

Dohoda o postoupení a změně rámcové smlouvy č. BF 3/2016

Smluvní strany

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Harantova 3152/28, 702 00
zastoupená Bc. Petrem Smoleněm, ředitelem

IČ: 000 97 381
DIČ: CZ00097381 (plátce DPH)

dále jen **Postupitel**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený paní Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

dále jen **Postupník**

Hadr & Kyblík Vchody s. r. o.
se sídlem Serafínova 580/37, Kunčice, 719 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58449
zastoupená Robertem Barvíkem, jednatelem

IČ: 027 15 147
DIČ: není plátcem DPH

dále jen **Zhotovitel**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o postoupení a změně Rámcové smlouvy č. BF 3/2016 (dále jen „Dohoda“):

Obsah dohody

Preambule

- (A) Dne 25. 2. 2016 uzavřel Postupitel jako objednatel se Zhotovitelem Rámcovou smlouvu č. BF 3/2016, jejímž předmětem je zajištění a provádění úklidové práce pro domovní a bytový fond v majetku Statutárního města Ostrava svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz prostřednictvím jednotlivých dílčích objednávek zadávaných objednatelem zhotoviteli (dále jen jako "Rámcová smlouva"). Kopie Rámcové smlouvy ve znění platném a účinném ke dni podpisu této Dohody tvoří **Přílohu 1** této Dohody.
- (B) Vzhledem ke skutečnosti, že dne 27. 4. 2016 rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (Postupník) svým usnesením č. 0346/RMOB1418/35/16 ukončit s účinností k 1. 8. 2016 výkon všech technických a ekonomických činností spojených se správou a údržbou domovního a bytového fondu ze strany Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizace (Postupitel) a tyto činnosti si bude Postupník zajišťovat vlastními silami, mají Strany zájem touto Dohodou převést na Postupníka všechna práva a povinnosti Postupitele z Rámcové smlouvy a Postupník má zájem vstoupit do těchto definovaných práv a povinností Postupitele, to vše s výslovným souhlasem Zhotovitele uděleným v této Dohodě.

čl. I. Předmět postoupení

1. Postupitel a Postupník se dohodli, že ke dni účinnosti této Dohody Postupitel ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, převádí na Postupníka svá práva a povinnosti z Rámcové smlouvy a Postupník tato práva a povinnosti v celém rozsahu přijímá.
2. Postupník ke dni účinnosti této Dohody vstupuje do všech výše uvedených práv a povinností Postupitele dle Rámcové smlouvy a stává se tak ve výše uvedeném rozsahu smluvním partnerem Zhotovitele dle Rámcové smlouvy.
3. Zhotovitel jako postoupená strana s výše uvedeným převodem práv a povinností z Rámcové smlouvy z Postupitele na Postupníka ve výše uvedeném rozsahu bezpodmínečně souhlasí a zavazuje se plnit své závazky ve výše uvedeném rozsahu dle Rámcové smlouvy přímo vůči Postupníkovi.
4. Postupitel a Zhotovitel dále prohlašují, že ke dni účinnosti této Dohody není ze strany Postupitele uplatněn žádný záruční nárok, ani není žádný záruční nárok dosud nevyřízen.
5. Postupitel a Postupník tímto dále potvrzují, že ke dni uzavření této Dohody Postupitel předal a Postupník převzal od Postupitele ve vztahu k Rámcové smlouvě veškerou související dokumentaci.

čl. II. Změna Rámcové smlouvy

Postupník a Zhotovitel se dále dohodli na změně článku III. odst. 1 Rámcové smlouvy, a to tak, že původní znění tohoto odstavce se ruší a nahrazuje tímto textem:

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2016 nebo do okamžiku, kdy cena za plnění poskytnutého zhotovitelem dle této smlouvy dosáhne částky 350 000 Kč bez DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.“

čl. III. Závěrečná ujednání

1. Tato Dohoda je platnou v den jejího podpisu poslední Stranou a účinnou dnem 1. 8. 2016.
2. Tato Dohoda se řídí českým právem, zejména ustanoveními § 1895 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s českým právem bude interpretována.
3. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Dohody: **Příloha 1 – Kopie Rámcové smlouvy.**
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato Dohoda může být měněna pouze dohodou Stran formou dodatku, který musí být uzavřen v písemné formě a podepsán všemi Stranami.
6. Strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto Dohodu.
7. Strany si tuto Dohodu přečetly a tímto prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a že ji uzavírají na základě svobodné vůle, ne v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. O uzavření této Dohody o postoupení a změně rámcové smlouvy č. BF 3/2016 rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0606/RMOB1418/39/16 dne 23. 6. 2016.

