**Dohoda o vypořádání**

**Ke smlouvě o dílo č****. DIL/21/08/007459/2022**

**na stavbu č. 0093 TV Kbely, etapa 0029 Jilemnická, stavební práce**

**č. objednatele: DOH/21/04/008141/2024**

**č. smlouvy zhotovitele: 221010120**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581 registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

č. účtu: 20028-5157998/6000

zastoupeno: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

datová schránka: 48i97h

*(dále jen „objednatel“)*

**a**

**COLAS CZ a.s.**

Společnost vedená u Městského soudu pod sp. zn. B6556

se sídlem: Rubeška 215/1, Vysočany,190 00 Praha 9

IČO: 26177005

DIČ: CZ2617705 registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 7408201/0100

zastoupen: Ing. Maximem Kokočevem, členem představenstva a Ing. Tomášem Kronesem, předsedou představenstva

datová schránka: 4indfqd

*(dále jen „zhotovitel“)*

**Preambule**

1. Smluvní strany spolu uzavřely smlouvu č. DIL/21/08/007459/2022 ze dne 3. 6. 2022 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany činí nesporným, že v průběhu realizace stavby **č. 0093 TV Kbely, etapy 0029 Jilemnická** vznikla potřeba provedení neodkladných změn specifikovaných v jednotlivých změnových listech (dále jen „ZL“) ZL č. 1–20, a to ve formulářích oznámení změny OZ č. 1-20, návrh ohodnocení změny NOZ č. 1-20 a potvrzení změny PoZ č. 1-20, jenž tvoří Přílohu č. 1 této dohody o vypořádání.
3. Objednatel měl zájem provézt tyto nezbytné vícepráce, přičemž tyto nebyly předmětem Smlouvy, a proto bylo nezbytné upravit, rozšířit předmět plnění a v té souvislosti i odměnu Zhotovitele.
4. Ačkoliv se Zhotovitel a Objednatel dohodli na předmětu plnění (vícepracích), a v této souvislosti i na navýšení odměny s tím spojené, potvrzují že k uvedené změně zamýšleli uzavřít dodatek ke Smlouvě, avšak k uzavření dodatku mezi stranami nedošlo.
5. Smluvní strany prohlašují a vzájemně si potvrzují, že tato dohoda o vypořádání (dále i „Dohoda“) se vztahuje výhradně na provedení víceprací souvisejících se ZL č. 1–20 **(dále jen „vícepráce“)**.

**I.**

**Předmět Dohody**

1. Předmětem Dohody jsou změny odsouhlasené ve změnových listech ZL č. 1–20, a to ve formulářích oznámení změny OZ č. 1-20, návrh ohodnocení změny NOZ č. 1-20 a potvrzení změny PoZ č. 1-20, které tvoří nedílnou součást této Dohody.
2. Smluvní strany činí nesporným, že plnění víceprací ze strany Zhotovitele proběhlo řádně a včas.
3. Smluvní strany činí nesporným, že strany se dohodly na ceně za tyto vícepráce v celkové výši 17 422 091,89,- Kč bez DPH.
4. Smluvní strany zároveň potvrzují, že v souvislosti s vícepracemi došlo i k méněpracím v celkové hodnotě 2 814 555,43 Kč bez DPH. O tuto částku bude ponížena cena díla dle Smlouvy.
5. Plněním Zhotovitele došlo k bezdůvodnému obohacení na straně Objednatele, kdy se Objednatel obohatil o plnění odpovídající poskytnutým vícepracím, o částku ve výši 17 422 091,73 bez DPH a Zhotoviteli tak vznikl ve smyslu § 2999 odst. 2 občanského zákoníku nárok na náhradu ve formě úplaty.
6. Strany Dohody vzájemně prohlašují, že bezdůvodné obohacení Objednatele a z něj vyplývající nárok Zhotovitele na úplatu jsou ve vazbě na práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z poskytnutého rozšíření plnění předmětu původní Smlouvy stejné hodnoty.
7. Změny uvedené v této Dohodě jsou ve smyslu § 222 odst. 6) zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Cenový nárůst změny dle odst. 6) ve smyslu odst. 9) činí 19,81 %, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku. Dle výše uvedeného jsou splněny podmínky pro schválení této Dohody.

