

Smlouva o dílo

HS 501/2016

Sml 2016/0427/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákonu č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

I.

Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** STAVEBNÍ PRAHA s. r. o.
se sídlem: Bělehradská 676/94, Praha 2, 120 00 Praha 2
zastoupen: Josef Švaňa, jednatel společnosti
kontakt: [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: CZ24316041
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále též jen „zhotovitel“)

2. **Objednatel:** Městská část Praha 8
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Oblastní pobočka Praha - východ,
Pobočka v Praze 8
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Bc. Elias Jiří, vedoucí odboru spravy majetku
(dále též jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést opravu nadstřešních částí objektu, Bínova 532, 533, 534, Praha 8 – Střížkov, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 22. 6. 2016 /dále jen „dílo“.
2. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 1. 7. 2016
3. **Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 1. 8. 2016

III. Věci určené k provedení díla

1. **Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
2. **Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: **klíče** od vstupu do nebytových prostor.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **279 853,90Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát devět tisíc osm set padesát tři a 90 haléřů) **Kč bez DPH.**
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a - 92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepiší zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem.**

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Zhotovitel** zajistí po dohodě s vlastníkem objektu, v němž budou prováděny opravy a úpravy nebytových prostorů, vlastní odběr médií potřebných pro opravy nebytových prostorů (např. podružné elektroměry, případně vlastní zdroj a další).
6. **Zhotovitel** po skončení díla uhradí správní firmě za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a další služby paušální poplatek ve výši 1. 000,- Kč. Proti tomuto nemá zhotovitel ani objednatel námitek.
7. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
8. **Zhotovitel** odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou**.

V Praze dne 24.6.2016

V Praze dne 27-06-2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Josef Švaňa
jednatel

Ing. Bc. Jiří Eliáš
vedoucí odboru správy majetku

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 611

Stavba: Oprava nadstřešních částí objektu - Bínova 532, 533, 534

JKSO:

Místo: p.č. 527/25, 527/26, 527/27, k.ú. Střížkov

CC-CZ:

Datum: 6.5.2016

Objednatel:

Městská část Praha 8

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ PRAHA s.r.o., Bělehradská 679/94, Praha2

IČ:

243 16 041

DIČ:

cz 243 16 041

Projektant:

Ing.Karel Fousek, Kutnohorská 329,Kostelec n.Č.l.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Aleš Němec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 279 853,90

Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 279 853,90

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
--------------	--------	----	------	------

snížená	15,00%	ze	279 853,90	41 978,09
---------	--------	----	------------	-----------

Cena s DPH v CZK 321 831,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 611

Stavba: Oprava nadstřešních částí objektu - Bínova 532, 533, 534

Místo: p.č. 527/25, 527/26, 527/27, k.ú. Střížkov

Datum: 6.5.2016

Objednatel: Městská část Praha 8

Projektant: Ing.Karel Fousek, Kutnohorsk

Zhotovitel: STAVEBNÍ PRAHA s.r.o.,Bělehradská 679/94, Praha2

Zpracovatel: Aleš Němec

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		279 853,90	321 831,99
611_1	SO 01 - Architektonicko-stavební část	279 853,90	321 831,99
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		279 853,90	321 831,99

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava nadstřešních částí objektu - Binova 532, 533, 534

Objekt: 611_1 - SO 01 - Architektonicko-stavební část

JKSO:

Místo: p.č. 527/25, 527/26, 527/27, k.ú. Strážkov

CC-CZ:

Datum: 6.5.2016

Objednatel:

Městská část Praha 8

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ PRAHA s.r.o., Bělehradská 679/94, Praha 2

IČ: 243 16 041

DIČ: cz 243 16 041

Projektant:

Ing. Karel Fousek, Kutnohorská 329, Kostelec n.Č.l.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Aleš Němec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	279 853,90
--------------------	------------

Ostatní náklady	0,00
-----------------	------

Cena bez DPH	279 853,90
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
--------------	--------	----	------	------

snížená	15,00%	ze	279 853,90	41 978,09
---------	--------	----	------------	-----------

Cena s DPH	v CZK	321 831,99
------------	-------	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava nadstřešních částí objektu - Bínova 532, 533, 534

Objekt: 611_1 - SO 01 - Architektonicko-stavební část

Místo: p.č. 527/25, 527/26, 527/27, k.ú. Střížkov **Datum:** 6.5.2016

Objednatel: Městská část Praha 8 **Projektant:** Ing.Karel Fousek, Kutnohorská :
Zhotovitel: STAVEBNÍ PRAHA s.r.o.,Bělehradská 679/94, Pra **Zpracovatel:** Aleš Němec