Za Postupitele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Petr Smoleň

ředitel

Za Postupníka

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Petra Bernfeldová

starostka

Za Zhotovitele

Datum: _____

Místo: _____

Robert Barvík
jednatel

Příloha č. 1

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 000 97 381
tel: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoap@tsmoap.cz
ID datové schránky: 5jpydy

Příloha č. 2 k zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Zajištění a provádění úklidových prací pro domovní a bytový fond – 2016“

RÁMCOVÁ SMLOUVA
č. BF 3/2016

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Harantova 3152/28, 702 00
IČ: 000 97 381
DIČ: CZ00097381
zastoupen ve věcech smluvních: Bc. Petrem Smoleněm, ředitelem
zastoupen ve věcech provozních: Ing. Martinou Kittnerovou
č. účtu: 71238761/0100 Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
email : tsmoap@tsmoap.cz
dále jen „objednatel“

a
HADA KYBLIK VOITOVY s.r.o.
se sídlem SERAFIMOVA 580/34, 419 00 OSTRAVA
IČ: 024 11 144
DIČ: VENI PLATE DPH
zastoupen: ROBERTEM BALVÍLEM, VEWNATELEM
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: M K S V OSTRAVĚ
v oddíle C vložka 58449
zastoupen ve věcech smluvních: ROBERTEM BALVÍLEM, VEWNATELEM
zastoupen ve věcech provozních: PETREM HADAČKEM, VEWNATELEM
č. účtu: 2900553363/2010
email: info@hadrkyblik.cz
dále jen „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel dále v této smlouvě společně též jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „občanský zákoník“, tuto

rámcovou smlouvu
na zajištění a provádění úklidových prací pro domovní a bytový fond v majetku Statutárního
města Ostrava svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Článek I
Účel smlouvy

- (1) Dne 12. prosince 2013 uzavřel objednatel v postavení nabývajícího a Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem Ostrava, náměstí Dr. E. Beneše 555/6 PSČ 729 29, IČ: 008 45 451, v postavení převádějícího dohodu o zabezpečení převodu činností č. 11438/2013/OVV, kterou došlo k převodu části činnosti Statutárního města Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, a to výkonu technických a ekonomických činností spojených se správou domovního a bytového fondu (údržba

1.

*Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace,
Moravská 3152/28, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava
IČO: 00057381 DIČ: CZ00057381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmooap@tsmooap.cz
ID datové schránky: 5rpyvdq*

domovního a bytového fondu) na objednatele, kdy k převodu dochází s účinností ode dne 01. ledna 2014

- (2) Účelem této smlouvy je provádění úklidových prací pro domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, stran kterých výkon těchto činností přešel na objednatele na základě dohody o zabezpečení převodu činností dle odstavce (1) tohoto článku této smlouvy.

Článek II

Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit a provádět úklidové práce pro domovní a bytový fond v majetku Statutárního města Ostrava svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím jednotlivých dílčích objednávek zadávaných objednatelem na základě, v rozsahu, za podmínek a po dobu trvání této smlouvy. Podrobný rozsah prací zhotovitele včetně rozpisu jednotlivých objektů – domů, v nichž budou úklidové práce prováděny, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- (2) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně provedený předmět plnění specifikovaný v odstavci (1) tohoto článku smlouvy cenu dle článku V této smlouvy.

