|  |
| --- |
| **Dodatek č.4, SZ Valeč - obnova skleníku včetně zázemí** |
| **Rekapitulace změnových listů** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| č. ZL | název ZL | odpočty bez DPH | přípočty bez DPH | celkem Kč bez DPH | Kč DPH | Celkem s DPH |
| ZL15 | Změna konstrukce mlatových cest | 716 375,78 | 715 237,65 | -1 138,13 | -239,01 | -1 377,14 |
| ZL20 | Změna chlazení a rekuperační jednotky VZT | 343 400,00 | 343 102,00 | -298,00 | -62,58 | -360,58 |
| ZL23 | Změna stropu sociální zařízení | 67 758,51 | 67 734,00 | -24,51 | -5,15 | -29,66 |
| ZL24 | Změna konstrukce pergoly | 106 356,82 | 106 356,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ZL25 | Změna spodní izolace soc. zažízení | 22 970,60 | 22 800,00 | -170,60 | -35,83 | -206,43 |
| ZL26 | Změna fasády soc. zařízení | 187 785,00 | 187 106,00 | -679,00 | -142,59 | -821,59 |
| ZL27 | Změna materiálu treláže | 20 700,00 | 20 518,00 | -182,00 | -38,22 | -220,22 |
|  | Celkem hodnota změny |  |  | -2 492,24 | -523,37 | -3 015,61 |

### ZMĚNOVÝ LIST

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **,,SZ Valeč- obnova skleníku vč. zázemí"** | | | | |
| reg.č.projek tu: | 134Vl31000030 | | | ***l ísloZL:*** |
| smlouva: | č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028Hl210011 | | | **15.** |
| objednatel: | Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 11801 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený PhDr.Petrem Hrubým, ředitelem Územní památkové správy v ústí nad Labem, IČ: 75032333 | | |
| zhotovitel: | GEMA ART lnternational s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672 | | |
|  | | | | |
| ***n6zev ZL:*** | **Změnový list č.15 - Změna konstrukce mlatových cest** | | | |
| **dot čené st. obj ekt y:** | **Objekt 2349- Zpevněné plochy** |  |  | |

|  |
| --- |
| **př edmět změny:**  Stávající projektová dokumentace pro objekt 2349-Zpevněné plochy navrhuje mlatové cesty v tomto složení:  **S11 MLATOVÁ CESTA**   * posyp drtí 0-4 5mm * mechanicky zpevněné kamenivo 0-16 120 mm * štěrkodrť 6-32 100 mm * štěrkodrť 32-60 150 mm * zhutě n á pláň Uvedená   skladba vychází z ČSN 73 61 26 pro Nestmelené vrstvy a je určená pro zatížení pojezdem vozidly. Jedná se o skladbu, která však není v metodice NPÚ uznávána jako mlatová cesta. Nově tak bude provedena mlatová cesta v odpovídajícím složení a dle metodiky NPÚ ve složení:  skladba mlatové cesty určené k pojezdu vozidel a techniky do 7,5t je tato:   1. štěrkodrť 0/42, tl.100 mm 2. štěrkodrť 0/32, tl.100 mm 3. dynamickávrstva štěrkodrť 0/16, 60 mm 4. mlatový povrch pískové nebo žlu té barvy ti. 40 mm   POZN: u ploch nepojížděných, určených jen pro pěší se dynamická vrstva vypouští  Jedná se tak o záměnu konstrukčních vrstev mlatových cest s t ím, že nově navržen á skladba je kvalitativně lepší, než původně navržená, umožňuje snadnější opravy a snižuje náklady na budou cí údržbu. |
| **zdůvodnění nezb ytno stí změny :**  Nezbytnost změny je vyvolána požadavkem na dodržení Národním památkovým ústavem uznávaných materiálových a technologických postupů . |
| **zdůvodnění nepředvídate lností změny:**  **Nepředvídatelnost potřeby spočívá v pot řebě narov náni navrženého řešení do souladu s metodikou Národního památkového ústavu.** |
| zdůvodnění nemožnosti odd ělení prací a samost atné ho zadání: Jedná se o záměnu konstrukčních vrstev mlatových cest s tím, že nově navržená skladba je kvalitativně lepší, než původně navržená, umožňuje snadnější opravy a snižuje náklady na budoucí údržbu. Jedná se o výkony bezpr ostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska nrgani1ace stavby i finančních nákladů neloeické a neefekt ivní a z technicko-organizačníchdůvodů nemožné.  Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonst rukce objektu a nelze je oddělit. |
| **zařazení změny dle ZZVZ:**  §222 odst 7 ZZVZ, změna generuje další způsobil é výdaje do výše limitu RoPD |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| záporná hodnota zm ěny | bez DPH | 716 375,78 | Kč |
|  | 21%DPH | 150 438,91 | Kč |
|  | celkem | **866 814,69** | **Kč** |
| klad ná h o dn ota změny | bez DPH | 715 237,65 | Kč |
|  | 21%DPH | 150 199,91 | Kč |
|  | celkem | 865 437,56 | **Kč** |
| ce lko vá bila n ce kladné a záporné hodnoty zm ěny | bez DPH | -1 138,13 | Kč |
|  | 21%DPH  celkem | -239,01  -1 377,14 | Kč  Kč |
| vliv na t ermí n do končení:  Nemá vliv. | | | |
| jíné vlivy (na změnu PO apo d.):  Bude zpracováno v rámci dokumentace sku tečného provedení stavby. | | | |

!

|  |
| --- |
| vy j ádře ní AD:  Souhlasí • jedná se o změnu dle požadavků NPÚ |
| !vyjádření TOS: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové  naceněnízměn jednot livých položek rozpočtu. | | | |
| **vyjádření objednat ele:**  Zhotovitel akceptuje provedeni změn na základě po žadavku NPÚ | | | |
| **vyjádření orgánů památkové péče:**  Jedná se o řešeni, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu. | | | |
| **další vyjá dře ni:** | | | |
|  | | | |
| **přilo hv :** | Název přílohy | | |
| příloha č.1 | Položkový rozpočet. | | |
| příloha č.2 | návrh skladby mlatové cesty | | |
|  |  | | |
|  | | A | |
| **za zhotovitele:** 1l | | BcP.et r Sochora Dat um I |  |
| 25.07.2024 |
| **za AD:**  - ing.arch.Dagmar Zimová Dat um I | | |  |
| 25.07.2024 |
| za TDI: -  Pavel Kapička Datum I  -- | | |  |
| 25.07.2024 |
| **za objednate le:**  - Ing.Tomáš Petr Datum I | | |  |
| 25.07.2024 |

