

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK
č. 24/228/2024 (dle LČR, s.p.)
č. SPA-2024-800-000182 (dle CHEVAK)

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

Ing. Jiřím Illichmannem, lesním správcem Lesní správy Františkovy Lázně, Chebská 34/8, 351 01
Františkovy Lázně, na základě Pověření ze dne 19.8.2019 uděleného generálním ředitelem,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 8803990227/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

CHEVAK Cheb, a.s.

se sídlem Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb

IČO: 497 87 977

DIČ: CZ49787977

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 367

zastoupená:

Mgr. Davidem Bracháčkem, předsedou představenstva

Ing. Milanem Míkou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 14102331/0100

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1782/1	Ostatní plocha	2282	1310	Háj u Staré Vody	44	Stará Voda
1786/1	Lesní pozemek	141856	1500	Háj u Staré Vody	44	Stará Voda
Celkem			2810			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, k. ú. Háj u Staré Vody.

2. Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Mariánské Lázně ze dne 15.2.2023, č. j. OZP/23/417-5 trvale odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa. Toto rozhodnutí je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 2810 m², k úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat za účelem realizace stavby „Úpravna vody Dyleň“.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **8,16 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **22.930,- Kč (slovy: dvacetdvatisícdevětsettřicet korun českých) bez DPH**.
K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2025.
6. Nájemce se současně zavazuje uhradit pronajímateli částku **11.232,- Kč (slovy: jedenácttisícdvěstětřicet dva korun českých)** za škody z trvalého odnětí plnění produkční funkce lesního pozemku stanovenou znaleckým posudkem č. 26359-8/2024 zpracovaným Ing. Petrem Špererem dne 7.3.2024. Na uvedenou částku bude první stranou vystavena faktura, a to do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Povinnost druhé strany smlouvy se považuje za splněnou okamžikem připsání celé částky na uvedený bankovní účet první strany smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku

činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 2810 m², a to na dobu určitou od **1.8.2024 do 31.12.2028**.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) majetkovým vypořádáním,
 - d) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,

- f) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, *nejdříve však dnem 1.8.2024*; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními *stranami, nejdříve však ke dni 1.8.2024*.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Rozhodnutí MěÚ Mariánské Lázně o odnětí č.j. OZP/23/417-5
 - Kopie znaleckého posudku
 - Informace o pozemcích
 - Katastrální situační výkres

Ve Františkových Lázních dne:.....

V Chebu dne:.....

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1782/1
Obec:	Stará Voda [539112]
Katastrální území:	Háj u Staré Vody [753971]
Číslo LV:	44
Výměra [m ²]:	2282
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

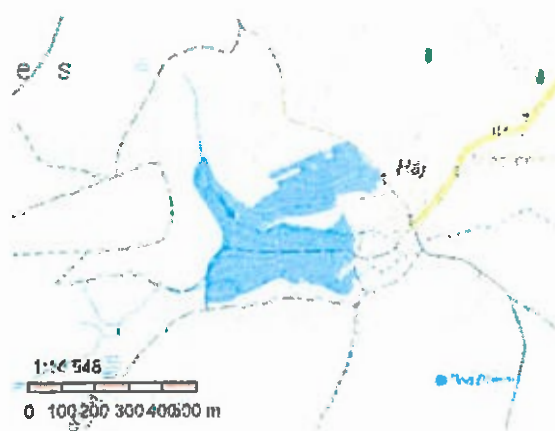
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapísán obsahový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.07.2024 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1786/1](#)^č
Obec: [Stará Voda \[539112\]](#)^č
Katastrální území: [Háj u Staré Vody \[753971\]](#)
Číslo LV: [44](#)
Výměra [m²]: 141856
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Česká republika

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)^č

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.07.2024 13:00.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 351, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Vaše značka:

Číslo jednací:
OZP/23/417-5

Vyřizuje/linka:
Ing. Nečas/351

V Mariánských Lázních
15.02.2023

ROZHODNUTÍ

Výrok

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ust. § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o ustanovení obcí s rozšířenou působností a podle ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění platných předpisů (dále jen zákon), po provedeném správním řízení, jehož účastníky dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád jsou:

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 01 Cheb, IČO: 49787977

Lesy České republiky, s. p. Lesní Správa Františkovy Lázně, Chebská 34/8, 351 01 Františkovy Lázně, IČO: 42196451