Článek III

Doba účinnosti smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 01. 04. 2016 do 31. 03. 2017.
- (2) Před uplynutím lhůty doby trvání smlouvy dle odstavce (1) tohoto článku této smlouvy skončí tato smlouva okamžikem, kdy cena za plnění poskytnuté zhotovitelem dle smlouvy včetně případných víceprací dosáhne částky 350.000,00 Kč bez DPH.

Článek IV

Postup zadávání jednotlivých veřejných zakázek a vymezení základních podmínek

- (1) Konkrétní práce dle článku II této smlouvy budou prováděny v souladu s touto smlouvou.
- (2) Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé zakázky vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady (čistící prostředky, doprava aj).
- (3) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění plnění dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje předat objednateli ke schválení harmonogram prací (přesná specifikace prováděných činností včetně upřesnění data) do 20. 04. 2015. V případě, že v této lhůtě nebude harmonogram zhotovitel předložen, určí jej jednostranně objednatel dle vlastní úvahy.
- (4) Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má být jednotlivá zakázka prováděna.



Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoap@tsmoap.cz
ID datové schránky: 5rpy5dq

Článek V

Cena za plnění

- (1) Celková cena za plnění zhotovitele dle této smlouvy se sjednává na částku v maximální výši **350 000,00 Kč bez DPH**.
- (2) Cena jednotlivé zakázky je stanovena dohodou smluvních stran takto:
 - a) cena provedených prací bude účtována dle ceníku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy,
Takto stanovená cena je pevná a konečná a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli žádné jiné náklady.
- (3) V ceně za provedení zakázky jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s řádným provedením předmětu plnění zakázky, a to zejména cena čisticích prostředků, nástrojů a pomůcek, které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění dle této smlouvy, jakož i náklady zhotovitele na dopravu do a z místa plnění.
- (4) Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (5) Objednatel prohlašuje, že ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne ze dne 9. 11. 2011 bude pro plnění spadající do klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- (6) V případě prací vzniklých nad rámec předmětu plnění veřejné zakázky, budou tyto řešeny jako vícepráce, avšak pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Rozsah a cena případných víceprací budou vzájemně oboustranně odsouhlaseny zástupcem objednatele a zhotovitele, a to před započítáním s jejich prováděním. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozí písemné dohody s objednatelem obsahující minimálně popis víceprací a jejich cenu, nemá vůči objednateli nárok na úhradu ceny takových prací.

Článek VI

Dodání jednotlivých zakázek

- (1) Plnění zhotovitele dle této smlouvy bude realizováno v termínech dle objednatelům schváleného harmonogramu prací specifikovaného v článku IV odstavce (3) této smlouvy.
- (2) Při realizaci zakázky budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.



Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 063, e-mail: tsmaq@tsmaq.cz
ID datové schránky: 5vpyysdq

- (3) Zjistí-li zhotovitel při provádění zakázky skryté překážky týkající se věci, na které mají být provedeny práce, které jsou předmětem zakázky nebo místa, kde mají být práce prováděny, a které brání jejímu řádnému provedení, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup. Do doby dosažení dohody o změně předmětu zakázky, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- (4) Pokud činností zhotovitele při plnění zakázky dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z nedbalosti či úmyslně, porušením právních předpisů či této smlouvy nebo neplněním technických norem, ČSN nebo jiných norem souvisejících s předmětem plnění je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- (5) Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely této smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem plnění zakázky, zhotovitelem vykonávány.
- (6) Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
- (7) Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, vzniklé jeho činností a naloží s nimi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- (8) Objednatel je oprávněn při provádění prací vykonávat odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat kvalitu a časnost **na základě schváleného harmonogramu prací**, zda práce zhotovitele jsou prováděny dle odstavce (1) tohoto článku smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je objednatel povinen zhotovitele neprodleně písemně nebo elektronicky upozornit a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. V případě, že objednatel k odstranění nedostatků zhotoviteli žádnou lhůtu nestanoví, je zhotovitel povinen nedostatky odstranit nejpozději do (3) dnů ode dne upozornění objednatele.
- (9) Zhotovitel není oprávněn poskytovat plnění dle této smlouvy subdodavatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (10) Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci podílející se na realizaci zakázky měli v průběhu realizace zakázky u sebe kopii pracovní smlouvy uzavřené se zhotovitelem, tuto kopii jsou zaměstnanci povinni předložit objednateli ke kontrole. V případě, že se osoba podílející se na realizaci zakázky neprokáže kopií platně uzavřené pracovní smlouvy se zhotovitelem, má se za to, že zhotovitel porušil zákaz použití subdodavatel dle odstavce (10) tohoto článku této smlouvy, ledaže zhotovitel do tří pracovních dnů předloží objednateli kopii pracovní smlouvy s takovou osobou z které bude vyplývat, že taková osoba byla zaměstnancem zhotovitele ke dni provedení kontroly (to neplatí, pokud objednatel dodatečně zjistí např. u příslušného orgánu, že taková osoba zaměstnancem zhotovitele v době, kdy se podílela na realizaci zakázky, zaměstnancem zhotovitele nebyla). V případě, že zhotovitelem dle této smlouvy je fyzická osoba podnikatel, neplatí povinnost předložit kopii pracovní smlouvy této fyzické osoby jako zaměstnance.



Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoap@tsmoap.cz
ID datové schránky: 5npysdq

Článek VII

Platební podmínky

- (1) Cenu za provedení jednotlivé zakázky uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem takto:
 - a) zhotovitel po skončení kalendářního měsíce fakturuje paušální cenu za všechny objekty – domy, v nichž v daném kalendářním měsíci v souladu s harmonogramem prací provedl úklidové práce v dohodnutém rozsahu
- (2) Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, včetně vyznačení přenesené daňové povinnosti, pokud tak bude účtováno. Bez uvedených náležitostí, jakož i bez smlouvou stanovených příloh a dále i v případě početních nebo jiných chyb ve faktuře, není objednatel povinen fakturu uhradit a je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě lhůta k zaplacení neběží. Nová lhůta začne běžet dnem doručení opravené či doplněné faktury. Lhůta pro opravu formálních a věcných chyb se stanovuje na dobu nejdéle tří dnů ode dne vrácení faktury.
- (3) Lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy je třicet (30) dní ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Faktura bude doručena objednateli do pěti kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den kalendářního měsíce, za který je cena prací fakturována. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- (4) Vzhledem ke zvýšeným nákladům objednatele v případě kontroly faktur se smluvní strany dohodly, že v případě nesprávného vystavení faktury, kdy faktura v rozporu s článkem VII odstavec (2) této smlouvy nebude obsahovat náležitosti dle zákona o DPH včetně případné přenesené daňové povinnosti nebo smlouvou stanovené přílohy nebo bude obsahovat početní nebo jiné chyby, pro které je objednatel oprávněn fakturu vrátit, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou takto nesprávně vystavenou fakturu. V případě prodlení zhotovitele s opravou formálních a věcných chyb faktury dle článku VII odstavec (2) poslední věta je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % fakturované částky bez DPH dle faktury, které se prodlení zhotovitele týká.

Článek VIII

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- (1) V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že dotčená smluvní strana je oprávněna účtovat straně, která porušila povinnosti stanovené touto smlouvou, smluvní pokutu, a to za každé jednotlivé porušení:
 - A. Objednatel zhotoviteli:
 - a) 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení s provedením prací dle schváleného harmonogramu prací na každém jednotlivém objektu



Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoadp@tsmoadp.cz
ID datové schránky: 5rpfysdq

