

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 361 20

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č.ú: [redacted] vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary
zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města na základě
plné moci ze dne 01. 03. 2021
zastoupeno ve věcech technických: Zuzanou Lukesle, technikem odboru majetku města

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Ateliér KOPECKÝ s.r.o.

Podsednická 1342/3, Židenice, 615 00 BRNO 15

IČ: 06034632

DIČ : CZ06034632

zastoupena Ing. Mojmírem Kopeckým, [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38656
bankovní spojení: č.ú: [redacted] obchodní banka a.s.

na straně druhé jako autor díla (dále jen „autor“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) a ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLOUVA O VYTVOŘENÍ AUTORSKÉHO DÍLA
č. 39-62113/2024
(dále jen „smlouva“)

2024

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Autor je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ (příloha č. 2 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a

- (B) Autor prohlašuje, že je schopný autorské dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy; a
- (C) Rada města Karlovy Vary na straně jedné dne 10.09.2024 schválila uzavření této smlouvy, usnesení č. RM/968/9/24

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O VYTVOŘENÍ AUTORSKÉHO DÍLA

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Autor se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané autorské dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za vytvořené autorské dílo zaplatit autorovi odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Autor vytvoří autorské dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá dokumentaci na akci: **„Revitalizace pobočky městské knihovny Sedlecká“** v rozsahu zpracování projektové přípravy ve stupni dopracování architektonické studie, dokumentace pro povolení záměru včetně inženýringu a dokumentace pro provádění stavby v rámci stavebního záměru.

II. Specifikace autorského díla

- 2.1. Předmět autorského díla je blíže specifikován nabídkou autora ze dne 25.07.2024 (příloha č. 1 smlouvy). Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností specifikovaných v nabídce souvisejících se zpracováním dokumentace:

Projektová dokumentace – projektová příprava ve stupni dopracování architektonické studie, dokumentace pro povolení záměru včetně inženýringu a realizační projektová dokumentace bude rozpracována v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. v aktuálním znění.

- 2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- touto smlouvou a
- nabídkou autora díla ze dne 25.07.2024 a
- ostatními obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN a EN, metodikou a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem autorovi podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

- 2.3. Dílo bude předáno :

- Ve fázi DSP – vyhotovení 2 ks výtisků projektové dokumentace a 1 ks CD nebo DVD s digitální formou dokumentace – výkresová a textová část ve formátu *.pdf.
- Ve fázi Realizační projektové dokumentace – vyhotovení 6 ks výtisků projektové dokumentace a 1 ks CD nebo DVD s digitální formou dokumentace – výkresová a textová část ve formátu *.pdf

III. Doba plnění

- 3.1. Autor se zavazuje řádně vyhotovit dílo a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě: Dokumentace pro s (DSP) – do 30.06.2025

IV. Místo a způsob předání díla

- 4.1. Autor se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy, resp. jeho jednotlivé části dle článku II. odst. 2.3. této smlouvy, na adrese Moskevská 2035/21, Karlovy Vary – odbor majetku města.
- 4.2. Autor se zavazuje předat dílo dle této smlouvy objednateli v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy.
- 4.3. Autor výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace hmotného provedení díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by autorovi bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla, resp. realizaci hmotného provedení díla.

V. Odměna a způsob plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **1.937.000,- Kč** (slovy: jeden milion devět set třicet sedm tisíc korun českých **bez DPH, (dále jen „odměna za vytvoření díla“)**).
- 5.2. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady autora, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Autor prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.
- 5.3. Objednatelem nebudou na odměnu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Smluvní strany se dohodly, že autor bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat faktury (daňové doklady) na dílčí plnění dle nabídky
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že do dvaceti jednoho dne po řádném protokolárním předání a převzetí díla (viz. článek III. odst. 3.1. této smlouvy), autor vystaví a objednateli předá daňový doklad (vyúčtování odměny za provedení díla, konečnou fakturu). Konečný daňový doklad bude mít splatnost dvacet jedna dnů ode dne jeho řádného předání objednateli. Konečný daňový doklad bude vystaven a objednateli předán ve dvou originálech a přílohy v jednom originále.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídky autora. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je autor oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.6. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či odpovídající odměně za vytvoření díla odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu autora číslo: 115-4426330267/0100 vedený u Komerční banky a. s.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že jestliže bude zjištěn úpadek autora ve smyslu ustanovení z.č.182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, poskytne autor objednateli slevu z odměny za provedení díla ve výši rozdílu mezi odměnou za vytvoření díla (viz čl. V. odst. 5.1.) a částkou do tohoto okamžiku objednatel autorovi zaplacené.
- 5.8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a

zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti autorovi. Autor je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.8. této smlouvy.