1. povoluje

dle § 13 odst. 1 zákona

trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro stavbu „Úpravna vody Dyleň“ u následujících pozemků:

Trvalé odnětí:

Katastrální území	Vlastník	P. p. č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Požadované odnětí (m ²)
Háj u Staré Vody (753971)	Lesy České republiky, s. p.	1782/1	2282	ostatní plocha	1310
Háj u Staré Vody (753971)	Obec Stará Voda	1782/2	202	ostatní plocha	114
Háj u Staré Vody (753971)	Lesy České republiky, s. p.	1786/1	141856	lesní pozemek	1500

CELKOVÁ VÝMĚRA TRVALÉHO ODNĚTÍ: 2924 m²

2. nepředepisuje

podle § 17 odst. 2 písmene c) lesního zákona

poplatek za trvalé odnětí

Odůvodnění:

Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 zákona). Správní řízení bylo zahájeno základě podané žádosti dne 11.11.2023 společností CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 01 Cheb, IČO: 49787977, o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále PUPFL) p. č. 1786/1 a ostatních ploch s ochranou PUPFL p. č. 1782/1, 1782/2 v k. ú. Háj u Staré Vody (753971) pro stavbu: **Úpravna Vody Dyleň**. Předmětem žádosti bylo dočasné odnětí výše uvedených pozemků. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Žadatel k žádosti doložil souhlasné vyjádření vlastníka pozemků, Obce Stará Voda, projektovou dokumentaci a znalecký posudek. Na přemětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí - Městský úřad Lázně Kynžvart, stavební úřad č. j. 1909/18/Kyn ze dne 19.12.2018. Pro tuto stavbu bylo vydáno rozhodnutí o trvalém odnětí PUPFL dne 13.02.2020 (právní moc: 04.03.2020). Od právní moci rozhodnutí uplynulo již 2 roky a platnost rozhodnutí zanikla dle § 16 odst. 5 písmene b) zákona. V projektové dokumentaci nedošlo k žádným změnám, pouze byla podána žádost o prodloužení termínu platnosti povolení z důvodu změny investičního plánu společnosti CHEVAK Cheb, a.s. a přidělení investic na realizaci stavby včetně získání dotací až v roce 2023.

Důvodem záboru je provedení stavby pro úpravu surové vody ze stávající sběrný Dyleň na pitnou vodu. Po prostudování žádosti správní orgán dospěl k názoru, že na stavbu bude vydáno trvalé rozhodnutí o odnětí PUPFL, oproti požadovanému dočasnému záboru, jelikož není důvod na stavbu vydávat prozatímní dočasné odnětí PUPFL po dobu stavby a pak následně vydávat rozhodnutí o trvalém odnětí na základě geometrického zameření stavby. Správní orgán předpokládá, že stavba je zprojektována dle platných norem ČSN a k odchylce v půdorysu stavby nedojde. Pokud by jen došlo k většímu záboru PUPFL, tak investor podá žádost o trvalé odnětí pro předmětnou stavbu po geometrickém zameření. Jelikož se jedná o stavbu objektů a zařízení potřebného pro jímání a výrobu pitné vody, tak správní orgán nepředepsal poplatek za trvalé odnětí dle ust. § 17 odst. 2 písmene c) zákona. MěÚ Mariánské Lázně, odbor životního prostředí oznámil dne 31.01.2023 zahájení správního řízení všem účastníkům řízení a zároveň dal všem účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí dle § 36 odst. 5 správního řádu.

Z výše uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů, škody na lesních pozemcích a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen, jde o právo vlastníka lesa požadovat náhradu po investorovi stavby.

Platnost rozhodnutí o odnětí nebo omezení zaniká dle § 16 odst. 5 písmene b) zákona, nebude-li do 2 let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti tohoto rozhodnutí.