- b) 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním nedostatků dle upozornění objednatele dle článku VI odstavec (9) této smlouvy; počínaje čtvrtým dnem prodlení s odstraněním nedostatků dle upozornění objednatele dle článku VI odstavec (9) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý nedostatek a den prodlení s jeho odstraněním
 - c) v případě porušení zákazu subdodavatele dle článku VI odstavec (10) této smlouvy, a to ve výši 5 000,00 Kč za každý jednotlivý případ,
 - d) v případě porušení povinnosti předložit objednateli kopii pracovní smlouvy se zhotovitelem osoby podílející se na realizaci zakázky dle článku VI odstavec (11) této smlouvy, a to ve výši 500,00 Kč za každý jednotlivý případ.
- B. Zhotovitel objednateli:
- a) 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
- (2) Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto zaplatit do čtrnácti (14) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Není-li možno písemnou výzvu doručit, uloží se písemnost na poště a adresát se vyzve, aby si písemnost vyzvednul. Písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy byla doručující strana vyzkoušena o skutečnosti, že si adresát zásilku nevyzvedl ve stanovené lhůtě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jestliže smluvní strany mají zpřístupněnu datovou schránku, může být výzva k zaplacení smluvní pokuty doručena prostřednictvím datové schránky.
- (3) Nedohodnou-li smluvní strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- (4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- a) předmět plnění je prováděn zjevně nekvalitně v případě, že zhotovitel obdrží v průběhu jednoho kalendářního měsíce nejméně dvakrát (2) upozornění objednatele dle článku VI odstavec (9) této smlouvy,
 - b) je-li zhotovitel v prodlení s řádným provedením předmětu plnění zakázky, po dobu delší než 15 dnů oproti schválenému harmonogramu prací
 - c) je-li zhotovitel zjevně neschopen předmět plnění v termínu dokončit v termínu dle schváleného harmonogramu prací z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky
 - d) nastane-li skutečnost, že zhotovitel bude opakovaně (opakovaně se rozumí - minimálně ve třech samostatných případech) v prodlení s řádným provedením předmětu plnění zakázky dle schváleného harmonogramu prací, po dobu minimálně (5) pěti pracovních dnů.
 - e) v případě opakovaného porušení zákazu subdodavatele dle článku VI odstavec (10) této smlouvy,
 - f) v případě opakovaného porušení povinnosti předložit objednateli kopii pracovní



Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsoap@tsoap.cz
ID datové schránky: 5npysdq

smlouvy se zhotovitelem osoby podílející se na realizaci zakázky dle článku VI
odstavec (11) této smlouvy.

V případě, kdy se v tomto odstavci této smlouvy nebo na jiném místě této smlouvy hovoří o
opakované skutečnosti, rozumí se tím, že daná skutečnost (porušení, prodlení, atd.) nastala
nejméně ve dvou případech.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu
přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele
a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být
písemné a musí být doručeno zhotoviteli. O doručování písemného odstoupení od smlouvy
pro případ nemožnosti jeho doručení platí ustanovení odstavce (2) tohoto článku této
smlouvy obdobně. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou
platnosti ustanovení níže zmíněných. Do této doby je oprávněn objednatel účtovat
zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel
je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončený předmět plnění
jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti
ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část předmětu plnění, lhůty pro
odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

- (5) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, a to
v případě, že dojde zcela nebo zčásti ke zpětnému převodu výkonu technických a
ekonomických činností spojených se správou domovního a bytového fondu (údržba
domovního a bytového fondu) z objednatele na Statutární město Ostrava, městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz nebo zcela nebo zčásti k převodu údržby domovního a bytového
fondu z objednatele na třetí osobu. V takovém případě skončí tato smlouva okamžikem
doručení výpovědi zhotoviteli.

Článek IX

Kvalita díla a odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost předmětu plnění provedeného na základě této smlouvy
v rámci jednotlivých zakázek a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této
smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu a rozsahu
prací.

Článek X

Společná a zvláštní ujednání

Smluvní strany se výslovně dohodly na následujícím:

- a) Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou a další vztahy smluvních stran
se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- b) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této
smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe
zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím



Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsoap@tsoap.cz
ID datové schránky: 5vpy5dq

se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- c) Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
- d) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
- e) V případě, že objednatel vydá zhotoviteli kvitanci nebo mu vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.
- f) Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku sjednávají obecnou promlčecí lhůtu v trvání čtyř let.
- g) Započtení pohledávek zhotovitele za objednatelem proti pohledávkám objednatele vzniklým z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se nepřipouští. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým objednateli z této smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá anebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení, avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy.
- h) Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se tak ohledně pohledávek zhotovitele za objednatelem v souladu s ust. § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na vyloučení postoupení těchto pohledávek.
- i) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním byt jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- j) Zhotovitel dává výslovně souhlas objednateli s postoupením jejich práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu majetkově propojenou s objednatelem.
- k) V případech, kdy to zákon nebo tato smlouva připouští, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy k důvodu, pro který objednatel může od smlouvy odstoupit, došlo.