- 5.9. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či případných dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Autor se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, stavebně-technickému doзору a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Autor prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 7.2. Autor se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných osob, ve znění pozdějších předpisů. Autor zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 7.3. Autor se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění autora trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly autorovi předány objednatelem, je autor oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.4. Objednatel neudělil autorovi žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
- 7.5. Autor se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností autora stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

- 7.6. Autor se zavazuje přizvat zástupce objednatele nejméně jedenkrát za 21 dní ke konzultaci v průběhu provádění díla. V případě, že autor při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (subdodávkám části díla) třetí osoby, pak je autor povinen ve smlouvě uzavřené mezi autorem a třetí osobou vytvářející pro autora dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro autora třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy alespoň v rozsahu uvedeném v článku VIII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže autor objednateli nejpozději 14 dnů po podpisu smlouvy o vytvoření autorského díla, a to kopií smlouvy mezi autorem a třetí osobou vytvářející pro autora dílčí část díla.

VIII. Užití autorského díla

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo vyhotovené autorem dle této smlouvy přechází do vlastnictví objednatele po úplném zaplacení odměny dle čl. V., odst. 5.1., čímž užití díla objednatelem nebude mít žádné omezení viz níže:
- | | | |
|-------|-------------------------------|-------------|
| (i) | územní rozsah užití díla: | bez omezení |
| (ii) | časový rozsah užití díla: | bez omezení |
| (iii) | množstevní rozsah užití díla: | bez omezení |
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit autorovi za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že autor není oprávněn dílo vytvořené dle této smlouvy či jakoukoli jeho část užit a/nebo poskytnout licenci k jeho užití jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.

IX. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 9.1. Autor se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Autor poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem **v délce 72 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od autora, s přihlédnutím ke změnám platné legislativy.
- 9.2. Autor se zavazuje bezplatně odstranit objednatelem reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy vady díla u autora, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla autorem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4. Autor se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li autor odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení. Reklamační řízení musí být ukončeno do 5 dnů po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně.

- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem autorovi až do řádného odstranění vady díla autorem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Neodstraní-li autor reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy a/nebo nezhájí-li autor odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li autor objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že autor reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě a/nebo požadovat slevu z odměny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu autor zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat autorovi smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Práva a povinnosti z autorem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá autor přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve autor objednatele, a to písemným oznámením, která musí být doručeno objednateli alespoň sedm kalendářních dnů předem.
- 10.2. K předání díla autorem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží autor a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 10.3. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně autor a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.4. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je autorem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od autora dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.5. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.
- 10.6. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je autorem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany

autora poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.

- 10.7. Autor je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese autor, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst.3.1. a článku VII. odst. 7.5. této smlouvy autorem je objednatel oprávněn uplatnit vůči autorovi ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VI. odst. 6.2. a 6.3., VII. odst. 7.2., 7.3., 7.6., IX., této smlouvy autorem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. odst. 5.1., této smlouvy objednatel je autor oprávněn uplatnit vůči objednateli ve smyslu ustanovení § 2048 a následně zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, úrok z prodlení ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 11.5. V případě, že při zpracování dokumentace, nebo při realizaci vlastní stavby vzniknou vícenásobné náklady z titulu vad (chyb, opomenutí, nedodržení platných zákonů, vyhlášek a norem) a obdobných nedostatků v projektové dokumentaci, uhradí autor objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) pokud vyčíslené náklady budou nižší, autor uhradí jejich skutečnou výši. Tato sankce je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Průkaz škody s mírou odpovědnosti autora musí být proveden dostatečným způsobem pro prokázání odpovědnosti za škodu.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení autorovi. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se autor dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, nebo
 - b) jestliže autor po dobu delší než sedm kalendářních dní přerušil práce na provedení díla, nebo
 - c) jestliže autor řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, nebo
 - d) jestliže bude zjištěn úpadek autora, nebo

- e) jestliže autor vstoupil do likvidace, nebo
- f) autor uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči autorovi nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad odměnu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat objednateli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIII. Adresy pro doručování

13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednatele je: **Statutární město Karlovy Vary
odbor majetku města
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary**

b) adresa pro doručování autora je: **Ateliér KOPECKÝ s.r.o.**

XIV. Doručování

14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.