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

##### Stavba: ZL15a - Změna konstrukce mlatových cest Objekt: 2349 - Zpevněné plochy

###### Objednatel:

Zhotovitel: Zpracoval:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Místo: |  |  |  |  |  | Datum: | 12. 8. 2024 | |  |
| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství  celkem | Cen  jednotk | a  ová | C | ena celkem |
|  |  | **HSV** | **Práce a dodávky HSV** |  |  |  |  | | **715 237,65** |
|  |  | **5** | **Komunikace pozemní** |  |  |  |  | | **715 237,65** |
| 35 | R | 564811112 | Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 60 mm | m2 | 356,820 |  | 82,50 |  | 29 437,65 |
|  |  |  | dynamická vrstva fr. 0/16 pro pojížděné plochy |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | 1,5\*45,8 |  | 68,700 |  |  | |  |
|  |  |  | 4,2\*5,4 |  | 22,680 |  |  | |  |
|  |  |  | rampa k novému schodišti u rizalitu |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | 1,5\*13,0 |  | 19,500 |  |  | |  |
|  |  |  | rizalitu |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | 3,3\*5,8 |  | 19,140 |  |  | |  |
|  |  |  | 1,8\*1,9/2 |  | 1,710 |  |  | |  |
|  |  |  | 1,8\*1,6/2 |  | 1,440 |  |  | |  |
|  |  |  | Spodní zahrada |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | rampa k novému chodníku |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | 1,5\*13,4 |  | 20,100 |  |  | |  |
|  |  |  | chodník |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | 1,5\*(39,7-13,4+27,5+26,3+29,7) |  | 164,700 |  |  | |  |
|  |  |  | rampy k ploše nové pergoly |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | 1,5\*(12,6+13,3) |  | 38,850 |  |  | |  |
|  |  |  | Součet |  | 356,820 |  |  | |  |
| 34 | R | 564811112R | Mlatový kryt s vaznou vrstvou tl. 40 mm | m2 | 1 270,000 |  | 256,00 |  | 325 120,00 |
|  |  |  | *Poznámka k položce: Poznámka k položce: Vlastnosti mlatového povrchu: - splňuje technickou normu DIN 18035-5 - spotřeba materiálu - 100 kg/m2 - zrnitost 0/5 mm - vodopropustnost 27,0x10-4 - objemová hmotnost po zhutnění 2,171 t/m3 - pevnost ve smyku dle DIN18127 64 kPa - 81 kPa - zatížení min. 7,5 t* |  |  |  | | | |
|  |  |  | 1,5\*45,8 |  | 68,700 |
|  |  |  | 4,2\*5,4 |  | 22,680 |
|  |  |  | rampa k novému schodišti u rizalitu |  |  |
|  |  |  | 1,5\*13,0 |  | 19,500 |
|  |  |  | rizalitu |  |  |
|  |  |  | 3,3\*5,8 |  | 19,140 |
|  |  |  | 1,8\*1,9/2 |  | 1,710 |
|  |  |  | 1,8\*1,6/2 |  | 1,440 |
|  |  |  | Spodní zahrada |  |  |
|  |  |  | rampa k novému chodníku |  |  |
|  |  |  | 1,5\*13,4 |  | 20,100 |
|  |  |  | chodník |  |  |
|  |  |  | 1,5\*(39,7-13,4+27,5+26,3+29,7) |  | 164,700 |
|  |  |  | rampy k ploše nové pergoly |  |  |
|  |  |  | 1,5\*(12,6+13,3) |  | 38,850 |

Strana 1 z 4

**ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR**

**Stavba: ZL15a - Změna konstrukce mlatových cest Objekt: 2349 - Zpevněné plochy**

Objednatel:

Zhotovitel: Zpracoval:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Místo: |  |  |  |  |  | Datum: | 12. 8. 2024 | |
| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství  celkem | Cena  jednotková | | Cena celkem |
|  |  |  | plocha pod novou pergolu |  |  |  |  | |
|  |  |  | ((4,0\*28,7)+(1,4\*2,8)+(1,1\*6,2)) |  | 125,540 |  |  | |
|  |  |  | -2,5\*6,3/2  Vyhlídka |  | -7,875 |  |  | |
|  |  |  | nové chodníky |  |  |  |  | |
|  |  |  | 1,0\*(3,6+3,4+2,1) |  | 9,100 |  |  | |
|  |  |  | 1,0\*(3,1+2,3+3,1+3,9)  Horní terasa |  | 12,400 |  |  | |
|  |  |  | 16,5\*46,5 |  | 767,250 |  |  | |
|  |  |  | (3,5+6,5)/2\*(20,7+21,7)/2 |  | 106,000 |  |  | |
|  |  |  | -1,0\*5,7 |  | -5,700 |  |  | |
|  |  |  | -1,5\*4,8/2  odpočet záhon |  | -3,600 |  |  | |
|  |  |  | -1,5\*(13,0\*3+14,5)  odpočet pískovcové desky |  | -80,250 |  |  | |
|  |  |  | -1,0\*1,0\*12 |  | -12,000 |  |  | |
|  |  |  | 2,315 |  | 2,315 |  |  | |
|  |  |  | Součet |  | 1 270,000 |  |  | |
| 32 | R | 564831111 | Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm - frakce 16-32 mm -  S11 | m2 | 1 270,000 | 142,00 | | 180 340,00 |
|  |  |  | štěrkodrť fr.0/32 |  |  |  |  | |
|  |  |  | 1,5\*45,8 |  | 68,700 |  |  | |
|  |  |  | 4,2\*5,4  rampa k novému schodišti u rizalitu |  | 22,680 |  |  | |
|  |  |  | 1,5\*13,0  rizalitu |  | 19,500 |  |  | |
|  |  |  | 3,3\*5,8 |  | 19,140 |  |  | |
|  |  |  | 1,8\*1,9/2 |  | 1,710 |  |  | |
|  |  |  | 1,8\*1,6/2  Spodní zahrada |  | 1,440 |  |  | |
|  |  |  | rampa k novému chodníku |  |  |  |  | |
|  |  |  | 1,5\*13,4  chodník |  | 20,100 |  |  | |
|  |  |  | 1,5\*(39,7-13,4+27,5+26,3+29,7)  rampy k ploše nové pergoly |  | 164,700 |  |  | |
|  |  |  | 1,5\*(12,6+13,3)  plocha pod novou pergolu |  | 38,850 |  |  | |
|  |  |  | ((4,0\*28,7)+(1,4\*2,8)+(1,1\*6,2)) |  | 125,540 |  |  | |
|  |  |  | -2,5\*6,3/2  Vyhlídka |  | -7,875 |  |  | |
|  |  |  | nové chodníky |  |  |  |  | |
|  |  |  | 1,0\*(3,6+3,4+2,1) |  | 9,100 |  |  | |

Strana 2 z 4

**ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR**

**Stavba: ZL15a - Změna konstrukce mlatových cest Objekt: 2349 - Zpevněné plochy**

Objednatel:

Zhotovitel: Zpracoval:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Místo: |  |  |  |  |  | Datum: | 12. 8. 2024 | |
| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství  celkem | Cena  jednotková | | Cena celkem |
|  |  |  | 1,0\*(3,1+2,3+3,1+3,9)  Horní terasa |  | 12,400 |  |  | |
|  |  |  | 16,5\*46,5 |  | 767,250 |  |  | |
|  |  |  | (3,5+6,5)/2\*(20,7+21,7)/2 |  | 106,000 |  |  | |
|  |  |  | -1,0\*5,7 |  | -5,700 |  |  | |
|  |  |  | -1,5\*4,8/2  odpočet záhon |  | -3,600 |  |  | |
|  |  |  | -1,5\*(13,0\*3+14,5)  odpočet pískovcové desky |  | -80,250 |  |  | |
|  |  |  | -1,0\*1,0\*12 |  | -12,000 |  |  | |
|  |  |  | 2,315 |  | 2,315 |  |  | |
|  |  |  | Součet |  | 1 270,000 |  |  | |
| 33 | R | 564831111 | Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm - frakce 16-32 mm -  S11 | m2 | 1 270,000 | 142,00 | | 180 340,00 |
|  |  |  | štěrkodrť fr.0/42 |  |  |  |  | |
|  |  |  | 1,5\*45,8 |  | 68,700 |  |  | |
|  |  |  | 4,2\*5,4  rampa k novému schodišti u rizalitu |  | 22,680 |  |  | |
|  |  |  | 1,5\*13,0  rizalitu |  | 19,500 |  |  | |
|  |  |  | 3,3\*5,8 |  | 19,140 |  |  | |
|  |  |  | 1,8\*1,9/2 |  | 1,710 |  |  | |
|  |  |  | 1,8\*1,6/2  Spodní zahrada |  | 1,440 |  |  | |
|  |  |  | rampa k novému chodníku |  |  |  |  | |
|  |  |  | 1,5\*13,4  chodník |  | 20,100 |  |  | |
|  |  |  | 1,5\*(39,7-13,4+27,5+26,3+29,7)  rampy k ploše nové pergoly |  | 164,700 |  |  | |
|  |  |  | 1,5\*(12,6+13,3)  plocha pod novou pergolu |  | 38,850 |  |  | |
|  |  |  | ((4,0\*28,7)+(1,4\*2,8)+(1,1\*6,2)) |  | 125,540 |  |  | |
|  |  |  | -2,5\*6,3/2  Vyhlídka |  | -7,875 |  |  | |
|  |  |  | nové chodníky |  |  |  |  | |
|  |  |  | 1,0\*(3,6+3,4+2,1) |  | 9,100 |  |  | |
|  |  |  | 1,0\*(3,1+2,3+3,1+3,9)  Horní terasa |  | 12,400 |  |  | |
|  |  |  | 16,5\*46,5 |  | 767,250 |  |  | |
|  |  |  | (3,5+6,5)/2\*(20,7+21,7)/2 |  | 106,000 |  |  | |
|  |  |  | -1,0\*5,7 |  | -5,700 |  |  | |
|  |  |  | -1,5\*4,8/2 |  | -3,600 |  |  | |

Strana 3 z 4

|  |
| --- |
| **ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR** |
| **Stavba: ZL15a - Změna konstrukce mlatových cest** |
| **Objekt: 2349 - Zpevněné plochy** |

|  |
| --- |
| Objednatel: |
| Zhotovitel: |
| Místo: |

|  |
| --- |
| Zpracoval: |
| Datum: 12. 8. 2024 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství  celkem | Cena  jednotková | Cena celkem |

|  |  |
| --- | --- |
| odpočet záhon |  |
| -1,5\*(13,0\*3+14,5) | -80,250 |
| odpočet pískovcové desky |  |
| -1,0\*1,0\*12 | -12,000 |
| 2,315 | 2,315 |
| Součet | 1 270,000 |
| **Celkem** | **715 237,65** |

Strana 4 z 4

**ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stavba: ZL15b - Změna konstrukce mlatových cest Objekt: 2349 - Zpevněné plochy** | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Objednatel: | | | | | | | |  | |  | |  | | |  | |
| Zhotovitel: | | | | | | | |  | |  | | Zpracoval: | | |  | |
| Místo: | | | | | | | |  | |  | | Datum: 12. 8. 2024 | | |  | |
| Č. | | KCN | | Kód položky | | Popis | | MJ | | Množství  celkem | | Cena  jednotková | | C | ena celkem | |
| **HSV Práce a dodávky HSV** | | | | | | | |  | |  | |  | | | **-716 375,78** | |
| **D1 001.: Zemní práce** | | | | | | | |  | |  | |  | | | **-171 166,78** | |
| 35 | | R | | 122201101 | | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3  objem do 100 m3 | | m3 | | -161,921 | | 140,00 | |  | -22 668,94 | |
| S11 | | | | | | | |  | |  | |  | | |  | |
| -0,07\*356,82 | | | | | | | |  | | -24,977 | |  | | |  | |
| -0,13\*913,18 | | | | | | | |  | | -118,713 | |  | | |  | |
| -0,07\*0,4\*533,0 | | | | | | | |  | | -14,924 | |  | | |  | |
| S08 | | | | | | | |  | |  | |  | | |  | |
| -0,07\*27,0 | | | | | | | |  | | -1,890 | |  | | |  | |
| pískovcové desky | | | | | | | |  | |  | |  | | |  | |
| -0,07\*1,0\*1,0\*12 | | | | | | | |  | | -0,840 | |  | | |  | |
| Odvodnění | | | | | | | |  | |  | |  | | |  | |
| -0,07\*0,2\*41,2 | | | | | | | |  | | -0,577 | |  | | |  | |
| Součet | | | | | | | |  | | -161,921 | |  | | |  | |
| 37 | | R | | 162701101 | | Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 | | m3 | | -161,921 | | 88,60 | |  | -14 346,20 | |
| -161,921 | | | | | | | |  | | -161,921 | |  | | |  | |
| Součet | | | | | | | |  | | -161,921 | |  | | |  | |
| 39 | | R | | 171201201 | | Uložení sypaniny na skládky | | m3 | | -161,921 | | 18,50 | |  | -2 995,54 | |
| -161,921 | | | | | | | |  | | -161,921 | |  | | |  | |
| Součet | | | | | | | |  | | -161,921 | |  | | |  | |
| 41 | | R | | 17120120R | | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) | | t | | -291,458 | | 450,00 | |  | -131 156,10 | |
| -161,921\*1,8 | | | | | | | |  | | -291,458 | |  | | |  | |
| Součet | | | | | | | |  | | -291,458 | |  | | |  | |
| **0056: Podkladní vrstvy komunikací, letišť a**  **D3 ploch** | | | | | | | |  | |  | |  | | | **-481 709,00** | |
| 18 | | R | | 564831111 | | Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm - frakce 16-32 mm -  S11 | | m2 | | -1 270,000 | | 80,00 | | -101 600,00 | | |
| 19 | | R | | 564831111.1 | | Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm - frakce 16-32 mm -  S08 | | m2 | | -27,000 | | 80,00 | | -2 160,00 | | |
| 20 | | R | | 564851111 | | Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm - frakce 32-63 mm -  S11 | | m2 | | -1 270,000 | | 110,00 | | -139 700,00 | | |
| 32 | | R | | 564861111 | | Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm - odvodňovací pruh | | m2 | | -8,300 | | 130,00 | | -1 079,00 | | |
| 22 | | R | | 564942111 | | Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 120  mm - S11 | | m2 | | -1 270,000 | | 185,00 | | -234 950,00 | | |
| 33 | | R | | 564942111.1 | | Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 120 mm - pískovcové desky | | m2 | | -12,000 | | 185,00 | | -2 220,00 | | |

**0057: Kryty pozemních komunikací letišť a**

**D4 ploch z kameniva nebo živičné -63 500,00**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 34 | R | 57190711R | Posyp drtí tl. 5 mm, frakce 0-4 mm, žlutá barva - S11 | m2 | -1 270,000 | 50,00 | -63 500,00 |