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Hranická 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
100 000 731 010, e-mail: tsmoadp@tsmoadp.cz
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoadp@tsmoadp.cz
ID datové schránky: 50fysdq

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem této smlouvy a jejích příloh, obsah s ním byl projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu této smlouvy předloženého mu objednatelem a pokud takové vznesl, došlo o nich k dohodě, jsou věrně a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané smluvními stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním obsaženým v této smlouvě pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro něj překvapivá ujednání a je si vědom všech práv a povinností, jež z této smlouvy vyplývají, což níže stvrzuje svým podpisem.

Článek XI

Závěrečná ujednání

- (1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- (2) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Pro práva a povinnosti Smluvních stran jsou dále závazné též podmínky dle zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Zajištění a provádění úklidových prací pro domovní a bytový fond – 2016**“ ze dne 4. února 2016. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a podmínek dle zadávací dokumentace nezakládá žádný závazek žádné Smluvní strany.
- (2) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Obě vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- (3) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- (4) Případná neplatnost některého ustanovení uzavřené smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.
- (5) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
- (6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

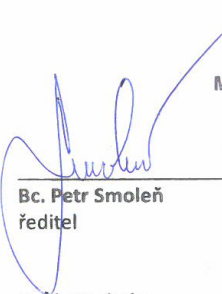
Za objednatele

Datum: 25.2.2016

Místo: Ostrava

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00097181 DIČ: CZ00097181
tel.: 596 126 109 fax: 596 111 065, e-mail: tsmoropf@tsmoropf.cz
ID datové schránky: 57ppdy

Technické služby
Moravská Ostrava a Přívoz
příspěvková organizace
Harantova 3152/28 ①
Ostrava - Moravská Ostrava


Bc. Petr Smoleň
ředitel

Za zhotovitele

Datum: 14.2.2016

Místo: OSTRAVA


Hadr & Kyblík Vchody s.r.o.
Serafinova 580/37
719 00 Ostrava - Kunčice
IČ: 02715147 -3-

zhotovitel

ROBERT BARVÍK
JEUNADEL

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Příloha č. 1

k rámcové smlouvě

na zajištění a provádění úklidových prací pro domovní a bytový fond v majetku Statutárního
města Ostrava svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Ceník (ceny jsou uvedeny bez DPH)

Druh činnosti	Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena celkem vč. DPH
Celková paušální cena za 1 měsíc v Kč bez DPH za objekt Gajdošova 39A,39B	13.164,-	21%	-	13.164,-
Celková paušální cena za 1 měsíc v Kč bez DPH za objekt Dobrovského 1069/53	2.186,-	21%	-	2.186,-
Celková paušální cena za 1 měsíc v Kč bez DPH za objekt Trocnovská 855/8	621,-	21%	-	621,-
Celková paušální cena za 1 měsíc v Kč bez DPH za objekt Dostojevského 1079/3	1.008,-	21%	-	1.008,-
Celková paušální cena za 1 měsíc v Kč bez DPH za objekt Na Jizdárně 2851/18	2.294,-	21%	-	2.294,-
Celková paušální cena za 1 měsíc v Kč bez DPH za objekt G.Píky 2911/9	1.008,-	21%	-	1.008,-
Celková paušální cena za 1 měsíc v Kč bez DPH za objekt Pobíalova 23	1.184,-	21%	-	1.184,-
Celková paušální cena za 1 měsíc v Kč bez DPH za objekt Reální 1859/4	643,-	21%	-	643,-
Celková paušální cena za 1 měsíc v Kč bez DPH za objekt Chelčického 649/10	928,-	21%	-	928,-
Celková paušální cena za 1 měsíc v Kč bez DPH za objekt Střelníční 10/1	1.061,-	21%	-	1.061,-
cena za všechny objekty v trvání 12 měsíců.....cena celkem díla	294.360,-	21%	-	294.360,-