14.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

XV. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

15.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem autorovi předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Autor je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

16.1. Autor prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností autora při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

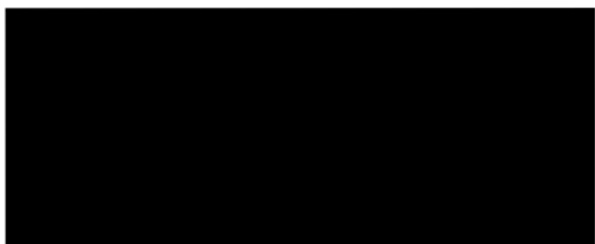
16.2. Autor předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Autor se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy uzavře autor nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti Smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této Smlouvy, tedy že účinnost této Smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle **zákona o registru smluv**. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí objednatel za součinnosti Autora.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII., IX., XI., XIII., XIV a XV. této smlouvy.
- 18.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 18.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 18.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.7. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Karlovy Vary, č. usnesení RM/977/10/23.
- 18.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 18.9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Nabídka autora ze dne 25.7.2024 – kopie
Příloha č. 2: Výpis z obchodního rejstříku a živnostenské oprávnění autora – kopie
Příloha č. 3: Plná moc Ing. Rostislav Matyáš
Příloha č. 4: Pojistná smlouva č.– kopie
Příloha č. 5 : Usnesení Rady města Karlovy Vary, č. RM/968/9/24

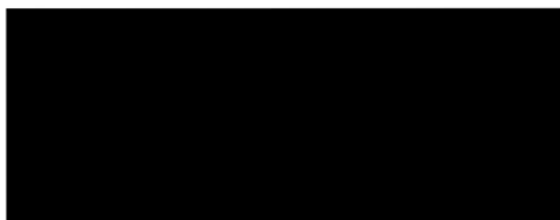
V Karlových Varech, dne

Objednatel:



zastoupené Ing. Rostislav Matyáš
vedoucím odboru majetku města

Autor:



Ateliér KOPECKÝ s.r.o.
zast. Ing. MOJMÍR KOPECKÝ
jednatelem



NÁVRH REVITALIZACE POBOČKY MĚSTSKÉ KNIHOVNY SEDLECKÁ

Cenová nabídka na projektové práce

Investor	Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary
Zadavatel	KAM KV° náměstí Dr. M. Horákové 2041, Karlovy Vary
Místo	Sedlecká 757 4 Karlovy Vary
Zhotovitel	Atelier KOPECKÝ, s.r.o IČO 06034632
Zpracoval	Ing. arch. Tomáš Kopecký ČKA 05 198



A PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je projektová příprava ve stupni dopracování architektonické studie, dokumentace pro povolení záměru vč. inženýringu a dokumentace pro provádění stavby. Objekt je z 80. let 20. století. Dle úvodní prohlídky se nepředpokládají zásadní statické poruchy objektu.

B VELIKOST, ČLENĚNÍ OBJEKTU, PŘEDBĚŽNÝ ODHAD NÁKLADŮ

Zastavěná plocha domu je 304 m², předpokládaný obestavěný objem je 2800 m³. Lze konstatovat náklady v rozmezí 9000 – 10500 Kč/m³.