Strana 1 z 2

|  |
| --- |
| **ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR** |
| **Stavba: ZL15b - Změna konstrukce mlatových cest** |
| **Objekt: 2349 - Zpevněné plochy** |

|  |
| --- |
| Objednatel: |
| Zhotovitel: |
| Místo: |

|  |
| --- |
| Zpracoval: |
| Datum: 12. 8. 2024 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství  celkem | Cena  jednotková | Cena celkem |

|  |  |
| --- | --- |
| **Celkem** | **-716 375,78** |

Strana 2 z 2

**ZMĚNOVÝ LIST**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **,,SZValeč** - **obnova skleníku vč. zázemí"** | | |
| reg.č.projektu: | 134Vl31000030 | ***čísloZL:*** |
| smlouva: | č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/ 2028H1210011 | **20.** |
| objednatel: | Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený PhDr.Petrem Hrubým, ředitelem ú zem ní památkové správy v ústí nad Labem, IČ: 75032333 |
| zhotovitel: | GEM A ART lnternational s.r.o., Haštalská760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672 |
|  | | |
| ***název ZL:*** | **Změnový list č.20 - VZT** | |
| dot čené st.  **objekty:** | **SO 2344-Zahradní dům-restaurace** I I | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **předmět změny:**  Změna se týká:   1. záměna podstropní nerezové rekuperační jednotky za jednotku stacionární 2. záměna chladící jednotky za vložený glykolový chladič   **zdůvodněnínezbytnosti změny:**  Důvody technické: Addl)  Projektová dokumentace předpokládá instalací podstropní rekuperační jednotky v zahradním domku-restaurací pro dosažení hygienických limitů vnitřního klimatu. Vzhledem k prostorovým limitům a zvýšenému hluku z rekuperační jednotky bude tato jednotka nahrazena stacionární, instalovanou v půdním technickém prostoru objektu. Dojde tak k zlepšení akustických vlastností a současně k uvolnění prostoru v restauraci. Nově instalovaná rekuperační jednotka je výkonově srovnatelná, parametricky i kvalitativně identická. Add2) Projek t ová  dokumentace předpokládá instalaci samostatné chladící jednotky VZT v půdním technickém prosto ru objektu. Od doby zpracování projektu došlo k vývoji nové  jednotky,která již má v době zabudovaný glykolový chladič. Jedná se výkonově srovnatelnou, parametr icky i kvalitativně identickou jednotku.  **zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  **Nepředvídatelnost potřeby je dána dobou od zpracováníprojektové dokumentace a vývojem nové, kvalitativně srovnatelné jednotky {chladící i rekuperačni).**  zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o pouze o záměnu jíž sjednaného zařízení za jiný, odpovídající typ. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samosta t né zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančníc h nákladů nelogické a neefektivní a z technicko organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.  **zařazení změny dle ZZVZ:**  §222 odst 7 ZZVZ, změ na generuje další **způsobilé** výdaje do výše limitu Ro PD | | | |
|  | | | |
| **záporná hodnota změny** | bez DPH | 343 400,00 | Kč |
|  | 21%DPH | 72 11 4,00 | **Kč** |
|  | **celkem** | **415 514 ,00** | **Kč** |
| **kladná hodnota změny** | bez DPH | 343 102,00 | Kč |
|  | 21%DPH | 72 051,42 | Kč |
|  | **celkem** | **415 153,4 2** | **Kč** |
| **celková bilance kladnéa záporné hodnoty změny** | bez DPH | -298,00 | Kč |
|  | 21%DPH  **celkem** | -62.58  **-360 ,58** | Kč  **Kč** |
| **vliv na termín dokončení:**  Nemá vliv. | | | |
| **jiné vlivy (na změnuPO apod.):**  Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby. | | | |

|  |
| --- |
| **vyjádření AD:**  Jedná se o technicko-památkové hledisko, odsouhlasené orgánem památkové péče - s navrženým řešení souhlasí. |
| **vyjádření TOS:**  Navržené řešení je technicky při jatelné. TOS prověř il potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy **k** projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednot livých položek rozpočtu. |
| vyjádření objednatele : |

Zhotovitel akceptuje provedeni změn na základě záměny zařízení za kval it ativně odpovídající. vyjádření orgánů památko vé péče:

Jedná se o řešeni, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu. další vyjádření:

IPřílohy: příloha č.1 příloha č.2

za zhotovit ele:

Název př ílohy Položkový rozpočet.

25.09.2024

**ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR**

Stavba: ZL20 Změna chlazení a rekuperační jednotky VZT Objekt: 2344 - zahradní dům - restaurace

Objednatel: NPÚ Praha 1

Zhotovitel: Gema Art International s.r.o. Zpracoval: Ing.arch.D.Nechanická, Ing.arch.M.Nábělek

Místo: Valeč 1 Datum: 20. 5. 2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství  celkem | Cena  jednotková | Cena celkem |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PSV** | **Práce a dodávky PSV** | | | | **343 102,00** | | | |
| **734** | **Ústřední vytápění - armatury** | | | | **145 335,00** | | | |
| 81 | R |  | | VZT potrubím SPIRO D 250 - 5000 | kpl | 1,000 | | 23 085,00 | 23 085,00 |
| *Větrání kuchyně* | | | | | | | | | |
| 82 | R | R1.2 | | Výústka VK 425 x 75 do kruhového potrubí | kpl | 5,000 | | 1 650,00 | 8 250,00 |
| 78 | R | R1.1 | | Vložení vodní /glykolový/ chladič 12/16°C , včetně směšovacího uzlu s čerpadlem a teplotních čidel a  protimrazovky kapilárové | ks | 1,000 | | 114 000,00 | 114 000,00 |

*Úprava trasy VZT včetně dodávky chladiče pro provoz restaurace*

**751 Vzduchotechnika 197 767,00**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 79 | R | 751611121p.c.1 | rekuperační jednotky 1200m3/hod,420 Pa; vel. v\*š\*\*h=575\*3200\*870mm;hmot. 100 kg;předehřev a dohřev 2x3,77 kW;400V;filtr přívodu F7;filtr odvodu G4;deskový rekuperátor;ak. výkon do okolí 48,2dB(A);hl.  ak. tlaku v 1 m 34,9 db(A) | kus | 1,000 | 197 767,00 | 197 767,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PSV** | **Práce a dodávky PSV** | | | | **-343 400,00** | | | |
| **734** | **Ústřední vytápění - armatury** | | | | **-98 400,00** | | | |
| 77 | R | 734209116p.c.1 | | Chladící jednotka průtok vzduchu 2900m3/hod, průtok stud. vody 2600 m3/hod, 12/16C vč. žaluzie, čerpadla kondenzátu, konzoly, ovládací skříně a termostatu vč. montáže | kus | -2,000 | | 49 200,00 | -98 400,00 |

**751 Vzduchotechnika -245 000,00**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 80 | R | 751611121p.c.1 | Podstropní rekuperační jednotky 660m3/hod,300 Pa; vel. v\*š\*\*h=575\*2470\*1281mm;hmot. 100 kg;předehřev a dohřev 2x3,77 kW;400V;filtr přívodu F7;filtr odvodu G4;deskový rekuperátor;ak. výkon do okolí 48,2dB(A);hl.  ak. tlaku v 1 m 34,9 db(A) | kus | -1,000 | 245 000,00 | -245 000,00 |