**II.**

**Vypořádání**

1. Tímto strany Dohody sjednávají, že Objednatel je povinen Zhotoviteli uhradit úplatu za bezdůvodné obohacení ve výši 17 422 091,73 Kč bez DPH, 21 080 730,99,- Kč vč. DPH na bankovní účet Zhotovitele č. 7408201/0100 vedený u Komerční banky a.s. na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem po podpisu Dohody, se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu této dohody. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem.
2. Rekapitulace jednotlivých změn dle ZL č. 1-20

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZL č.** | **Název změny** | **Vícepráce****[Kč bez DPH]** | **Méněpráce****[Kč bez DPH]** | **Celkem****[Kč bez DPH]** |
| 01 | Změna obrub cyklostezky | 505 538,93 | 534 307,50 | - 28 768,57 |
| 02 | Prodloužení stavby ke kolejím | 71 177,95 |  | 71 177,96 |
| 03 | Rozšíření komunikace v ZÚ 0,135 | 607 425,00 |  | 607 425,00 |
| 04 | U Vinagra, chodník s přechodem pro chodce | 64 168,77 |  | 64 168,77 |
| 05 | Zastávka BUS, bezbariérový obrubník  | 456 431,40 | 458 825,58 | - 2 394,18 |
| 06 | Vsakovací objekt | 400 946,39 |  | 400 946,39 |
| 07 | Posun cyklostezky na hranici pozemku | 135 241,96 |  | 135 241,96 |
| 08 | Propustek DN 400 pod chodníkem | 578 614,26 |  | 578 614,26 |
| 09 | Zkrácení chodníku a úprava čichačky | 28 963,48 | 7 955,57 | 21 007,91 |
| 10 | Oprava izolace VTL plynovodu DN300 Vinoř | 185 851,30 |  | 185 851,30 |
| 11 | Posun a úprava příčných pruhů – zpomal. polštáře | 66 294,61 |  | 66 294,61 |
| 12 | Posun cyklostezky směrem ke komunikaci.  | 2 164 925,00 |  | 2 164 925,00 |
| 13 | Prodloužení chodníku k zastávce | 356 921,40 |  | 356 921,40 |
| 14 | Přeložka CETIN | 174 002,86 |  | 174 002,86 |
| 15 | Propustek DN100 | 555 244,24 |  | 555 244,24 |
| 16 | vodovodní a kanalizační řád ul. Bohdanečská | 5 851 580,10 |  | 5 851 580,10 |
| 17 | Náhradní výsadba | 573 233,73 |  | 573 233,73 |
| 18 | Stavební náklady na zbylé změny vlivem skutečného zaměření | 3 141 488,50 | 1 813 466,78 | 1 328 021,72 |
| 19.1 | VCP související s prodloužením uzavírky komunikace | 163 344,00 |  | 163 344,00 |
| 19.2 | VCP - DIO a DIR související s prodloužením uzavírky kom. | 1 317 794,45 |  | 1 317 794,45 |
| 20 | Navýšení VRN s prodloužením doby výstavby | 22 903,40 |  | 22 903,40 |
|  | **Celkem**  | **17 422 091,73** | **2 814 555,43** | **14 607 536,30** |

1. Strany Dohody prohlašují, že nad rámec nároku z bezdůvodného obohacení dle této Dohody proti sobě nemají žádné další finanční nároky a výslovně prohlašují, že v důsledku bezdůvodného obohacení Zhotoviteli nevznikla žádná škoda.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na práce poskytnuté bez právního důvodu, k nímž se tato Dohoda vztahuje se uplatní veškeré záruky či obdobná zajištění, a to v rozsahu, v jakém by Objednateli náležely, pokud by byl dodatek na tato plnění ke Smlouvě uzavřen.
3. Smluvní strany potvrzují, že zaplacením úplaty za bezdůvodné obohacení ve výši 17 422 091,73 bez DPH, 21 080 730,99 Kč vč. DPH došlo ze strany Objednatele k úplnému a konečnému vypořádání všech finančních závazků, které měl Objednatel ze Smlouvy a této Dohody vůči Zhotoviteli.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda o vypořádání, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody o vypořádání a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této dohody.
3. Tato dohoda o vypořádání je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tuto dohodu o vypořádání lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s podpisy smluvních strany na téže listině.
5. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že vypořádání provedené touto dohodou představuje úplné a konečné vypořádání všech jejich vzájemných práv a povinností vyplývajícího ze vztahu popsaného v článku I. této dohody. Smluvní strany výslovně prohlašují, že nebudou uplatňovat z těchto právních titulů žádné další či související nároky.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této dohody o narovnání, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této dohodě mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody o vypořádání v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu o vypořádání před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
11. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2415 ze dne 4.11.2024 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Dohody v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

Příloha

příloha č.1: Potvrzené změnové listy ZL 1- ZL 20

V Praze dne ……………… V Praze dne: ………….

Za objednavatele: Za zhotovitele:

…………………………………………… ………………………………………...

**Hlavní město Praha COLAS CZ a.s.**

**Ing. Miroslav Dvořák** **Ing. Tomáš Krones**

ředitel odboru investičního předseda představenstva

 magistrátu hlavního města Prahy COLAS CZ a.s.

 …………………………………………

 **COLAS CZ a.s.**

 **Ing. Maxim Kokočev**

člen představenstva COLAS CZ a.s.