V Ostravě dne 25.2.2016

v OSTRAVĚ dne 17.2.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

Bc. Petr Smoleň
ředitel

ROBERT BARVÍK
JEJNATEL

Hadr & Kyblík Vchody s.r.o.
Serafinova 580/37
719 00 Ostrava - Kunčice
IČ: 02715147

Dohoda o zajištění a provádění úklidových prací pro domovní a bytový fond v majetku Statutárního města Ostrava svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
Městský úřad Moravská Ostrava a Přívoz
Městský úřad Moravská Ostrava a Přívoz
Městský úřad Moravská Ostrava a Přívoz
Městský úřad Moravská Ostrava a Přívoz

Příloha č.2
k rámcové smlouvě
na zajištění a provádění úklidových prací pro domovní a bytový fond v majetku Statutárního města Ostrava svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Požadovaný objem prací v jednotlivých objektech

Gajdošova 39A, 39B			
činnost	četnost	množství	
úklid společných prostorů ve všech patrech- podlah, 1 ks kabin výtahu, (mokrou cestou a nedráždivým čisticím prostředkem)včetně ometení stěn (pavučin)	2x týdně	1060 m ²	
mytí 4 ks vchodových dveří (2 vchody,2 vstupy koridor)	2x týdně		
místnost pečovatelek č. 01, 11,vč.WC a příslušenství, šatna pro účinkující č. 604, úklid klubu č. 101, WC, chodby v koridoru a přízemí č.p.2638,	5x týdně	245	
úklid zimních zahrad vč. WC příslušenství	1x týdně	100	
úklid venkovní terasy a venkovního schodiště	1x týdně	150 m ²	
umytí vstupních dveří vč. Skel u nájezdní rampy 39b – zadní vchod, odstranění nevhodných polepů, umytí poštovních schránek v případě viditelného znečištění otřít	1x týdně	30 m ²	
mytí plexiskel v přízemí objektu	1x měsíčně	3 m ²	
mytí osvětlovacích těles, hydrantových skříní - pouze mokré otření	1x ročně	h	
oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	3x ročně	115 m2	

Dobrovského 1069/53			
činnost	četnost	množství	
úklid společných prostorů ve všech patrech- podlah, 2 ks kabin výtahu, vchodových dveří a výtahových dveří v případě viditelného znečištění otřít (mokrou cestou a nedráždivým čisticím prostředkem)včetně ometení stěn (pavučin)	2x týdně	310 m ²	
úklid klubu, otření srolů, nábytku, vyluxování, umytí sociálního zařízení	2x měsíčně	60 m ²	
oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	3x ročně	59 m2	
praní záclon	2x ročně	4 ks	

Trocnovská 855/8			
činnost	četnost	množství	
úklid klubu, otření stolů, nábytku, umytí sociálního zařízení, vyluxování + vstup pouze v přízemí	1x týdně	60 m ²	
oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	3x ročně	79 m2	
umytí kuchyňských spotřebičů, dveří, rámu	1x měsíčně	4ks	

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Havaničova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoadp@tsmoadp.cz
ID datové schránky: 5tpydy

mytí osvětlovacích těles	1x ročně	6ks	
praní záclon	2x ročně	4 ks	
praní prádla a žehlení (3 ks ubrusů, 10 ks utěrek)	1x měsíčně	10 ks	

Dostojevského 1079/3			
činnost	četnost	Bytové jednotky	
úklid společných prostorů ve všech patrech (mokrou cestou a nedráždivým čistícím prostředkem včetně ometení stěn(pavučin)	1x týdně	12	
umytí vst. dveří vč. skel, schránek, odstranění polepů	1x týdně		
vynešení letáků do popelnice	1x týdně		
oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	3x ročně		
mytí osvětlovacích těles, hydrantových skříní – pouze mokré otření	1x ročně		
úklid sklepních prostor - zametení	1x ročně		