C POSTUP PROJEKTOVÝCH PRACÍ

Hmotová studie bude dopracována do detailu AS. Po odsouhlasení investorem bude zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení, resp. pro povolení záměru vč. inženýringu, následně bude zpracována dokumentace pro provádění stavby. Rozsah dokumentace bude dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb. *Vyhláška o dokumentaci staveb*

Součástí cenové nabídky jsou i projekty profesí - ZTI (voda a kanalizace), ÚT (ústřední vytápění), ELEKTRO (slaboproud, silnoproud), VZT, PBŘ (požárně-bezpečnostní řešení), SKŘ (statik), PENB (energetický štítek k SP)

D FORMA, CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

<u>Projektová dokumentace pro povolení záměru</u>	<u>892 000,- Kč</u>
<u>Projektová dokumentace pro provádění stavby</u>	<u>1 045 000,- Kč</u>

V případě, že během zpracování projektu dojde k podstatné změně zadání (na žádost investora nebo z důvodu závažných zjištění během zpracování projektu), bude cena po oboustranné dohodě přiměřeně upravena. V případě, že v průběhu zpracování dokumentace bude zjištěno, že z technických nebo jiných důvodů není výstavba možná a práce budou ukončeny, bude fakturována poměrná část dle dohody.

E SOUČINNOST

Objednatel zajistí přístup do objektu. Dále bude od vlastníka objektu vystavena plná moc pro jednání s dotčenými orgány státní zprávy. Zhotovitel neodpovídá za průtahy, případně komplikace způsobené třetími stranami (např. nedodržení lhůt orgány státní správy apod.)

F ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost dokumentace. Pro případ vady dokumentace se zhotovitel zavazuje vadu odstranit bezplatně a bezodkladně. Projektant je pojištěn v rámci České komory architektů.

Nabídka je platná 30 dní od data odeslání.

V Praze 25/07/2024
Ing. arch. Tomáš Kopecký

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 99683

Datum vzniku a zápisu:	20. dubna 2017	
Spisová značka:	C 99683 vedená u Krajského soudu v Brně	zapsáno 20. dubna 2017
Obchodní firma:	Atelier Kopecký s.r.o.	zapsáno 20. dubna 2017
Sídlo:	Podsednická 1342/3, Židenice, 615 00 Brno	zapsáno 20. dubna 2017
Identifikační číslo:	060 34 632	zapsáno 20. dubna 2017
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	zapsáno 20. dubna 2017
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě	zapsáno 20. dubna 2017 zapsáno 20. dubna 2017 zapsáno 20. dubna 2017
Statutární orgán:		
jednatel:	Ing. MOJMÍR KOPECKÝ Den vzniku funkce: 20. dubna 2017	zapsáno 20. dubna 2017
Počet členů:	1	zapsáno 20. dubna 2017
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.	zapsáno 20. dubna 2017
Společníci:		
Společník:	Ing. MOJMÍR KOPECKÝ , 	zapsáno 20. dubna 2017
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%	zapsáno 20. dubna 2017
Základní kapitál:	200 000,- Kč	zapsáno 20. dubna 2017

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 24.10.2024 10:43:46

Obchodní firma: **Atelier Kopecký s.r.o.**
Adresa sídla: **Podsednická 1342/3, 615 00, Brno - Židenice**
Identifikační číslo osoby: **06034632**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **20.04.2017**
Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. Mojmír Kopecký (1)**
Vznik funkce: **20.04.2017**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **20.04.2017**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **20.04.2017**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Mojmír Kopecký (1)**
Ustanoven dne: **20.04.2017**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **20.04.2017**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Mojmír Kopecký (1)**
Ustanoven dne: **20.04.2017**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Mojmír Kopecký (1)**
Datum narození: **[REDACTED]**
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

zmocňuje

pana
narozeného
bytem

Ing. Rostislav Matyáš rodné číslo:



vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

- I. aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary;
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;
 5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 7. podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 8. podepisoval smlouvy o ubytování;
 9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární město Karlovy Vary zastupovat;