Z výše uvedených důvodů rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroci tohoto rozhodnutí.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 351, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Poučení účastníků o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru ŽP

Obdrží účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 01 Cheb, IČO: 49787977; IDDS: t7acdjs

Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Františkovy Lázně, Chebská 34/8, 351 01

Františkovy Lázně, IČO: 42196451; IDDS: e8jcfsn

Obec Stará Voda, Stará Voda 88, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 00572748; IDDS: xnqbywe

Dotčené orgány státní správy (odst. 1 písmeno b)):

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně – *interní pošta*

ÚPRAVNA VODY
VODOJEM 2x100m³
664.95-660.95

OPLOČENÍ JV
230.0m

KALOVÁ PŮLL.
OBJEM 2x34.0m³

USAZOVACÍ JÍMKA
OBJEM 62.0m³

BEZPŘELIV DO POTOKA
PVC DN300 - 70.0m

ZPEVNĚNÁ OBSLUŽNÁ
PLOCHA-615.0m²

PŘÍVOD SÍROVÉ VODY NA ÚPRAVNU
ODTOK UPRAVENÉ VODY DO PŘÍVODNÍ
PE DN250-180.0m

LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

— → — DYLEŇSKÝ PŘÍVADĚČ - CHEVAK

LEGENDA PROJEKTOVANÝCH OBJEKTŮ A SÍTÍ



NAVRŽENÉ OBJEKTY ÚV



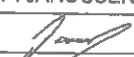
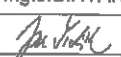
NAVRŽENÁ OBSLUŽNÁ PLOCHA

— VODOVOD

— BEZPEČNOSTNÍ PŘELIV

— PŘÍPOJKA NN

5				
4				
3				
2				
1				
0	K PROJEDNÁNÍ	16.04.208	P. JANOUŠEK	
ZMĚNA Č.	POPIS ZMĚNY	DATUM	KONTROLOVAL	PODPIS

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODP.PROJ.	HIP	 Ing. Jan SINTAK - I.P.R.E. inženýrské projekční a inženýrské firma s.r.o. Křižkova 101, 250 68, Písek tel. 312 328 111, fax 312 328 111 E-mail: sintak@ipre.cz IČO: 250 68 101		
J. BÍBA	P. JANOUŠEK	Ing. J. ŠINTÁK	Ing. J. ŠINTÁK			
						
STAVEBNÍ ÚŘAD: MÚ MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		MÚ MARIÁNSKÉ LÁZNĚ OŽP				
INVESTOR: CHEVAK CHEB, a.s., TRŠNICKÁ 4/11, 350 02 CHEB				FORMÁT	3xA4	ČÍSLO PARÉ
STAVBA : ÚPRAVNA VODY DYLEŇ				ÚČEL	DÚR	
				DATUM	04/2018	
				MĚŘÍTKO	1:2000	
				kótováno v	m	
				OBSAH: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		
Č.VÝKRESU						

Znalecký posudek č. 2659-8/2024

**Komplexní výpočet náhrad škod na lesních pozemcích a lesních porostech
na parcelách č. 1782/1, 1786/1, 1782/2 v k. ú. Háj u Staré Vody.**

Objednatel posudku:

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb, IČ:
49787977, DIČ: CZ49787977

Účel posudku:

Získání povolení podle ustanovení § 13 zákona č. 289/1995
Sb. (lesní zákon) pro trvalé odnětí pozemků určených k
plnění funkcí lesa (PUPFL). Důvodem je stavba Úpravna
vody Dyleň.

Znalecký úkol:

Stanovit způsobenou újmu z *trvalého odnětí* pozemků
plnění funkcí lesa.

Oceněno podle stavu ke dni:

7. 3. 2023

Posudek vypracoval:

Ing. Petr Šperer

Datum místního šetření:

25.11.2019

Posudek obsahuje 4 strany textu a 6 stran příloh a předává se objednateli v 2 vyhotoveních.

V Karlových Varech dne 11. 9. 2023

Použité předpisy, vyhlášky, normy a podklady pro ocenění

a) Opatřené znalcem:

1. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění p.p.
2. Vyhláška č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění.
3. Vyhláška č. 55/1999 Sb. o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesních, v platném znění.
4. Prohlídka nemovitosti provedená dne 25. 11. 2019 za přítomnosti znalce.
6. Malý Lexikon obcí ČR.
7. Fotodokumentace stavu nemovitosti, ortofotomapa se zákresem parcel KN.
8. Údaje o lesních pozemcích z oblastního plánu rozvoje lesa (OPRL), typologická mapa, dostupné na serveru ÚHÚL.
9. Informace o parcelách KN.
10. Lesní hospodářský plán (LHP), porostní mapa, typologická mapa.
11. Původní znalecký posudek č. 2606-23/2019.

b) Dodané objednavatelem:

1. Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků z PUPFL.
2. Průvodní zpráva – dokumentace pro stavební povolení.
3. Sdělení Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru ŽP o nabytí právní moci.
4. Informace o pozemcích KN.

