

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

„Podpora zvýšení klíčových kompetencí žáků v oblasti přírodovědného a technického vzdělávání na 5. ZŠ Cheb – stavební práce pavilon dílen, výtah a zajištění bezbariérovosti“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **město Cheb**
 se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
 IČO: **00253979**
 DIČ: **CZ 00253979**
 Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 19-528331/0100**
 zastoupený: **Ing. Janem Vrbou, starostou města**
 (dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: **ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v **Plzni**; spisová značka **C1339**

se sídlem: **Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava**
 IČO: **18248675**
 DIČ: **CZ18248675**
 Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 359948391/0100**
Raiffeisenbank a.s., č.ú. 5220013711/5500
 zastoupený: **Vladislavem Štěpánovským, jednatelem společnosti**
 (dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dohodly na změně stávající smlouvy o dílo č. INV-10/2024 ze dne 27.02.2024 (dále jen „smlouva o dílo“), spočívající ve změně ceny díla tak, jak je ujednáno ve změnovém listu č. ZL č. 1 a ZL č. 2 ve výši víceprací 3 090 927,00 Kč bez DPH a ve výši méněprací 523 325,00 Kč bez DPH. Každá změna je evidována samostatným změnovým listem, odsouhlasena autorským a technickým dozorem objednatele. Jedná se o změny bez časového dopadu na konečný termín dokončení stavby.

Změnový list č. 1 - se týká úpravy střechy v dílnách, a to z důvodu odkrytých celoplošných nesoudržných vrstev na střeše objektu dílen a zjištění, že stávající střecha má nevhodnou skladbu pro budoucí položení zateplovacího systému, je značně degradovaná betonová vrstva a na povrch se dostává celoplošný škvárový zásyp, s čímž projektová dokumentace nepočítala. Tato skutečnost byla zjištěna až při sundání svrchní vrstvy degradovaných asfaltových pásů. Jedná se o změnu závazku v souladu s § 222 odst. 6 zákona, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změnový list č. 2 - se týká úprav v návaznosti na provedení výtahu a zjištěných skutečností. Po



provedení odkopu výtahové šachty byly zjištěny nesourodé zeminy, které je nutno nahradit vhodným zhutnitelným materiálem. Zhotovitel projektové dokumentace nemohl tuto skutečnost předpokládat, jelikož na místě pro odkop výtahové šachty stála stavba, která byla odstraněna až při realizaci díla. Vzhledem k nerovnosti původního základového zdiva muselo dojít k posunu výtahové šachty a na základě zjištěné skutečnosti musí být provedena vyzdívka mezi výtahem a původním zdivem včetně zastropení, dlažeb, sádkokartonu a maleb. Jedná se o změnu závazku v souladu s § 222 odst. 6 zákona, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Příslušné změny vznikly v průběhu stavby a nebylo možno je ze strany objednatele ani zhotovitele předvídat, jelikož s nimi nebylo počítáno v rámci projektové dokumentace, která byla pro objednatele zpracována odpovědným projektantem. Příslušné práce tak nebylo možné realizovat postupem uvedeným v projektové dokumentaci. Z uvedeného důvodu si musel objednatel vyžádat po odpovědném projektantovi provedení oprav projektové dokumentace.

Příslušné změny jsou nezbytné pro úspěšné dokončení stavebních prací, vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, jejich nerealizace by ohrožovala funkčnost díla jako celku a nemění celkovou povahu díla. Hodnota výše uvedených změn, které budou realizovány v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona, činí celkem 2 567 602,00 Kč bez DPH.

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly dodatkem č. 1 na následující změně výše uvedené smlouvy o dílo:

Původní znění odstavce č. 1. článku IV. Cena díla smlouvy o dílo:

„1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena bez DPH	18 495 933,64 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>3 884 146,06 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	22 380 079,70 Kč“

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena bez DPH	21 063 535,64 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>4 423 342,48 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	25 486 878,12 Kč

II. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.



Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

Ve Svatavě dne

V Chebu dne

za zhotovitele

Vladislav Štěpánovský,
jednatel společnosti

za objednatele

Ing. Jan Vrba, starosta města