10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zplnomocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
11. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnitele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., - o katastru nemovitostí dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního jednání /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
12. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastníka nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
13. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovité věci nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
14. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
15. podepisoval nájemní smlouvy, pachtovní a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
16. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
17. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
18. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitých věcí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod ztrátou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
19. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
20. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově;
21. podepisoval na žádost nájemců nebytových prostor a nemovitostí popř. souboru nemovitostí v majetku Statutárního města Karlovy Vary písemné souhlasy s podnájmem těchto nebytových prostor nebo nemovitostí popřípadě souboru nemovitostí, zcela nebo zčásti, a to na dobu do 10 kalendářních dnů;
22. podepisoval rozhodnutí o poskytnutí slevy za nájem nebytového prostoru označeného v evidenci města jak NP č. 509 o celkové výměře 886,67 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 358 v ulici Školní 7, Karlovy Vary – společenského sálu v Lidovém domě ve Staré Roli, dle „Pravidel pro pronájem a poskytování slev z nájmu sálu v Lidovém domě“;
23. vyslovoval souhlas s umístěním sídla uživatelům budov nebo jejich částí anebo bytových a nebytových jednotek v majetku Statutárního města Karlovy Vary, správě odboru majetku města, kteří tyto budovy užívají na základě nájemní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce, a to bezúplatně a na dobu účinnosti této smlouvy;
24. vyslovoval souhlas s umístěním sídla v budovách v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve správě odboru majetku města, osobám, které tyto prostory neužívají, pouze potřebují korespondenční adresu (formální sídlo), za předpokladu, že jde o osoby založené nebo zřízené Statutárním městem, a to bezúplatně na dobu 5 let;
25. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary dle platného ceníku schváleného Radou města Karlovy Vary;
26. zastupoval Statutární město Karlovy Vary v řízeních ve věcech památkové péče, a to zejména řízeních, vedených odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;

27. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory spravované pověřeným správcem ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že pověřený správce zprostředkuje nájemce takového nebytového prostoru;
28. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory a pozemky v přímé správě odboru majetku města, nacházející se v bývalém areálu technických služeb „Kattenbeck“, k.ú. Tuhnice, a to za stanovené nájemné:
- ✓ 350 Kč/m2/rok bez DPH – prostory určené pro podnikání (nebytové prostory,
 - ✓ 50 Kč/m2/rok bez DPH – pozemky (manipulační plocha, zajištění parkování nájemců a návštěvníků atd.);
29. podepisoval odstoupení od smlouvy (dohody), výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy (dohody) ve vztahu ke smlouvám (dohodám) dle bodu č. 1 – 29;
30. podepisoval „Potvrzení o výkonu činností ve veřejném zájmu“ požadované Úřadem práce v Karlových Varech, a to v rámci povolení organizování veřejné služby pro sportovní nebo obdobné nevýdělečné spolky, či jiné neziskové právnické osoby, které užívají na základě smluv se Statutárním městem Karlovy Vary movitý a nemovitý majetek Statutárního města Karlovy Vary;
31. podepisoval zveřejňování záměrů budoucího darování podílu na bytových a nebytových jednotkách spravovaných Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Karlovy Vary, Nejdlova 944/16, PSČ 360 17, IČ 26363291, ve výstavbě U Vysílače;
32. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a č.p. 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8 k.ú. Drahovice v ulici Stará Kysibelská, v lokalitě Pod Rozvodnou pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
33. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14 na pozemcích parc. č. 399/4 a parc. č. 399/5 k.ú. Drahovice, pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
34. podepisoval souhlasná prohlášení o shodě a průběhu hranic pozemků sepsaná ověřovatelem geometrického plánu, kterým dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení;
35. podepisoval smlouvy o nájmu bytů v domech s terénní pečovatelskou službou, a to za těchto podmínek:
- a) bude vydán předchozí písemný souhlas odboru sociálních věcí Magistrátu města Karlovy Vary s uzavřením konkrétní nájemní smlouvy, a současně
 - b) bude respektována výše nájemného, která je schválena obecným usnesením Rady Statutárního města Karlovy Vary.

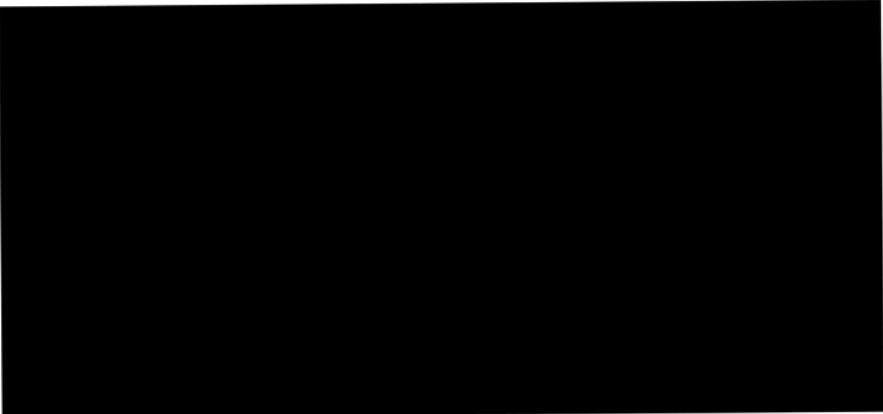
II. aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a prominutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, propachtovat vypůjčit, směniti, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitých či movitých věcí nebo budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;

