



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



digitálně podepsal:
Maroš Petr Ing.
04.12.2024 13:43
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5B 26 7B

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„ZŠ a MŠ Kubatova – rekonstrukce technického pavilonu v areálu MŠ – projektová dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2024001076
číslo smlouvy zhotovitele: 2024-04-25-01
číslo veřejné zakázky: 24030




veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu: dotační program: OPŽP

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky
ve věcech technických: Kamilou Stehlíkovou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 215
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.
sídlo: Nad Přehradou 408, 109 00 Praha 10
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: C 262064 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Ing. arch. Štefan Stiskala
ve věcech technických: Ing. arch. Štefan Stiskala
IČO: 053 59 678
DIČ: CZ 05359678
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 



II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo uzavřena mezi smluvními stranami dne 18.6.2024. Smlouva o dílo nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ne
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:
 - předmětu díla
 - ceny díla
 - doby plnění

4. Důvody změny závazku:

V průběhu provádění projekčních prací bylo zjištěno, že elektrorozvodna areálu mateřské školy je v havarijním stavu, tedy po technické stránce na hranici životnosti. Tato elektrorozvodna je součástí technického pavilonu, který je předmětem projektové dokumentace dle této smlouvy, a je nezbytné rozšířit projektovou dokumentaci o řešení nové elektrorozvodny, když toto řešení nebylo součástí původního zadání, jelikož nebylo řešeno ani studií, která je podkladem pro následné projektové řešení. Toto rozšíření předmětu díla si vyžaduje delší časovou náročnost, z toho důvodu je tímto dodatkem provedena také změna doby plnění o 40 kalendářních dnů.

Tato změna nastala v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jejichž provedení je nezbytné pro dosažení jeho funkčnosti a účelu následné realizace díla.

Rozsah změn, které jsou předmětem tohoto dodatku plně koresponduje s účelem veřejné zakázky tak, jak byl definován v zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo, a nijak nenahrazuje předmět plnění, ani nemění typ veřejné zakázky. Uvedené změny nemění povahu veřejné zakázky a nelze tudíž předpokládat, že by měly jen hypotetický dopad na výsledek zadávacího řízení.

5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:

- § 222 odst. 2 ZZVZ
- § 222 odst. 3 ZZVZ
- § 222 odst. 4 ZZVZ
- § 222 odst. 5 ZZVZ
- § 222 odst. 6 ZZVZ
- § 222 odst. 7 ZZVZ
- § 222 odst. 10 ZZVZ

6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. III. odst. 2 a čl. IV. smlouvy.

Nově výše uvedený čl. III. odst. 2 smlouvy zní:



III. Doba plnění

2. *Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru objednateli:
do 190 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy*

Nově výše uvedený článek IV. smlouvy zní:

IV. Cena díla

1. *Cena za zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) činí 1.044.500,- Kč bez DPH, z toho*
 - a) *40% z ceny PD za dokumentaci pro povolení záměru,*
tj. 417.800,- Kč bez DPH,
 - b) *10% z ceny PD za získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru,*
tj. 104.450,- Kč bez DPH,
 - c) *50% z ceny PD za dokumentaci pro provedení záměru,*
tj. 522.250,- Kč bez DPH.
2. *Cena za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 100 hodin výkonu autorského dozoru činí 35.000,- Kč bez DPH.*
3. *Cena za provedení díla celkem (PD včetně autorského dozoru) činí 1.079.500,- Kč bez DPH. Cena za výkon 1 hodiny autorského dozoru činí 350,- Kč/hod bez DPH. Výkon autorského dozoru bude fakturován dle skutečně provedených hodin.*

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	990.000,00 Kč
Dodatek č. 1	89.500,00 Kč
změna dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	89.500,00 Kč
Celková cena, včetně změn dle dodatku	1.079.500,00 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Cenová nabídka.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 25.11.2024, č. 1610/2024.

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Maroš,
náměstek primátorky
statutární město České Budějovice

V Praze

**Ing.arch.
Štefan Stiskala**

Digitálně podepsal Ing.arch. Štefan Stiskala
DN: c=CZ, 2.5.4.97-NTDCZ-05359678,
o=BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.,
ou=1, cn=Ing.arch. Štefan Stiskala,
sn=Stiskala, givenName=Štefan,
serialNumber=P1/3358
Date: 2024.12.09 08:58:09 +01'00'

Ing. arch. Štefan Stiskala,
jednatel
BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS
s.r.o.



Datum: 24.10.2024

Vyřizuje: ve věcech obchodních a smluvních:
ve věcech technických a realizačních:
Ing. arch. Štefan Stiskala



Věc: Cenová nabídka na El. Rozvodnu – mateřská škola Kubatova

Dobrý den.

Z důvodu potřeby rozšíření projektových prací na elektrorozvodnu celého areálu mateřské školy.

Technický stav elektrorozvodny je technicky v dožilém stavu na konci životnosti. Dokumentace se nezachovala. Realizace rozvodny je úzce spjata s rekonstrukcí objektu.

Cenová nabídka

Dokumentace rozvodny v rozsahu pro stavební povolení (DSP) a pro povolení stavby (DPS).

Celková cena 89.500,- Kč bez DPH.

Termín vyhotovení

40 dní

Poznámka:

Jednalo by se o dílčí termíny odevzdání DSP a lhůty vydání stavebního povolení. Bez vlivu konečného termínu DPS.

S úctou



Ing. arch. Štefan Stiskala



BOHEMIAN BUILDINGS
PARTNERS s.r.o.
NAD PŘEHRADOU 408, 10900 PRAHA 10
IČ: 053 59 678

