**N Á J E M N Í S M L O U V A CSP 25002**

uzavřená dle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012

kterou uzavřely:

**Střední škola technická, Most, příspěvková organizace**

se sídlem Dělnická 21, Velebudice, 434 01 Most

zastoupená PaedDr. Karlem Vokáčem, ředitelem organizace

zřizovatel Ústecký kraj, Krajský úřad Ústeckého kraje, č. j. 84/2001 ze dne 5.9.2001

**IČO: 00125423 bankovní spojení: xxxxxxxxx**

**DIČ: CZ00125423 číslo účtu: xxxxxxxxxx**

**(dále jen pronajímatel)**

**a**

**FK Baník Most – Souš mládež, z.s.**

se sídlem U Rybníka 151, Čepirohy, 434 01 Most

zastoupená Mgr. Janem Skýpalou, předsedou spolku

Kontaktní osoba ve věcech organizačních: Mgr. Jan Skýpala, předseda spolku

tel. xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx

**IČ: 09203958 bankovní spojení: xxxxxxxxx**

**DIČ: neplátce číslo účtu: xxxxxxxxx**

**(dále jen „nájemce“)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bankovní spojení: xxxxxxxČíslo účtu: xxxxxxx | IČ 00125423DIČ CZ00125423 | Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | sstmost@sstmost.cz[www.sstmost.cz](http://www.sstmost.cz/) |

****

|  |  |
| --- | --- |
| ***01/Ř/2015*** |  |

****

**I.**

**PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**

1. Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci fotbalové hřiště, nacházející se v objektu Střední školy technické, Most, Dělnická 21, Velebudice, 434 01 Most na parcele č. 395/1 s osvětlením i bez osvětlení.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s jeho stavebním určením. Změna režimu užívání je podmíněna písemným souhlasem pronajímatele.

**II.**

**NÁJEMNÉ A ÚHRADY ZA SLUŽBY**

1. Cena za pronájem fotbalového hřiště (trénink) bez osvětlení činí **1 320,- Kč/hod.**
2. Cena za pronájem fotbalového hřiště (trénink) s osvětlením činí **1 540,- Kč/hod.**
3. V případě konání fotbalového utkání je povinností nájemce oznámit tuto skutečnost pronajímateli nejméně týden dopředu. Konání fotbalové utkání podléhá písemnému odsouhlasení pronajímatele.
4. Cena za pronájem fotbalového utkání bez osvětlení činí **2 200,- Kč/hod.**
5. Cena za pronájem fotbalového utkání s osvětlením činí **2 420,- Kč/hod.**
6. Nájemné bude účtováno dle sjednané výše nájmu měsíčně tak, že bude účtován nájem za pevně sjednané termíny dle čl. III bodu 1. této smlouvy, pokud se nájemce neomluví **e-mailem na adresu** **xxxxxxxxxx** **nebo telefonicky na xxxxxxxxxx v předstihu jednoho pracovního dne,**  **že nevyužije předmět nájmu ve sjednaném termínu z důvodu překážky na jeho straně.**
7. **Nájemce je povinen v případě, že bude předmět nájmu užívat nad rámec pevně sjednaných termínů, provést objednávku a vést výkaz o počtu hodin, kdy užíval předmět nájmu a tento je povinen předat pronajímateli vždy nejpozději do konce příslušného kalendářního měsíce, kdy došlo k užívání pronajatých prostor nad rámec pevně sjednaných termínů.**
8. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno ze strany nájemce měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 15 dnů ode dne vystavení.
9. Úpravy výše nájemného budou prováděny při změně cenových relací, případně prováděných legislativních změnách písemným dodatkem, souhlasným projevem obou smluvních stran.
10. Dostane-li se nájemce do prodlení se zaplacením nájemného a služeb, bude pronajímatel nájemci účtovat za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

**III.**

**DOBA TRVÁNÍ NÁJMU**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu u r č i t o u od **08.01.2025 do 28.02.2025.** Pronajaté fotbalové hřiště bude využíváno dle rozpisu v termínech:

**pondělí 17:00 – 18:30 hodin**

**úterý 17:00 – 18:30 hodin**

**středa 17:00 – 18:30 hodin**

**čtvrtek 17:00 – 18:30 hodin**

 **pátek 17:00 – 18:30 hodin**

**V případě potřeby je možné tento objem hodin překročit na základě dílčích objednávek nájemcem a výkazu o počtu hodin.**

**V případě omluvy za nevyužití předmětu nájmu v předstihu jednoho pracovního dne, nebude nájemné účtováno.**

1. Smlouvu lze vypovědět bez výpovědní doby pro její zvlášť závažné porušení, kdy za jedno z takových porušení se považuje i neuhrazení nájmu ve sjednaném termínu, kdy taková výpověď by pak byla účinná okamžikem doručení druhé straně.
2. Obě smluvní strany mají právo tuto smlouvu písemně vypovědět. Délka výpovědní lhůty činí 2 měsíce a počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Skončením nájemného nezaniká nájemci povinnost doplatku dlužného nájemného.

**IV.**

**VZÁJEMNÁ PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Nájemce není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu, provádět v předmětu nájmu stavební ani jiné úpravy.
2. Nájemce je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, platné organ. normy a řídicí akty SŠT, které jsou s využíváním předmětu nájmu spojeny, zejména předpisy bezpečnostní, protipožární a hygienické.
3. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav příp. závad, jdou-li ve smyslu této smlouvy k tíži pronajímatele, jinak odpovídá za případnou vzniklou škodu.
4. Nájemce nesmí předmět nájmu dále pronajímat.
5. Pracovníci nájemce se budou zdržovat pouze v prostorách předmětu nájmu.
6. Nájemce plně odpovídá za dodržování „Provozního řádu pro víceúčelový areál“.
7. V případě nevyužití předmětu nájmu nájemcem, z důvodu překážky ze strany pronajímatele, nebude pronajímatel nevyužitou dobu nájemci účtovat.

**V.**

**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemným dodatkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 (tří) měsíců od jejího uzavření, platí, že je zrušena od počátku, s následky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

 Obdrží: 2x pronajímatel

 1x nájemnce

1. Nedílnou součástí této smlouvy je "Dohoda o plnění povinností na úseku požární ochrany", která je sepsána ve třech vyhotoveních.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

V Mostě dne:………………… V Mostě dne: ……………………

Pronajímatel: .................................... Nájemce: ..........................................

 PaedDr. Karel Vokáč Mgr. Jan Skýpala

 ředitel organizace předseda spolku