

D O D A T E K č. 1
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
ze dne 31. 01. 2024

Pronajímatel: **Město Valašské Meziříčí**

se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387

DIČ: CZ00304387

zastoupené: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

bank. spoj.: [redacted] [redacted] [redacted] pob. [redacted] [redacted] č. ú. [redacted]

Nájemce: **PePe Hair & Beauty s. r. o.**

se sídlem: Náměstí 88/21, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 08294097

DIČ: CZ08294097

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 79063,

zastoupená: Tomášem Peroutkou, jednatelem

na základě dohody smluvních stran uzavírají ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 31. 01. 2024 tento Dodatek č. 1, jímž mění a doplňují s účinností od **01. 01. 2025** původní znění smlouvy takto:

Uzavření tohoto dodatku je v kompetenci starosty na základě rozhodnutí Rady města Valašské Meziříčí ze dne 8. 7. 2024, pod bodem R 45/57. Tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

1. V čl. III. se ruší bod 3.5. a nahrazuje se bodem 3.5. s tímto zněním:

„3.5. V nájemném není zahrnuta cena za služby spojené s užíváním Prostor sloužících podnikání.

- Dodávku el. energie v Prostorách sloužících podnikání si zajistí nájemce sám na své náklady.
- Vodné a stočné v Prostorách sloužících podnikání hradí pronajímatel a vyúčtuje je nájemci dle údajů fakturačního vodoměru jednou za kalendářní rok. Nájemce je povinen fakturu zaslanou pronajímatelem uhradit do 15 dnů od obdržení faktury.“

2. V čl. III. se ruší bod 3.7. a nahrazuje se bodem 3.7. s tímto zněním:

„3.7. Nájemce hradí služby dle bodů 3.5. a 3.6. na účet pronajímatele formou čtvrtletních zálohových plateb, které budou vyúčtovány jednou za kalendářní rok, a to:

vodné a stočné	300 Kč / rok
<u>el. energie (společné prostory)</u>	<u>600 Kč / rok</u>
Celkem	900 Kč / rok“

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) tohoto dodatku a všech údajů uvedených v tomto dodatku a jeho případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv – nejdříve však 01. 01. 2025.

5. Tento dodatek si obě strany smlouvy přečetly a souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží jeden stejnopis.

Ve Valašském Meziříčí dne 3. 12. 2024

.....
Mgr. Robert Stržínek
starosta

.....
Tomáš Peroutka
jednatel