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu **279 853,90**

HSV - Práce a dodávky HSV **147 075,47**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 76 973,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání 67 871,20

997 - Přesun sutě 786,31

998 - Přesun hmot 1 444,96

PSV - Práce a dodávky PSV **132 778,43**

764 - Konstrukce klempířské 38 586,55

783 - Dokončovací práce - nátěry 94 191,88

2) Ostatní náklady **0,00**

Zařízení staveniště 0,00

Projektové práce 0,00

Územní vlivy 0,00

Provozní vlivy 0,00

Jiné VRN 0,00

Kompletační činnost 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **279 853,90**

ROZPOČET

Stavba: Oprava nadstřešních částí objektu - Bínova 532, 533, 534

Objekt: 611_1 - SO 01 - Architektonicko-stavební část

Místo: p.č. 527/25, 527/26, 527/27, k.ú. Strážkov **Datum:** 6.5.2016

Objednatel: Městská část Praha 8 **Projektant:** Ing.Karel Fousek, Kutnohorská :

Zhotovitel: STAVEBNÍ PRAHA s.r.o.,Bělehradská 679/94, Pra **Zpracovatel:** Aleš Němec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

279 853,90

HSV - Práce a dodávky HSV

147 075,47

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

76 973,00

1	K	621325203	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu do 50%	m2	146,200	205,00	29 971,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

5,8*1,9*10+6*0,3*20

146,200

2	K	622325103	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 50%	m2	181,800	140,00	25 452,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

(6,3*2+3,8*2)*3*3

181,800

3	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	30,000	25,00	750,00
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou

4	K	629991011VL7	Odrhové zkoušky	ks	10,000	455,00	4 550,00
---	---	--------------	-----------------	----	--------	--------	----------

5	K	629991011VL2	Demontáž prvků potřebných pro realizaci opatření vč. zpětné montáže (větrací hlavice, prvky na fasádě výtahových šachet apod.)	soubor	1,000	16 250,00	16 250,00
---	---	--------------	--	--------	-------	-----------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

67 871,20

6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	60,600	42,00	2 545,20
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

(6,3*2+3,8*2)*3

60,600

7	K	952901107VL	Čištění budov omytí dvojítych nebo zdvojených oken nebo dveří	m2	30,000	32,00	960,00
---	---	-------------	---	----	--------	-------	--------

okna strojoven výtahů - odhad plochy

8	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	2 000,000	6,00	12 000,00
---	---	-----------	-------------------------------------	----	-----------	------	-----------

vnitřní podlahy, schodiště, výtahy - přístup s materiálem - odhad plochy

9	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	181,800	120,00	21 816,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

stěny strojoven výtahů

(6,3*2+3,8*2)*3*3

181,800

10	K	985131111VL2	Stavební připomoce, dozdivky, bourání prostupů a stavební práce a konstrukce nutné k řádnému dokončení díla	soubor	1,000	12 550,00	12 550,00
----	---	--------------	---	--------	-------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	985131111VL4	Demontáž a zpětná montáž antén a ostatních prvků na střeše objektu	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
997 - Přesun sutě							786,31
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,329	220,00	72,38
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,961	10,00	29,61
uvažovaná vzdálenost 10 km celkem, příplatek za dalších 9 km							
14	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,329	1 200,00	394,80
15	K	997241622	Naložení a složení sutí	t	0,329	880,00	289,52
998 - Přesun hmot							1 444,96
16	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	6,568	220,00	1 444,96
PSV - Práce a dodávky PSV							132 778,43
764 - Konstrukce klempířské							38 586,55
17	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí (30%)	m2	55,404	100,00	5 540,40
184,68*0,3					55,404		
18	K	764111411	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu rš 670 mm sklonu do 30°	m2	55,404	588,00	32 577,55
184,68*0,3					55,404		
19	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,330	1 420,00	468,60
783 - Dokončovací práce - nátěry							94 191,88
20	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	184,680	55,00	10 157,40
6,3*3,8*3+29,7*1,9*2					184,680		
21	K	783415101	Syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	184,680	78,00	14 405,04
6,3*3,8*3+29,7*1,9*2					184,680		
22	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	184,680	88,00	16 251,84
6,3*3,8*3+29,7*1,9*2					184,680		
23	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	181,800	32,00	5 817,60
(6,3*2+3,8*2)*3*3					181,800		
24	K	783826301	Elastický (trvale pružný) akrylátový nátěr omítek	m2	328,000	145,00	47 560,00
(6,3*2+3,8*2)*3*3+146,2					328,000		
VP - Vícepráce							0,00