žádné vady a nedodělky.
5. Celková cena Díla se po započítání záporných položek za nerealizované práce a kladných položek za realizované vícepráce v obou částech Díla navyšuje z původní částky 2.379.621,38 Kč bez DPH na částku 3.020.856,93 Kč bez DPH, tedy o 641.235,55 Kč bez DPH oproti původní celkové ceně Díla.
6. Změna závazku ze Smlouvy provedená tímto Dodatkem v části Díla A) není podstatnou změnou ve smyslu § 222 odst. 4 písm. b) bodu 2. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jelikož provedená změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. V části Díla B) se nejedná o podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, jelikož ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ jde o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Cenový nárůst související se změnami v části Díla B) nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 ZZVZ.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě ve formátu PDF a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží elektronický originál Dodatku opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoli výhrad, a na důkaz toho připojují pod tento Dodatek své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

V Praze dne:

Ve Světlé nad Sázavou dne:

.....
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců
bank, pojišťoven a stavebnictví

.....
Jindřiška Lebedová
jednatelka
PETRAAan s.r.o.