**Celkem -298,00**

Strana 1 z 1

**ZMĚNOVÝ LIST**

|  |  |
| --- | --- |
| **,,SZ Valeč - obnova skleníku vč. zázemí"** | |
| reg.č.projektu: smlouva:  objednatel: zhotovitel:  ***n6zevZL:***  dot čen é st.  **obj e kty:** | 134V131000030 ***l ísloZL:***  č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/ 2028H1210011  Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 • Malá Strana, zastoupený PhDr.Petrem Hrubým, **23.**  ředitelem Územní památkové správy v ústí nad Labem, IČ: 75032333  GEMA ART lnternational s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672  **Změnový list č.23 - Strop sociál.zař**  **SO 2345 -Sociální zařízení** I I |

|  |
| --- |
| **př e dm ě t zm ě ny :**  Změna se týká :  záměny monolitické stropní desky nad sociálním zařízením za desku železobetonovou - betonovanou do ocelových trapézových plechů.  **zdůvodnění nezbytností změny:**  Důvody technické:  Projektová dokumentace předpokládá zhotoven í stropní desky nad sociálním zařízením formou monolitické železobetonové desky, se zasekáním do stávající ohradní zdi, která přiléhá k správní budově. Při provádění opravy,dozdívání a přezdívání ohradní zdi bylo zjištěno, že kondice této stěny neumožňuje provést její významné přitížení vetknutou deskou. Z uvedeného důvodu dojde ke změně konstrukce stropu za kvalitativně odpovídající konstrukci tvořenou napříč kladenými ocelovými válcovanými pro fily, na ně ukládané trapézové plechy a zmonolitnění betonem. Konstrukce tak bude nově uložena pouze na nově vyzděném obvodovém zdivu.  **zdůvodn ění nepředvídatelnosti změny:**  **Nepředvídatelnost potřeby je dána zjištěním špatné kondice ohradní zdi a v důsledku toho povedenázáměna konstrukce stropu.**  zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o pouze o záměnu konstrrukce stropu za jinou,srovnatelnou. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavat ele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstr ukce objektu a nel ze je od dělit.  **zařazení změny dle ZZVZ:**  §222 odst 7 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše lim itu RoPO |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| záporná hodnota změny | bez DPH | 67 758,51 | Kč |
|  | 21%0 PH | 14 229,29 | Kč |
|  | celkem | 81 987, 80 | Kč |
| kladná hodnota změny | bez DPH | 67 734,00 | Kč |
|  | 21%DPH | 14 224,14 | Kč |
|  | celkem | 81958,14 | Kč |
| celková bil ance kladné a záporn é hodnoty změny | bez DPH | -24,51 | Kč |
|  | 21%DPH | -5,15 | Kč |
|  | celkem | -29,66 | Kč |
| vliv na termín dokončen:í Nemá vliv. | | | |
| jiné vlivy (na změnu PO apod .):  Změna bude zapracována do dokumentace skutečné ho provedení stavby. | | | |

|  |
| --- |
| vy j á d řen í AO: - - -- ------- -----  l |
| Jedná se o tech nicko-památkové hledisko, odsouhlasené orgánem památkové péče - s navrženým řešení souhlasí. |
| **vyjádř ení TOS:**  Navržené řešení je technicky přijatelné . TDS prověřil potřebu prováděných změn, před ložil tyto problémy k projednání na KO a následně prověřil hodnotové  nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu. |
| Ivyjádření objednatele: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| IZhotovitel akceptuje provedení změn na základě zám ěny zstropní desky za kvalitativně odpovídající. | | |
| !vyjádře ní orgánů památkové péče: | | |
| !Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu. | | |
| Idalší vyjádření: | | |
|  | | |
| přílohy: | Název přílohy | |
| příloha č.1 | Položkový rozpočet. | |
| příloha č.2 |  | |
|  |  |  |

Datum

25.09.2024

25.09.2024

25.09.2024

25.09.2024

Datum

Da t um

Datum

|  |
| --- |
| **ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR** |
| **Stavba: ZL23 Změna stropu sociální zařízení** |
| **Objekt: 2345 - Sociální zařízení** |

|  |
| --- |
| Objednatel: NPÚ Praha 1 |
| Zhotovitel: Gema Art International s.r.o. |
| Místo: Valeč 1 |

|  |
| --- |
| Zpracoval: Ing.arch.D.Nechanická, Ing.arch.M.Nábělek |
| Datum: 15. 7. 2024 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství  celkem | Cena  jednotková | Cena celkem |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **HSV** | **Práce a dodávky HSV** |  |  |  | **-24,51** |
|  |  | **D14** | **0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce** |  |  |  | **67 734,00** |
| *8* | *130* | *13010722* | *ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200* | *t* | *1,105* | *45 000,00* | *49 725,00* |
|  |  |  | I profil - 7ks/6m |  |  |  |  |
|  |  |  | 1,1046 |  | 1,105 |  |  |
| *9* | *154* | *15485182* | *plech trapézový 8/97/1164 PE 50µm plech tl 0,5mm* | *m2* | *26,680* | *675,00* | *18 009,00* |
|  |  |  | 5,8\*4,6 |  | 26,680 |  |  |
|  |  | **D7** | **0041: Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb** |  |  |  | **-67 758,51** |
| 1 | R | 411321414 | Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30 | m3 | -5,200 | 3 245,00 | -16 874,00 |
| 2 | R | 411351101 | Zřízení bednění stropů deskových | m2 | -22,100 | 372,00 | -8 221,20 |
| 3 | R | 411351102 | Odstranění bednění stropů deskových | m2 | -22,100 | 111,10 | -2 455,31 |
| 4 | R | 411354173 | Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení  do 12 kPa | m2 | -20,200 | 200,00 | -4 040,00 |
| 5 | R | 411354174 | O podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do  12 kPa | m2 | -20,200 | 40,00 | -808,00 |
| 6 | R | 411361821 | Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505 | t | -0,680 | 52 000,00 | -35 360,00 |
|  |  |  | **Celkem** |  |  |  | **-24,51** |

Strana 1 z 1

# ZMĚNOVÝ LIST

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **„SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí“** | | | | |
| reg.č.projektu: | 134V131000030 | | | ***číslo ZL:*** |
| smlouva: | č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011 | | | **24.** |
| objednatel: | Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený PhDr.Petrem Hrubým, ředitelem  Územní památkové správy v Ústí nad Labem, IČ: 75032333 | | |
| zhotovitel: | GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672 | | |
|  | | | | |
| ***název ZL:*** | **Změnový list č.24 - Změna konstrukce pergoly** | | | |
| **dotčené st.**  **objekty:** | **SO23414 - Dřevěná pergola** |  |  | |

|  |
| --- |
| **předmět změny:**  Změna se týká:  záměny použitého materiálu pro zhotovení pergoly v zahradě |
| **zdůvodnění nezbytnosti změny:**  Důvody technické a památkové:  Projektová dokumentace předpokládá v obnovované zahradě pod skleníkem zhotovení pergoly z akátového dřeva. V rámci demontáže nosných konstrukcí  studeného a teplého skleníku bylo zjištěno, že jejich dožilý stav (stupeň koroze, úbytek materiálu atd.) již neumožňuje jejich repasi, ale bude nezbytné provést  výrobu nových konstrukcí. V rámci recyklace hodnotných architektonických prvků je požadováno, aby nedocházelo k likvidaci již nepoužitelných nosných konstrukcí ze studeného a teplého skleníku, ale aby byly druhotně využity v jiných částech zahrad zámku. Jako druhotné využití tak bylo zvoleno zapracování do pergoly u  opěrné zdi. Nosné dřevěné prvky pergoly budou nahrazy ocelovými prvky z demontovaných částí studeného a teplého skleníku dle k tomu dodané studie. Jedná se o kvalitativně srovnatelné řešení. |
| **zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  Nepředvídatelnost potřeby je dána požadavkem památké péče na druhotné využití demontovaných prvků ze studeného a teplého skleníku. |
| **zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Jedná se o záměnu materiálu konstrukce pergoly za jinou, architektonicky i z hlediska životnosti srovnatelnou. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů  nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu  a nelze je oddělit. |
| **zařazení změny dle ZZVZ:**  §222 odst 7 ZZVZ, změna generuje další **způsobilé** výdaje do výše limitu RoPD |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **záporná hodnota změny** | bez DPH | 106 356,82 | Kč |
|  | 21%DPH | 22 334,93 | Kč |
|  | **celkem** | **128 691,75** | **Kč** |
| **kladná hodnota změny** | bez DPH | 106 356,82 | Kč |
|  | 21%DPH | 22 334,93 | Kč |
|  | **celkem** | **128 691,75** | **Kč** |
| **celková bilance kladné a záporné hodnoty změny** | bez DPH | 0,00 | Kč |
|  | 21%DPH | 0,00 | Kč |
|  | **celkem** | **0,00** | **Kč** |
| **vliv na termín dokončení:**  Nemá vliv. | | | |
| **jiné vlivy (na změnu PD apod.):**  Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby. | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **vyjádření AD:** |  |
| Jedná se o technicko-památkové hledisko, odsouhlasené orgánem památkové péče - s navrženým řešení souhlasí. | |
| **vyjádření TDS:** |  |
| Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové  nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu. | |
| **vyjádření objednatele:** | |
| Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě záměny materiálu za kvalitativně odpovídající. | |
| **vyjádření orgánů památkové péče:** | |
| Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu. | |
| **další vyjádření:** | |
|  | |
| **přílohy:** | Název přílohy |
| příloha č.1 | Položkový rozpočet. |
| příloha č.2 | studie řešení pergoly - Ing.Pavlačka |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **za zhotovitele:** | | |
| Bc.Petr Sochora | Datum | 25.09.2024 |
| **za AD:** | | |
| ing.arch.Dagmar Zimová | Datum | 25.09.2024 |
| **za TDI:** | | |
| Pavel Kapička | Datum | 25.09.2024 |
| **za objednatele:** | | |
| Ing.Tomáš Petr | Datum | 25.09.2024 |

#### ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZL24 - Změna konstrukce pergoly

**Objekt 23414 Dřevěná pergola**

Objednatel: NPÚ Praha 1

Zhotovitel: Gema Art International s.r.o. Zpracoval: Ing.arch.D.Nechanická, Ing.arch.M.Nábělek

Místo: Valeč 1 Datum: 18. 7. 2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství  celkem | Cena  jednotková | Cena celkem |

**PSV Práce a dodávky PSV 0,00**

**767.: Konstrukce zámečnické 106 356,83**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | R | R1 | Montáž atypické ocelové konstrukce - rám svařovaný z původní ocelové konstrukce skleníku, úpravy proti oděru, vč. kotvení do země | ks | 9,000 | 11 817,43 | 106 356,83 |

*viz studie pergoly*

**762.: Konstrukce tesařské -106 356,82**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | R | 6051100R | Řezivo z akátové odkorněné kulatiny | m3 | -4,000 | 12 500,00 | -50 000,00 |
| 10 | R | 762713210 | Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z  hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2 | m | -84,000 | 189,00 | -15 876,00 |
| 11 | R | 762713240 | Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z  hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2 | m | -109,000 | 295,00 | -32 155,00 |
| 12 | R | 76279500R | Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných  kcí - kompletní provedení | m3 | -4,000 | 1 200,00 | -4 800,00 |
| 13 | R | 998762101 | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6  m | t | -2,298 | 1 534,30 | -3 525,82 |

**Celkem 0,00**

Strana 1 z 1

# ZMĚNOVÝ LIST

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **„SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí“** | | | | |
| reg.č.projektu: | 134V131000030 | | | ***číslo ZL:*** |
| smlouva: | č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011 | | | **25.** |
| objednatel: | Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený PhDr.Petrem Hrubým, ředitelem  Územní památkové správy v Ústí nad Labem, IČ: 75032333 | | |
| zhotovitel: | GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672 | | |
|  | | | | |
| ***název ZL:*** | **Změnový list č.25 - Změna spodní izolace soc. zařízení** | | | |
| **dotčené st.**  **objekty:** | **SO2345 - Sociální zařízení** |  |  | |

|  |
| --- |
| **předmět změny:**  Změna se týká:  záměny použitého materiálu v izolaci podlahy u sociálního zařízení |
| **zdůvodnění nezbytnosti změny:**  Důvody technické a památkové:  Vzhledem k situaci, kdy objekt sociálního zařízení nelze zcela odizolovat od opěrné zdi a od objektu restaurace, bylo navrženo méně rizikové řešení, které umožní odvětrat zemní vlhkost pomocí provětrávané vrstvy pěnového skla. V opačném případě by docházelo k většímu namáhání vlhkostí u zdiva zmíněných sousedních objektů a tím k degradaci historických konstrukcí. Zároveň by hrozilo nasáknutí původně navržené izolace z EPS od zemní vlhkosti a tím ke ztrátě tepelně  technických parametrů. V dané situaci se jedná o kvalitativně lépe vyhovující řešení. |
| **zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  Nepředvídatelnost potřeby je dána vyhodnocením situace s vlhkostí sousedních konstrukcí po odstranění skladby podlah a provedení výkopů pro základy objektu sociálního zařízení. |
| **zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Jedná se o záměnu materiálu konstrukce skladby podlahy. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. |
| **zařazení změny dle ZZVZ:**  §222 odst 7 ZZVZ, změna generuje další **způsobilé** výdaje do výše limitu RoPD |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **záporná hodnota změny** | bez DPH | 22 970,60 | Kč |
|  | 21%DPH | 4 823,83 | Kč |
|  | **celkem** | **27 794,43** | **Kč** |
| **kladná hodnota změny** | bez DPH | 22 800,00 | Kč |
|  | 21%DPH | 4 788,00 | Kč |
|  | **celkem** | **27 588,00** | **Kč** |
| **celková bilance kladné a záporné hodnoty změny** | bez DPH | -170,60 | Kč |
|  | 21%DPH | -35,83 | Kč |
|  | **celkem** | **-206,43** | **Kč** |
| **vliv na termín dokončení:**  Nemá vliv. | | | |
| **jiné vlivy (na změnu PD apod.):**  Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby. | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **vyjádření AD:** |  |
| Jedná se o technicko-památkové hledisko, odsouhlasené orgánem památkové péče - s navrženým řešení souhlasí. | |
| **vyjádření TDS:** |  |
| Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové  nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu. | |
| **vyjádření objednatele:** | |
| Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě záměny materiálu za kvalitativně odpovídající. | |
| **vyjádření orgánů památkové péče:** | |
| Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu. | |
| **další vyjádření:** | |
|  | |
| **přílohy:** | Název přílohy |
| příloha č.1 | Položkový rozpočet. |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **za zhotovitele:** | | |
| Bc.Petr Sochora | Datum | 25.09.2024 |
| **za AD:** | | |
| ing.arch.Dagmar Zimová | Datum | 25.09.2024 |
| **za TDI:** | | |
| Pavel Kapička | Datum | 25.09.2024 |
| **za objednatele:** | | |
| Ing.Tomáš Petr | Datum | 25.09.2024 |

|  |
| --- |
| **ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR** |
| **Stavba: ZL25 - Změna spodní izolace soc. zažízení** |
| **Objekt: 2345 - Sociální zařízení** |

|  |
| --- |
| Objednatel: NPÚ Praha 1 |
| Zhotovitel: Gema Art International s.r.o. |
| Místo: Valeč 1 |