Vlastnické a evidenční údaje

Obec Stará Voda, č. p. 88, 353 01 Stará Voda:

Parcela č.:	1782/2
Druh pozemku:	ostatní plocha – neplodná půda (PUPFL)
Výměra v m ² :	202

Č/R – Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové:

Parcela č.:	1786/1
Druh pozemku:	lesní pozemek
Výměra v m ² :	141856

Parcela č.:	1782/1
Druh pozemku:	ostatní plocha – neplodná půda (PUPFL)
Výměra v m ² :	2282

A. Nález

Na uvedených parcelách bude provedena stavba úpravny vody včetně obslužné plochy. Výměra vyjímané plochy je dle dokumentace ohraničena oplocením. Celá plocha bude trvale vyjmuta z PUPFL dle Rozhodnutí MÚ Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, které nabylo právní moci dne 7. 3. 2023. K tomuto datu je ocenění provedeno.

Vytěženy již byly lesní porosty 433H5 a 433H8 na parcelách ve vlastnictví Lesů ČR, s.p. Na parcele č. 1782/2 se nenachází žádný lesní porost.

Pro účel uvedené stavby budou odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) části uvedených parcel: část parcely č. 1782/2 o výměře 114 m², soubor lesních typů (SLT) je 5S, lesní typ (LT) 5S1, část parcely č. 1782/1 o výměře 1310 m², SLT je 5S, LT je 5S1 a část parcely č. 1786/1 o výměře 1500 m², SLT 5S 455 m² (LT 5S1), SLT 5K 1045 m² (LT 5K1).

Poplatek za trvalé odnětí pozemků z PUPFL se dle rozhodnutí nepředepisuje.

Přehled parametrů z OPRL a LHP podle parcel:

k.ú.	p.p.č.	dotčený lesní porost	soubor lesních typů	kategorie lesa	pásma ohrožení	faktor ekologické váhy lesa*)	zaujatá výměra (m ²)
Háj u	1782/2	-	5S	10	D	1,4	114
Staré	1782/1	433H5, 433H8	5S	10	D	1,4	1310
Vody	1786/1	433H5, 433H8	5S	10	D	1,4	455
		433H5	5K	10	D	1,4	1045
Celkem							2924

kategorie lesa 10 = les hospodářský

*) Pro kategorii lesa 10 je lesním zákonem předepsán faktor ekologické váhy lesa 1,4.

B. Posudek

Seznam oceněných položek

Výpočet újmy podle vyhl. č. 55/1999 Sb.

01 Výpočet újmy podle vyhl. č. 55/1999 Sb.

Pozemky budou trvale odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa pro jiné účely → vzniká škoda S_1 .

Škoda z trvalého odnětí plnění produkční funkce lesa $S_1 = r * (1 - K) / 0,02$:

Obvyklé plnění produkční funkce lesa je 100 %.

Omezené plnění produkční funkce lesa je 0 %.

Koeficient rozsahu omezení $K = 0 \rightarrow$ roční škoda $S_2 = r / 0,02$

k.ú.	SLT	vlastník	výměra m ²	r Kč/m ²	koeficient K	škoda S_1 Kč/m ²	celková škoda Kč
Háj u Staré Vody	5S	LČR	931	0,1	0		4655,00
		Obec S. Voda	114	0,1	0		570,00
	5K	LČR	1879	0,07	0		6576,50
celkem			2924				11 801,50
celkem		zaokrouhлено dle § 2 odst. 2					11 802,-

Škoda z trvalého odnětí 11 802,- Kč

Výše újmy podle vyhl. č. 55/1999 Sb.: 11 802,- Kč

Závěrečná rekapitulace

Újma LČR, s.p.:	11 232,- Kč
Újma obec Stará Voda:	570,- Kč
Újma celkem podle vyhl. č. 55/1999 Sb.:	11 802,- Kč

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 1. října 1997 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na oceňování lesních pozemků a lesních porostů, škod na lesních porostech, ceny pozemků (mimo pozemků stavebních) a trvalých porostů, a ze dne 9. května 2013 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na oceňování nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2659-8/2024 ve znaleckém deníku.

V Karlových Varech dne 11. 9. 2024

Ing. Petr Šperer

Přílohy

Situační výkres - 1 list.

Typologická mapa - 1 list.

Porostní mapa - 1 list.

Rozhodnutí MÚ M. Lázně č.j. OZP/23/417-5 – 3 listy.