



MHMPXPPGII0Z

„Stejnopis č. 4“

JUDr. Jan Olejníček, advokát
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1
tel.: 775 667 508, e-mail: akolejnicek@oslg.cz

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/58/021960/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP na základě
usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2606 ze dne 17. 12. 2013 a plné moci ze dne 27.3.2023

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu 149024-0005157998/6000

konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300019236

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Zívalová Romana

r.č.: 75

bytem Praha

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba jen jako „smluvní strany“)

I.

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 298/151 – zastavěná plocha a nádvoří, a to pod objektem č.p. 303 v ulici Ježovská, Praha 5 – Motol, ve kterém je kupující výlučným vlastníkem bytové jednotky č. **303/102** a id. podílovým spoluvlastníkem jednotky č. **303/400** s podílem o velikosti 6/53, tak jak je uvedeno na LV č. 882, v kat. území Motol, obec Praha. Vlastnické právo prodávajícího k pozemku parc. č. 298/151 je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 1537 pro kat. území Motol, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nabyl prodávající v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu a kupující kupuje a přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. **146361/2220806** na pozemku definovaném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy. Podíl o velikosti id. **146361/2220806** odpovídá spoluvlastnickému podílu kupujícího na společných částech objektu uvedeném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

II.

- 2.1. Kupní cena převáděného spoluvlastnického podílu na pozemku dle čl. I. odst. 1. 3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/101 ze dne 12. 12. 2013 dohodou smluvních stran ve výši **277.727,- Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc sedm set dvacet sedm korun českých), tj. 4.296,- Kč/m².
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci, tj. cenu ve výši **277.727,- Kč**, zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu, variabilního a konstantního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsaného zástupcem prodávajícího.
- 2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky kupní ceny za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300,- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 33/101 ze dne 12. 12. 2013. Záměr prodávajícího prodat pozemek definovaný v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy byl před projednáním v Zastupitelstvu hl. m. Prahy zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod ev. č. SVM – 5298/2013 od 18. 9. 2013 do 9. 10. 2013.
- 2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném spoluvlastnickém podílu k pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným fyzickým a právním stavem kupovaného podílu na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy a že je kupuje ve stavu, v jakém se nachází.

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovanému spoluvlastnickému podílu na pozemku nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů ode dne zaplacení kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a správního poplatku dle tohoto článku ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, kupující prodávajícího výslovně zmocňuje podpisem této smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad. Správní poplatek bude uhrazen na č.ú. 670020-5157998/6000, pod VS 1300019236 do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsaného zástupcem prodávajícího.
- 4.3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jenž splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 4.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k podílu na pozemku prodávaném touto smlouvou, zavazují se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 4.5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

- 5.1. Kupující se zavazuje, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí dle této smlouvy se zdrží jakýchkoliv právních jednání, které by ztížilo nebo znemožnilo průběh

řízení před katastrálním úřadem, zejména převodu vlastnického práva, resp. spoluvlastnickému podílu, k jednotkám uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

- 5.2. Poruší-li kupující povinnost stanovenou v předchozím odstavci, je povinný za každé takové porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení prodávajícího o každém takovém porušení na straně kupujícího.

VI.

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

- 7.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
- 7.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 7.4. Prodávající zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících z 5 stran autorizovaného textu smlouvy, z nichž 6 výtisků obdrží prodávající a 1 výtisk kupující.
- 7.7. Autorizace smlouvy bude provedena přelepku v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.

7.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 20. 11. 2024

za pr

.....
Ing. ...
ředitel
hospo



V Praze dne: 6. 11. 2024

kupující:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19515/415/2024,

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Na Příkopě 853/12, Praha 1, 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu v sedmi vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala

Č.	jméno a příjmení	datum a místo narození	bytem nebo místem pobytu	totožnost ověřena dle
415	Romana Zívalová			

V Praze, dne 6.11.2024