|  |
| --- |
| Zpracoval: Ing.arch.D.Nechanická, Ing.arch.M.Nábělek |
| Datum: 18. 7. 2024 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství  celkem | Cena  jednotková | Cena celkem |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **PSV** | **Práce a dodávky PSV** |  |  |  | **22 800,00** |
| 5 | R | R1 | Použití tepelné izolace pěnosklo viz.Refaglass | m3 | 7,600 | 3 000,00 | 22 800,00 |
|  |  |  | *Změna tepelné izolace za pěnosklo z důvodu odvětrání podlahy a požití terasa* |  |  |  |  |
|  |  |  | 19\*0,4 |  | 7,600 |  |  |
|  |  | **PSV** | **Práce a dodávky PSV** |  |  |  | **-22 970,60** |
|  |  | **D17** | **711.: Izolace proti vodě a vlhkosti** |  |  |  | **-8 754,00** |
| 6 | R | 62852254 | Pás asfaltovaný modifikovaný SBS | m2 | -52,000 | 139,00 | -7 228,00 |
| 7 | R | 6931100R | Geotextilie 500 g/m2 | m2 | -28,000 | 54,50 | -1 526,00 |
|  |  | **D19** | **713.: Izolace tepelné** |  |  |  | **-14 216,60** |
| 1 | R | 28372306 | Deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x  60 mm | m2 | 37,500 | -300,00 | -11 250,00 |
|  |  |  | m.č.1.16 - 1.23 |  |  |  |  |
|  |  |  | (3,0+2,8+3,2+1,2+2,6+3,3+1,6+0,5)\*2 |  | 36,400 |  |  |
|  |  |  | prořez |  |  |  |  |
|  |  |  | 36,4/100\*3 |  | 1,092 |  |  |
|  |  |  | 0,008 |  | 0,008 |  |  |
|  |  |  | Součet |  | 37,500 |  |  |
| 2 | R | 713121121 | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi,  pásy, dílci, deskami 2 vrstvy | m2 | 18,200 | -163,00 | -2 966,60 |
|  |  |  | m.č.1.16 - 1.23 |  |  |  |  |
|  |  |  | (3,0+2,8+3,2+1,2+2,6+3,3+1,6+0,5) |  | 18,200 |  |  |
|  |  |  | Součet |  | 18,200 |  |  |
|  |  |  | **Celkem** |  |  |  | **-170,60** |

Strana 1 z 1

### ZMĚNOVÝ LIST

|  |  |
| --- | --- |
| **,,SZ Valeč- obnova skleníku vč. zázemí"** | |
| reg.č.projektu: smlouva:  objednatel: zho tovitel:  ***n6zevZL:***  **dotčené st. objekty:** | 134Vl31000030 ***l ísloZL:***  č.j.: NPÚ-ÚPSPraha 420-81978-2021/ 2028H1210011  Národní památ kový ústav, Valdšte jnské nám. 162/ 3, 118 01 Praha 1 - Malá Stra na, zasto up ený PhOr.Petrem Hrubým, **26.**  ředitelem Územní památko vé správy v ústí nad Labem, IČ: 75032333  GEMA ART ln t ernational s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672  **Změnový list č.26 - Obklad fasády sociálního zařízení**  **SO 2345-Sociální zařízení** I I |

|  |
| --- |
| **předmět změny:**  Změna se týká:  zám ěny fasádního kamenného obkladu za obklad dřevěnými palubkami  **zdůvodnění nezbytnosti změny:**  Důvody technické a památkové :  Projektová dokumentace předpokládá po vyzdění obvodové ho zdiva budoucího sociálního zařízení jeho dodatečné zateple ni pomocí zateplené zavěšené fasády s obkladem z prefabrikovaných kamenných pásků - viz. Detail 513. V rámci vzorkování konstrukčního systému a obkladových pásků byla památkovým dohledem konstat ována nevhod nost obklado vých pásků ve vzt ahu k z jedné stran y navazující ohradní zdi zděné z míst ního lomo vého kamene sopečného původu, ze stran y druhépa k přimknuté ho objektu zahradního domku zděného z režného cihelného zdiva. Jako nekonfliktní skladba a povrchová úprava byla se souhlasem památkové ho doh ledu vybrá na tato skladba: **Skladba obloženi:**   * stávající keram ická tvárnice * tepelná izolace ISOVER100mm mezi latěmi KVH 100x80 * tepelná izolace křížem ISOVER100 mm 100x80 * Difusní folie UV odol ná * Fasádní p rofil Thermoboro vice 60x40 svislý, vodorovný * Fasádní obklad z hoblovaných hranolů THERMOWOOD, bez povrchvé úpravy * prkenné lemování okolo oken   U nově odsouhlaseného složení obkladu fasád y se jedná o konstrukci srovnatelné kvality a životnosti.  **zdůvodnění nepředvídatelnosti změn y:**  **Nepředvidatelnost potřeby je dána požadavkem památké péče na úpravu výrazu obkladu fasády objektu sociálního zařízení .**  zdůvodněni nemožnosti oddělení prací a samostatného zadáni: Je dn á se o pouze o záměnu konstru kce fasády za jinou,srovnatelnou. Jedná se o výkony bezprostřed ně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelog ické a neefekt ivní a z tec hnicko organiza čních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit .  **zařazení změny dle ZZVZ:**  §222 odst 7 ZZV Z, změna generuje další **způsobilé** výdaje do výše lim i tu RoPD |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **záporná hodnota změny** | bez DPH 21%DP H  **celkem** | 187 785,00  39 434,85  **227 219,85** | **Kč**  **Kč Kč** |
| kladná hodnota změny | bezDPH | 187 106,00 | Kč |
|  | 21%DPH | 39 292,26 | Kč |
|  | celkem | 226 398,26 | Kč |
| celková bilance kladné a záporné hodnoty změ ny | bez DPH | -679,00 | Kč |
|  | 21%DPH | -142,59 | Kč |
|  | celkem | -821, 59 | Kč |
| vliv na termín dokončení:  Nemá vliv. | | | |
| jiné vlivy (na změnu PD apod.) :  Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby, | | | |

|  |
| --- |
| **fvviádření AD:** -  !Jedná se o technicko -pamá kové hledisko, odsouhlasené orgánem památko vé péče - s na vrženým řešení souhlasí. |
| **vyjádření TDS:**  Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS pro věřil potřebu prováděných změn, předložil ty to problém y k projednání na KD a následně pro věfil hodno t ové  nacenéní ,měn jednotlivýhc poloi ekrorpočtu. |

-

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **vyjádření objednatele:**  Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě záměny fasády za kvalitativně odpovídající. | | | | | | |
| **vyjádření orgánů památkové péče:**  Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšu je technický stav památkového objektu. | | | | | | |
| **další vyjádření:** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **přílohy:** | Název oř ilo hv | | | | | |
| oříloha U | Položkový rozpočet. | | | | | |
| příloha č.2 | technické listy | | | | | |
|  | | | | | |
|  | |  |  |  |  |  |
| **za zhotovitele:** |  | |  |  |  |  |
|  |
| **za AD:** |  | |  | ing,arch.Dagmar Zimová | Datum |  |
| 25 . 09.20 24 |
| **za TDI:** | /  *i* | | . | Pavel Kaoička | Datum **J** |  |
| 25.09.2024 |
| **za objedna tele:** |  | |  | Ing.Tomáš Petr | Datum **J** |  |
| 25.09.2024 |

#### ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZL26 - Změna fasády soc. zařízení Objekt 2345 - Sociální zařízení

Objednatel: NPÚ Praha 1

Zhotovitel: Gema Art International s.r.o. Zpracoval: Ing.arch.D.Nechanická, Ing.arch.M.Nábělek