4. podepisoval prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), změny prohlášení, či dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy (v rámci bytového spoluvlastnictví - § 1158 – 1222 občanského zákoníku), kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitých věcí, jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a jednotek vzniklých dle zákona č. 89/2012 Sb. oddílu 5 Bytové spoluvlastnictví, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení (určené i neurčené k podnikání);
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru – odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela;
10. podepisoval pachtovní smlouvy uzavírané na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
11. podepisoval smlouvy o zřízení služebností a reálných břemen a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností a reálných věcných břemen.

Tato plná moc nabývá účinnosti 2. března 2021

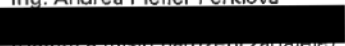
V Karlových Varech dne 1. března 2021

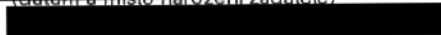


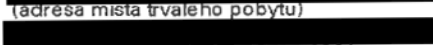
Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 1. března 2021

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary
poř. č. legalizace Kniha II/2021/745
uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová




(adresa místa trvalého pobytu)


V Karlových Varech dne 01.03.2021
Martina Pilařová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Pojistná smlouva

č.8603561478

pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb OD 1

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 18600 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

Atelier Kopecký s.r.o.

Zastoupená: jednatel, Mojmír Kopecký - [REDACTED]

IČO: 06034632

se sídlem: Podsednická 1342/3, Židenice, 61500 Brno

Korespondenční adresa: Atelier Kopecký s.r.o., [REDACTED]

ČESKÁ REPUBLIKA

Prostředky elektronické komunikace:

mobí [REDACTED]

e-maí [REDACTED]

(dále [REDACTED])

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen „**smlouva**“), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1.

Úvodní ustanovení

1. Pojistník je zároveň pojištěným.

Pojištěným je také osoba oprávněná k provozování činnosti, ve vztahu k níž je touto pojistnou smlouvou sjednáno pojištění (dále jen „pojištěná činnost“), činná při výkonu pojištěné činnosti pro osobu uvedenou v tomto odstavci na základě smlouvy s ní (subdodavatel).

2. Předmětem činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je poskytování odborných služeb v oboru (některém z oborů):

-Autorizovaný architekt, inženýr, technik, projektová činnost ve výstavbě

3. Předpokladem plnění z pojištění je, že pojištěný je v době porušení právní povinnosti nebo jiné právní skutečnosti, které byly příčinou vzniku újmy (dále jen „doba příčiny vzniku újmy“), oprávněn k poskytování odborných služeb v oboru uvedeném v předchozím odstavci v rámci podnikatelské (samostatné výdělečné) činnosti provozované na základě obecně závazných právních předpisů. Pokud odborné služby poskytované pojištěným náleží do oboru živnosti volné, je předpokladem plnění z pojištění, že pojištěný má v době příčiny vzniku újmy příslušný obor živnosti volné výslovně uveden/ zapsán v živnostenském rejstříku.

4. Výše hrubých příjmů z pojišťované činnosti (pojišťovaných činností) za předcházející rok: do 2 000 000 Kč

(v případě, že pojištěný zahajuje činnost, uvede se předpokládaná výše hrubých příjmů za první rok činnosti)

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých příjmů o **více než 20 %**.

5. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:

5.1 Pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou poskytnuté odborné služby (dále jen „profesní odpovědnost“):

- **VPP P-100/14** - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
- **ZPP P-610/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb
- **DPP P-205/14** - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

5.2 Pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s činností, na niž se vztahuje pojištění profesní odpovědnosti sjednané touto pojistnou smlouvou, nikoli však vadou poskytnuté odborné služby (dále jen „obecná odpovědnost“)

- **VPP P-100/14** - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
- **ZPP P-600/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu
- **ZSU-500/20** - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

6. Doba trvání pojištění

Počátek pojištění: 24.04.2022

Pojištění se sjednává na dobu **jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději 23.04.2027, po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

7. Retroaktivní krytí

Pojistitel poskytne pojistné plnění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny (porušení právní povinnosti nebo jiné právní skutečnosti), která nastala v době trvání pojištění za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(mi) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání pojištění), případně v době retroaktivního krytí, pokud bylo sjednáno v první z takových bezprostředně na sebe navazujících pojistných smluv.

Z pojistných událostí vzniklých v důsledku právních skutečností, které nastaly přede dnem počátku pojištění dle této pojistné smlouvy, však pojistitel neposkytne pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu pojištění sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny újmy (resp. rozsahu pojištění sjednanému pro retroaktivní krytí ujednané v první z na sebe bezprostředně navazujících smluv ve smyslu předchozí věty, pokud příčina vzniku újmy nastala v době takového retroaktivního krytí).

Pojistitel neposkytne pojistné plnění ze škodných událostí vzniklých v důsledku právní skutečnosti, která nastala přede dnem počátku pojištění dle této pojistné smlouvy, pokud:

- a) se jedná o škodnou událost vzniklou v důsledku právní skutečnosti, která pojištěnému v době uzavření této pojistné smlouvy byla nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohla být známa,
- b) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného na základě jiné pojistné smlouvy, nezávisle na tom, se kterým pojistitelem byla uzavřena.

8. Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8603281673. Případné nespotřebované pojistné bude zasláno na korespondenční adresu pojistníka.

9. Územní platnost pojištění:

území **České republiky**

ČLÁNEK 2. **Pojištění profesní odpovědnosti**

1. Pojištění profesní odpovědnosti se sjednává pro případ povinnosti pojištěného nahradit újmu způsobenou **vadou poskytnuté odborné služby v oboru uvedeném v čl. 1. odst. 2.**

2. Limit pojistného plnění: **2 000 000 Kč**

Limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku.

3. Spoluúčast: pro újmu způsobenou na podzemních inženýrských sítích: **15 %**
pro újmu způsobenou v souvislosti s narušením statiky sousedních staveb: **20 %**
v ostatních případech: **50 000 Kč**

4. Pojištění se vztahuje také na povinnost pojištěného poskytnout náhradu **škody na převzatých dokladech**. Převzatým dokladem se pro účely tohoto pojištění rozumí například plány, obchodní a účetní knihy, znalecké posudky, certifikáty, smlouvy, rozhodnutí orgánů veřejné moci apod., v písemné podobě nebo na trvalém nosiči dat, pokud je pojištěný převzal v přímé souvislosti s poskytováním odborných služeb, ve vztahu k nimž je touto pojistnou smlouvou sjednáno pojištění profesní odpovědnosti.

Za převzaté doklady se nepovažují peníze, ceniny (poštovní známky, kolky, losy, jízdenky a kupóny MHD, dobíjecí kupóny do mobilních telefonů, stravenky, dálniční známky apod.), platební a kreditní karty, cenné papíry, vkladní a šekové knížky a obdobné dokumenty.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté doklady podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení převzatých dokladů v době vzniku pojistné události.

Z pojištění odpovědnosti za škodu na převzatých dokladech ve smyslu tohoto odstavce poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše sublimitu **500 000 Kč** z jedné pojistné události a současně ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění profesní odpovědnosti.

ČLÁNEK 3.

Pojištění obecné odpovědnosti

1. Základní pojištění

1.1 Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává pro případ povinnosti pojištěného nahradit újmu způsobenou **v souvislosti s činností, na niž se vztahuje pojištění profesní odpovědnosti sjednané touto pojistnou smlouvou, nikoli však vadou poskytnuté odborné služby.**

Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku poskytne pojistitel odchylně od čl. 8 odst. 1) a 2) ZPP P-600/14 pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění (resp. sublimitu, jedná-li se o pojistné události ze specifického rozsahu pojištění, pro který je horní hranice pojistného plnění omezena sublimitem).

