

Změna

Smlouvy o nájmu bytu č. 2018/OSM/0547/ONAB ze dne 18. 12. 2018,
označená jako

DODATEK č. 3

Městská část Praha 9

se sídlem Praha 9, Sokolovská 14/324

zastoupená starostou

Mgr. Tomášem Portlíkem

IČ: 00063894

(dále jen „Pronajímatel“)

a

SANANIM z. ú.

se sídlem Ovčí hájek 2549/64a, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupený výkonným ředitelem

Jiřím Richterem

IČ: 00496090

kancelář vedení: office@sananim.cz, tel.: 284 822 872

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 18. 12. 2018, číslo smlouvy 2018/OSM/0547/ONAB (dále jen „Smlouva“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Změna doby trvání nájmu

Nájem se prodlužuje o další dobu určitou v trvání **do 18. prosince 2026**. Ujednanou dobu lze prodloužit pouze písemným dodatkem ke Smlouvě; ust. § 2285 občanského zákoníku o obnovování nájmu se neužije.

II.

Změna výše nájemného

V návaznosti na usnesení Rady MČ Praha 9 ze dne 22. 10. 2024, č. Us RMČ 557/24 o změně výše nájemného při prodlužování nájemních smluv uzavřených na dobu určitou si smluvní strany ujednávají následující novou výši nájemného:

- a) nájemné za nájem bytu bez zařizovacích předmětů činí **150 Kč/m²/měsíc**,
- b) nájemné za vybavenost bytu zařizovacími předměty činí **42 Kč/měsíc**,
- c) ruší se ujednání čl. V. odst. 2 Smlouvy o slevě z nájemného,
- d) celková částka nájemného činí součet částky dle písm. a) a b) výše, tedy částku ve výši **9.905 Kč měsíčně**.

III.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá zbývající ujednání Smlouvy, výslovně nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek je uzavírán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel, jeden Nájemce a jeden správní firma.
3. Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnit smlouvu v registru smluv se zavazuje Pronajímatel.

V Praze dne:

V Praze dne:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Nájemce
SANANIM z. ú.
Jiří Richter
výkonný ředitel

[Redacted signature area]