Místo: Valeč 1 Datum: 12. 8. 2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství  celkem | Cena  jednotková | Cena celkem |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **HSV** | **Práce a dodávky HSV** | | | | **-187 785,00** | | | |
| **D9** | **0062: Úprava povrchů vnější** | | | | **-187 785,00** | | | |
| 1 | R | 62227303R | | Dodávka a montáž fasády z kamenného obkladu na rošt včetně tepelná izolace tl. 100 mm - kompletní provedení  včetně nosného roštu, ostění, lišt atd. | m2 | -35,100 | | 5 350,00 | -187 785,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **HSV** | **Práce a dodávky HSV** |  |  |  | **187 106,00** |
| **D9** | **0062: Úprava povrchů vnější** |  |  |  | **187 106,00** |
| 2 | R | R2 | Dodavka a montáž dřevěného obložení fasády | m2 | 35,100 | 5 350,00 | 187 106,00 |
|  |  |  | *Skladba obložení*   * *stávající keramická tvárnice* * *tepelná izolace ISOVER 100mm mezi latěmi KVH 100x80* * *tepelná izolace křížem ISOVER 100 mm 100x80* * *Difusní folie UV odolná* * *Fasádní profil Thermo borovice 60x40 svislý, vodorovný* * *Fasádní obklad z hoblovaných hranolů THERMOWOOD , bez povrchvé úpravy* * *prkenné lemování okolo oken* |  |  |  |  |
|  |  |  | **Celkem** |  |  |  | **-679,00** |

Strana 1 z 1

### ZMĚNOVÝ LIST

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **,,SZ Valeč - obnova skleníku vč. zázemí"** | | |
| [reg.č.projektu: | 134V131000030 | ***lfsloZL:*** |
| l mlouvJ: | č.j.: Nrú úrs rraha 420 81978 2021/2028111210011 | **27.** |
| [objedn atel: | Národní památkový *ústav,* Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Str ana, zastoupený PhDr.Petrem Hrubým,  ředitelem Územní památkové správy *v* ústí nad Labem, IČ: 75032333 |
| Izhotovitel: | IGEM A ART lnternational s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672 |
|  | | |
| ***ln6zevZL:*** | **Změnový list č.27 - Treláž\_změna materiálu**  **l** l | |
| **dotčené st.**  **objekty:** | **SO 23415-Prvky na zahradě** | |

'

|  |
| --- |
| I**předmět změny:**  Změna se týká:  záměny použitého materiálu pro zhotovení treláže *v* zahradě zámku |
| **[zdůvodnění nezbytnosti změny:**  Důvody technické a památkové:  Projektová dokumentace předpokládá *v obnovované* zahradě zhotovení *dřevěné* trelá že z dubových prken, která bude sloužit pro budoucí ozelenění ohradní zd i. V rámci demontáže nosných konstrukcí studeného a teplého skleníku bylo zjištěno , že jejich dožilý *stav* (stupeň koroze, úbytek materiálu atd.) již neumožňuje ljejich repasi, ale bude nezbytné provést výrobu nových konstrukcí. V rámci recyklace hodnotných architektonických prvků je požado vány, aby nedocházelo k  likv idaci již nepoužitelných nosných konstrukcí ze stu deného a teplého skleníku, ale aby byly druhotně využity *v* jiných částech zahrad zámku. Jako druhotné využití tak zvoleno zapracování do treláže u ohradní zdi. Nosné dřevěné prvky treláže budou nahrazy ocelovými prvky z demontovaných částí studeného a teplého skleníku. Jedná se o kvalitativně srovnatelné řešení. |
| Izdůvodnění nepředvídat elno sti změny:  **INepředvídatelnost potřeby je dána požadavkem památké péče na druhotné využiti demontovanYch prvků ze studeného a teplého skleníku.** |
| zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání : Jedná se o pouze o záměnu konstrukce treláže za jinou.srovnatelnou. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko organizačních důvodů nemo žné. Nelze oddělit a samostatnězadat .Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nel ze je odděl it. |
| zařazení změny dle ZZVZ:  §222 odst 7 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD |

!

'

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| !zápo rná hodnot a změny | bez DPH 21%DPH | 20 700,00  4 347,00 | **Kč**  **Kč** |  |
|  | **celkem** | **25 047,00** | **Kč** |
| Ikladná hodnota změny | bez DPH | 20 518,00 | Kč |
|  | 21%DPH  celkem | 4 308,78  **24 826,78** | Kč  **Kč** |
| [c e lkov á bilance kladné a záporné hodnoty změny | bez DPH | -182,00 | Kč |
|  | 21%DPH  **celkem** | -38,22  **-220 ,22** | Kč  **Kč** |
| vliv na termín dokončení:  Nemá *vliv.* | | | | |
| **jin é vlivy (na změnu PD apod.):**  Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby. | | | | |

**!**

|  |
| --- |
| **v yjádření AD:**  Jedná se o technicko -památkové hledisko, odsouhlasené orgánem památkové péče - s navrženým řešení souhlasí. |
| **vyj ádře ní TOS:**  **!** Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověři l potřebu prováděných změn, předlo žil tyto problémy k projednání na KD a následně prově ř il hodnotové nacenění změn jednot livých položek rozpočtu. |

|  |  |
| --- | --- |
| **vyjádření objednatele:**  Zhotovitel akceptuje provedeni změn na základě záměny treláže za kvali t ativně odpovídající. | |
| **vyjádření orgánů památkové péče:**  Jedná se o řešení, kte ré respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu. | |
| **další vyjádření:** | |
|  | |
| **přílohy:** | Název ořílohy |
| plíloha č.1 | Položkovv rozpočet. |
| příloha č.2 | návrh úpravy treláže - Ing.Pavlačka |
|  | /l ***r.*** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **za zhotov ite le:** | *q* **A** |  | Bc.Petr Sochora | Datum I |  |
| 25.09.2024 |
| **za AD:** | *I* -- |  | ing.arch.Dagmar Zimová | Datum I |  |
| 25.09 .2024 |
| za TDI: | *)*  -' ...· | *--7* | Pavel Kapička | Datum I |  |
| 25.09.2024 |
| **za objed natele:** |  | . | Ing.Tomáš Petr | Datum I |  |
| 25.09.2024 |

|  |
| --- |
| **ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR** |
| **Stavba: ZL27 - Změna materiálu treláže** |
| **Objekt: 23415 - Prvky na zahradě** |

|  |
| --- |
| Objednatel: NPÚ Praha 1 |
| Zhotovitel: Gema Art International s.r.o. |
| Místo: Valeč 1 |

|  |
| --- |
| Zpracoval: Ing.arch.D.Nechanická, Ing.arch.M.Nábělek |
| Datum: 12. 8. 2024 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství  celkem | Cena  jednotková | Cena celkem |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **HSV** | **Práce a dodávky HSV** |  |  |  | **-20 700,00** |
|  |  | **D1** | **009.: Ostatní konstrukce a práce** |  |  |  | **-20 700,00** |
| 1 | R | 90020906R | Dodávka a montáž dřevěné treláže z dubových hranolů 60x40 mm včetně kotvení, bezbarvý impregnační nátěr -  kompletní provedení | m | -115,000 | 180,00 | -20 700,00 |
|  |  | **HSV** | **Práce a dodávky HSV** |  |  |  | **20 518,00** |
|  |  | **D1** | **009.: Ostatní konstrukce a práce** |  |  |  | **20 518,00** |
| 2 | R | R1 | Montáž ocelové treláže z T profilů | hod | 57,500 | 360,00 | 20 518,00 |
|  |  |  | *Změna materiálu na ocel s částečným využitím původních dílců Palmového skleníku. Příplatek za pracnost* |  |  |  |  |
|  |  |  | **Celkem** |  |  |  | **-182,00** |

Strana 1 z 1