

Dohoda o ukončení smlouvy o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Jičín

adresa: Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

zast. JUDr. Jan Malý, starostou města

IČO: 00271632

DIČ: CZ CZ00271632

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-524541/0100,

jako „objednatel“ na straně jedné

a

Prostor 008, s.r.o.

sídlo: Štefánikova 6/57, Praha 5, PSČ 150 00

zapsáno v OR uvedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147182

zastoupený jednatelem Ing. Arch. Martinem Rösslerem

Bankovní spojení: č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

IČ 28514785

DIČ CZ28514785

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „zhotovitel“ na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“).

Smluvní strany sjednaly v souladu s ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) tuto dohodu.

I. Předmět dohody

1. Smluvní strany dne 27. 6. 2024 uzavřely na základě rozhodnutí Rady města Jičína a cenové nabídky smlouvu o dílo na vypracování projektové dokumentace na akci „**Rekonstrukce Mateřské školy U Kina, 17. listopadu 46, Jičín**“, jejímž předmětem jsou kompletní projektové a inženýrské práce, včetně všech prací souvisejících pro vypracování projektové dokumentace rekonstrukce Mateřské školy U Kina.
2. V rámci zpracování předmětu díla byly provedeny průzkumy stávajícího stavu objektu, přičemž bylo zjištěno napadení krovu dřevokaznými houbami, nevhodné konstrukční řešení dřevěných konstrukcí stropů neslučitelné s plánovaným využitím objektu, ve sklepě pak byla zjištěna chybějící hydroizolace, a s tím související vysoká vlhkost konstrukcí. Na základě těchto zjištění byly zvažovány další varianty pokračování v projekčních pracích i s ohledem na podmínky dané regulačním plánem a finanční náročnost jednotlivých variant postupu. Zhotovitel měl dle smlouvy o dílo provést I. etapu (DÚR + DSP) – do 120 dnů od účinnosti smlouvy, nicméně s ohledem na zjištěné skutečnosti byly další práce na projektu přerušeny do rozhodnutí objednatele o dalším postupu.
3. S ohledem na výše uvedené byla tato věc předložena Zastupitelstvu města Jičína, které rozhodlo o zastavení dalších prací a vypořádání závazků ze smlouvy o dílo.

4. Smluvní strany dohodly, že smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce Mateřské školy U Kina, 17. listopadu 46, Jičín“, ukončí ke dni účinnosti této dohody.
5. Zhotovitel se zavazuje při podpisu této dohody předat rozpracované dílo v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této dohody a je povinen předat jím získané informace k předmětu smlouvy, a to jak v listinné podobě, tak i elektronicky.
6. Cena za I. etapu byla smluvními stranami sjednána ve výši 865 000,00 Kč bez DPH, DPH ve výši 181 650,00 Kč, celkem 1 046 650,00 Kč. Smluvní strany sjednávají s ohledem na zpracovaný rozsah díla, cenu za dosud provedené práce ve výši **415 000,00 Kč** bez DPH, DPH ve výši 87 150,00 Kč, celková cena **502 150,00 Kč**. Zhotovitel je oprávněn fakturovat tuto částku v souladu se smlouvou o dílo.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že ke dni ukončení dohody budou vyrovnány všechny závazky a pohledávky vyjma závazku dle bodu 7. tohoto článku. Objednatel výslovně prohlašuje, že z důvodu na jeho straně se zhotovitel nedostal do prodlení s plněním díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla objednateli. Ustanovení smlouvy o dílo (čl. XIII.) týkající se autorských práv zůstávají v platnosti.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva byla schválena Radou města Jičína na jejím 63. zasedání dne 4. 12. 2024
4. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si text této dohody přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz těchto skutečností podle své svobodné a vážné vůle připojují osoby jednající jejich jménem své podpisy.

V Jičíně dne

.....
Město Jičín,
JUDr. Jan Malý, starosta města

.....
Prostor 008, s.r.o.
Ing. Arch. Martin Rössler, jednatel