Na Jízdárně 2851/18			
činnost	četnost	množství m ²	
1. NP+ 2 WC+ vstup a schody před vstupem (mokrou cestou a nedráždivým čistícím prostředkem)	2x týdně	151 m2	
2.NP chodby + 6 WC a umyvadla(mokrou cestou a nedráždivým čistícím prostředkem)	2x týdně	131 m2	
prosklený vchod (2x vstupní dveře)	1x měsíčně	dveřní komplet	
schodišťové vnitřní zábradlí (mokrou cestou a nedráždivým čistícím prostředkem)	1x měsíčně	schodiště	

G .Píky 2911/9			
Činnost	četnost	Bytové jednotky	
úklid společných prostorů ve všech patrech(mokrou cestou a nedráždivým čistícím prostředkem) včetně ometení stěn (pavučin)	1 x týdně	12	
umytí vst dveří vč. skel, schránek, odstranění polepů	1 x týdně		
vynešení letáků do popelnice	1 x týdně		
n mytí oken včetně rámu a parapetu	3x ročně		
mytí osvětlovacích těles, hydrantových skříní – pouze mokré otření	1x ročně		
úklid sklepních prostor - zametení	1x ročně		

Pobialova 23			
činnost	četnost	bytové jednotky	

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00007381 DIČ: CZ00007381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoap@tsmoap.cz
ID datové schránky: 5rpsdy

úklid společných prostorů ve všech patrech (mokrou cestou a nedráždivým čisticím prostředkem) včetně ometení stěn (pavučin)	1 x týdně	14	
umytí vst. dveří vč. skel, schránek, odstranění polepů	1 x týdně		
vynesení letáků do popelnice	1 x týdně		
oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	3x ročně		
mytí osvětlovacích těles, hydrantových skříní – pouze mokré otření	1x ročně		
úklid sklepních prostor - zametení	1x ročně		

Reální 1859/4			
činnost	četnost	bytové jednotky	
úklid společných prostorů ve všech patrech (mokrou cestou a nedráždivým čisticím prostředkem) včetně ometení stěn (pavučin)	1 x týdně	7	
umytí vst. dveří vč. skel, schránek, odstranění polepů	1 x týdně		
vynesení letáků do popelnice	1 x týdně		
oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	3x ročně		
mytí osvětlovacích těles, hydrantových skříní – pouze mokré otření	1x ročně		
úklid sklepních prostor - zametení	1x ročně		

Chelčického 649/10			
činnost	četnost	bytové jednotky+NP	
úklid společných prostorů ve všech patrech (mokrou cestou a nedráždivým čisticím prostředkem) včetně ometení stěn (pavučin)	1 x týdně	9+2	
umytí vst. dveří vč. skel, schránek, odstranění polepů	1 x týdně		
vynesení letáků do popelnice	1 x týdně		
oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	3x ročně		
mytí osvětlovacích těles, hydrantových skříní – pouze mokré otření	1x ročně		
úklid sklepních prostor - zametení	1x ročně		

Střelnická 10/1			
činnost	četnost	bytové jednotky	
úklid společných prostorů ve všech patrech (mokrou cestou a nedráždivým čisticím prostředkem) včetně ometení stěn (pavučin)	1 x týdně	10	
umytí vst. dveří vč. skel, schránek, odstranění polepů	1 x týdně		
vynesení letáků do popelnice	1 x týdně		
oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	3x ročně		
mytí osvětlovacích těles, hydrantových skříní – pouze mokré otření	1x ročně		
úklid sklepních prostor - zametení	1x ročně		

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Hlavní ulice 415/28, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 000 57 000, zapsán v
sídlo: 596 126 109, IČO: 596 143 065, e-mail: info@moa.cz
Hlavní ulice 415/28, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava

Ostravě dne 25.2.2016

objednatel:

c. Petr Smoleň
ředitel

v OSTRAVĚ dne 14.2.2016

Zhotovitel:

ROBERT BARVÍK
JEJEDNATEL

Hadr & Kyblik Vchody s.r.o.
Serafinova 580/37
719 00 Ostrava - Kunčice
IČ: 02715147 -3-