1.2 Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **s výjimkou** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání.**

1.3 **Limit pojistného plnění: 1 000 000 Kč**

1.4 **Spoluúčast: 5 000 Kč**

1.5 Časová platnost pojištění

Odchylně od čl. 5 odst. 2) ZPP P-600/14 se ujednává, že pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- a) příčina vzniku újmy, tj. porušení právní povinnosti nebo jiná právní skutečnost, v jejichž důsledku újma vznikla, nastala po retroaktivním datu (resp. v období, na které se vztahuje retroaktivní krytí); není-li v čl. 1 ujednáno jinak, je retroaktivní datum shodné se dnem počátku pojištění,
- b) poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu újmy proti pojištěnému v době trvání pojištění,
- c) pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku pojištění.

ČLÁNEK 4.

Zvláštní ujednání

1. Odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. o) ZPP P-610/14 se pojištění profesní odpovědnosti nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou trestným činem pojištěného, pouze však v případě, že jde o trestný čin spáchaný úmyslně nebo z vědomé nedbalosti.

Zvláštní ujednání k pojištění odpovědnosti z činnosti: Autorizovaný architekt, inženýr, projektová činnost ve výstavbě, nebo Autorizovaný architekt, inženýr, projektová činnost ve výstavbě – pouze interiérová, zahradní a krajinářská tvorba

2. Kromě výluk uvedených ve VPP P-100/14 a ZPP P-610/14 se pojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou:

- a) nedodržením smluvně stanovených nákladů nebo jiných parametrů zadaných objednatelem,
- b) vadou typového projektu za druhou nebo další újmu; typovým projektem se rozumí projekt, který je pojištěným opakovaně používán v nezměněné podobě,
- c) vadou projektu týkajícího se zařízení využívajícího jadernou energii,
- d) na podzemních sítích nebo zařízeních, pokud správnost zakreslení situace jednotlivých podzemních sítí nebo zařízení nebyla prokazatelně odsouhlasena jejich správci,
- e) vadou projektu týkajícího se přehrad,
- f) vadou projektu týkajícího se podzemních nebo podvodních dolů nebo podzemních prací s tím souvisejících.

3. Pojištění se ve sjednaném rozsahu vztahuje také na případnou povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s výkonem odborných činností ve výstavbě autorizovanými osobami na základě zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, za předpokladu, že se jedná o činnosti náležející do obsahové náplně živnostenského oprávnění pojištěného a že je pojištěný vykonává (zajišťuje) prostřednictvím k tomu oprávněné fyzické osoby, která je držitelem osvědčení o autorizaci dle výše citovaného zákona a která uvedenou činnost pro pojištěného vykonává v pracovněprávním nebo obdobném vztahu.

**Usnesení č. RM/968/9/24****z 26. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 10.09.2024****Věc: Revitalizace pobočky městské knihovny Sedlecká - projektová dokumentace**

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

schválila výjimku ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary na akci „Návrh revitalizace pobočky městské knihovny Sedlecká“ pro společnost Ateliér KOPECKÝ s.r.o., IČO: 060 34 632, se sídlem Podsednická 1342/3, Židenice, 61500, Brno 15, spočívající v přímém zadání zakázky v rámci akce „Revitalizace pobočky městské knihovny Sedlecká“, adresní místo Sedlecká 757/4, 360 10 Karlovy Vary za nabídkovou cenu ve výši 1 937 000,- Kč bez DPH; a

schválila uzavření Smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO: 002 54 657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako objednatel a společností Ateliér KOPECKÝ s.r.o., IČO: 060 34 632, se sídlem Podsednická 1342/3, Židenice, 61500, Brno 15 na straně druhé jako zhotovitel, jejímž předmětem bude projektová příprava ve stupni dopracování architektonické studie, dokumentace pro povolení záměru včetně inženýringu a dokumentace pro provádění stavby v rámci stavebního záměru: „Revitalizace pobočky městské knihovny Sedlecká“ za nabídkovou cenu díla ve výši 1 937 000,- Kč bez DPH, a s termínem dokončení díla do 30.06.2025 ; a

pověřila Ing. Rostislava Matyáše, vedoucího odboru majetku města podpisem Smlouvy o dílo.



Za správnost

