



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

**KRÁLOVSKÝ GOLF KLUB MALEVIL**  
**Heřmanice v Podještědí 280**  
**471 25 Jablonné v Podještědí**

Váš dopis značky / ze dne  
25.7.2024

Naše značka  
CJ MML 351926/24  
SZ CJ MML  
297523/24/04

Vyřizuje / telefon

Liberec  
3.9.2024

Počet listů 3 Počet příloh 0 Počet listů, sv. příloh 0

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti, kterou podala dne 25. 7. 2024 právnická osoba **KRÁLOVSKÝ GOLF KLUB MALEVIL**, IČ 26518970, se sídlem Heřmanice v Podještědí 280, 471 25 Jablonné v Podještědí (dále jen „žadatel“) pro záměr:

### Dočasné odnětí plnění funkcí lesa části p.p.č. 1937/1 v k.ú. Heřmanice v Podještědí

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

1. Správní orgán **souhlasí** s tím, aby bylo žadateli **povoleno** dle § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen „lesní zákon“) dočasně odnětím části pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. p. č. 1937/1, k.ú. Heřmanice v Podještědí v rozsahu ████████ m<sup>2</sup> pro provozování golfového hřiště na dobu od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2029 dle zákresu odnímaných částí dotčeného pozemku, který je nedílnou součástí tohoto stanoviska.

2. Správní orgán **požaduje**, aby byl žadateli uložen dle § 17 lesního zákona **roční poplatek za dočasné odnětí výše uvedené části pozemku** v k.ú. Heřmanice v Podještědí ve výši ████████ Kč (jeden tisíc dvě stě čtyři koruny české). Poplatek za dočasné odnětí je žadatel povinen zaplatit do konce každého kalendářního roku, v němž odnětí trvá, na účet Celního úřadu Liberec, č. účtu: 8758-27727461/0710, variabilní symbol: IČ žadatele, specifický symbol: číslo jednací konečného rozhodnutí. V případě, že je dočasné odnětí zahájeno nebo ukončeno v průběhu kalendářního roku, je poplatek roven jedné dvanáctině roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. Z této částky podle § 17 odst. 4 lesního zákona připadá ██████ % obci Jablonné v Podještědí a ██████ % Státnímu fondu životního prostředí.

Stránka 1 | 3

## Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 25. 7. 2024 žádost žadatele o povolení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona.

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve změně pozdějších předpisů, a proto se namísto správních úkonů stanovených jinými správními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto environmentální stanovisko.

Žádost neobsahovala náležitosti dle § 1 vyhlášky 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo o omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa, proto byl žadatel vyzván k odstranění vad žádosti a byla mu k tomu stanovena lhůta. Chybějící náležitosti byly doplněny dne 5. 8. 2024. Dle § 5 odst. 3 ZJES se doručením výzvy k odstranění vad žádosti běh lhůty přerušuje; lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu.

Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být zejména přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí.

Na dotčené části pozemku se nachází bezlesí 214 Da 106 LHC Cvikov, pozemek je dlouhodobě zatravněn. Vzhledem k tomu, že na této části pozemku se dlouhodobě nenachází lesní porost a že provoz sportoviště nijak nenaruší plnění funkcí lesa v dalších porostech, lze s odnětím souhlasit. Veřejný zájem umožnit rozvoj obce a rekreačních aktivit občanů, tedy zájem žadatele jako provozovatele sousedního sportoviště na rozšíření areálu je možno upřednostnit před veřejným zájmem, aby tento pozemek sloužil plnění funkcí lesa. S dočasným odnětím je možno souhlasit.

Žadatel doložil podklady dle § 1 vyhlášky 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo o omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Poplatek dle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona byl vypočten na základě vzorce v příloze lesního zákona s použitím faktoru ekologické váhy lesa 2,0 (lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod) a průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství ČR pro rok 2024 ve výši [REDAKCE] Kč/m<sup>3</sup> a činí [REDAKCE] - Kč ročně. Tento výpočet platí pro rozhodnutí, která budou vydaná v roce 2024.

Po přešetření poskytnutých dokladů, posouzení věci a vyhodnocení přípustnosti záměru z hlediska základních pravidel využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku.

### I.

Současně upozorňujeme, že se stavba nachází na území CHKO Lužické hory, kde je k vydání společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9, zákona č. 114/1992 Sb. Příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Liberecko, se sídlem U Jezu 10, 460 01 Liberec.

### Poučení:

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. V souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES však může být na žádost žadatele prodloužena.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v

Stránka 2 | 3

následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Nedílnou součástí stanoviska je i **situace** se zákresem stavby, opatřená razítkem odboru.

Za správnost vyhotovení

Příloha: zákres odnímaných částí dotčeného pozemku

**Obdrží:**

Do datové schránky:

1. Královský Golf Club Malevil, DS: uyq8siy

Obyčejně:

2. Městský úřad Jablonné v Podještědí, Stavební úřad, DS: 5gtbz44

3. Město Jablonné v Podještědí, DS: 5gtbz44

Zákres odnímaných částí dotčeného pozemku







